

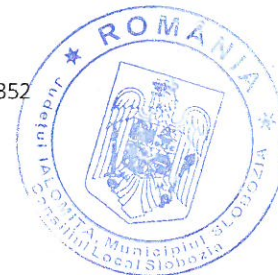


ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate publică a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Parcul Industrial - Platforma Industrială IMM, nr.cadastral 39595 și asupra rețelei electrice de distribuție aferente

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97069/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 349 și urm. Din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 123/2013 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Societatea E-Distribuție Dobrogea SA a terenului în suprafață de 156 mp situat în municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, în incinta Parcului Industrial-Platforma Industrială IMM, identificat conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și este identificat cu numărul cadastral 39595.

(3) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită este de 29.640,00 lei.

Art. 2 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Societatea E-Distribuție Dobrogea SA a rețelei electrice de distribuție și a PTAB-ului (post de transformare în anvelopă de beton) aferent, situate pe terenul identificat la art. 1, pe baza contractului de comodat ce constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită specificat la alin. (1) este de 665.298,21 lei.

Art. 2. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor identificate la art. 1 și art. 2 se face în vederea sporirii puterii rețelei electrice prin modernizarea PTAB-ului aferent de către Societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 3. – (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

(2) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(4) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) – (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Societatea E-Distribuție Dobrogea SA va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - (1) Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia în vederea instituirii drepturilor de uz și servitute în favoarea operatorului Societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

(2) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 11. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Societății E-Distribuție Dobrogea SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. 245/28.09.2023

CL

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Teren aferent PTAB	Amplasament: Șos. Brăilei, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 36607 - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 36629 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39594 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39594 V - domeniul public al mun. Slobozia - șos. Brăilei având nr cad 39225 Suprafață = 156 mp	2019	Instalație Electrică 665.298,21 Teren 29.640,00	OUG 57/2019 HCL nr. 274/2019 HCL nr 245/2023 Act de dezmembrare nr 412/07.07.2020 CF 39595 Nr Cad 39595

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 245/28.09.2023

**CONTRACT DE COMODAT A CAPACITATILOR ENERGETICE
PRIN CARE SE REALIZEAZA SERVICIUL DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI
ELECTRICE**

LA LOCUL DE CONSUM - Șos. Bărilor, FN



Având în vedere solicitarea **Comodantului** ;

Luând în considerare intenția partilor;

În temeiul prevederilor art.

Partile:

MUNICIPIUL SLOBOZIA, având sediul în Slobozia, jud. Ialomița, str. Episcopiei nr. 1, cod poștal 920023, telefon +40243/231401, fax +40243/212149, e-mail office@municipiulslobozia.ro, cod fiscal 4365352, cont nr. RO77TREZ24A840302710130X, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, reprezentat legal prin domnul Soare Dragoș, având funcția de primar, (denumit în continuare „**Comodant**”)

și

E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., cu sediul în Constanța, str. Nicolae Iorga, nr. 89A, tel. 0241-805999, fax 0241-616340, înregistrată la registrul comerțului cu nr. J 13/791/2002, CUI 14500308, în calitate de Operator de distribuție a energiei electrice în temeiul Licenței de Distribuție a Energiei Electrice nr. 461 din 29.04.2002 emisă de către ANRE, reprezentată prin....., ce lucrează în baza Deciziei , în calitate de **Comodatar** în prezentul contract denumit în continuare „**Operator de distribuție**”)

Comodantul și Operatorul de distribuție fiind denumiți în continuare, după caz, în mod individual, „**Partea**”, sau colectiv, „**Partile**”, au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare „**Contract**”), după cum urmează:

2. Obiectul contractului

2.1. (1) Comodantul transmite cu titlu gratuit în folosință exclusivă a **Operatorului de distribuție** Capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice prin care se



realizeaza serviciul de distributie a energiei electrice la locul de consum - șos. Brăilei, din Municipiul Slobozia (in continuare "**Capacitati energetice**"), prevazute detaliat in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezentul Contract. Caracterul gratuit si exclusiv reprezinta conditii esentiale ale prezentului Contract.

(2) In vederea asigurarii folosintei capacitatilor energetice mentionate la alin. (1), pe durata prezentului contract, [●] va constitui, cu titlu gratuit, in favoarea **Operatorului de distributie** drepturile de uz si de servitute de trecere subterana, de suprafata si aeriana asupra terenului pe care se afla capacitatile energetice care fac obiectul contractului. Drepturile astfel constituite au ca obiect folosinta si trecerea subterana, aeriana si de suprafata, cu piciorul si autovehiculele, pentru accesul la capacitatea energetica, in vederea realizarii lucrarilor la locul de amplasare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice cu ocazia interventiei pentru executarea unor eventuale lucrari si pentru prestarea serviciului public de distributie.

2.2. (1) Comodantul, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca a dobandit in mod legal Capacitatile energetice mentionate la art. 2.1. si terenurile aferente pe care se afla amplasate respectivele capacitati, fiind proprietarul unic si exclusiv al acestora, astfel:

Capacitatile energetice au fost realizate de catre Comodantul, in calitate de titular de investitie si sunt proprietatea acestuia, conform urmatoarelor documente:

- a) Autorizatia de construire nr. [●] emisa de Primaria [●];
- b) Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [●];
- c) Proiect nr. [●], realizat de [●];
- d) Documente cadastrale [●].

2.3 . (1) Capacitatile energetice vor fi predate de Comodantul si preluate de **Operatorul de distributie in folosinta exclusiva si gratuita**, pe baza de proces-verbal de predare-primire, data la care **Operatorul de distributie** dobandeste dreptul de folosinta asupra acestora.

(2) Capacitatile energetice vor fi predate de catre Comodantul si preluate de catre **Operatorul de distributie**, in urma efectuarii probelor privind starea tehnica, ocazie cu care se va incheia proces-verbal de constatare a starii tehnice, care va contine mentiuni exprese si detaliate cu privire la starea tehnica a capacitatilor, prin raportare la cerintele legale in materie si la starea de functionare a fiecarui element al Capacitatii energetice, semnat de persoane imputernicite si abilitate in acest sens..

(3) Probele privind starea tehnica mentionate la alin. (2) vor fi realizate pe spezele celui care preda si se executa numai de catre persoane imputernicite si abilitate in acest sens, desemnate de catre **Operatorul de distributie**.

(4) In sensul alin. (2) si (3), prin persoane imputernicite se inteleg acele persoane care au calitatea de a reprezenta Partea contractanta.

(5) In sensul alin. (2) si (3), prin persoane abilitate se inteleg acele persoane care au pregatirea profesionala, instruirea, echiparea si autorizarea necesara efectuarii sau asistarii la lucrari in instalatiile electrice in cauza.

2.4. Capacitatile energetice vor fi folosite de catre **Operatorul de distributie** in scopul prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice la locul de consum, Comodantul, identificat la art. 2.1, si a altor servicii, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori, conform normelor legale in vigoare.

2.5. Comodantul, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca:

a) nu a promis sa transfere si nu a transferat dreptul de proprietate sau orice dezmembramant al dreptului de proprietate asupra Capacitatilor energetice si a terenurilor afectate de acestea.

b) Capacitatile energetice si terenurile afectate de acestea nu sunt grevate de sarcini, drepturi de retentie, interdictii de instrainare si/sau grevare si/sau utilizare sau privilegii si nu au fost constituite drept garantie, in tot sau in parte, pentru executarea unor obligatii ale Proprietarului.

c) nu exista contracte de locatiune, uz, uzufruct, asociere in participatiune sau orice alte conventii in temeiul carora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Capacitatilor energetice si terenurilor afectate de acestea.

d) Capacitatile energetice si terenurile afectate de acestea nu fac obiectul nici unei urmariri silite si nu sunt grevate de obligatii financiare sau datorii, toate taxele si impozitele aferente acestora fiind achitate.

e) pe rolul instantelor judecatoresti nu exista in derulare niciun litigiu avand ca obiect Capacitatile energetice ce fac obiectul contractului.

f) Capacitatile energetice au fost realizate in conformitate cu standardele si normativele tehnice in vigoare la data proiectarii/executiei, sunt in stare de functionare si raspunde conform legislatiei in vigoare pentru orice aspecte in legatura cu edificarea Capacitatilor energetice.





g) a obținut și deține toate autorizațiile și avizele necesare, impuse de legislație, cu privire la Capacitățile energetice ce fac obiectul contractului și răspunde conform legislației în vigoare pentru orice aspecte în legătură cu edificarea Capacităților energetice.

h) are capacitatea de a transmite dreptul de folosință asupra Capacităților energetice, precum și de a constitui în favoarea **Operatorului de distribuție** un drept de uz și servitute asupra terenurilor afectate de acestea.

i) împotriva pierderii totale sau parțiale a dreptului de folosință gratuită asupra capacităților energetice, precum și a dreptului de uz și servitute, împotriva oricăror tulburări asupra acestor drepturi, provenite din partea unor terți, pe durata contractului.

3. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Autorizația de construire nr. [●] emisă de Primăria [●];
- b) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. [●];
- c) Schițe monofilare ale Capacităților energetice;
- d) Lista Capacităților;
- e) Procesul-verbal de constatare a stării tehnice a Capacităților energetice;
- f) Procesul-verbal de predare-primire a Capacităților energetice;

4. Durata contractului

4.1. Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de nedeterminată, termen care începe să curgă de la data semnării proces-verbal de predare-primire a Capacităților energetice.

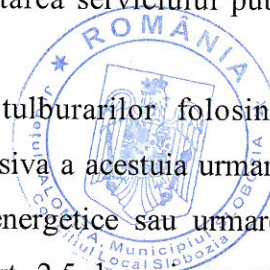
5. Obligațiile partilor

5.1. Obligațiile Comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință exclusivă și gratuită a **Operatorului de distribuție** Capacitățile energetice prevăzute în Anexa 1, conform prevederilor art. 2.3 din prezentul contract.
- b) să asigure **Operatorului de distribuție** folosință liniștită și în bune condiții a Capacităților energetice.
- c) să asigure **Operatorului de distribuție** folosință și trecerea pe terenurile afectate de Capacitățile energetice, subterană, aeriană și de suprafață, cu piciorul și autovehiculele, pentru accesul la aceste capacități, în vederea realizării lucrărilor la locul de amplasare a acestora, cu ocazia intervenției

pentru executarea unor eventuale lucrari si pentru prestarea serviciului public de distributie si a altor servicii.

- d) sa garanteze **Operatorul de distributie** impotriva tulburarilor folosintei. Tulburarea folosintei de catre Comodant, din culpa exclusiva a acestuia urmare a oricaror datorii contractate in legatura cu Capacitatile energetice sau urmare a incalcarii de catre Comodant a garantiilor prevazute la art. 2.5 de mai sus, va fi remediata de catre Comodant in termen de maximum 10 (zece) zile de la data notificarii respectivei tulburari de catre **Operatorul de distributie**, in caz contrar, **Operatorul de distributie** fiind indreptatit sa declare Contractul rezolvit, fara interventia instantelor judecatoresti si fara indeplinirea niciunei alte formalitati prealabile, in baza unei notificari transmise in scris si sa solicite daune-interese pentru prejudiciul provocat.
- e) sa efectueze, pe cheltuiala sa, daca este cazul, reparatiile capitale cu privire la Capacitatile energetice puse la dispozitia **Operatorului de distributie**, la solicitarea scrisa transmisa de catre **Operatorul de distributie**.
- f) să nu înstrăineze Capacitatile energetice pe toată durata Contractului;
- g) să nu ceară restituirea Capacitatilor energetice pe toată durata Contractului, sub sanctiunea despagubirii Operatorului de distributie.
- h) să-l despăgubească pe Operatorul de distributie pentru eventualele daune provocate de viciile ascunse ale capacitatilor energetice predate;
- i) să suporte cheltuielile de înlocuire a elementelor uzate moral și/sau fizic cu elemente noi;
- j) să suporte riscul deteriorării sau pieirii fortuite, în totalitate sau în parte, a Capacitatilor energetice;
- k) sa inscrie in Cartea Funciara dreptul de proprietate asupra Capacitatilor energetice, care fac obiectul prezentului contract, in termen de 90 de zile de la incheierea prezentului contract si sa notifice **Operatorului de distributie** realizarea inscrierii la data efectuării acesteia, in masura in care aceste formalitati nu au fost finalizate pana la data incheierii prezentului Contract;
- l) sa constituie, prin in scris autentic, drepturile de uz si servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor afectate de Capacitatile energetice ce fac obiectul prezentului contract, avand obligatia de a se prezenta, prin reprezentant, imputernicit in acest sens, in fata notarului public indicat de **Operatorul de distributie**, la data si ora ce vor fi comunicate in timp util. In vederea constituirii acestor dezmembraminte, Comodantul are obligatia prezentarii





tuturor documentelor solicitate de notarul public, necesare incheierii in forma autentica a contractelor de uz si servitute cu titlu gratuit, prevazute de legislatia in vigoare.

- m) sa despagubeasca Operatorul de distributie pentru eventualele prejudicii suferite datorita starii tehnice a Capacitatilor energetice preluate si care conduce la imposibilitatea asigurarii continuitatii in alimentarea cu energie electrica, precum si a calitatii tehnice a energiei electrice si a calitatii comerciale a serviciului de distributie la nivelurile de performanta stabilite prin Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice si prin contractul/contractele de distributie, incluzand, dar fara a se limita la acestea, eventualele compensatii banesti achitate consumatorilor finali conform normelor legale in vigoare si amenzi contraventionale.
- n) să suporte cheltuielile de modernizare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice si sa obtina toate avizele, acordurile si autorizatiile stabilite de actele normative in vigoare pentru realizarea acestui tip de lucrari. Reprezinta lucrari de modernizare ansamblul de lucrări prin care, fără a interveni asupra tehnologiilor utilizate în cadrul capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice se înlocuiesc elementele uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea Capacitatilor energetice de distributie peste nivelul inițial precizat în proiectul aprobat; lucrarile respective se proiecteaza si se executa numai in conditiile normelor legale in vigoare, cu aprobarea scrisa prealabila a **Operatorului de distributie**, de catre operatori economici atestati de ANRE conform legislatiei in vigoare.

5.2. Obligațiile **Operatorului de distributie** sunt următoarele:

- a) să întrebuințeze si sa exploateze Capacitatile energetice pe toata Durata contractului, ca un bun proprietar, in scopul prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice si a altor servicii, in aceleasi conditii ca in cazul capacitatilor proprietatea sa, cu respectarea normelor legale in vigoare;
- b) să foloseasca Capacitatile energetice potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;

- c) sa suporte costul reparatiilor care deriva din folosinta obisnuita si a celor de mica insemnatate, urgente sau necesare, cu exceptia celor capitale care intra in sarcina Comodantului;
- d) sa permita in baza unei Notificari prealabile inspectia Capacitatilor energetice de catre Comodant;
- e) să efectueze lucrarile de mentenanta a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice pe toată durata prezentului contract, costurile acestora fiindu-i restituite de catre Comodant. Reprezinta lucrari de mentenanta ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice aflate în exploatare și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale in vigoare.



5.3. Drepturile **Operatorului de distributie** sunt urmatoarele:

- a) dreptul de uz cu titlu gratuit asupra terenului, proprietatea Comodantului, afectat de Capacitatile energetice, pentru asigurarea functionarii normale a acestora, pentru executarea lucrarilor si prestarea serviciului public de distributie, conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori, pe perioada prezentului contract;
- b) dreptul de servitute de trecere subterana, de suprafata si aeriana, cu titlu gratuit, asupra terenului, proprietatea Comodantului, afectat de Capacitatile energetice, care cuprinde dreptul de acces si de realizare a lucrarilor la locul de amplasare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice cu ocazia interventiei pentru executarea lucrarilor si prestarea serviciului public de distributie, conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori, pe perioada prezentului contract;
- c) dreptul de a fi scutit de plata de taxe, impozite si alte obligatii de plata, instituite de catre autoritatile publice;
- d) dreptul de a efectua, cu personal specializat, lucrarile de defrisare a vegetatiei si/sau taierile de modelare pentru crearea si mentinerea distantelor reglementate de normele legale in vigoare;
- e) dreptul de a realiza eventuale mici lucrari de intretinere, reparatii, interventii, avarii pentru functionarea normala a capacitatilor, cu exceptia lucrarilor capitale care intra in sarcina Prestatorului inlocuit, lucrari care presupun



depozitarea, instalarea, amplasarea si utilizarea de echipamente, materiale, utilaje, instalatii, pe terenurile necesare lucrarilor, proprietatea Prestatorului inlocuit.

- f) dreptul exclusiv de a prelua Capacitatile energetice care constituie obiectul contractului de folosinta, oricand pe durata acestuia, in conditiile stabilite de actele de legislatie secundara emise de ANRE;
- g) dreptul de a solicita despagubiri Comodantului in cazul in care, ca urmare a interventiilor neautorizate din partea acestuia, ca urmare a unor defectiuni produse de catre acesta Capacitatilor energetice, precum si ca urmare a oricarei actiuni sau inactiuni a Comodantului, i-au fost create prejudicii.

6. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

6.1. Pe durata derularii contractului, o *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

6.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută *Părții* înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte* ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;
- c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7. Incetarea contractului

7.1. Contractul inceteaza de drept, în urmatoarele cazuri:

- a) împlinirea termenului prevazut la art. 4 din prezentul contract;
- b) preluarea de catre **Operatorul de distributie** a Capacitatilor energetice;
- c) imposibilitatea realizarii transferului definitiv al Capacitatilor energetice;
- d) pieirea totală/partiala a Capacitatilor energetice.

7.2. Contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei in cazul in care Comodantul pierde calitatea de proprietar al capacitatilor energetice care fac obiectul prezentului contract, **Operatorul de distributie** fiind indreptatit sa solicite daune-interese.



8. Nulitatea parțială

8.1. Lipsa de efecte a oricareia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricarei alte prevederi contractuale sau a intregului Contract, acesta ramanand sa isi produca efecte in continuare, cu exceptia cazului in care respectiva prevedere era esentiala pentru existenta Contractului. Partile vor inlocui prevederea lipsita de efecte/inaplicabila sau ilegala cu o alta prevedere care sa pastreze, pe cat posibil, intentia initiala a Partilor.

8.2. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale acestui Contract sunt sau devin nule sau neexecutorii, validitatea celorlalte prevederi din prezentul Contract nu va fi afectată.

9. Cesiunea Contractului

Niciuna dintre *Părți* nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile și/sau obligațiile sale care decurg din prezentul Contract către una sau mai multe terte persoane, decat cu acordul prealabil scris al celeilalte *Părți* si al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei.

10. Solutionarea litigiilor

10.1. *Părțile* vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Partile* nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca litigiul sa fie deferit spre solutionare instantei judecatoresti competente din Romania, conform normelor de procedura civila. Legea aplicabila va fi cea din Romania.

11. Comunicări

11.1. Orice comunicare/notificare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa



sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire a comunicării.

11.2. În cazul în care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se considera primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

11.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din *Părți* dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, sub condiția ca scutirea de responsabilitate să fie validă doar pe durata acestui tip de împrejurări și a consecințelor lor.

12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *Părți*, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

13. Dispoziții finale

13.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund, în funcție de circumstanțele de fapt și de drept, conform prevederilor legale aplicabile.

13.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse în prezentul Contract sunt considerate valabile dacă sunt încheiate în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.

13.3. Orice schimbare privind numele uneia din părțile semnatare, a datelor de identificare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

13.4. Comodantul are la cunoștință faptul că **Operatorul de distribuție**, în calitate de subsidiară a Enel SpA, se bazează pe principiile prevăzute în Codul Etic al acesteia în momentul administrării afacerilor și a relațiilor interne. Codul Etic al Enel poate fi găsit la <http://www.enel.it>. Mai mult, Comodantul are la cunoștință faptul că Grupul Enel a adoptat Planul de Toleranță Zero împotriva Corupției și un Model de Organizare și Conducere în conformitate – în Italia - cu Articolul 6 al Decretului Legislativ nr. 231 din anul 2001 și – în Statele Unite ale Americii- cu Legea Privind Practicile de Corupție din Străinătate din anul 1977 cu modificările ulterioare (FCPA).

Prezentul contract s-a încheiat astăzi [●], în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodantul

UAT Municipiul Slobozia

Operator de distribuție

S.C. E DISTRIBUTIE Dobrogea S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

