



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, nr.cadastral 41125

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97011/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 349 și urm. Din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea SA a imobilului situat în municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este identificat cu numărul cadastral 41125.

(3) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită este de 91,04 lei.

Art. 2. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra bunului se face în vederea construirii unui post de transformare în anvelopă de beton de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA, necesar pentru extinderea rețelei electrice de interes public din zona de sud a cartierului Slobozia-Nouă.

Art. 3. – (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(4) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) – (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Societatea E-Distribuție Dobrogea SA va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 10. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și societății E-Distribuție Dobrogea SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



Nr. 239
Din 28.09.2023

C.I.

Anexa la HCL Slobozia nr. 239/28.09.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Teren	Amplasament: Tarlaua 192 Parcela 1, lot 3 Vecinatati: N - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41127; S - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41126; E - domeniul public al mun Slobozia având nr cad 31820; V - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41126; Suprafață = 32 mp	2011	91,04	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Act dezmembrare prin lotizare nr 675/11.08.2023 Nr cad 41125 CF 41125



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

