



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Alea Olimpia, nr. 4,
bloc T4, scara A, etaj 1, apartament 8,
către doamna Tudorici Elena-Claudia și domnul Tudorici Alexandru-Marian**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2023,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Tudorici Elena-Claudia și a domnului Tudorici Alexandru-Marian înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 58528/2023, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 86192/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Alea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara A, etaj 1, apartament 8;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 86933/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Alea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara A, etaj 1, apartament 8, către doamna Tudorici Elena-Claudia și domnul Tudorici Alexandru-Marian, în calitate de chiriași ANL, conform contractului de închiriere nr. 51338/11.05.2021 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 50,00 mp, suprafața utilă de 39,30 mp, cote părți comune 3,95% și balcon de 4,9 mp, este identificată cu nr. cadastral 39774-C1-U8 și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. - Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare, cu un preț final de vânzare de 117.285,12 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1% în sumă de 1.161,24 lei. Valorile de 117.285,12 lei și 1.161,24 lei sunt stabilite prin Raportul de evaluare imobiliară nr. 2 ANL/10.07.2023, întocmit de Societatea Professional Eval&Consult SRL.

Art. 3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (33 mp), pe durata existenței clădirii.

Art. 4. - Doamna Tudorici Elena-Claudia și a domnului Tudorici Alexandru-Marian vor fi notificați de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 214

Din 31.08.2023