



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE
**privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și Societatea
Transmar Ialomița SA**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Cererea Societății Transmar Ialomița SA înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 68529/2021, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 57759/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor care fac obiectul schimbului, precum și a modului de achitare a sultei rezultate;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 87549/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico – Financiare;
- Rapoartele de evaluare întocmite de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. Legitimăție 18223);
- H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1803 din Anexă);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Rapoartele de evaluare proprietate imobiliară pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 2 – (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și Societatea Transmar Ialomița SA.

Art. 3 – Obiectul contractului de schimb îl reprezintă:

(1) – teren în suprafață de 2.315,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada Filaturii, nr. 36, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 40756 cu numărul cadastral 40756, proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia

și

(2) – teren în suprafață de 2.415,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada Filaturii, nr. 32, proprietatea Societății Transmar Ialomița SA, compus din trei loturi, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 2.112,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada Filaturii, nr. 32, Lot 1, înscris în cartea funciară nr. 40594 cu numărul cadastral 40594;

b) teren în suprafață de 105,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada Filaturii, nr. 32, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 40803 cu numărul cadastral 40803;

c) teren în suprafață de 198,00 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada Filaturii, nr. 32, Lot 3, înscris în cartea funciară nr. 40596 cu numărul cadastral 40596.

Art. 4 – (1) Se aprobă plata sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului, în sumă de 9.000,00 lei, la care se adaugă TVA, de către UAT Municipiul Slobozia către Societatea Transmar Ialomița SA.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate, în mod egal, de către UAT Municipiul Slobozia și Societatea Transmar Ialomița SA.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data notării în Cartea funciară nr. 40756 a dreptului de proprietate privată al UAT Municipiul Slobozia asupra terenului prevăzut la art. 3 alin. (1).

Art. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției de Impozite și Taxe Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar care are obligația de a demara și duce la îndeplinire procedurile notariale privind schimbul de terenuri, precum și de a comunica un exemplar al Hotărârii Societății Transmar Ialomița SA.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Puia Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 213
Din 31.08.2023