



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 10 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023;
- Adresa nr. 2260/2023 emisă de Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 1337;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, este compus din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață utilă totală de 80,00 mp, teren în cota indiviză 24,00 mp, are numărul cadastral 30316-C1-U24, este înscris în Cartea Funciară nr. 30316-C1-U24 a localității Slobozia, este situat la poziția 1337 în lista de inventar a domeniului public și are o valoare de inventar totală de 128.464,03 lei.

Art. 2 - (1) Imobilul identificat la art. 1 are destinația de locuință de serviciu și va fi închiriat unui cadru didactic (profesor) al Școlii Gimnaziale „Sfântul Andrei” Slobozia.

(3) Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

Art. 3 - Sumele încasate din închirierea imobilului identificat mai sus, se fac venit la bugetul Municipiului Slobozia în cota-parte de 80%, respectiv în cota-parte de 20% venit la bugetul Școlii Gimnaziale „Sfântul Andrei” Slobozia.

Art. 4 - Predarea-primirea imobilului se face prin protocol de predare - primire încheiat între Municipiul Slobozia și Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoarea prezentei hotărâre.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

Art. 6 - Imobilul cu datele de identificare menționate la art. 1 va fi dat în administrare pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 7 - Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia, în calitate de titular al dreptului de administrare, are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- j) înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare conferit de către autoritatea publică locală.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 9 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice și Școlii Gimnaziale „Sfântul Andrei” Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iliescu Ștefania-Iuliana



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin

Nr. 197
Din 10.08.2023