



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea prin consolidare și creșterea eficienței energetice a imobilului sediului Primăriei, UAT Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 79549/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea prin consolidare și creșterea eficienței energetice a imobilului sediului Primăriei, UAT Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea prin consolidare și creșterea eficienței energetice a imobilului sediului Primăriei, UAT Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iliescu Ștefania-Iuliana



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jur. Tudoran Valentin

Nr. 181

Din 27.07.2023



NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind obiectul de investiții
**„Reabilitarea prin consolidare și creșterea eficienței energetice a imobilului sediului
Primăriei, UAT Municipiul Slobozia”**

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitarea prin consolidare și creșterea eficienței energetice a imobilului sediului Primăriei, UAT Municipiul Slobozia ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UAT- Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Primăria UAT Municipiul Slobozia își desfășoară activitatea în imobilul situat în strada Episcopiei, Nr 1, Numar Cadastral 36237-C1, județul Ialomița, având regim de înălțime S+P+4E, ce se află în proprietatea UAT Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

În conformitate cu prevederile Legii 212/2019, reducerea riscului seismic al clădirilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și se realizează prin luarea unor măsuri de intervenție la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice. Proprietarii/Administratorii clădirilor răspund, în condițiile legii, material, contravențional și civil, după caz, pentru nerealizarea măsurilor de intervenție dispuse prin Legea 212/2019.

2.1. Scurtă prezentare:

Expertiza Tehnică realizată în luna aprilie 2023, a avut ca scop evaluarea stării tehnice și nivelul de asigurare structurală a imobilului, evaluarea calitativă a capacității portante la preluarea solicitărilor seismice (indicatorilor R1, R2, R3), cu scopul încadrării clădirii în clasa de risc seismic, stabilirea măsurilor de intervenție necesare punerii în siguranță a clădirii, astfel încât aceasta să îndeplinească cerințele de rezistență și stabilitate și să permită desfășurarea în siguranță a activităților specifice.

Evaluarea structurii s-a făcut în acord cu prevederile Codului P 100-3/2019, conform mențiunilor din conținutul Expertizei Tehnice.

a) deficiențe ale situației actuale:

- La întocmirea expertizei tehnice s-a procedat la inspectarea și examinarea vizuală a imobilului în cauză, s-au efectuat verificări prin sondaj, pentru situația existentă, a elementelor structurale, relevul elementelor structurale pe fiecare nivel (geometrie elemente structurale, identificare armatură). S-au efectuat sondaje pe teren la puncte selectate ca reprezentative pentru informațiile cautate;

- Ca urmare a expertizării tehnice a clădirii, aceasta a fost încadrată în **Clasa de risc seismic Rs II**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care probusirea totală sau parțială este puțin probabilă;



- Există numeroase fisuri în peretii neportanți din zidărie, unele dintre ele reparate superficial în timp, altele vizibile în prezent;
- S-a observat desprinderea locală a peretilor din zidărie de cadrele de beton armat;
- Apa infiltrată prin fisuri precum și prin rostul dintre imobil și trotuar (lipsa unei etansări între soclul de fundare și trotuar), patrunde în terenul de fundare și în pereti, zonele cu exces de umiditate fiind puse în evidență de prezenta algelor verzi și a umidității din pereti.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea măsurilor de intervenție privind consolidarea clădirii UAT a Municipiului Slobozia, construcția se va încadra în **clasa de risc seismic Rs IV** (din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare).

De asemenea, în cadrul acestui obiectiv de investiții se urmărește realizarea de lucrări de eficientizare energetică.

Prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică a imobilului se va avea în vedere înregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Cresterea eficienței energetice va menține un mediu controlat în interiorul clădirii, prin protejarea acesteia împotriva vântului, ploii, a temperaturilor ridicate sau scăzute, a radiațiilor solare în exces, a prafului, precum și a zgomotului din stradă și va permite accesul luminii naturale și a ventilației naturale în interior. Se urmărește utilizarea unei cantități cât mai mici de energie, în vederea asigurării nevoilor de lumină, căldură, răcoare și confort în interiorul unei clădiri.

Realizarea Obiectivului propus constă în organizarea/desfasurarea în condiții optime a tuturor activităților și dezvoltarea capitalului uman, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică fiind încadrată în clasa de risc seismic RsII., va fi o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se află în desfășurare mai multe obiective pentru creșterea eficienței energetice:

- Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia;
- Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu;
- Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab;
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante (Pt+Execuție lucrări)



Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Programul național de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (Legea nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor)

Programul național de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, este un **Program** multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și executia lucrărilor de intervenții la cladirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarii în urma unor acțiuni seismice, **în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Abordarea dezvoltării Urbane Durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin proiect se au în vedere lucrări de reabilitare prin consolidare, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, igiena și securitate a obiectivului, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii, la încadrarea în clasa de risc seismic $R_s IV$ și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 4.000.000 lei , fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, Studii, documentații tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor menționate în Certificatul de Urbanism, sau alte avize/acorduri/autorizații necesare realizării obiectivului, D.A.L.I., taxe avize), asistență tehnică din partea proiectantului: 200.000 lei fără TVA, respectiv 238.000 lei cu TVA.



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Buget de stat, prin:

Programul național de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (Legea nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor).

Programul național de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, este un **Program** multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și executia lucrarilor de interventii la cladirile existente care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice, degradari sau avariei in urma unor actiuni seismice, in scopul cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice, precum si asigurarea functionalitatii acestora conform tuturor cerintelor fundamentale si a cresterii eficientei energetice a acestora.

Obiectivul programului este finanțarea proiectării și executiei lucrarilor de consolidare la cladirile incadrate de catre experti tehnici atestati pentru cerinta fundamentala rezistenta mecanica si stabilitate in clasa de risc seismic Rs I si Rs II prin raport de expertiza tehnica, realizata conform normativului P100-3, in vigoare la data solicitarii includerii in program.

Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investitiei il constituie „**Reabilitarea prin consolidare si cresterea eficientei energetice a imobilului sediului Primariei, UAT Municipiul Slobozia**”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, Strada Episcopiei, Nr. 1, Numar Cadastral 36237- C1, Judetul Ialomita.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie cladirea rezidentiala, cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Nr. Niveluri –Subsol+ P+4;
- Suprafata utila construita: 440 mp, Anul Construirii 1969;
- Suprafață teren = 640 mp (acte) si 639 mp(din masuratori);
- Categoria de importanta (H.G. 766/1997): constructia face parte din categoria constructiilor de importanta deosebita “**B**”;
- Clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1): **I** (Cladiri esentiale pentru societate- Cladiri cu functiuni esentiale pentru administratia publica);
- Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia: **Rs II**;
- Potrivit Normativului P100-1/2013, amplasamentul se afla in zona seismica de calcul caracterizata prin acceleratia terenului pentru proiectare $a_g=0,25g$.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament/acces: Strada Episcopiei, Nr. 1;

c) surse de poluare existente în zonă: - nu exista surse de poluare in zona;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie;

Amplasamentul se afla situat in Zona Centrala a Municipiului Slobozia .

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie);



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite rețele noi, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Reabilitarea și consolidarea clădirii, presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertiza tehnică;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Destinație: Construcții administrative;

Funcțiuni existente și propuse: Instituție publică;

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- Rigidizarea subsolului prin introducerea de diafragme din beton armat pe ambele direcții;
- Camasuirea stălpilor situați pe linia centrală longitudinală (pe întreaga înălțime a clădirii). Se va utiliza beton armat C20/25 în grosime de 12,5 cm. Armăturile camasuielilor vor fi coborate până la nivelul radierului și se vor fixa în această cu ancore chimice;
- Reparații ale fisurilor din pereți neportanți- după decopertarea lor, se va proceda la curățarea zidăriei cu peria, adăncirea rosturilor dintre cărămizi, umezirea zidăriei. Fisurile vor fi reparate prin injectarea cu mortar fără contracție.

În cazul în care deschiderile sunt mai mari de 2mm, acestea se vor retasa și se vor tencui cu plasa din oțel;

- Realizarea unei hidroizolații continue, corespunzătoare la nivelul fundațiilor și a soclului de fundare, care să împiedice pe viitor infiltrațiile de apă meteorice în pereții de zidărie de cărămidă.
- Refacerea trotuarelor și etansarea acestora cu dop de bitum;
- Alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către acesta înainte de întocmirea ofertei.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin proiect se prevad lucrari de reabilitare prin consolidare, reabilitare termica, concomitent cu cresterea nivelului de performanta energetica, igiena si securitate a obiectivului, conducand la cresterea duratei de viata a cladirii, la incadrarea cladirii in clasa de risc seismic Rs IV si la o functionalitate corespunzatoare a acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iliescu Ștefania-Iuliana



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin



TEMA DE PROIECTARE

privind obiectul de investiții

„Reabilitarea prin consolidare și creșterea eficienței energetice a imobilului sediului Primăriei, UAT Municipiul Slobozia”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitarea prin consolidare și creșterea eficienței energetice a imobilului sediului Primăriei, UAT Municipiul Slobozia ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UAT- Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Municipiul Slobozia- Directia Tehnica și Dezvoltare

2. Date de identificare a imobilului:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie „Reabilitarea prin consolidare și creșterea eficienței energetice a imobilului sediului Primăriei, UAT Municipiul Slobozia, proprietate publică a Municipiului Slobozia, Strada Episcopiei, Nr. 1, Numar Cadastral 36237- C1, Judetul Ialomita.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie clădirea rezidențială, cu următoarele caracteristici tehnice:

- Nr. Niveluri –Subsol+ P+4;
- Suprafața utilă construită: 440 mp, Anul Construirii 1969;
- Suprafață teren = 640 mp (acte) și 639 mp(din măsuratori);
- Categoria de importanță (H.G. 766/1997): construcția face parte din categoria construcțiilor de importanță deosebită “B”;
- Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1): I (Clădiri esențiale pentru societate- Clădiri cu funcțiuni esențiale pentru administrația publică);
- Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: **Rs II**;
- Potrivit Normativului P100-1/2013, amplasamentul se află în zona seismică de calcul caracterizată prin accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,25g$.

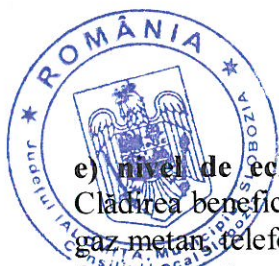
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament/acces: Strada Episcopiei, Nr. 1;

c) surse de poluare existente în zonă: - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief: relieful este tipic zonelor de câmpie;

Amplasamentul se află situat în Zona Centrală a Municipiului Slobozia .



e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite rețele noi, atunci proiectantul va dispune masurile care se impun. Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Reabilitarea si consolidarea cladirii, presupune executarea de lucrari de interventii asupra unui sistem constructiv existent. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Destinație:Constructii administrative;

Funcțiuni existente si propuse: Institutie publica;

Obiectivul propus are în vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propun si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

- Rigidizarea subsolului prin introducerea de diafragme din beton armat pe ambele directii;
- Camasuirea stalpilor situati pe linia centrala longitudinala (pe intreaga inaltime a cladirii). Se va utiliza beton armat C20/25 in grosime de 12,5 cm. Armaturile camasuielilor vor fi coborate pana la nivelul radierului si se vor fixa in aceasta cu ancore chimice;
- Reparatii ale fisurilor din pereti neportanti- dupa decopertarea lor, se va proceda la curatarea zidariei cu peria, adancirea rosturilor dintre caramizi, umezirea zidariei. Fisurile vor fi reparate prin injectarea cu mortare fara contractie.

In cazul in care deschiderile sunt mai mari de 2mm, acestea se vor retasa si se vor tencui cu plasa din otel;

- Realizarea unei hidroizolatii continue, corespunzatoare la nivelul fundatiilor si a soclului de fundare, care sa impiedice pe viitor infiltratiile de apa meteorice in peretii de zidarie de caramida.
- Refacerea trotuarelor si etansarea acestora ca dop de bitum;
- Alte lucrari care se vor considera necesare dupa analiza cladirii de catre proiectant/expert.
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre acesta inainte de intocmirea ofertei.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescriptiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin proiect se prevăd lucrări de reabilitare prin consolidare, reabilitare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, igiena și securitate a obiectivului, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii, la încadrarea clădirii în clasa de risc seismic Rs IV și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

e) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoilor beneficiarului:

Soluțiile tehnice recomandate în expertiza tehnică vor fi preluate la întocmirea celorlalte faze de proiectare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil:

Prestatorul de servicii, pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice va respecta minim legislația de mai jos:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri Publice;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, putând fi completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe, Hotărâri, Standarde, Ghiduri, reglementări tehnice care sunt în vigoare la data elaborării Documentațiilor solicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iliescu Ștefania-Iuliana



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin

