



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075, către SC MIND SA, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Cererea Societății MIND SA, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 71283/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 75392/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, nr. Cadastral 38075;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 75342/2023;
- Rapoartul de evaluare întocmit de PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL, evaluator autorizat, membru corporativ ANEVAR;
- Adresa Direcției Finanțe Publice Locale înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 96644/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1547 din Anexă), ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 38075, cu nr. cadastral 38075, cu o valoare de 329.800 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 3.697 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 38075, cu nr. cadastral 38075. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 2896/31.08.2017.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către Societatea MIND SA, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, Zona industrială - fosta Industrie locală, la vest, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 38075, cu nr. cadastral 38075, este de 329.800 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita astfel: avans în valoare de 32.980 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 296.820 lei în 36 rate lunare eşalonate pe o perioadă de 3 ani.

(3) Ratele vor fi plătite lunar în ultima zi din lună, după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

(4) Pentru ratele 2-36 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, de la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga câte două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) În cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA aferentă dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de intarziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent, nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Art. 4. – Societatea MIND SA va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iliescu Ștefania-Iuliana



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 159
Din 29.06.2023