



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 365/07.10.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință extraordinară de îndată astăzi, 10 ianuarie 2023, având în vedere:

- Solicitarea de clarificări transmisă de către M.D.L.P.A nr. 6995/04.01.2023;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1562/09.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1480.09.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și f) coroborate cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 - Anexa nr.1 - *Descrierea sumară a investiției*, la HCL nr. 365/07.10.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi cuprinse în H.C.L nr. 365/07.10.2022 rămân nemodificate.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Tehnică și Dezvoltare și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Slobozia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Damian Georgică



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin

Nr. 01 din 10.01.2023



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

" Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia "

SOLICITANT: Municipiul Slobozia

AMPLASAMENT: Bulevardul Unirii nr.6, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI: Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică moderată pentru Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, având următoarele caracteristici:

- Suprafața construită la sol: 869 mp;
- Suprafață desfășurată: 977 mp.
- Regim de înălțime: P+1E.
- Anul construirii: 1978

Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori, planșeele inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Degradări la nivelul acoperișului;
- Tâmplărie existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 2,239,237.78 lei fără TVA, echivalentul a 454,880.00 euro fără TVA / 2,664,692.96 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- **2,116,170.28 lei fără TVA, echivalentul a 429,880.00 euro fără TVA / 2,518,242.63 lei TVA inclus**

Valoarea stațiilor de încălzire :

- **123,067.50 lei fără TVA, echivalentul a 25,000 euro fără TVA/146,450.33 lei TVA inclus**

b) Indicatori fizici:

Suprafață construită desfășurată – 977 mp;



SURSE DE FINANȚARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planului Național de Redresare și Reziliență;
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat;
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

SINTEZA SOLUȚIEI DE REABILITARE TERMOENERGETICĂ

În urma analizei termoeenergetice și auditului efectuat, au fost formulate următoarele concluzii:

- În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatarea și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice;
- Prin soluțiile propuse sunt atinse cerințele minime impuse de normele actuale.

Conform auditului energetic, cele două variante de reabilitare termică sunt aproximativ echivalente din punct de vedere al eficienței termo-energetice, conducând la economii anuale de energie similar. Varianta II însă presupune o valoare mai mare a cheltuielilor de investiție inițială, drept urmare, durata de amortizare va fi mai lungă. Astfel, rezultă ca fiind mai avantajoasă din acest punct de vedere varianta I.

SOLUȚII DE MODERNIZARE PROPUSE (CONFORM VARIANTEI I):

- ✓ Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.
- ✓ Se propun lucrări de intervenție la placa pe sol.
- ✓ Termoizolarea se va face ca etapă ulterioară a realizării lucrărilor de închidere a șarpantei și etanșare la nivelul învelitorii la acțiunea ploii și zăpezii.
- ✓ Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei.
- ✓ Lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- ✓ Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate
- ✓ Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă
- ✓ Instalarea unei noi surse de încălzire și dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora.
- ✓ Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare se recomandă dotarea clădirii cu instalații de ventilație cu recuperare de căldură, în sistem centralizat.

INDICATORII APELULUI DE PROIECTE

- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 196.771 kWh/m² an
- Reducerea a consumului de energie primară totală (kWh/mp² an): 237.623 kWh/mp² an
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implemențării proiectului (kWh/m² an): 66.12 kWh/m² an
- Arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (mp²): 977 mp²
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/mp² an): 42.130 kg CO₂/mp² an
- Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 0
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr): 420 de persoane

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

- Intervențiilor propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin cu 50%.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Damian Georgică



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin