



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 18525/2022;
- Adresa INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 14297/03.02.2022;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 542/22.05.2020, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 2405/08.09.2014 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 262 mp înscris în cartea funciară nr. 33685 a UAT Municipiul Slobozia, cu nr. cadastral 33685, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 33685-C1 a UAT Municipiul Slobozia, cu nr. cadastral 33685-C1, imobil situat în municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, județul Ialomița, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV.

Art. 2 – (1) Durata contractului prin care se constituie dreptul de suprafață pentru terenul prevăzut la art. 1 este până la data de 07 septembrie 2063.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2022 este de 6,42 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

Art. 3 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Urbanism, Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Juridic și INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel

Nr. 76 din 24.02.2022

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

