



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "SPAȚIU DESCHIS, TERASA PENTRU PĂRINȚI"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14279/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "SPAȚIU DESCHIS, TERASA PENTRU PĂRINȚI", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "SPAȚIU DESCHIS, TERASA PENTRU PĂRINȚI", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

NOTĂ CONCEPTUALĂ



OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Spatiu deschis, terasa pentru parinti”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții “Spatiu deschis, terasa pentru parinti”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectivul de investitii este necesar din punct de vedere al functionalitatii si al sigurantei din punct de vedere logistic pentru momentele in care parintii isi aduc copiii la scoala sau ii preiau de la scoala. Pentru siguranta tuturor avem nevoie sa definim o zona in care parintii sa isi astepte copiii fara a exista vreun risc de accidentari sau aglomerari.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

In prezent se obstructioneaza circulatia autovehiculelor in fiecare dimineata la zona de predare a copiilor , iar ceea este cel mai grav este ca parintii isi striga copiii din diferite parti iar acestia fug printre masini, existand pericolul unor accidente rutiere nedorite. Acelasi lucru se intampla si la preluarea copiilor. Spatiul existent momentan este aglomerat de parinti si copii, se formeaza un ambuteiaj si uneori apar si conflicte.



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea obiectivului de investiții se va delimita un spațiu destinat exclusiv pentru ca părinții să își aștepte sau să își lase copiii la școală, iar astfel se va relua funcționalitatea logistică a zonei. Orele de curs vor începe la timp, vom evita aglomerațiile, mai ales în această perioadă, evităm riscul de accidente, evităm eventualele conflicte apărute între părinți din cauza lipsei de spațiu.

Astfel vom ajuta la educarea atât a părinților, cât și a copiilor cu privire la legislația rutieră

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În caz ca acest obiectiv de investiții nu se va realiza vom încuraja aglomerația la orele de predare/preluare copii de la orele de curs, va exista riscul de accidente nedorite, nu decongestionăm traficul de autovehicule și de persoane din zona unității de învățământ.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Obiectivul de investiții face parte din Planul de Dezvoltare propus de UAT Slobozia pentru modernizarea și dezvoltarea unităților de învățământ, care are ca rezultat un confort sporit al Elevilor și Profesorilor în școli, astfel se asigură condițiile optime pentru ca aceștia să aibă rezultate de excepție.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: NU e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

1. Siguranța copiilor și a părinților;
2. Asigurarea condițiilor optime de studiu;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

UAT Slobozia

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

costurile unor investiții similare realizate;
standarde de cost pentru investiții similare;

Pentru execuția obiectivului de investiții sunt estimate cheltuieli în valoare de 80.000 de lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de



specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea documentatiei de studiu de fezabilitate, sunt estimate cheltuieli în valoare de 5000 de lei fara TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Obiectivul de investitii se afla in curtea Liceului de Arte "Ionel Perlea" , proprietate UAT Slobozia.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Dorim sa amenajam un spatiu deschis, denumita in continuare terasa pentru parinti pe o suprafata de 100 mp, in zona de intrare din strada Vasile Alexandri.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spatiu se invecineaza la Est cu Strada Vasile Alexandri, unde este si cale de acces, la Sud cu Corpul B, la Vest cu Terenul de Fotbal, iar la Nord cu Proprietate Privata.

c)surse de poluare existente în zonă:

In zona nu exista surse de poluare

d)particularități de relief:

NU e cazul.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona sunt existente toate utilitatile.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pentru realizarea obiectivului de investitii este nevoie de relocarea unui container si de amenajarea terenului, nu sunt necesare relocari/protejari pentru retele edilitare.

g)posibile obligații de servitute: -NU este cazul

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Obiectivul de Investiții propus dorește să fluidizeze traficul de persoane și de autovehicule din zona de intrare din Strada Vasile Alexandri, să delimiteze zona de predare/preluare copii și mai ales să acorde părinților timpul necesar pentru predare/preluare copii în condiții de siguranță.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Spatiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 20 ml și o latime de 5 ml, va fi acoperit cu covor asfaltic, va fi echipat cu banci și un foisor acoperit. Intrarea va fi deschisă, poziționarea să fie lângă poarta de acces dinspre str. Vasile Alexandri.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare este de 5 ani de zile, conform declarațiilor de conformitate și prevederilor legale.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice:

Reamenajarea spațiului nu are solicitări funcționale specifice, dar în urma SF se vor identifica în caz că este nevoie.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE Studiu de Fezabilitate PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: **„Spatiu deschis, terasa pentru parinti ”**

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Spatiu deschis, terasa pentru parinti”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
Liceul de Arte “Ionel Perlea”
Str. Mihai Eminescu nr. 3
CUI 4365298

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul unde urmeaza sa se faca investitia este in patrimoniul UAT Slobozia

Documentatie cadastrala anexata.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectivul de investitii este necesar din punct de vedere al functionalitatii si al sigurantei din punct de vedere logistic pentru momentele in care parintii isi aduc copiii la scoala sau ii preiau de la scoala. Pentru siguranta tuturor avem nevoie sa definim o zona in care parintii sa isi astepte copiii fara a exista vreun risc de accidentari sau aglomerari.

Spatiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 20 ml si o latime de 5 ml, va fi acoperit cu covor asfaltic, va fi echipat cu banci si un foisor acoperit. Intrarea va fi deschisa, pozitionarea sa fiind langa poarta de acces dinspre str. Vasile Alexandri.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spatiul se invecineaza la Est cu Strada Vasile Alexandri, unde este si cale de acces, la Sud cu Corpul ..., la Vest cu Terenul de Fotbal, iar la Nord cu Proprietate Privata.



c) surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Conform expertiza tehnică și raport de audit energetic. Se va realiza un studiu de fezabilitate care va începe cu un raport de expertiza tehnică în urma căruia vom afla condițiile constructive determinate de starea tehnică a imobilului.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Dorim să amenajăm un spațiu deschis, denumită în continuare terasa pentru părinți pe o suprafață de 100 mp, în zona de intrare din strada Vasile Alexandri.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

c) Spațiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 20 m și o lățime de 5 m, va fi acoperit cu covor asfaltic, va fi echipat cu bănci și un foisor acoperit. Intrarea va fi deschisă, poziționarea sa fiind lângă poarta de acces dinspre str. Vasile Alexandri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice. În urma documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se va defini nivelul de echipare și exigențele tehnice ale construcției.

d) număr estimat de utilizatori:

Zona este frecventata de un numar aproximativ de 500 parinti si elevi in fiecare zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de functionare este de 5 ani de zile, conform declaratiilor de conformitate si prevederilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nevoile functionale specifice vor fi stabilite conform solutiilor din expertiza tehnica si raportul de audit energetic raportate la normele specifice in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Pentru zona de acces din Str. Vasile Alexandri este nevoie de o delimitare exacta pentru spatiul de preluare/predare copii la scoala din punct de vedere functional si al sigurantei rutiere.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și construcțiilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Jur. Tudoran Valentin', written over a faint circular stamp.