



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15047/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 1 la HCL Slobozia nr. 52/14.02.2022

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA-TIP 1,MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA”- Utilitati

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții :„ CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA-TIP 1,MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA ”- Utilitati

1.2.Ordonator principal de credite/investitor:

Ministerul Dezvoltarii,Lucrurilor Publice si Administratiei

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Compania Nationala de Investitii

1.4.Beneficiarul investiției:

UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe.

Municipiul Slobozia nu dispune de baze sportive destinate desfasurarii antrenamentelor si competițiilor pe toata perioada anului.

Activitatile sportive sunt incurajate la nivel local, insa eforturile administratiei locale nu pot fi fructificate in absenta infrastructurii dedicate sportului.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin această investiție Municipiul Slobozia isi propune cresterea interesului tinerei generatii pentru activitățile sportive competitionale, creșterea gradului de practicare a activităților sportive în rândul

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Lipsa spațiilor destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări în comportamentul acestora cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe strada Polivalenta exista un bazin de inot didactic. Executia lucrarilor nu afecteaza bunuri de patrimoniu cultural.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA-TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA** ” se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local cat si național .

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- îmbunătățirea climatului functional al obiectivului prin asigurarea utilitatilor necesare desfasurarii activitatilor sportive.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Conform informatiilor oferite de site-ul Companiei Nationale de Investitii valoarea estimata a lucrarilor de constructii este de aproximativ 10.409.850,32lei.

Luand in considerare costurile unei investitii similar realizate, valoarea estimata a lucrarilor de executie pentru racordarea la utilitati a obiectivului reiese din devizul general.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de 50.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Finantarea cheltuielilor estimate pentru lucrarile de constructii se va face din fondurile Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii- Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul Complexuri sportive.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia va asigura cheltuielile pentru racordurile la utilitati : energie electrica, apa, canal, gaz, telefonie/internet.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul apartine domeniului public al Municipiului Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Baza sportivă se va construi în Municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr.7.

Terenul pe care se va realiza baza sportivă trebuie să fie de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 13.202mp, cu lățimea minimă de 80,50m și lungimea minimă de 164,00m. Terenul poate să aibă o suprafață mai mare și o altă formă decât cea menționată, cu condiția ca dreptunghiul de 80,50m x 164,00m să se înscrie în forma terenului disponibil. Se recomandă orientarea terenului cu latura lungă pe direcția nord-sud. Terenul care se va pune la dispoziție, pentru realizarea bazei sportive, trebuie să respecte condițiile de urbanism locale cât și cerințele minime din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996, și anume:

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- a) 50% pentru construcții și amenajări sportive;
- b) 20% pentru alei, drumuri, parcare;
- c) 30% pentru spații verzi

Baza sportivă este prevăzută cu gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent acestora vor exista 20 locuri pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Baza sportivă are următoarele vecinătăți:

N-domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia- alee acces

S-Soseaua de centură

E-Parcul Tineretului

V- Calea ferată

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, comunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocalate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocalarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția bazei sportive va respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

Baza sportivă va cuprinde:

- Teren pentru fotbal
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis
- Clădire pentru vestiare
- Cabina de poarta
- Parcare
- Alei pietonale
- Spații verzi

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 75,50m x 117,00m și cele ale suprafeței utile de joc 68,00m x 105,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3,00m pe laturile lungi și 6,00m pe laturile scurte.

Terenul multifuncțional are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 25,00m x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 40,00m x 20,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00m.

Caracteristici construcție propusă:

Suprafață necesară bazei sportive: 13.202mp;

Regim de înălțime: Parter + 1 Etaj parțial;

Suprafața construită – 395,88mp;

Suprafața desfășurată – 520,96 mp;

Categoria de importanță a construcției: C (normala), aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P100-2013

Gradul de rezistență la incendiu: II

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționarea pe toată perioada anului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul „**CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA-TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA**” se va realiza :

Studiul Geotehnic (minim 3 foraje) – verificat la cerința Af

Studiul Topografic – vizat de OCPI.

Certificat de Urbanism în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.

Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 2 la HCL Slobozia nr. 52/14.02.2022

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice

TEMĂ DE PROIECTARE

**SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE SI PROIECT TEHNIC PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

„CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA –TIP 1, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita ”- Utilitati

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA –TIP 1, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita ”-utilitati

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Compania Nationala de Investitii

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Directia Tehnica si Dezvoltare - Serviciul Investitii si Lucrari Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe urmatorul amplasament: strada Polivalenta nr.7 .

Terenul pe care se propune construirea bazei sportive este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia si apartine domeniului public al municipiului.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Amplasamentul bazei sportive este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia, strada Polivalenta nr.7



b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d)particularități de relief;

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 + 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 + 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul propus se regasesc rețele de alimentare cu energie electrica, apa, gaze naturale , canalizare menajeră,comunicatii.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrari.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția bazei sportive va respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor

Baza sportivă va cuprinde:

- Teren pentru fotbal
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis
- Cladire pentru vestiare
- Cabina de poarta
- Parcare
- Alei pietonale
- Spatii verzi



Baza sportiva este prevazuta cu gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent acestora vor exista si 20 locuri pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- Asigurarea tuturor utilitatilor necesare desfasurarii activitatilor zilnice
- Realizarea studiilor de teren necesare:
- Studiul Geotehnic (minim 3 foraje) – verificat la cerința Af
- Studiul Topografic – vizat de OCPI

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Caracteristicile, parametri si datele tehnice sunt oferite prin proiectul pus la dispozitie de Compania Natinala de Investitii.

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 75,50m x 117,00m și cele ale suprafeței utile de joc 68,00m x 105,00m. Zona de protecție perimetrala are latimea de 3,00m pe laturile lungi si 6,00m pe laturile scurte.

Terenul multifuncțional are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 25,00m x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 40,00m x 20,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00m.

Caracteristici construcție propusă:

Suprafață necesară bazei sportive: 13.202mp;

Regim de înălțime: Parter + 1Etaj parțial;

Suprafața construită – 395,88mp;

Suprafața desfășurată – 520,96 mp;

Categoria de importanță a construcției: C (normala), aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P100-2013

Gradul de rezistenta la incendiu: II

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin