



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Relocare rețea electrică de alimentare și iluminat – str. Gării Noi”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14596/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Relocare rețea electrică de alimentare și iluminat – str. Gării Noi”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Relocare rețea electrică de alimentare și iluminat – str. Gării Noi”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 51
din 14.02.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 1 la HCL Slobozia nr. 51/14.02.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare

Serviciul Investiții și Lucrări Publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :

“ Relocare rețea electrică de alimentare și iluminat – str. Gării Noi “

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *“ Relocare rețea electrică de alimentare și iluminat – str. Gării Noi “*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului , reprezentând partea de est a Câmpiei Române . După numărul de locuitori , municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori) , fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului , concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală).

UAT Municipiul Slobozia dorește realizarea mutării stâlpilor rețelei electrice de alimentare și iluminat din str. Gării Noi, nr. 29, deoarece sunt situați pe domeniul privat și nu se poate realiza împrejmuirea proprietății, pentru securizarea acestora pe perioada desfășurării activităților de construire și ulterior a locuirii acestora. Prin operațiunea de mutare a stâlpilor, se va realiza și o

nouă aliniere a rețelei electrice. Se vor muta 3 stâlpi de susținere, se va recupera și planta un stâlp special JT, precum și conductorul.



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Se va soluționa sesizarea d-nei Dănescu Geanina Valentina, înregistrată sub numărul 81820/17.11.2020, prin care solicită mutarea unui stâlp de pe proprietatea privată a acesteia pe domeniul public, în vederea realizării împrejuririi proprietății, pentru securizarea acesteia pe perioada construirii și în vederea locuirii acesteia. UAT Municipiul Slobozia a luat act de acest aspect și a răspuns reclamantei că va demara o procedură de soluționare a problemei apărute.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Perpetuarea nemulțumirii cetățeanului solicitant și pe viitor a celorlalți 2 proprietari aflați în aceeași situație.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: strategia de dezvoltare locală a Municipiului Slobozia .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

La momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Remedierea situației existente de aducere a utilităților pe domeniul public.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Luând în considerare costurile rezultate în urma efectuării unui studiu de piață, valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 26.900 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege: Luând în considerare costurile rezultate în urma efectuării unui studiu de piață, valoarea estimată a serviciilor de proiectare pe faze este de aproximativ 3.100 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare , identificată): Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente :

Terenul pe care se află obiectivul de investiții este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Gării Noi. Este proprietate publică a Municipiului Slobozia.



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află localizat în Municipiul Slobozia, strada Gării Noi, suprafața acestuia fiind de 1.995 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Obiectivul de investiții are următoarele vecinătăți:

- La Nord – Str. 1 Decembrie 1918;
- La Est – Domeniu public;
- La Sud – Str. Panduri;
- La Vest – Proprietăți private;

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul.

d) particularități de relief: teren plan;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, gaz metan, alimentare cu energie electrică și telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de mutare vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent : conform reglementărilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată ; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni:** alimentare cu energie electrică și iluminat;

b) **caracteristici , parametri și date tehnice specifice , preconizate:** linie electrică aeriană de alimentare cu energie electrică și iluminat de 0,4 kv.

c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse :** va fi stabilită de către proiectant, conform normativelor specific în vigoare.

d) **nevoi/solicitări funcționale specifice:** Obținere avize, autorizații pentru executarea lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții , în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 2 la HCL Slobozia nr. 51/14.02.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Relocare rețea electrică de alimentare și iluminat – str. Gării Noi”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *“Relocare rețea electrică de alimentare și iluminat – str. Gării Noi”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - ;

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare, Serviciul Investiții și Lucrări Publice;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic , economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente , documentație cadastrală :

Investiția se va derula pe următorul amplasament: strada Gării Noi, cartier Gării Noi, Municipiul Slobozia.

Terenul pe care se află obiectivul de investiții este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Gării Noi. Este proprietate publică a Municipiului Slobozia .

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare , suprafața terenului , dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află localizat în Municipiul Slobozia, strada Gării Noi, suprafața acestuia fiind de 1.995 mp.

b) Relațiile cu zone învecinate , accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Obiectivul de investiții are următoarele vecinătăți:

- La Nord – Str. 1 decembrie 1918;
- La Est – Domeniu public;
- La Sud – Str. Panduri;
- La Vest – Proprietăți private;



c) Surse de poluare existente în zonă: nu este cazul.

d) Particularități de relief :

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zonă plană, aparținând marelui unități morfologice cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief covoare sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui obiectiv de investiții se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor :
 - temperatură medie anuală $+ 10,40 \div 11,10 \text{ }^{\circ}\text{C}$
 - temperatura minimă absolută (ianuarie 1942) $- 32,50 \text{ }^{\circ}\text{C}$
 - temperatura maximă absolută (august 1951) $+ 44,00 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- regimul precipitațiilor medii multianuale $400 \div 520 \text{ mm/an}$
- regimul vânturilor - vânturile au ca direcții predominante nord-est, nord, sud-vest și sud, dominante fiind Crivățul, Austrul, Băltărețul și Suhoveiul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilărie al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă , canalizare menajeră și pluvială, gaz metan, alimentare cu energie electrică și telefonie.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare , în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de mutare vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) Posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală .

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament , asupra cărora se vor face lucrări de intervenții , după caz: nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic general, zonal;

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată ; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestei investiții, se va repositiona rețeaua de alimentare cu energie electrică și iluminat, astfel încât aceasta să nu obstrucționeze accesul pe proprietate și să fie amplasată pe domeniul public..

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Linie electrică aeriană de alimentare cu energie electrică și iluminat de 0,4 kv.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Conform cerințelor exigențelor IIA+IIB.

d) Număr estimat de utilizatori:

Populația cartierului Gării Noi.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse se va stabili conform normativelor specifice în vigoare;

Va fi stabilită de către proiectant, conform normativelor specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționări urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea nr.453/2001- Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- H.G. nr. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 717/2010;
- H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Alte acte normative în vigoare;

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- H.G. nr. 1.048/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare:

- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-Indicativ C300;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordin M.A.I. nr. 163/2007;
- Legea nr. 307 Privind Protecția Împotriva Incendiilor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.