



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „MODERNIZARE PARC E14”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14606/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Lucrari Publice



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„MODERNIZARE PARC E14”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „MODERNIZARE PARC E14 ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Spațiile verzi din localitățile urbanizate au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor. Dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban. Prin amenajarea spațiilor verzi se dă posibilitatea locuitorilor să intre în contact cu specii dendro-floricele, astfel încât această interacțiune să conducă la creșterea conștientizării problemelor de mediu.

Amenajările peisajere publice destinate locuitorilor din mediul urban reprezintă o zonă de interes maxim, deoarece spațiile verzi oferă locuitorilor din orașele aglomerate (care de regulă reprezintă un mediu nesănătos și neprimitor de viață) niște surse de sănătate și relaxare care susțin protecția mediului și conservarea biodiversității. Aceste amenajări se caracterizează, în primul rând, prin grija față de om și pentru satisfacerea nevoilor de relaxare și recreere ale acestuia. Cea mai importantă cale pentru protejarea mediului, dar și pentru crearea unui cadru ambiental sănătos și plăcut oamenilor care locuiesc în zonele urbane este dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi. Având în vedere că interacțiunea din cadrul comunității reprezintă un factor determinant ce stă la baza consolidării coeziunii sociale, este necesar ca la nivelul orașului să fie realizate investiții în dezvoltarea rețelei de spații publice locale.

Principalele funcții ale spațiilor verzi din zonele urbane se referă la faptul că acestea susțin sistemele urbane din punct de vedere social și ecologic, contribuie la îndeplinirea nevoilor cognitive, estetice, de relaxare, de recreere ale oamenilor; contribuie la diminuarea stresului vieții urbane, contribuie la “umanizarea” orașului, fiind plăcute din punct de vedere estetic, au rol de înfrumusețare, oferă posibilitatea de a-și clarifica și limpezi gândurile, susțin odihna oamenilor; cu cât spațiile verzi sunt mai diverse ca număr, tipuri de specii, tipuri de peisaje, cu atât e mai mare valoarea lor psihologică; reduc temperatura din oraș, prin procesul de evapotranspirație al plantelor; parcurile reprezintă o insulă de răcoare la apus, având un impact benefic asupra microclimatului (Rachel Spronken-Smith, 1998), reglează regimul precipitațiilor; reduc amplitudinea scurgerilor acvifere de suprafață, reduc pericolul alunecărilor de teren.

Municipiul Slobozia își promovează imaginea ca reper turistic în regiunea de sud-est a României, fiind declarat stațiune turistică de interes național. Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent, într-o formulă care să corespundă necesităților actuale ale comunității. În linia acestor demersuri se înscrie și intenția autorităților locale de a reamenaja și moderniza Parcul E14,



proiectul propus fiind important pentru creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi din Municipiul Slobozia în vederea apropierii de normele și de standardele europene privind spațiul verde. În concluzie, oportunitatea proiectului este identificată :

- din punct de vedere estetic :
 - amplasamentul propus spre reabilitare și modernizare se află langa Primaria Municipiului Slobozia , ceea ce accentuează nevoia de renovare și de creștere a standardelor de calitate, deoarece parcul, în stadiul existent, aduce prejudicii majore imaginii orașului , intens tranzitat de turiștii ce vizitează zona;
- din punct de vedere social:
 - îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor ;
- din punct de vedere al mediului înconjurător:
 - un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specii contribuie la creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii din zonă;
- din punct de vedere economic:
 - oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative necesare pentru atragerea de investitori și pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. O imagine de oraș curat este stimulativă pentru mediul antreprenorial.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Amplasamentul care face obiectul investiției este ocupat, din anul 1971, cu un spațiu ce are destinație de parc de odihnă , în suprafață de 7000 mp. De-a lungul timpului, parcul a suferit modernizări minore, doar în ceea ce privește mobilierul stradal (bănci, coșuri gunoi, stâlpi de iluminat), care, la momentul actual este și acesta degradat, unele elemente chiar lipsesc în totalitate.

Parcul este străbătut de alei pavate deteriorate, pe marginea cărora sunt amplasate, pe diferite porțiuni jardiniere din piatră cu pământ care se dărâmă și nu mai pot suporta reparații.

Fântâna arteziană, foarte veche și nefuncțională oferă un peisaj nedorit, în locul acesteia fiind efectiv o ruină. Vegetația din parc este formată din arbori (din specia tei, castan, brad alb, salcâm), arbuști și gard viu (tuia, buxus, ienupăr, forsythia), dar, cu excepția câtorva exemplare, se află în declin fiziologic, fiind plantată cu mulți ani în urmă.

Pe spațiul verde aferent parcului există denivelări, care pot pune în pericol siguranța copiilor. Gazonul este erodat. În interiorul parcului funcționează un loc de joacă pentru copii, cu echipamente relativ noi, peisajul pentru cei care își supraveghează copiii fiind dezolant.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Propunerea de reabilitare a unui spațiu public de recreere gravitează în jurul necesităților evidente de organizare a unor spații pentru desfășurarea de activități de recreere și petrecere a timpului liber într-un mod activ.

Spațiul de recreere nou creat prin proiect - parcul, va crea o infrastructură care să corespundă exigențelor cetățenilor orașului, locuitorii având acces la un loc prielnic pentru odihnă, contemplare, socializare dar și pentru alte activități recreative, aflat într-o zonă importantă a orașului orașului.

Proiectul de reabilitare peisagistică a Parcului E14 pornește de la elementele specifice zonei, promovarea turismului în arealul județean, cadrul natural, a nevoilor locuitorilor orașului cu privire la activitățile de recreere și situația existentă a parcului în acest moment.

Compoziția peisagistică se va întocmi pe baza caracteristicilor și specificului zonei, a reliefului și a vegetației . Fiind situat la intersecția unor căi principale de tranzitat a orașului, zonă în care ajung



toți turiștii ce vizitează arealul, reabilitarea parcului este iminentă, absolut necesară, în creșterea standardelor de calitate și crearea de structuri pentru petrecerea timpului liber.

Finisajele alese, mobilierul stradal modern și spațiul verde amenajat vor oferi o ambianță plăcută plimbărilor, odihnei, în timp ce jocurile de apă special amenajate vor încânta privirile iar rețeaua de iluminat corespunzător va oferi siguranță cetățenilor de a-și petrece timpul liber seara în zona de recreere.

Necesitatea reamenajării parcului E14 în Municipiul Slobozia deriva din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sanatos de convietuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Oportunitățile care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat. Acestea se referă la dezvoltarea complexă și multilaterală a Municipiului Slobozia. De asemenea, prin ideea arhitecturală propusă, acest parc va reprezenta o emblema pentru Municipiul Slobozia, ce va contribui la dezvoltarea "brandului" localității. Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care trăiesc și își desfășoară activitatea locuitorii. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizat și agreabil. Conceptul urmărit este crearea unui parc ce ofera o mare diversitate de ambianțe, de tehnici de amenajare.

Parcurile și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol de generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți. Zona amenajată în cadrul acestui proiect va atrage toți locuitorii din Municipiul Slobozia dar și turiști. Dacă spațiul este amenajat frumos asigurându-se un climat echilibrat și revigorant, păstrându-se o bună relație cu locuitorii, se va realiza o sensibilitate a vizitatorilor asupra utilizării lui, iar prin urmare oamenii vor ajunge să și-l însușească ca o locație publică și liant comunitar.

Parcul datorită biodiversității sale va oferi un suport educativ și va putea fi folosit ca locație de desfășurare a activităților școlare cu profil ecologic. Elementele care vor contribui la îndeplinirea acestui obiectiv vor fi, printre altele:

- Creșterea gradului de confort și petrecerea timpului liber într-un mod cât mai civilizat și plăcut prin investițiile propuse;
- Introducerea de elemente de impact, decorative pentru îmbunătățirea calității parcului;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul în care prezentul proiect de investiții nu va fi realizat, parcul va rămâne în stadiul actual și va aduce prejudicii imaginii orașului, administrației și disconfort cetățenilor, calitatea serviciilor publice de la nivel local nefiind îmbunătățită și implicit condițiile de relaxare și petrecere a timpului liber se vor menține la un nivel scăzut.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se afla în desfășurare obiectiv de investiții pentru modernizarea Parcului Tineretului, dar acesta nu este suficient pentru a deservei un număr de aproximativ 50.000 de locuitori ai orașului, la care se adaugă persoanele din localitățile limitrofe și turiștii ce tranzitează orașul.



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Prezentul obiectiv de investiții este inclus în strategia de dezvoltare economică-socială a Municipiului Slobozia 2014-2022, fiind inclus în lista cu proiecte strategice prioritare la categoria "MODERNIZARE PARC E14"

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

Îmbunătățire estetică:

– îmbunătățirea imaginii orașului, a creșterii standardelor de calitate;

Îmbunătățire a vieții sociale:

– creșterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de vârstă a locuitorilor;

Îmbunătățire a mediului înconjurător:

– creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii orașului;

Îmbunătățire economic:

– atragerea de investitori pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local, o imagine de oraș curat fiind stimulativă pentru mediul antreprenorial.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate

- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 573.024 lei, fara TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice (Expertiza tehnica, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 55.000 lei exclusiv TVA.



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie "MODERNIZARE PARC E14", parc cu o suprafață de 7000 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie parcul din zona E14, cu o suprafață de 7000 mp, înființat în anul 1971, parc situat lângă sediul Primăriei Municipiului Slobozia.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Parcul se învecinează și are cai de acces posibile la Nord cu Bulevardul Unirii, La Est cu Bulevardul Chimiei, La Vest cu Str. Episcopiei și la Sud cu Parcarea Domeniului Privat al UAT Slobozia.

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie;

Amplasamentul se află situat în Zona Centrală a Municipiului Slobozia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. - nu este cazul



6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune "MODERNIZARE PARC E14"

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafata modernizata este de 7000 mp, se doreste echiparea parcului cu echipamente moderne :

- Banci si infinity Bench – un sistem modern de banc pentru odihna, putin retras care ofera liniste si relaxare
- Cosuri de gunoi
- Stalpi de Iluminat
- Leduri in alei
- Reflectoare
- Suprafata alei – asfalt colorat – 2135 mp.
- Borduri din granit pentru o rezistenta ridicata – 8450 mp.
- Tartan pentru locul de joaca – 180 mp.
- Loc de joaca pentru copii modern
- Mese de sah Moderne
- Un container pentru grupurile sanitare si spatiu depozitare DADP
- Sistem de camera de supraveghere conectat la Politia Locala Slobozia

Proiectarea lucrarilor de modernizare a parcului se va face pe amplasamentul actual, fara a se dispune demolari, se inlocuiesc aleile .

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de functionare a investitiei va fi de 20 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 2 la HCL Slobozia nr. 49/14.02.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „MODERNIZARE PARC E14 ”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE PARC E14”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea parcului , este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie “ MODERNIZARE PARC E14”, parc cu o suprafață de 7000 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

Suprafața teren: 7000 mp, din care:

-spațiu verde – 4000 mp;

- alei – 2059 mp;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Parcul E14, Situat pe Strada Episcopiei Nr. 2, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita,

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcul amenajat va relationa cu urmatoarele cai de acces :

- Strada Episcopiei -domeniul public;
- Bulevardul Chimiei -domeniul public;
- Domeniul Privat al UAT Slobozia;
- Bulevardul Unirii – domeniul public.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusa pentru modernizare exista sursa de apa, energie electrica, gaze si telefonie. Lucrarile care se vor executa nu impun racordari la retelele de utilitati din zona , iar in cazul in care prin documentatia tehnica se vor impune demolari sau devieri ale retelelor existente , sau racordari, acestea se vor realiza prin obiectivul de investitie propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



prevazut pentru acest tip de lucrari. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții dorim modernizarea parcului E14. Investiția este necesară din punct de vedere funcțional și estetic,

a) destinație și funcțiuni:

Parc de odihnă

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Emiterea autorizației de construire pentru Modernizarea Parcului E14
- creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi ale orașului
- creșterea gradului de viață socială a locuitorilor orașului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Amplasamentul propus spre reabilitare și modernizare se află în centrul Municipiului Slobozia, ceea ce accentuează nevoia de renovare și de creștere a standardelor de calitate, deoarece parcul, în stadiul existent, aduce prejudicii majore imaginii orașului, intens tranzitat de turiștii ce vizitează zona;

-din punct de vedere social:

– îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor;

-din punct de vedere al mediului înconjurător:

– un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specii contribuie la creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii din zonă;

-din punct de vedere economic:

– oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative necesare pentru atragerea de investitori și pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. O imagine de oraș curat este stimulativă pentru mediul antreprenorial, noile investiții în spații de recreere îmbunătățind în mod semnificativ esteticul orașului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin