



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14596/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 1 la HCL Slobozia nr. 48/14.02.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :

“Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, județul Ialomița “

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “ Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, județul Ialomița “

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori), fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală).

În Municipiul Slobozia, pe strada Răzoare, se află Ștrandul Municipal, singurul obiectiv de agrement de acest tip de pe raza Municipiului Slobozia. În momentul de față se impune a se realiza următoarele:

- Refacere împrejmuire;
- Refuncționalizare bazine de apă (piscine existente);
- Suplimentare cu echipamente tip aqua park și mobilier urban;
- Reamenajare suprafețe minerale și vegetale;
- Completare și suplimentare material dendrologic;
- Refacere alei și platforme;
- Amenajare iluminat public.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

În Municipiul Slobozia se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului. În acest sens este necesar a se demara procedura de modernizare a Ștrandului Municipal Slobozia.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Imposibilitatea funcționării Ștrandului Municipal Slobozia, continuarea degradării acestuia, în condițiile în care nu există un alt obiectiv de agrement similar.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: strategia de dezvoltare locală a Municipiului Slobozia .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții .

La momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării acestei investiții sunt:

- Stoparea degradării obiectivului de investiții;
- Redarea către comunitate a unei zone funcționale necesare pentru recreere și petrecerea timpului liber pentru membrii comunității;
- Crearea de locuri de muncă pentru persoanele implicate în asigurarea serviciilor;



3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 3.250.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) este de 72.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare , identificată): Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se află obiectivul de investiții este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Răzoare. Este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 47/2011 – HCL nr. 103/28.07.2011, poziția 151 .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află localizat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, suprafața acestuia fiind de 4.900 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivul de investiții are următoarele vecinătăți:

- La Nord cu str. Răzoare;
- La Est cu bloc 28, str. Nisipuri;
- La Sud cu bazin retenție ape pluviale;
- La Vest cu sediu BCR;

c) surse de poluare existente în zonă:

Combinatul chimic Slobozia – Chemgas Holding Corporation

d) particularități de relief: teren plan;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă , canalizare menajeră și pluvială, gaz metan, alimentare cu energie electrică și telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de modernizare vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuiesc relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală .

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul ;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent : conform reglementărilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată ; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: agrement

b) caracteristici , parametri și date tehnice specifice , preconizate: Crearea posibilității de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergătoare realizării efective (întocmire documentații tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, încheiere contract de execuție lucrări).

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse : va fi prevăzută în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.).

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: Obținere avize, autorizații pentru executarea lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unei modernizări a unui obiectiv de investiții existent, este necesară realizarea proiectării pe faze ce va include și realizarea unei expertize tehnice conform cerințelor A1 și IS, studiu topografic și studiu geotehnic .

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții , în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Jur. Tudoran Valentin, is written over the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 2 la HCL Slobozia nr. 48.14.02.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *“Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -;

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare, Serviciul Investiții și Lucrări Publice;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Investiția se va derula pe următorul amplasament: strada Răzoare, cartier Micro 6, Municipiul Slobozia.

Terenul pe care se află obiectivul de investiții este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Răzoare. Este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 47/2011 – HCL nr. 103/28.07.2011, poziția 151.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află localizat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, suprafața acestuia fiind de 4.900 mp.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Obiectivul de investiții are următoarele vecinătăți:

- La Nord cu str. Răzoare;
- La Est cu bloc 28, str. Nisipuri;

- La Sud cu bazin retenție ape pluviale;
- La Vest cu sediu BCR;



c) Surse de poluare existente în zonă:

Combinatul chimic Slobozia – Chemgas Holding Corporation

d) Particularități de relief :

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zonă plană, aparținând marelui unități morfologice cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui obiectiv de investiții se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor :
 - temperatură medie anuală $+ 10,40 \div 11,10 \text{ }^{\circ}\text{C}$
 - temperatura minimă absolută (ianuarie 1942) $- 32,50 \text{ }^{\circ}\text{C}$
 - temperatura maximă absolută (august 1951) $+ 44,00 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- regimul precipitațiilor medii multianuale $400 \div 520 \text{ mm/an}$
- regimul vânturilor - vânturile au ca direcții predominante nord-est, nord, sud-vest și sud, dominante fiind Crivățul, Austrul, Băltărețul și Suhoveiul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă , canalizare menajeră și pluvială, gaz metan, alimentare cu energie electrică și telefonie.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare , în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de modernizare vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) Posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament , asupra cărora se vor face lucrări de intervenții , după caz: nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform reglementărilor urbanistice impuse de planul urbanistic general, zonal;

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată ; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestei investiții, se vor furniza servicii de agrement , recreere și petrecere a timpului liber pentru cetățenii Municipiului Slobozia, conforme cu legislația în vigoare .

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- refacere împrejurimii;

- refuncționalizare bazine de apă (piscine existente);
- suplimentare cu echipamente de tip aqua park și mobilier urban;
- reamenajare suprafețe minerale și vegetale;
- completare și suplimentare material dendrologic;
- refacere alei și platforme;
- crearea unei zone de alimentație publică;
- amenajare iluminat public.



b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se vor stabili în urma realizării Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (DALI).

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se vor stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice

d) Număr estimat de utilizatori:

1.000 .

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse se va stabili conform normativelor specifice în vigoare;

Va fi prevăzută în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), conform normativelor specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționări urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea nr.453/2001- Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- H.G. nr. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 717/2010;
- H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Alte acte normative în vigoare;

Măsură privind securitatea și sănătatea în muncă

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;

- Norme generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- H.G. nr. 1.048/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare:

- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-Indicativ C300;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordin M.A.I. nr. 163/2007;
- Legea nr. 307 Privind Protecția Împotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I-construcții;
- Indicativ P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II-instalații de stingere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.