



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Șoseaua Nordului”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14784/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Șoseaua Nordului”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Șoseaua Nordului”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa 1 la HCL Slobozia nr. 47/14.02.2022

Beneficiar: UAT Slobozia

Nr. /

NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : **"Modernizare si extindere
Soseaua Nordului**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : U.A.T Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției : U.A.T Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent, Soseaua Nordului este o strada cu un singur fir, care asigură accesul pentru zona N-E a Municipiului Slobozia, cu un sistem rutier degradat, generat de circulația intensă a zonei de către autovehicule de toate categoriile, fiind o zonă cu activitate economică diversă. Datorită degradării accentuate, în prezent autovehiculele, se deplasează cu viteză redusă fapt ce conduce la creșterea emisiilor de bioxid de carbon și aglomerarea străzii. Prin îngreunarea traficului au suferit atât participanții la trafic ce tranzitează aceste artere cât și locuitorii orașului datorită creșterii gradului de poluare și a prelungirii timpului necesar de a ajunge în zona de intervenție a echipajelor de poliție, salvare și pompieri. Pe timp de iarnă și în perioadele ploioase, accesul autovehiculelor și al pietonilor se desfășoară cu dificultate datorită faptului că strada este valurită, cu gropi și fagase lucru ce duce la formarea de balti, atât partea carosabilă cât și pe trotuare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Amenajarea acestei străzi va duce la îmbunătățirea condițiilor circulației pietonale și a autovehiculelor rutiere. De asemenea, această amenajare va duce la creșterea eficienței serviciilor de intervenție în caz de forță majoră.

Această stradă este o stradă principală, care asigură și accesul pe străzile limitrofe, facilitând accesul unui număr mare de locuitori ai municipiului la drumurile naționale cât și la instituții publice.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea amenajării străzii va conduce la accentuarea degradărilor existente și apariția altora, la scăderea importanței urbanistice și economice ale zonei, neprietenoasă locuitorilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus "nu este cazul"

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții



În Strategia de dezvoltare a Municipiului se menționează că Autoritatea publică locală își propune modernizarea căilor de circulație în sensul reabilitării sistemului rutier și de reorganizare urbanistică a zonelor de interes public în așa fel încât să asigure cetățenilor un ambient modern și civilizat care să devină cât mai atractiv și din punct de vedere economic.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții “nu este cazul”

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele obiective ale investiției sunt:

- dezvoltarea economică a zonei;
- reconfigurarea urbanistică a zonei;
- reducerea poluării;
- protecția mediului înconjurător;
- asigurarea unui spațiu prietenos locuitorilor;
- îmbunătățirea accesului serviciilor de intervenție.



3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: – costurile unor investiții similare realizate; – standarde de cost pentru investiții similare.

Din analiza informațiilor din piața constructorilor de drumuri, analiza evoluției prețurilor materialelor de construcții cât și a standardelor de cost aferente lucrărilor de drumuri similare valoare estimată pentru lucrările de amenajare a străzi Soseaua Nordului este de **10.480.360 lei (incl. TVA).**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege. Costurile estimate pentru serviciile de proiectare, pe faze conform legislației în vigoare a documentațiilor aferente obiectivului de investiție “Modernizare și extindere Soseaua Nordului” sunt:

- elaborare Studiu de fezabilitate 20.000 lei;
- elaborare PT și DTAC (inclusiv documentații pentru obținerea avizelor) 35.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțare este asigurată din bugetul local. Facem mențiunea că se vor depune eforturi pentru accesarea fondurilor din finanțări nerambursabile, pe măsura ce vor apărea aceste oportunități.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasamentul investiției este situat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

În prezent strada Soseaua Nordului este o stradă cu două benzi în lungime de aproximativ 1080 m și o lățime de aproximativ 7 m. Strada asigură circulația la locuințe și agenți economici existenți în zonă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c)surse de poluare existente în zonă;"nu este cazul"

d)particularități de relief; "nu este cazul"

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona limitrofa amplasamentului dispune de rețea pentru alimentare cu apă, rețea de canalizare menajera și pluvială, rețea de energie electrică și iluminat public.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;"nu este cazul"

g)posibile obligații de servitute; "nu este cazul"

h)con condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

"nu este cazul"

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Obiectivul de investiție va respecta reglementările urbanistice ale planului urbanistic general.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

"nu este cazul"

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Lucrările cuprinse în obiectivul de investiții "Modernizare și extindere Soseaua Nordului" sunt în principal lucrări de realizare a unui cai de circulație, refacerea sistemului rutier existent, amenajarea unui spațiu verde între aceste două cai de circulație marginite de borduri, amenajarea unor spații de promenadă. Pentru circulația pietonală se vor amenaja trotuare din pavele din beton marginite de borduri. În vederea fluidizării circulației rutiere în intersecții cu strazile adiacente se vor realiza sensuri giratorii. De asemenea vor fi amenajate spații pentru parcare a autovehiculelor.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Lungimea strazii ce urmează a fi modernizată este de aproximativ 1080 m.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; "nu este cazul"

d)nevoi/solicitări funcționale specifice."nu este cazul"

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a: - studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. "nu este cazul"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa 2 la HCL Slobozia nr. 47/14.02.2022

Directia tehnica

Nr.....

TEMA DE PROIECTARE



1. Informatii generale:

**1.1 Denumirea obiectivului de investitie : Modernizare si extindere
Soseaua Nordului**

1.2 Ordonator principal de credite: Municipiul Slobozia

1.3 Beneficiar: Municipiul Slobozia

1.4 Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Slobozia, Directia tehnica

Obiective :Elaborarea documentatiei faza Studiu de fezabilitate si documentatii tehnice in vedea obtinerii avizelor de la detinatorii de retele de utilitati pentru amplasamentul obiectivului de investitie.

Elaborarea Studiul de fezabilitate se va face cu respectarea prevederilor H.G nr.907/2016.

Proiectul isi propune fluidizarea traficului rutier din directia nord ,est in partea de vest a municipiului, reducerea emisiilor de bioxid de carbon, imbunatatirea accesului populatiei la locuinte si institutiile publice limitrofe. Deasemeni prin amenajarea acestei cai de circulatie se vor face si amenajari urbanistice care vor inobila aspectul general al zonei.

2. Date de identificare a obiectivului de investitie

Amplasamentul strazi este cuprins in patrimoniul public al Municipiului Slobozia.

In prezent strada Soseaua Nordului este o strada cu doua benzi in lungime de aproximativ 1080 m si o latime de aproximativ 7 m. Strada asigura circulatia la locuinte si agenti economici existenti in zona.

Zona limitrofa amplasamentului dispune de retea pentru alimentare cu apa, retea de canalizare menajera si pluviala, retea de energie electrica si iluminat public.

Obiectivul de investitie va respecta reglementarile urbanistice ale planului urbanistic general.

2.1 Lucrarile cuprinse in obiectivul de investitie **”Modernizare si extindere Soseaua Nordului”** sunt in principal lucrari de realizare a unei cai de circulatie , refacerea sistemului rutier existent, amenajarea unui spatiu verde intre aceste doua cai de circulatie marginite de borduri, amenajarea unei piste pentru biciclete si a unui spatiu de promenada . Pentru circulatia pietonala se vor amenaja trotuare din pavele din beton marginite de borduri. In vederea fluidizarii circulatiei rutiere, la intersectiile existente se vor amenaja sensuri giratorii. Deasemeni se vor amenaja zone de parcare autovehicole.

3.0 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Documentatia se va intocmi conform H.G.R. nr. 907/2016.

4.0 Alte cerinte

Documentatiile vor contine urmatoarele :

- a) Documentatie topografica vizata de OCPI Ialomita;
- b) Antemasuratori cu norme de deviz.

A. Piese scrise

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1 Denumirea obiectivului de investitie

1.2 Ordonator principal de credite/ investitor

1.3 Ordonator de credite(secundar/ tertial)

1.4 Beneficiarul investitiei

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate

2.0 Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de investitie

2.1 Prezentarea contextului:politici, strategii,legislatie,acorduri relevante,structuri institutionale si financiare

2.2 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.



3 Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico- economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico- economica se vor prezenta :

3.1 Particularitati ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare- intravilan/extravilan,suprafata terenului,dimensiuni in plan,regim juridic-natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica,informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism,dupa caz);
- b) relatii cu zonele invecinate, accese existente/si/sau cai de acces posibile;c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente in zona;
- e) date climatice si particularitati de relief;
- f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/ protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibil interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediata invecinata;
 - existenta conditionarilor specifice in cazul unor zone protejate sau de protectie;
 - terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
- g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament- extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:
- i) date privind zonarea seismica;

- ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;
- iii) date geologice generale;
- iv) date geotehnice obtinute: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe determinarilor cu rezultatele de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;
- v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in concordanta cu reglementarile tehnice in vigoare;
- vi) caracteristici din punct de vedere hidrogeologic stabilite in baza studiilor existente a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;
- variante constructiv de realizare a investitiei;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3 Costuri estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie.

3.4 Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu de trafic si studiu de circulatie;
- studii de specialitate necesare in functie de investitie.

3.5 Grafic orientativ de realizarea investitiei.

4 Analiza fiecarui scenariu tehnico- economic

4.1 Prezentare cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

4.2 Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc ce pot afecta investitia;

4.3 Situatia utilitatilor

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare;
- solutii pentru asigurare utilitatilor necesare.

4.4 Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie:

- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea;
- c) impactul asupra factorilor de mediu.

4.5 Analiza financiara si economica, inclusiv

- a) calcularea indicatorilor tehnico-economici maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, elemente fizice/ capacitati;

4.6 Nominalizarea surselor de finantare, ca urmare a analizei financiare si economice;



5 Urbanism, acorduri si avize conforme

- 5.1 Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire;
- 5.2 Extras de carte funciare;
- 5.3 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica;
- 5.4 Avize conforme privind asigurarea utilitatilor;
- 5.5 Studiul topografic, viziat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- 5.6 Avize, acorduri si studii specifice;
- 6 Implementarea investitiei
- 6.1 Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea obiectivului de investitii;
- 6.2 Strategia de implementare cuprinzand: durata de implementare, durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei, resursele necesare.
- 7 Concluzii si recomandari

B Piese desenate

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

- plan de amplasare in zona;
- plan de situatie;
- planuri generale specifice;
- profile longitudinale si transversale specifice

Studiul de fezabilitate va avea prevazuta, ca pagina de capat, pagina cu semnaturi, prin care elaboratorul acestuia isi insuseste si asuma datele si solutiile propuse si care va contine cel putin urmatoarele date: nr...../data contract, numele si prenumele in clar ale proiectantilor pe specialitati, ale persoanei responsabile de proiect- sef proiect/director de proiect, inclusiv semnaturile acestora si stampila.

Termen de finalizare propus

- termen de executie- Expertiza tehnic, studiu de trafic, Studiu de fezabilitate 60 zile de la primirea Ordinului de incepere a serviciilor.
- 45 zile - predare documentatie;
- 10 zile - la dispozitia beneficiarului pentru verificarea documentatiei;
- 5 zile - eventuale refaceri conform obiectiunilor beneficiarului si receptia documentatiei.

Proiectantul va efectua prezentare si sustinerea documentatiei complete in Comisiile de specialitate si in plenul Consiliului Local al Municipiului Slobozia. Neprezentarea proiectantului in sedintele Comisiilor de specialitate sau a Consiliului Local duce la rezilierea unilaterala a contractului fara preaviz sau notificare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A blue ink signature of Jur. Tudoran Valentin.