



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15436/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

NOTĂ CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul
MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI



1. Informații generale privind obiectivul propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI**

1.2. Ordonator terțiar de credite/investitor: Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia

1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Spațiile de joacă au o influență majoră asupra calității vieții cetățenilor. La nivelul Municipiului Slobozia nu sunt amenajate în prezent suficiente spații pentru recreere, relaxare și petrecerea timpului liber. Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele europene actuale de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent într-o formulă care să corespundă necesităților actuale ale comunității.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Beneficiile aduse de un loc de joacă modern și bine realizat:

- Un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru înseamnă copii mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți copii vor începe să aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.
- Libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un copil.
- Dezvoltarea personalității și creativității, existând studii care au dovedit aceste lucruri.
- Petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul comunității, nu în mod izolat.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- Neimplicarea copiilor în activități recreative.
- Menținerea unui spațiu cu aspect inestetic, inadecvat activităților recreative specifice copiilor



- 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:
- Parcul Tineretului este o oază de verdeață pentru copii, tineri și adulți, existând deja un loc de joacă neconform, o multitudine de alei pentru plimbare, alergare și ciclism.
- 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: -
- 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: -
- 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:
- Stimularea copiilor în practicarea activităților recreative, în aer liber.
 - Oferirea unui mediu în care pot să-și dezvolte aptitudinile.
 - Îmbunătățirea calității vieții
 - Crearea unor spații proprii destinate socializării, relaxării și petrecerii timpului liber
3. Estimarea suportabilității investiției publice:
- 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:
- Valoarea estimată este de 500.000 lei
- 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:
- Valoarea estimată a cheltuielilor de proiectare este de 20.000 lei.
- 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
- Buget local
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:
- Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții: **MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI** se afla situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, domeniul public, proprietar Municipiul Slobozia.
5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- Obiectivul de investiții **MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI** se propune se afla în Parcul Tineretului, zona central-estică, în vecinătatea turlei Catedralei.
- Locul de joacă propus va fi amplasat în Parcul Tineretului, în zona accesului dinspre Bulevardul Chimiei, în stanga turlei. Acesta va avea o suprafață de aproximativ 1000mp și o formă pătrată.
- La proiectarea obiectivului se va ține cont de condiționările specifice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- Locul de joacă ce se propune va fi amplasat în Parcul Tineretului, în zona accesului dinspre Bulevardul Chimiei, zona central-estică, în stanga turlei Catedralei. Acesta va avea o suprafață de aproximativ 1000mp și o formă pătrată.
- Locul de joacă va satisface nevoile recreative ale copiilor.
- Locul de joacă va fi unul modern și atractiv, va avea o suprafață de tartan turnat și se vor amplasa elemente diverse ce vor permite executarea unei game largi de activități. Parcul va fi împrejmuit și iluminat și se vor monta suporturi pentru biciclete, bănci și coșuri de gunoi.

a) Tipul de suprafață folosit pentru locul de joacă

- Locul de joacă va avea o suprafață de tartan turnat peste o placă din beton armat

b) Se vor amplasa elemente diverse, ce permit realizarea unei game largi de activități: leagăne, balansoare, tobogane, etc.

c) Iluminarea locului de joacă

- Locul de joacă se va ilumina cu corpuri de iluminat cu LED amplasate pe stâlpi de iluminat.
- Consumul redus de energie se va asigura posibilitatea utilizării echipamentelor și pe timp de seară și vor fi descurajate posibilele acte de vandalism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul

"MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI"



1. Informații generale privind obiectivul propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:

- Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții: **MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA – ZONA PARC TINERETULUI** se afla situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, domeniul public, proprietar Municipiul Slobozia.

2.2.

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Skate Park-ul ce se propune va fi amplasat în Parcul Tineretului, în zona accesului dinspre Bulevardul Chimiei zonă central-estică, în stanga turlei Catedralei. Acesta va avea o suprafață de aproximativ 1000mp și o formă pătrată.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- Accesul în parc se realizează fie prin Bulevardul Chimiei fie prin Strada G. D. Gherea

c) Surse de poluare existente în zonă:

- Municipiul Slobozia se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu

d) Particularități de relief:

- Municipiul se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din strat sedimentar de lăss. Arealul este afectat de falii, cea mai

importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă undulări, dune și văi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

e) Nivel de echipare tehnico- edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- Rețele electrice de iluminat, rețele subterane de curent electric și apă

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- Rețea subterană de alimentare a sistemului de irigații

g) Posibile obligații de servitute: -

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament: -

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

- Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Slobozia este în curs de actualizare.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: -



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- Locul de joacă ce se propune va fi amplasat în Parcul Tineretului, în zona accesului dinspre Bulevardul Chimiei, partea central-estică, în stânga turlei Catedralei. Acesta va avea o suprafață de aproximativ 1000mp și o formă pătrată.
- Locul de joacă va satisface nevoile recreative ale copiilor
- Locul de joacă va fi unul modern și atractiv, va avea o suprafață de tartan turnat peste o placă de beton armat și se vor amplasa elemente diverse din structura metalică și suprafață din fibra de sticlă ce vor permite executarea unei game largi de activități. Parcul va fi împrejmuț și iluminat și se vor monta suporturi pentru biciclete, bănci și coșuri de gunoi.

a) Tipul de suprafață folosit pentru locul de joacă:

- Locul de joacă va avea o suprafață de tartan turnat peste o placă de beton armată

b) Tipul de echipamente:

- Se vor amplasa elemente diverse, ce permit realizarea unei game largi de activități: leagane, balansoare, tobogane, etc.

c) Iluminarea locului de joacă:

- Locul de joacă se va ilumina cu corpuri de iluminat cu LED amplasate pe stâlpi de iluminat.
- Consumul redus de energie se va asigura posibilitatea utilizării echipamentelor și pe timp de seara și vor fi descurajate posibilele acte de vandalism.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.
- În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:
 - a) Legea nr. 10/195 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
 - b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - c) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
 - d) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
 - e) Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
 - f) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
 - g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare.
 - h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin