



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE IN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14894/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE IN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE IN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 1 la HCL Slobozia nr. 45/14.02.2022

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE IN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : "Extindere rețea de gaze naturale in Municipiul Slobozia"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria oraselor de mărime mijlocie, fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală).

- Rețeaua de gaze naturale nu asigură în integralitate toate necesitățile locuitorilor din anumite zone, rămânând imobile nebransate la rețeaua actuală de gaze naturale;
- În momentul de față, un număr de gospodării individuale nu beneficiază de sisteme de încălzire bazate pe consum de gaz natural și nici de facilități de preparare a hranei de zi cu zi și a încălzirii locuinței personale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin această investiție Municipiul Slobozia își propune extinderea rețelei de gaze naturale pentru a asigura necesitățile de bază ale locuitorilor din zonele unde lipsește rețeaua de gaz natural. Astfel se completează rețeaua de gaze naturale existentă la nivelul municipiului Slobozia.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.



Având în vedere respectarea și aplicarea reglementărilor legislative ANRE în domeniul energiei care s-au armonizat cu legislația UE și la solicitarea locuitorilor din zonă se impune prelungirea rețelelor de gaze naturale în anumite cartiere ale municipiului Slobozia, pentru a asigura toate necesitățile cetățenilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe strazile unde intenționăm să extindem sistemul de alimentare cu gaze naturale, există rețele și utilități de apă, canalizare, enel. Executia lucrărilor nu afectează bunuri de patrimoniu cultural.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale, prin completarea rețelelor de gaze naturale în cartiere ale municipiului;
- atenuarea nemulțumirilor populației;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniul ANRE care s-au armonizat cu legislația UE.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a lucrărilor de execuție utilități aferente obiectivului de investiții va fi în conformitate cu devizului general al investiției

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 20.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se propune amplasarea extinderilor rețelelor de gaze naturale, este localizat în intravilanul Cartierului Bora, Slobozia Nouă, Cartier Viitor, Cartier Garii Noi din Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului. Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, publicat în M.O. nr.756bis/27.10.2011.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:



a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția respectiv strada Vidin din Cartier Viitor, Strada Luncii din Cartier Bora, strada Cimitirului din Cartier Slobozia Noua și B-dul 24 Ianuarie 1859 din Cartier Garii Noi.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesuri propuse: din strazile localității. Terenul destinat investiției se află în perimetrul amplasat în intravilanul Cartierului Bora, Slobozia Noua, Viitor și Garii Noi, Municipiul Slobozia iar conducta nou propusă parcurge trasee situate în domeniul public.

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de microrelief (cuvuri) sunt des întâlnite;

Amplasamentul se află situat în Cartier Bora, Slobozia Noua, Viitor și Garii Noi Municipiul Slobozia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentelor există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. - nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prin această investiție se propune extinderea rețelelor de gaze naturale de pe strazile: Vidin, Luncii, Cimitirului, B-dul 24 Ianuarie 1859 în vederea asigurării necesitatilor tuturor locuitorilor de pe aceste strazi. Rețeaua de gaze naturale se va construi din teava PEHD, oferind astfel posibilitatea gospodăriilor de a se racorda. Prin realizarea acestei investiții se reintregește rețeaua de gaze naturale existentă și exploatarea sistemului de gaze naturale al orașului devine eficient.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această nota conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic și geotehnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa 2 la HCL Slobozia nr. 45/14.02.2022

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Anexa 2 la referatul nr. 14894 / 04.02.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE IN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE IN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică- Compartiment Investitii , Lucrari Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe urmatorul amplasament: strazile -Vidin,Luncii,Cimitirului si b-dul 24 Ianuarie 1859.

Terenul pe care se propune amplasarea conductei de canalizare , este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Amplasamentul conductelor de gaze naturale , este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia, strazile -Vidin,Luncii,Cimitirului si b-dul 24 Ianuarie 1859.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conductele de gaze naturale nou propuse vor relationa cu urmatoarele cai de acces:

a. Strazi situate in domeniul public ;

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d)particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div + 11^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul propus se regasesc rețele de alimentare cu energie electrica, apa, gaze naturale ,iar canalizarea menajeră este existentă doar pe o portiune din stradă.In urma analizei din teren există posibilitatea extinderii rețelei de gaze naturale în vederea asigurarii tuturor necesităților din zonă.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrari.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.





g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Rețeaua de gaze naturale de pe strazile sus mentionate nu asigură în integralitate toate necesitățile locuitorilor din zonă, rămânând imobile nebransate la rețeaua actuală de gaze naturale .In momentul de față , un numar de gospodarii individuale nu au o sursa sigura de asigurare a incalzirii locuintei si a prepararii hranei de zi cu zi, ceea ce contravine reglementărilor de legislație in domeniu.

Prin această investiție Municipiul Slobozia isi propune extinderea rețelei de gaze naturale pentru a asigura necesitățile de baza ale locuitorilor de pe aceste strazi. Astfel se completează rețeaua de gaze naturale existentă a nivelul cartierelor in cauza .

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- imbunătățirea infrastructurii edilitare locale, prin completarea rețelei de gaze naturale;
- atenuarea nemulțumirilor populatiei;
- respectarea si aplicarea reglementarilor legislative in domeniul ANRE care s-au armonizat cu legislatia UE;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.