



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC JOACĂ, ȘCOALA NR. 1”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 09 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 110665/2022;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC LA VLAD STEFAN SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC JOACĂ, ȘCOALA NR. 1”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC JOACĂ, ȘCOALA NR. 1”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 267.057,79 lei (cu TVA) din care C+M 199.030,09 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de realizare a investiției este de 6 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Damian Georgică

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valenti





Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

PROIECTANT,
SC LA VLAD STEFAN SRL
Mun. Slobozia, Jud. Ialomita
CUI 33222992, J21/209/2014
259/ 06.2022

STUDIU DE FEZABILITATE

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1 ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Liceul de Arte „Ionel Perlea”

1.4. Beneficiarul investiției

Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Adresa: adresa mun Slobozia, str Mihai Eminescu, nr 3

tel/fax: 0243211700 / 0243234430

e-mail: liceuldearteslobozia@gmail.com, adresa web: <http://www.liceuldearte.ro/>

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC LA VLAD STEFAN SRL

Sediu: Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

CUI 33222992, J21/209/2014

E-mail: lavlادstefan@yahoo.com, tel: 0765.458.057



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Activitatea principala: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Amplasamentul studiat se afla în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotarare de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 si Protocolului incheiat in 16.09.2016 privind darea in administrare unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din mun Slobozia a imobilelor (constructii si teren aferent), proprietate publica a unitatii administrativ – teritoriale, in care isi desfasoara activitatea. Terenul destinat realizarii investitiei, este ,în prezent, ocupat de scoala nr 1 cu cele 3 corpuri si anexa.

Terenul, in suprafata de 7183 mp, cf masuratori, este amplasat in intravilanul mun Slobozia, pe b-dul Matei Basarab, nr 67 – 69 si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

Copiii nu pot desfasura activitatile recreative in aer liber, neexistand un spatiu amenajat corespunzator activitatilor in sine.

Probleme identificate:

- Existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare ;
- Lipsa unui teren de joaca / activitati pe amplasament pentru a practica sportul
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor copiilor.

Avand in vedere deficitul de spatii amenajate corespunzator pentru practicarea sportului, raportat la nr de locuitori, se impun o serie de masuri cu scopul de a imbunatatii factorii de mediu si a calitatii vietii prin protejarea si gestionarea durabile a acestora, precum si cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

În acest spatiu se va imbina armonios relaxarea adultilor, respectiv a cadrelor didactice, cu joaca copiilor, acestia putand fi supravegheati in permanenta . Astfel se vine in sprijinul atat a cadrelor didactice, cat si a copiilor prin petrecerea timpului lor liber in mod relaxant alaturi de cei de varsta lor si alaturi de copii lor.

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul copiilor.

De aceea, realizarea parcului, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unui loc de joaca la nivelul unor standarde ridicate;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Practicarea activitatilor in aer liber, a sportului;
- Realizarea unui parc pentru copii;
- Combaterea sedentarismului.

Realizarea acestor lucrari se vor face în baza temei de proiectare date de beneficiar.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Investiția propusă este situată în Județul Ialomița. Județul Ialomița este amplasat în sud-estul României și se întinde pe o suprafață de 4.453 km pătrați. Reședința județului este Municipiul Slobozia, care se găsește în centrul Câmpiei Bărăganului, în Lunca râului Ialomița. Municipiul conține două suburbii: Slobozia Nouă și Cartierul Bora.

Întreaga populație a județului număra 304.985 locuitori din care 126.812 locuitori se găsesc în zona urbană și 178.173 locuitori, în zona rurală. Clima este temperat continentală și forma de relief întâlnită este o câmpie traversată de râul Ialomița.

Bogățiile solului și subsolului constau în lut - materia primă din care se fabrică țigle și cărămizi; nisip - material de construcție, nămol sapropelic - în Lacurile Amara și Fundata, recomandat în tratarea reumatismului; ape sulfuroase - care conțin clorură de sodiu și magneziu; ape sărate în lacurile Amara și Fundata excelente în tratarea reumatismului; ape sulfuroase de adâncime (peste 100 m); ape termale de adâncime (peste 3.000 m); petrol și gaze naturale (în cantități mici).

Potențialului României de creștere este foarte ridicat iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab dezvoltate. Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

autoritățile administrației publice locale și centrale reprezentând **politica de dezvoltare regională**.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată);
- preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Vezi pct 2.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Prin realizarea obiectivului de investiție „, Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1’’, în mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1, beneficiarul dorește să amenajeze un spațiu pentru copii la standarde ridicate, unde să poată petrece un timp de calitate în timpul pauzelor dar și să poată realiza tot felul de jocuri și concursuri în timpul orelor de sport.

Amenajarea parcului presupune crearea mai multor zone distincte care să satisfacă atât toate categoriile de vârstă dar și diferitele preocupări ale vizitatorilor. Vor fi realizate sectoare de odihnă pasivă (bancutele) și sector pentru mișcare sector pentru copii (traseele și jocurile).

Proiectul se adresează copiilor și adulților, indiferent de religie, etnie, stare socială.

În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casa își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate, putându-se accidenta.

Din acestea reiese faptul că, înființarea unui parc, nu numai că ar crea un spațiu verde destinat relaxării, ci și un loc sigur de joacă.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Caracteristici:

- Urmărește readucerea naturii în habitatul uman;
- Amenajare cadrului natural;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joaca amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri,
- Propune un spatiu propice pentru recreere si un mod placut;

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spatiului partial amenajat si a crearii în zona a unui loc de recreere, promenada, joaca pentru scolari.

Obiectiv general:

Infiintarea unui loc de joaca pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin infiintarea parcului pentru copii la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat pentru teren prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SCENARIUL I

Amenajarea unui parc fără locuri de joacă.

Această variantă ar fi mai avantajoasă din punct de vedere economic datorită faptului că nu mai trebuie cumpărat mobilierul de joacă.

SCENARIUL II

Înființarea unui loc de joaca cu desene si si trasee pentru copii.

Suprafata amenajata cu tartan: **263** mp

Suprafata amenajata cu pavaj: **97.3** mp

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari

- **Se vor achizitiona si monta bancute, cosuri de gunoi, o barna, bare obstacol si jaloane**

Locul de joaca va fi realizat prin asternerea unui covor de tartan de 3 cm grosime. Pe el se vor desena trasee si jocuri pentru copii cf planurilor V1 – V4 si A3.

Structura constructiva loc de joaca:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat/ piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost mai scazut la achizitie

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotarare de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 si Protocolului incheiat in 16.09.2016 privind darea in administrare unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din mun Slobozia a imobilelor (constructii si teren aferent), proprietate publica a unitatii administrativ – teritoriale, in care isi desfasoara activitatea. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, ocupat de scoala nr 1 cu cele 3 corpuri si anexa.

Terenul, in suprafata de 7183 mp, cf masuratori, este amplasat in intravilanul mun Slobozia, pe b-dul Matei Basarab, nr 67 – 69, intravilanul scolii nr 1 si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava.

Municipiul Slobozia este poziționat în centrul Câmpiei Române, la aproape 130 km est de București și 150 km vest de Constanța. Orașul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România. Suprafața totală a localității este de 132,87 km patrati, din care 11.987 ha extravilan și 1.300 ha intravilan.

Slobozia este nod feroviar al Magistralei 800 a Căilor Ferate Române, M802 Slobozia-Călărași (44 Km), făcând legătura cu ruta principală 800 București (nord) - Ciulnița - Fetești - Medgidia - Constanța - Mangalia prin nodul Ciulnița, la 17 Km.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Orașul este așezat pe Drumul european E60 (Bd. Matei Basarab din localitate), care face legătura - pe plan intern - între Oradea și Constanța, iar pe plan internațional (întrerupt) între Brest și Irkeștam (Kirghizstan, la granița cu China). De asemenea, la Slobozia începe Drumul European E584 (Șoseaua Brăilei) care continuă prin Galați către Republica Moldova trecând prin Chișinău și apoi prin Ucraina, celălalt capăt al său fiind în orașul ucrainean Poltava (dincolo de Nipru).

Alte linii rutiere importante care includ Slobozia sunt DN2A (Urziceni - Slobozia - Constanța, care trece Dunărea pe podul de la Giurgeni-Vadu Oii), făcând legătura între București și Constanța și DN21 (Brăila - Însurăței - Slobozia - Călărași). Totodată, orașul are legatură cu Autostrada Soarelui, punctul de legatură fiind la 17 Km în localitatea Drajna.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural sau construite;

Vezi pct. b)

d) surse de poluare existente în zonă;

Având în vedere funcțiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt geretore de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima județului Ialomița este temperat - continentală caracterizându-se prin veri foarte calde și ierni foarte reci, printr-o amplitudine termică anuală, diurnă relativ mare și prin precipitații în cantități reduse. Durata medie anuală de strălucire a Soarelui este cuprinsă între 2.100 și 2300 ore, numărul anual de zile cu cer senin este de 110; cu cer noros de 123, iar cu cer acoperit 130 de zile.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Temperatura

Temperatura medie anuală a aerului crește de la Nord-Vest ($10,4^{\circ}\text{C}$ la Armășești), către Sud-Est ($11,1^{\circ}\text{C}$ la Fetești). Minima absolută a ajuns până la $-32,5^{\circ}\text{C}$ la Armășești (25 ian.1942), iar maxima absolută până la $+44^{\circ}\text{C}$ la Amara (august 1951), fapt ce determină o amplitudine termică maximă de $76,5^{\circ}\text{C}$.

Precipitațiile

Precipitațiile atmosferice, variază între 400 și 520 mm/an, cele mai mici fiind repartizate în Lunca Dunării, iar cele mai mari fiind în restul județului.

Vânturile au ca direcții dominante nord-est, nord, sud-vest și sud, dominante fiind crivățul, austrul, băltărețul și suhoveiul.

Umezeala relativă a cerului variază între 74 și 76%. Dintre fenomenele climatice caracteristice se remarcă înghețul, bruma și viscolul, în perioada rece, seceta, roua și grindina, în perioadele calde ale anului.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

(i) date privind zonarea seismică;

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,25 \text{ g}$ și $T_c = 1,0 \text{ sec}$ (Normativ P100-1/2013), Fig. 3.1 și 3.2.

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de $2,5 \text{ KN/mp}$.

În conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b = 0.6 \text{ KN/mp}$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

S-au analizat datele conform Normativului NP 074/2007 ce se refera în principal la următoarele aspecte:

- stabilirea condițiilor generale de morfologie și geologie ale amplasamentului
- încadrarea perimetrului din punct de vedere al gradului de seismicitate
- determinarea naturii litologice a straturilor de adâncime
- determinarea nivelului apelor subterane și a eventualelor infiltrații de apă
- determinarea caracteristicilor geotehnice a straturilor de adâncime
- recomandări de ordin geotehnic pentru exploatarea obiectivului proiectat în condiții de maximă siguranță.

În urma studiului geotehnic a rezultat stratificarea terenului natural ca fiind :

- 0.00m - 0.20m – balast
- 0.20m - 1.00 m - argila prafoasă
- 1.00m - 2.00m - praf argilos.

Reteaua hidrografică a zonei este reprezentată de fluviul Dunarea și râul Ialomita, care sunt principalele cursuri de apă ale județului Ialomita.

Dunarea delimitează la vest județul Ialomita și pe teritoriul județului curge pe două brațe: Borcea pe stânga și Dunarea Veche pe dreapta.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Raul Ialomita intra in judet in amonte de localitatea Fierbinti Targ, avand o lungime de 178 km. Aportul principal este adus de raurile afluate Prahova si Sarata.

Nivelul hidrostatic al panzei de apa subterana, este conform informatiilor cantonate in jurul adancimii de 6-7 m de la CTN.

Din observatiile executate in timp asupra orizontului freatic, s-a constatat ca acesta prezinta fluctuatii sezoniere, in perioadele cu precipitatii abundente, nivelul orizontului freatic se poate ridica cu pana la 1 m fata de nivel.

PRESIUNEA CONVENȚIONALĂ (pconv) PENTRU TERENURILE DE FUNDARE CONSTITUITE DIN PSUC AVÂND $S_r \leq 0,8$:

- Teren bun de fundare, val de baza a presiunii conventionale de calcul = 200kPa.

(iii) date geologice generale;

Zona studiata se afla pe malul stang al raului Ialomita, la contactul intre Campia Baraganului de Sud cu Campia Baraganului Central.

Campia Baraganului Central se invecineaza cu Campia Baraganului de Sud, fata de care este delimitata de Valea Ialomitei, incepand din dreptul localitatii Coserreni si pana la confluenta Ialomitei cu Dunarea.

Relieful se incadreaza in marea unitate a campiei Romane, iar ca subunitate in Campia Baraganului Central.

Altitudinea absolută a câmpului podișul Hagieni variază între cotele de 65 - 90 m și prezintă pante periclinale, determinate de eroziune Ialomiței la N și a Dunării spre E și S.

Aspectul morfologic al podișului Hagieni este determinat de relieful de dune consolidate, crovuri și în partea de N-E, chiar de văi mici, cum ar fi valea Mocanilor, valea Mieilor.

In ceea ce privește Ialomița, se poate observa că de la Fierbinți până la Hagieni, nu și- a săpat nici un nivel de terasă pe partea dreaptă, pentru că la S-SE de această localitate, imediat la N de fruntea terasei Făcăieni Vlădeni - t3 a Dunării - Ialomița prezintă un nivel de terasă joasă, cu o altitudine de cca. 20 m și care se racordează cu terasa joasă a Dunării.

În conformitate cu prevederile PD177-2001: „Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide”, STAS 1709/2-90: „Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezghet” și STAS 2914-84: „Lucrări de drumuri. Terasamente”, tipurile de pământ întâlnite la adâncimea de -1.00 m față de nivelul



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

terenului, adancimea de inghet in localitatea Slobozia se afla la -0.80 m fata de cota terenului natural.

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Conform studiului geotehnic eliberat prin grija beneficiarului.

Pentru elaborarea studiului geotehnic s-au executat foraje geotehnice cu adancimea de 2 m si sondaje deschise.

Apele freatice, situate la 3-10 m adancime, au caracter clorurat – bicarbonate.

Temperaturile variaza intre 11 si 11.5°C, iar precipitatiile insumeaza 400 – 450 mm / an.

In zona s-a intalnit urmatoarea coloana litologica:

- stratul 1 – sol vegetal;
- stratul 2 – praf nisipos loessoid;

Solul vegetal are grosimi cuprinse intre 0.5-0.6 m.

Prafurile nisipoase loessoide au fost intalnite pana in talpa lucrarilor executate. Din informatii geotehnice, grosimea prafurilor nisipoase loessoide este de circa 5 m.

Din analiza rezultatelor, se considera uniformitatea litologica atat pe verticala, cat si pe orizontala pe amplasamentul cercetat.

Valorile principalelor caracteristici fizico-mecanice ale terenului pot fi urmarite in fisele complexe ale forajelor din studio geo.

Cercetarile prin foraje si determinari de laborator efectuate pe amplasament, colaborate cu consultarea altor lucrari executate in timp in zona, duc la urmatoarea concluzie:

- terenul de fundare este alcatuit din loessuri prafoase sensibile la umezire.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Vezi punctual (i)

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

In campia Baraganului se intalnesc ape subterane in straturi acvifere freatice libere si in straturi freatice de adancime.

Stratele acvifere libere :

- Pleistocenul superior se caracterizeaza prin prezenta depozitelor loessoide de camp care sunt alcatuite din nisipuri fine si mijlocii , cunoscute sub denumirea de „Nisipurile de Mostistea”. Ele au grosimi in 10-30 m, acoperite de alte depozite loessoide, cu grosime de 20-25 m. La contactul dintre aceste depozite se formeaza straturi acvifere care au o capacitate de debite foarte mica.
- Pleistocenul mediu este alcatuit dintr-un complex argilo-marnos dispus la adancimi intre 10-100 m. In acest complex predomina marnele si argilele cenusiu-vinete, uneori nisipoase, cu pete feruginoase si concretiuni calcaroase. Este lipsit de straturi acvifere.

Straturile acvifere de adancime

In stratele de Fratesti apele subterane acumulate circula sub o insemnata presiune de strat, ceea ce determina un caracter ascensional.

Depozitele acvifere inferioare , sunt situate in cadrul a doua orizonturi: orizontul format din gresii alterate si nisipuri fine de varsta albiana si orizontul calcarelor baremiene. In orizontul format de gresii alterate si nisipuri fine de varsta albiana, apele sunt sub presiune de strat ridicata si se caracterizeaza prin debit mic (pus pe seama granulometriei reduse a particulelor ce formeaza stratul) si grad de mineralizare ridicat.

Orizontul calcarelor baremiene, are o capacitate de debitare ridicata, cu un debit cuprins intre 7,8 l/s si 43 l/s.

Tinand seama de sensibilitatea la umezire a terenului de fundare se vor respecta masurile prevazute de: Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire (proiectare, executare si exploatare) Indicativ NP 125/2010, privind impiedicarea patrunderii apelor accidentate sau meteorice la fundatii.

In conformitate cu Normativul privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice ale terenului - indicativ NP 074/2002 amplasamentul constructiilor proiectate se incadreaza in categoria geotehnica I, cu risc geotehnic redus.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Prin realizarea obiectivului de investitie „, Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1’’, in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1, beneficiarul doreste sa amenajeze un spatiu pentru copii la standarde ridicate, unde sa poata petrece un timp de calitate in timpul pauzelor dar si sa poate realiza tot felul de jocuri si concursuri in timpul orelor de sport.

Amenajarea parcului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor. Vor fi realizate sectoare de odihna pasiva (bancutele) si sector pentru miscare sector pentru copii (traseele si jocurile).

- Asigurarea condițiilor de funcționare cu respectarea normelor și avizelor legale;
- Asigurarea condițiilor de mediu.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Înființarea unui loc de joaca cu desene si si trasee pentru copii.

Suprafata amenajata cu tartan: **263 mp**

Suprafata amenajata cu pavaj: **97.3 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari

- **Se vor achizitiona si monta bancute, cosuri de gunoi, o barna, bare obstacol si jaloane**

Locul de joaca va fi realizat prin asternerea unui covor de tartan de 3 cm grosime. Pe el se vor desena trasee si jocuri pentru copii cf planurilor V1 – V4 si A3.

Structura constructiva loc de joaca:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat/ piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

- fiind vorba de spații noi se pot realiza întocmai funcțiunile dorite de beneficiar și impuse de legislația în vigoare;

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită impactului benefic asupra mediului și a durabilității mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Sportul si educatia fizica contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate ale carei beneficii pe termen scurt sau lung sunt insemnate.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantatii si platforme cu pavele vor fi create zone distincte in care toate categoriile de varsta isi pot gasi locul de relaxare, joaca , plimbare sau liniste dorit.

In cadrul proiectului au fost respectate cerintele temei de proiectare,si prevederile diverselor Norme, Normative si Standarde in vigoare in Romania. Proiectul in forma prezentata a rezultat si in urma recomandarilor factorilor interesati, respectiv Liceul de Arte „Ionel Perlea”.

Scenariul selectat pentru realizarea investitiei presupune amenajarea unui parc care sa satisfaca atat nevoia de liniste si relaxare cat si cu zone distincte pentru copii, in care sa fie amplasate aparate si jocuri .

Crearea in comuna a unui loc adecvat care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta care va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor.

Probleme identificate:

- Lipsa de locuri de joaca pe amplasament;
- Lipsa unei zone de agrement in cartier;
- Existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare ;
- Nevoia de suprafetele verzi in localitate,
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Cost estimativ de realizare al investiției: **267.057,79** lei inclusiv TVA.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nu este cazul.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Intocmit prin grija beneficiarului.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Intocmit prin grija beneficiarului.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Specificație	Perioada
	Anul 1: 6 luni
Faza de lucru + Proiectare faza SF	Luna 1 - 2
Faza de lucru + Proiectare fazele PAC+PTE	Luna 2 - 3
Obținere avize	Lunile 1-3
Achiziție lucrări	Lunile 4
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 4-6
Achiziție serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 4
Prestare serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 4-6
Finalizare și recepție lucrări	Luna 6

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

SCENARIUL I

Amenajarea unui parc fără locuri de joacă.

Această variantă ar fi mai avantajoasă din punct de vedere economic datorită faptului că nu mai trebuie cumpărat mobilierul de joacă.

SCENARIUL II

Înființarea unui loc de joacă cu desene și trasee pentru copii.

Suprafata amenajata cu tartan: **263 mp**

Suprafata amenajata cu pavaj: **97.3 mp**

Echipamente, dotari și mobilier urban cf. lista de dotari

- **Se vor achizitiona și monta bancute, cosuri de gunoi, o bară, bare obstacol și jaloane**

Locul de joacă va fi realizat prin așternerea unui covor de tartan de 3 cm grosime. Pe el se vor desena trasee și jocuri pentru copii cf planurilor V1 – V4 și A3.

Structura constructivă loc de joacă:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundație sau reprofilare din balast compactat/ piatră spartă compactată sort 0 - 63
- Umplutura pământ bine compactat

Structura constructivă alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundație sau reprofilare din balast compactat / piatră spartă compactată sort 0 - 63
- Umplutura pământ bine compactat

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luând în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesită costuri ulterioare.

Cost mai scăzut la achiziție



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Construcție mult mai rezistentă și durabilă în timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai bună calitate cu execuție rapidă și foarte eficientă.

Perioada de referință în realizarea obiectivului: 5 luni.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Din punct de vedere al dispunerii geografice, România este o țară europeană situată în emisfera nordică, latitudine estică, la întretăierea paralelei de 45° și a meridianului de 25° E, la egală depărtare (2500 km) de Oceanul Atlantic și Oceanul Înghețat, conferindu-i regimul de climă temperat continentală, dar la numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influențe de climă mediteraneană, în mod deosebit în sud-estul țării. Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- rețeaua hidrografică;
- clima;
- gradul de acoperire (vegetația);
- compoziția solului și dispunerea straturilor geologice și, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului. România, ca țară cu o climă temperat continentală, are un regim al temperaturilor cuprins între -30°C și +45°C, un regim pluviometric ce nu depășește 1400 ml/m², cu ierni blânde și veri călduroase, primăverile și toamnele în general ploioase, care, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, pot crea debite mari pe pâraiele și râurile de munte și, implicit, viituri pe principalele cursuri de apă ale țării. Vara, îndeosebi în sudul și sud-estul țării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitațiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite și cele cultivate cu pășuni, precum și în zonele industriale sau dens populate. Efectele dăunătoare pe care fenomenele naturale le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea lor și a modului în care putem preveni sau ne putem apăra în caz de urgență. Factorii care fac să crească vulnerabilitatea societății umane față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de educație în această direcție, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic, ineficiența cooperării internaționale și regionale în domeniu. Din



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

enumerarea și clasificarea tipurilor de riscuri naturale, cunoscute și cercetate, cu excepția câtorva, pe teritoriul României multe tipuri de risc natural au condițiile naturale, geografice de manifestare. Este totuși necesar să luăm în considerație faptul că:

- România are ieșire la o mare interioară, cu mișcări mareice, dar nu și uragane și taifunuri, datorită faptului că teritoriul țării nu este traversat de traseele unor mase mari de apă;
- Pe teritoriul României nu se găsesc munți vulcanici în activitate, a căror erupție să afecteze colectivitățile umane și echilibrul ecologic. „lanțul Carpaților Orientali format din munții Oaș, Gutâi, Țibleș, Giurgeu, Hășmașul Mare, Ciucului, Gurghiului și Harghitei, cât și cel din Carpații Occidentali, format din munții Semenicului, Metaliferi, Vârful Mare și Bihorului, sunt munți vulcanici care nu au erupt de mii de ani, ceea ce face puțin probabilă o reactivare a acestora într-un viitor apropiat”. (Atlas geografic general, Edit. Didactică și pedagogică, București 1974). „Harta geomorfologică a României evidențiază existența în Carpații de Curbură a unor vulcani noroioși activi, dar cu o intensitate scăzută, ce nu pot fi luați în calcul ca un posibil pericol.” (Managementul sistemului de protecție civilă pentru prevenirea și înlăturarea efectelor dezastrelor pe timp de pace, criză și război, Edit. Spirit Românesc, Craiova 2003”

CUTREMURELE - Cutremurul reprezintă ruptura brutală a rocilor din scoarța terestră, datorită mișcării plăcilor tectonice, care generează o mișcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane și distrugeri. Cutremurele se pot produce brusc, fără nici un semn de avertizare. Momentele mișcării terenului produc spaimă și senzații de instabilitate, care persistă multă vreme în memoria oamenilor. Acest tip de dezastru este cu atât mai traumatizant cu cât manifestările lui sunt mai violente. Efectele sale pot fi considerabil diminuate, atât din punct de vedere material, cât și al stresului, printr-o pregătire adecvată a populației. O bună pregătire practică și teoretică în acest domeniu are ca efect imediat reducerea daunelor materiale și a pierderilor de vieți omenești.

Cele mai frecvente cutremure sunt de origine tectonică, iar energia pe care o eliberează se extinde pe zone întinse. Răspândirea lor este legată de dinamica și configurația plăcilor tectonice care alcătuiesc scoarța terestră și sunt purtătoare ale oceanelor și continentelor. Plăcile tectonice se deplasează diferențiat cu viteze de 20 – 50 mm/an, mișcarea lor fiind datorată curenților de convecție din manta



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

INUNDAȚIILE – Inundațiile reprezintă hazardul cel mai frecvent și larg răspândit pe Terra și în România, cu numeroase pierderi de vieți omenești și cu pagube materiale de mari proporții. Inundații – acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime umane și distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Producerea inundațiilor este generată de cauze naturale și antropogene. Cauze naturale:

Ploile abundente – reprezintă cele mai importante cauze ale producerii inundațiilor.

Propagarea viiturilor și întinderea suprafețelor depind de:

- cantitățile de precipitații căzute, de intensitatea acestora;
- atunci când solul este deja înghețat sau deja îmbibat cu apă, întreaga cantitate de apă căzută se scurge accentuând pericolul inundațiilor;
- ploile abundente, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, generează inundații extinse;
- forma de relief – în văile din munți apa se scurge cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor. De asemenea când panta albiei este accentuată, viteza viiturii este mare, forța de izbire a apei fiind foarte puternică.

Amploarea pagubelor crește prin transportul unor fragmente mari de rocă și a arborilor dezrădăcinați.

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul forestier. În general, cele mai mari pagube constau în doborârea și ruperea arborilor. Acest lucru se întâmplă la viteze ale maselor de aer. Acțiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu rupturi și doborâturi în masă. În majoritatea lor, aceste fenomene s-au localizat în partea de nord a Carpaților Orientali, pe laturile de nord – est (Suceava, Neamț și Bacău); pe latura estică (Buzău și Focșani); partea de nord-vest (Bistrița-Năsăud și Baia Mare) și pe latura vestică (Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc și Târgu Mureș). Efectul distructiv al doborâturilor de **vânt** este mult amplificat de acțiunea unor factori favorizant, cum ar fi prezența zăpezii, îmbibarea solului cu apă, existența unor ochiuri în pădure. O doborâtură de vânt de mare amploare s-a produs în noiembrie 1995 când au fost culcați la pământ arbori de molid, brad și fag cu un volum de peste 8 milioane metri cubi. Cele mai afectate au fost pădurile din raza direcțiilor silvice: Miercurea Ciuc, Sfântu Gheorghe, Bistrița Năsăud și mai scăzut Suceava și Piatra-Neamț. Suprafața totală afectată a fost de cca 150 mii ha, din care 12 mii ha doborâturi în masă. Cauza a fost de natură meteorologică. Prima decadă a lunii noiembrie a anului 1995 s-a caracterizat printr-un regim pluviometric crescut față de normal, ninsoare, temperaturi scăzute și vânt puternic. Vânturile au atins viteze cuprinse între 70 – 160 km/h. La vânturile puternice s-au mai adăugat starea umedă a solului care nu era încă înghețat în



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

profunzime, temperaturile negative debutând la începutul intervalului critic (5 – 6 noiembrie) precum și căderile abundente de zăpadă, însoțite local de viscole.

TORNADELE - România, care înregistrează o climă cu caracter temperat-continental, cu mici influențe mediteraneene în zona de sud-vest, nu cunoscuse astfel de fenomene catastrofale. E adevărat că unele referiri la furtuni violente au existat, scrierile cronicarilor menționând o vijelie neobișnuită în cetatea de scaun a domnitorului Ștefan cel Mare, care a produs pagube așezării. Mai există și alte mențiuni ale unor fenomene similare, dar care nu confirmă existența sau producerea de tornade sau taifunuri pe teritoriul țării. Și totuși, în ultima vreme în România s-au produs câteva fenomene cu un caracter similar, catalogate de specialiști drept vijelii cu aspect de tornadă. Între acestea cea mai semnificativă este cea produsă în 12 august 2002, în județul Ialomița, la Făcăeni, când furtuna declanșată brusc și cu o creștere spectaculoasă, a produs importante pagube materiale și deși, din fericire, nu a produs victime umane – a lăsat o vie emoție în rândul locuitorilor afectați, dar și a populației care a aflat de această nouă încercare a naturii în țara noastră. În ultimii ani s-au mai înregistrat astfel de fenomene de mai mică amploare, în zona Aradului, în Oltenia, care au avut urmări asupra localităților unde s-au petrecut. Cea mai semnificativă a avut loc pe 27 iunie 2005, când pe raza comunei Brezoaiele din județul Dâmbovița s-a produs un fenomen meteorologic cu aspect de tornadă – vânt puternic, grindină și ploi abundente de scurtă durată. Vijelia a afectat 55 de locuințe, rețeaua electrică a localității, provocând pagube și dereglarea activităților comunității, dar fără victime omenești. Tornadele sunt vârtejuri cu vânturi puternice care iau naștere, fie deasupra zonelor calde ale oceanelor, fie deasupra uscatului. De exemplu zona marilor câmpii nord americane(SUA), estul Asiei, Australia și mai rar în Europa. Se formează datorită încălzirii excesive de la sol, ceea ce determină o absorbție bruscă a aerului de deasupra mai rece, creând puternice mișcări pe verticală, ca niște vârtejuri.

SECETA - Deși, până nu de mult timp, fenomenul de secetă menționat nu se încadra în gama de manifestări climatice și a modificărilor semnalate în structura stratului de ozon, acest fenomen a apărut din ce în ce mai pregnant. Astfel, valurile de caniculă devin un fenomen meteorologic demn de luat în seamă, cu efecte majore asupra populației și patrimoniului agro-forestier, care impune măsuri speciale de comportament și reducere a efectelor sale.

Cauza fenomenului – deficit pluviometric, degradarea solului, creșterea temperaturii apelor oceanelor, creșterea concentrației de bioxid de carbon în atmosferă.

Caracteristici generale - dezastru cu efect temporar, mai ales asupra agriculturii, a căror forme de manifestare depind de o serie de factori (existența sistemului de irigații, cultivarea unor specii de plante rezistente la condiții de secetă etc).



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Efecte – scăderea producției agricole, viticole și zootehnice, creșterea prețurilor, creșterea ratei inflației, reducerea stării nutriționale a populației, îmbolnăviri, crize energetice etc.

INCENDIILE DE PĂDURE - Afectează vegetația forestieră, provocând pagube mai mici (prin distrugerea literei și a păturii erbacee), sau pagube care constau în distrugerea în totalitate a ecosistemelor forestiere (în cazul incendiilor de coronament). În România incendiile de pădure constituie un fenomen cu o incidență mai redusă. Un foc, pentru a se naște și a se propaga, are nevoie de anumite elemente:

- combustibil – vegetația forestieră;
- un factor care să favorizeze și să întrețină arderea – oxigenul din aer;
- fluxul de căldură cu rolul de a aduce combustibilul la o temperatură suficient de ridicată.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu e cazul.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu e cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Egalitatea de șanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice. Cetățenii Uniunii Europene¹ au dreptul la tratament egal și nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, modificată și republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, în vederea eliminării discriminării directe și indirecte după criteriul de sex, în toate sferele vieții publice în România. Această lege transpune directivele europene în materie, cea mai importantă dintre acestea și având relevanță pentru proiectul de față fiind Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de muncă, cu modificările și completările aduse prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002.

Acțiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituțiile publice din România în sensul atingerii egalității de șanse la nivelul societății, așa cum este prevăzut și în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați pentru perioada 2005-2009.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant. De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți. Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție; - 12 locuri

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare. - 0 locuri

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toata durata sa de viață (execuție, exploatare, postutilizare), să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic și



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Lucrarile se vor face în conformitate cu:

- Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002 - Ordin al Ministrelor apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu
- legea nr. 107/08.10.1996 – Legea apelor (apărută în MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificată și completată de HG nr. 352/2005 și NTPA 002/2002 – privind apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substanțele periculoase
- HG nr. 568/2001 modificată și completată de HG nr. 893/2005 privind compușii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 din nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și protecției mediului privind necesitatea elaborării documentațiilor tehnice pentru fundamentarea avizului și autorizatiei de gospodărire a apelor.

Se va respecta Legea 481/2004 privind protecția civilă, HGR 560/2005 și ordinul MAI 602/2003 privind întocmirea documentațiilor de protecție civilă.

Cele mai importante elemente ce trebuie respectate în cadrul Normelor de protecție a mediului sunt următoarele :

Protecția calității apei

Se va realiza prin racordarea obiectivului de investiții la sursa de alimentare cu apă existentă în zonă (rețea comunală de apă potabilă).

Racordurile la conductele de apă se vor realiza etanș, conform legislației în vigoare, evitându-se pierderile.

Protecția calității aerului

Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer. Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

Protecția față de zgomote și vibrații

Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut plantații și materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se pastreze la un



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

nivel corespunzator condițiilor în care sanatatea acestora sa nu fie periclitată, asigurandu-se, totodata, un confort acceptabil.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, funcțiunea nefiind generatoare de radiații.

Protecția solului

Ca urmare a desfasurarii activitatii specifice, NU vor rezulta poluanti pentru sol si subsol. In perioada de realizare a replantarilor si in perioada de functionare a obiectivului nu se vor folosi ingrasaminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene.

Protecția ecosistemului natural al zonei

Ecosistemul terestru si acvatic nu va fi influentat negativ de amplasarea obiectivului de investitie si nici de functionarea acestuia.

Protectia asezarilor umane si a zonelor de interes public

Funcțiunea obiectivului de investitie propus nu implica masuri speciale pentru protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public invecinate, fiind compatibila cu a localitatii in care se integreaza.

Protectia impotriva deseurilor si gospodarirea acestora

Evacuarea deseurilor solide se va face in incinta, pe o platforma betonata special amenajata si dotata cu un punct de apa si cu minim 4 europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor si se vor ridica de catre o firma de salubritate abilitata pentru acest tip de activitati, pe baza unui contract de prestari servicii.

Protectia impotriva substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul

Reconstructia ecologica

Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in mod negativ.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Monitorizarea ecologică

Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretoare de noxe.
Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).

Proiectul influențează mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului.

Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe:

- economice: Dezvoltarea locală ca urmare a implementării și exploatării investiției.
- sociale: Creșterea numărului de locuri de muncă în perioada de executie a proiectului

Beneficii indirecte:

- Construirea parcului va avea un impact important în desfășurarea unei activități eficiente în folosul locuitorilor comunei;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

- Realizarea investiției aduce o îmbunătățire substanțială a accesului la o infrastructură instituțională de calitate

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului neamenajat și a creării în zona a unui loc de recreere, promenadă, joacă și sport pentru școlari și cadre didactice.

Obiectiv propus

Înființarea unui parc cu spații de joacă pentru copii și spațiu pentru practicarea sportului.

Prin această investiție se urmărește amenajarea unui spațiu de joacă adecvat la nivelul școlii nr 1, care să deservească școlarii, să reducă deficitul de spații verzi și în același timp să creeze un spațiu de joacă frumos și sigur pentru copii.

Oportunitatea și avantajele investiției

Proiectul se adresează copiilor și adulților, indiferent de religie, etnie, stare socială.

În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casă își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate, putându-se accidenta.

Din acestea reiese faptul că, înființarea unui parc, nu numai că ar crea un spațiu verde destinat relaxării, ci și un loc sigur de joacă.

Caracteristici:

- Urmărește readucerea naturii în habitatul uman;
- Amenajare cadrului natural;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri,
- Propune un spațiu propice pentru recreere și un mod plăcut;

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive.

Infiintarea unui parc pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin infiintarea parcului pentru copii la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat pentru teren prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Este valabila doar in cazul investitiilor publice majore – nu e cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: -valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este valabila doar in cazul investitiilor publice majore – nu e cazul.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurata prin caracterul public al investitiei. De asemenea, investitia se considera a-si asigura senzitivitatea prin contributia sa la sporirea educatiei sportive si combaterea sedentarismului.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- nerespectarea graficului de implementare a investiției
- incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor
- creșterea costurilor de operare



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

Riscuri interne

Riscurile interne sunt direct legate de proiect și se referă în principal la:

- Executarea defectuoasă a lucrărilor
- Întreținere și lucrări de intervenție defectuoase
- Supradimensionarea personalului ce va fi implicat în realizarea investiției
- Incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- Nerespectarea graficului de implementare a investiției
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor

Riscuri externe

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect și vizează următoarele aspecte:

- Creșterea costurilor de operare
- Nerespectarea graficului de transfer de fonduri

Măsuri de administrare a riscurilor

Pentru a preveni / diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuției proiectului, cât și pe perioada exploatării investiției.

Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuției lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printr-un proces verbal de acceptare a diferitelor etape de execuție, așa cum se va stabili în caietele de sarcini. Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate și de respectare a termenelor de execuție
- respectarea reglementărilor legate de protecția mediului
- testarea investițiilor înainte de predarea lor finală

Riscurile influențează negativ execuția contractului, atingerea obiectivelor. Riscul poate fi definit ca fiind „o posibilitate de a suferi o pierdere”.

În ce privește riscurile, noi vom realiza o strategie de management al acestora ținând cont de Cadrul Integrat de Control Intern promovat de Comisia Europeană precum și de Metodologia Managementului Ciclului de proiect, ceea ce reprezintă una din cele mai bune practici în domeniu.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Această metodologie prevede pentru monitorizarea proiectelor următoarele cinci criterii:

Relevanța- condiția ca o intervenție să fie în concordanță cu necesitățile, problemele și cerințele beneficiarilor

Eficiența- output-urile și/sau rezultatele sunt obținute utilizând cele mai puține resurse/imputuri (fonduri, expertize, timp, activități administrative, etc.) la costuri rezonabile.

Eficacitate- obiectivele au fost atinse sau vor fi atinse în concordanță cu importanța lor.

Impact- efectele pe termen lung ,pozitive și negative, primare sau secundare produse de intervenție, în mod direct sau indirect.

Sustenabilitate- Probabilitatea ca beneficiile să persiste pe termen mediu sau lung. Este condiția ca efectele pozitive să se mențină și după ce intervenția s-a finalizat.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL I

Amenajarea unui parc fără locuri de joacă.

Această variantă ar fi mai avantajoasă din punct de vedere economic datorită faptului că nu mai trebuie cumpărat mobilierul de joacă.

SCENARIUL II

Înființarea unui loc de joaca cu desene si si trasee pentru copii.

Suprafata amenajata cu tartan: **263 mp**

Suprafata amenajata cu pavaj: **97.3 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari

- **Se vor achizitiona si monta bancute, cosuri de gunoi, o barna, bare obstacol si jaloane**

Locul de joaca va fi realizat prin asternerea unui covor de tartan de 3 cm grosime. Pe el se vor desena trasee si jocuri pentru copii cf planurilor V1 – V4 si A3.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Structura constructiva loc de joaca:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat/ piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost mai scazut la achizitie

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

Amplasamentul studiat se afla în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotarare de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 si Protocolului incheiat in 16.09.2016 privind darea in administrare unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din mun Slobozia a imobilelor (constructii si teren aferent), proprietate publica a unitatii administrativ – teritoriale, in care isi desfasoara activitatea. Terenul destinat realizarii investitiei, este ,în prezent, ocupat de scoala nr 1 cu cele 3 corpuri si anexa.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Terenul, in suprafata de 7183 mp, cf masuratori, este amplasat in intravilanul mun Slobozia, pe b-dul Matei Basarab, nr 67 – 69, incinta scolii nr 1 si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

In urma finalizari lucrarilor de executie se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu este cazul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Prin realizarea obiectivului de investitie „, Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1’’, in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1, beneficiarul doreste sa amenajeze un spatiu pentru copii la standarde ridicate, unde sa poata petrece un timp de calitate in timpul pauzelor dar si sa poate realiza tot felul de jocuri si concursuri in timpul orelor de sport.

Amenajarea parcului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor. Vor fi realizate sectoare de odihna pasiva (bancutele) si sector pentru miscare sector pentru copii (traseele si jocurile).

- Asigurarea condițiilor de funcționare cu respectarea normelor și avizelor legale;
- Asigurarea condițiilor de mediu.

Suprafata amenajata cu tartan: **263 mp**

Suprafata amenajata cu pavaj: **97.3 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari

- **Se vor achizitiona si monta bancute, cosuri de gunoi, o barna, bare obstacol si jaloane**

Locul de joaca va fi realizat prin aternerea unui covor de tartan de 3 cm grosime. Pe el se vor desena trasee si jocuri pentru copii cf planurilor V1 – V4 si A3.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Structura constructiva loc de joaca:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat/ piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

d) probe tehnologice și teste.

Prin grija executantului, se vor realize probe tehnologice si teste asupra materialelor ce vor fi folosite la realizarea imprejmuirii.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): 267.057,79, respectiv 224.759,95 fara TVA, din care:

- construcții-montaj (C+M);

199.030,09 lei inclusiv TVA, respectiv 167.252,18 lei fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Funcțiune: **Parc**

Suprafata amenajata cu tartan: **263 mp**

Suprafata amenajata cu pavaj: **97.3 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- **Se vor achizitiona si monta bancute, cosuri de gunoi, o barna, bare obstacol si jaloane**

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

267.057,79 / 199.030,09 inclusiv TVA

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Aproximativ 6 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta prevederile normativelor si legilor in vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

- Buget local si alte surse legal constituite;

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Eliberat de Primaria mun Slobozia.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Eliberat prin grija beneficiarului.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Aviz APM.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Realizat prin grija beneficiarului.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Certificat de urbanism.

Aviz APM.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Investiția propusă este situată în Județul Ialomița. Județul Ialomița se afla în partea de sud-est a țării, în Campia Baraganului, diviziunea estică a Campiei Române, pe cursul inferior al Ialomitei și la interferența unor vechi și importante drumuri comerciale, prin care capitala țării este legată cu Moldova și cu litoralul Marii Negre.

Județul Ialomița se întinde pe o suprafață de 445.289 ha din care:

- Suprafața agricolă ~ 373.690ha(83,92%);
- Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră – 25.855(5,8%);
- Terenuri sub ape – 19.360 (4,27%);
- Terenuri cu altă destinație: drumuri și construcții 19.352 (4,4%);
- Terenuri neproductive – 6.852 ha (4,6%).

Modul de folosință a suprafeței agricole este următorul:

- Teren arabil – 348.767 (93,33% din totalul suprafețelor agricole);
- Pășuni și fanete – 18.230 (4,87%);
- Livezi – 386 ha (0,1%);



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

- Pepiniere viticole (1,68%).

Componenta administrativa a judetului Ialomita cuprinde:

- 3 municipii: Slobozia – reședința judetului, Urziceni și Fetești;
- 4 orase: Tandarei, Amara, Cazanesti, Fierbinti-Targ;
- 59 de comune;
- 121 de sate;

Vecinii judetului Ialomita sunt:

- La Nord – judetele Braila și Buzau;
- La Nord-Vest – judetul Prahova;
- La Vest – judetul Ilfov;
- La Sud – judetul Calarasi;
- La Est – judetul Constanta;

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava.

Municipiul Slobozia este poziționat în centrul Câmpiei Române, la aproape 130 km est de București și 150 km vest de Constanța. Orașul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România. Suprafața totală a localității este de 132,87 km patrati, din care 11.987 ha extravilan și 1.300 ha intravilan.

Slobozia este nod feroviar al Magistralei 800 a Căilor Ferate Române, M802 Slobozia-Călărași (44 Km), făcând legătura cu ruta principală 800 București (nord) - Ciulnița - Fetești - Medgidia - Constanța - Mangalia prin nodul Ciulnița, la 17 Km. Orașul este așezat pe Drumul european E60 (Bd. Matei Basarab din localitate), care face legătura - pe plan intern - între Oradea și Constanța, iar pe plan internațional (întrerupt) între Brest și Irkeștam (Kirghizstan, la granița cu China). De asemenea, la Slobozia începe Drumul European E584 (Șoseaua Brăilei) care continuă prin Galați către Republica Moldova trecând prin Chișinău și apoi prin Ucraina, celălalt capăt al său fiind în orașul ucrainean Poltava (dincolo de Nipru).

Alte linii rutiere importante care includ Slobozia sunt DN2A (Urziceni - Slobozia - Constanța, care trece Dunărea pe podul de la Giurgeni-Vadu Oii), făcând legătura între București și Constanța și DN21 (Brăila - Însurăței - Slobozia - Călărași). Totodată, orașul are legatură cu Autostrada Soarelui, punctul de legatură fiind la 17 Km în localitatea Drajna.

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Specificație	Perioada
	Anul 1: 6 luni
Faza de lucru + Proiectare faza SF	Luna 1 - 2
Faza de lucru + Proiectare fazele PAC+PTE	Luna 2 - 3
Obținere avize	Lunile 1-3
Achiziție lucrări	Lunile 4
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 4-6
Achiziție serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 4
Prestare serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 4-6
Finalizare și recepție lucrări	Luna 6

Obiectivul de investiție este estimat a fi realizat într-o perioadă de maxim 6 luni, conform graficului investiției de mai sus. Va fi realizat din bugetul local și vor fi folosite resurse locale.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investiție studiat va fi realizat conform graficului de realizare al investiției.

Se vor folosi resurse locale privind forța de muncă și materialele utilizate.

După finalizarea investiției, beneficiarul va asigura o bună întreținere în urma exploatării parcului.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Primăria Slobozia prin Liceul de Arte „Ionel Perlea” are resursele necesare asigurării unei bune capacități manageriale și instituționale.

8. Concluzii și recomandări

În concluzie se recomandă realizarea investiției, respectându-se scenariul tehnic recomandat și normativele și legile în vigoare.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1.** plan de amplasare în zonă;
- 2.** plan de situație;
- 3.** planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- 4.** planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

.....

Proiectant,

SC LA VLAD STEFAN SRL

Ing. Marius Ursache

Administrator



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:

Liceul de Arte „Ionel Perlea”

DENUMIRE PROIECT:

„ Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1”

NR. PROIECT:

259/2022

AMPLASAMENT:

Mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita

FAZA DE PROIECTARE:

S.F.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. “LA VLAD STEFAN” S.R.L.
Mun. Slobozia, jud. Ialomita



PROIECTANT ARHITECTURA:

C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian

PROIECTANT REZISTENTA:

Ing. Marius Ursache



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

FOAIE DE SEMNATURI

1.ARHITECTURA

Proiectant: C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian.....

2.REZISTENTA

Proiectant: Ing. Marius Ursache.....



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Fila de identificare
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic general
5. Memoriu arhitectura
6. Memoriu rezistenta

PIESE DESENATE

1. Plan de ansamblu
2. Plan incadrare in zona
3. Plan de situatie existent si propus
4. Plan amplasare dotari si caracteristici plan
5. Randare parc 1
6. Randare parc 2
7. Randare parc 3
8. Randare parc 4
9. Profil transversal tip alei
10. Profil transversal tip suprafata loc de joaca

Intocmit,
Ing. Marius Ursache



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

MEMORIU ARHITECTURA

1.DATE GENERALE

La solicitarea beneficiarului, Liceul de Arte „Ionel Perlea”, s-a intocmit prezenta documentatie – studiu de fezabilitate - pentru imobilul teren situat in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita.

Proiectant specialitate arhitectura: **C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian.**

Proiectant specialitate rezistenta: **ing. Marius Ursache.**

Faza de proiectare: **Studiu de fezabilitate (SF).**

Categoria de importanta - "D", conf. HG 766/1997.

Clasa de importanta - "IV", conf. P100/2013.

Grad de rezistenta la foc - "IV", conf. P118/99.

Risc mic de incendiu.

Amplasamentul studiat se afla în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotarare de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 si Protocolului incheiat in 16.09.2016 privind darea in administrare unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din mun Slobozia a imobilelor (constructii si teren aferent), proprietate publica a unitatii administrativ – teritoriale, in care isi desfasoara activitatea. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, ocupat de scoala nr 1 cu cele 3 corpuri si anexa.

Terenul, in suprafata de 7183 mp, cf masuratori, este amplasat in intravilanul mun Slobozia, pe b-dul Matei Basarab, nr 67 - 69. Terenul are urmatoarele vecinatati:

la Nord – Alexandrescu Marin, NC 34959, NC 31283, Panait Alexandru;

la Est –Str Vasile Alexandri;

la Vest – Casa de Asigurari de Sanatate;

la Sud – b-dul Matei Basarab.

Forma in plan a terenului: poligonala, conform planului de situatie anexat. Forma in sectiune a terenului: teren plan.

Se va respecta planul de situatie.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

2. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Funcțiune: **Loc de joaca**

Suprafata amenajata cu tartan: **263 mp**

Suprafata amenajata cu pavaj: **97.3 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari

- **Se vor achizitiona si monta bancute, cosuri de gunoi, o barna, bare obstacol si jaloane**

Locul de joaca va fi realizat prin asternerea unui covor de tartan de 3 cm grosime. Pe el se vor desena trasee si jocuri pentru copii cf planurilor V1 – V4 si A3.

Structura constructiva loc de joaca:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat/ piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

POT – nu este cazul

CUT – nu este cazul

3. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Prin realizarea obiectivului de investitie „, Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1’’, in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1, beneficiarul doreste sa amenajeze un spatiu pentru copii la standarde ridicate, unde sa poata petrece un timp de calitate in timpul pauzelor dar si sa poate realiza tot felul de jocuri si concursuri in timpul orelor de sport.

Amenajarea parcului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor. Vor fi realizate sectoare de odihna pasiva (bancutele) si sector pentru miscare sector pentru copii (traseele si jocurile).



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

4.UTILITATI

Nu este cazul.

5.SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1.Protectia calitatii apelor

Lucrarea propusa nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurator, regimului apelor de suprafata sau subterane din zonă.

Nu se vor face nici un fel de deversari de apa menajera sau meteorica sau de deseuri de orice alt fel in canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua in pubele PVC colectate periodic de catre o firma de salubritate.

2.Protectia aerului

Nu se identifica poluanti pentru aer pentru obiectivul in cauza.

3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin destinatia sa, obiectivul proiectat nu este generator de zgomot sau vibratii.

4.Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. Protectia solului si subsolului si gospodaria deseurilor

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire vor fi ridicate de o unitate specializata.

6.Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

7.Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Lucrarile nu vor afecta asezarile umane si este respectata functiunea admisa in zona.

8. Gospodaria substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Intocmit,
C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

MEMORIU REZISTENTA

1.BAZA DE PROIECTARE

I.Tema de arhitectura

II. Documentatii tehnice specifice care fac obiectul lucrarilor.

2.DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se afla în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotarare de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 si Protocolului incheiat in 16.09.2016 privind darea in administrare unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din mun Slobozia a imobilelor (constructii si teren aferent), proprietate publica a unitatii administrativ – teritoriale, in care isi desfasoara activitatea. Terenul destinat realizarii investitiei, este ,în prezent, ocupat de scoala nr 1 cu cele 3 corpuri si anexa.

Terenul, in suprafata de 7183 mp, cf masuratori, este amplasat in intravilanul mun Slobozia, pe b-dul Matei Basarab, nr 67 - 69 si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

Constructia se incadreaza in Clasa de importanta IV – Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica in conformitate cu P100-2013.

-Amplasamentul prezinta o valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0,25$ pentru IMR 225 ani si 20% sanse de depasire in 50 ani.

-Perioada de colt a spectrului de raspuns $T_c=1,0$ secunde.

-Conform CR1-1-3-2012 pentru incarcari din zapada, amplasarea este in zona de incarcare de zapada pe sol $S_o,k=2,50kN/mp$ (avand IMR 50ani).

-Conform CR1-1-4-2012 pentru incarcari din vant amplasamentul se incadreaza in zona valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, $Q_b=0,60kPa$.

-Coef. de amplificare dinamica β_o , are valoarea 2,65 pentru orice perioada proprie de vibratie a structurii mai mica de 1,0 secunde.

-Conditii geotehnice din amplasament:

-clima continental de campie;

-adancimea de inghet, conform STAS 6054/1977 este de 0.9m.

Pe un lot invecinat amplasamentului constructiei, s-a executat un foraj vertical ale carui date s-au corelat si cu rezultatele lucrarilor executate in zona.

Identificarea si descrierea generala a pamânturilor s-a facut in conformitate cu prevederile standardului SR EN ISO 14688-1/2004 stabilindu-se urmatoarea coloana litologica:



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- 0.00 - 0.70 - sol vegetal;
 - 0.70 - 6.00- argila galben cafenie plastic consistenta spre vartoasa, slab nisipoasa.
- Apa subterana nu a fost intalnita in timpul executarii forajului.
Orizontul freatic este cantonat la adâncimea de cca. 35m.

Terenul bun de fundare se considera începând de la adâncimea de 0.70 m si se mentine pe toata adâncimea prospectata.

In conformitate cu prevederile normativului NP125/2010 si STAS 3300/2-85, presiunea conventionala pentru gruparea fundamentala este de 150kPa. Pentru gruparea speciala, presiunea conventionala este de 180kPa. Valoarea presiunii conventionale se va corecta in functie de adâncimea de fundare cu valoarea ΔD_f si in functie de latimea talpii de fundare.

In mod obligatoriu se va solicita prezenta unui inginer geotehnician pentru confirmarea naturii terenului bun de fundare si intocmirea procesului verbal de receptie al terenului de fundare. Fara acceptul acestuia este interzisa turnarea betonului de egalizare. Ultimii 10-15 cm pana la cota finala de fundare se vor sapa in ziua turnarii betonului de egalizare.

Autorizatia de construire se va solicita in baza prevederilor Legii nr. 50 din 1991 cu modificarile si completarile ulterioare si ale PUG-ului aferent Mun. Slobozia.

Constructia se va realiza din materiale durabile si vor avea finisaje de calitate superioara.

Se vor respecta normativele in vigoare privind protectia si siguranta retelelor existente in zona.

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE

Prin realizarea obiectivului de investitie „, Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1”, in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1, beneficiarul doreste sa amenajeze un spatiu pentru copii la standarde ridicate, unde sa poata petrece un timp de calitate in timpul pauzelor dar si sa poate realiza tot felul de jocuri si concursuri in timpul orelor de sport.

Amenajarea parcului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor. Vor fi realizate sectoare de odihna pasiva (bancutele) si sector pentru miscare sector pentru copii (traseele si jocurile).

Funcțiune: **Loc de joaca**

Suprafata amenajata cu tartan: **263 mp**

Suprafata amenajata cu pavaj: **97.3 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari

- **Se vor achizitiona si monta bancute, cosuri de gunoi, o barna, bare obstacol si jaloane**



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Locul de joaca va fi realizat prin asternerea unui covor de tartan de 3 cm grosime. Pe el se vor desena trasee si jocuri pentru copii cf planurilor V1 – V4 si A3.

Structura constructiva loc de joaca:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat/ piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Amenajare loc de joaca si zona fitness

Suprafata covor tartan 263 mp - Covor tartan 3 cm grosime

Lucrari necesare:

- Decopertarea stratului vegetal si a pamantului in grosime de 25 cm.
- Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare si demolari
- Realizarea unui strat de fundatie sau reprofilare din ballast / piatra sparta compactata sort 0-63 cu grosimea de 25 cm.
- Turnarea unui strat de tartan cu grosimea de 3 cm.

Caracteristici covor tartan:

Peste stratul de fundatie din piatra compactata se va turna covorul realizat din granule cu dimensiuni: 1-3mm si adeziv poliuretanice. Stratul de baza este realizat in grosime de 2 cm din granule de cauciuc cu dimensiuni: 1-3mm cu adeziv incolor. La partea superioara este realizat un strat colorat (minim doua culori), cu grosimea de minim 1 cm din granule 1-3mm.

Configuratia se stabileste de comun acord cu beneficiarul.

Este un sistem destinat a fi montat in parcurile de joaca, cu caracteristicile specifice: elasticitate pentru amortizarea socurilor, emisii de compusi volatili redusi.

Locurile de joaca pentru copii pot fi proiectate ca spatii de o complexitate amuzanta si invalmasita.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Spatiile de joaca pentru copii nu trebuie sa fie monumentale

Se vor proiecta echipamente care sa permita largirea orizontului cultural al copiilor, dezvoltarea curiozitatii, insuflarea dragostei pentru citit, pentru arta dramatica, arta plastica, tehnica, cunoasterea naturii, fara a le neglija pe acelea care contribuie la fortificarea lor fizica.

Parcul va fi dotat cu echipamente de joaca si mobilier urban conform listei de dotari. Se vor respecta fisele tehnice atasate proiectului.

Amenajare alei

Lucrari necesare:

- Decopertarea stratului vegetal si a pamantului in grosime de 25 cm.
- Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare si demolari
- Realizarea unui strat de fundatie sau reprofilare din balast / piatra sparta sort 0 – 63 compactat cu grosimea de 23 cm.
- Asternerea unui substrat nisip de 4 cm;
- Montare pavaj cu dale din beton vibropresate 4 cm.

Latime alee = 1.2 m incadrata perimetral de borduri de 10x15 cm

Total latime cu borduri: 1.4 m

Operatia de decopertare se va realiza dupa analiza stratului vegetal existent, calitatea si grosimea acestui strat . Inlocuirea sau completarea se va face pentru asigurarea unui strat fertil, cu grosimea de minim 10cm, strat necesar dezvoltarii plantelor si gazonului .

a) Prescriptii tehnice de baza:

- terenul din jurul decopertarii nu trebuie sa fie incarcata cu nici un fel de materiale pentru a evita impurificarea;
- pamantul rezultat din decopertare sa nu fie depozitat la o distanta mai mica de 1,00 m fata de marginea terenului pe care se executa decopertarea;
- pamantul rezultat din operatia de decopertare va fi transportat intr-un loc special destinat, prin grija executantului lucrarii;

b) Reguli obligatoriu de respectat:

- grosimea medie a stratului decopertat sa fie de 0,10 m;
- nu se va pune pamant vegetal proaspat adus peste terenul nedecopertat, tasat, impropriu dezvoltarii plantelor.
- aprovizionarea cu pamant vegetal se va face numai cu acordul specialistului in domeniu si in cantitatile prevazute de catre acesta;
- pamantul rezultat din sapaturi si care nu se va folosi pentru umplutura, se va transporta prin grija executantului, de pe amplasament, in locuri special amenajate.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

4. MASURI DE PROTECTIE

Pe parcursul executarii lucrarilor se va acorda o atentie deosebita urmatoarelor masuri de tehnica securitatii muncii la lucrarile de constructii-montaj:

-nu se vor executa sapaturi nesprijinite cu o adancime mai mare de 1,5 m.

ATENTIE! Este cu desavarsire interzisa depozitarea pamantului pe marginea sapaturilor.

Depozitul de pamant trebuie sa fie situat la o distanta minima de 0,5 m de marginea sapaturii.

- este interzis accesul muncitorilor si personalului de supraveghere in incinta santierului fara casca de protectie;

- muncitorii care executa lucrari la inaltime vor fi echipati cu centuri de siguranta;

- personalul care executa si supravegheaza lucrarile va fi instruit periodic conform legislatiei in vigoare.

În mod suplimentar față de aspectele tehnice la care s-a făcut referire mai sus este necesar să se menționeze, în atenția beneficiarului lucrării, că are următoarele obligații legale:

- să nu înceapă execuția lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție, conform prevederilor Legii nr. 50/1991;
- să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 și care să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție ale lucrărilor, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
- să asigure urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier atestat legal, angajat în acest scop sau să solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrări pe care le presupune realizarea construcției proiectate;
- să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a "Cărții tehnice a construcției" și să asigure pe parcursul execuției construcției urmărirea curentă a acesteia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. Se menționează că în sensul acestui act normativ categoria de importanță a construcției este "D" (redusa);
- să anunțe Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înainte de începerea lucrărilor pentru luarea în evidență și să pună la dispoziția acesteia "Programul de control al execuției lucrărilor pe șantier";
- să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 273/1994.

În execuție se vor respecta prevederile Regulamentului pentru protecția muncii și igiena muncii elaborat de MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 și Legea protecției muncii nr. 90/1996.

În conformitate cu Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P 118/1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

foc. Pe parcursul execuției se vor încheia toate documentele care atestă calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Legii calității nr.10/1995, a normativelor în vigoare și a “Programului de control a calității lucrărilor pe șantier”. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 din 1991.

Intocmit,
Ing. Marius Ursache

Beneficiar: Liceul de Arte "Ionel Perlea"
Executant:
Proiectant:
Obiectivul: DOTARI

OFERTA DE PRET
CATRE, Liceul de Arte "Ionel Perlea"

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1 Loc de joaca						
1	Bare paralele (obstacole)	buc	8.000	1,790.00	14,320.00	0
2	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	12.000	940.00	11,280.00	0
3	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	7.000	460.00	3,220.00	0
4	Barna pentru gimnastica	buc	1.000	2,980.00	2,980.00	0
5	Jalon	buc	16.000	48.00	768.00	0
TOTAL 1					32,568.00	
TOTAL (fara TVA)					32,568.00	



[Signature]

Ofertant

Beneficiar: Liceul de Arte "Ionel Perlea"
Executant:
Proiectant: SC La Vlad Stefan SRL
Obiectivul: Amenajare Parc joaca, Scoala nr.1

Lista dotari - preturi

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1						
Loc de joaca						
1	Bare paralele (obstacole)	buc	8.000	1,790.00	14,320.00	0
2	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	12.000	940.00	11,280.00	0
3	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	7.000	460.00	3,220.00	0
4	Barna pentru gimnastica	buc	1.000	2,980.00	2,980.00	0
5	Jalon	buc	16.000	48.00	768.00	0
TOTAL 1					32,568.00	
TOTAL Echipamente in Amenajare Parc joaca, Scoala nr.1					32,568.00	

Proiectant

DEVIZUL OBIECTULUI

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI 33222992, J21/209/2014

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII
„Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1”,
in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1

Obiect 1: Loc de joaca - pardoseli tartan

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	108701.88	20653.36	129355.24
I,3	Izolatii		0.00	0.00
I,4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
I,5	Instalatii sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		108701.88	20653.36	129355.24
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări	32568.00	6187.92	38755.92
TOTAL III		32568.00	6187.92	38755.92
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		141269.88	26841.28	168111.16

Data: 27.06.2022

Beneficiar / Investitor
Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Întocmit,
 Ing. Ursache Marius
 Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI 33222992, J21/209/2014

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII
„Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1”,
in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1

Obiect 3: Fundatii echipamente

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	5235.64	994.77	6230.41
I,3	Izolatii		0.00	0.00
I,4	Instalati electrice	0.00	0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		5235.64	994.77	6230.41
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		5235.64	994.77	6230.41

Data: 27.06.2022

Beneficiar / Investitor
Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Întocmit,
 Ing. Ursache Marius
 Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI 33222992, J21/209/2014

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII
„ Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1”,
in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1

Obiect 2: Alei pavate si borduri

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	53314.66	10129.79	63444.45
I,3	Izolatii		0.00	0.00
I,4	Instalati electrice	0.00	0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		53314.66	10129.79	63444.45
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		53314.66	10129.79	63444.45

Data: 27.06.2022

Beneficiar / Investitor
Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI 33222992, J21/209/2014

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1”,
in mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita, incinta scolii nr 1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	300.00	0.00	300.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,800.00	3,002.00	18,802.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
Total CAPITOLUL 3		23,100.00	4,332.00	27,432.00

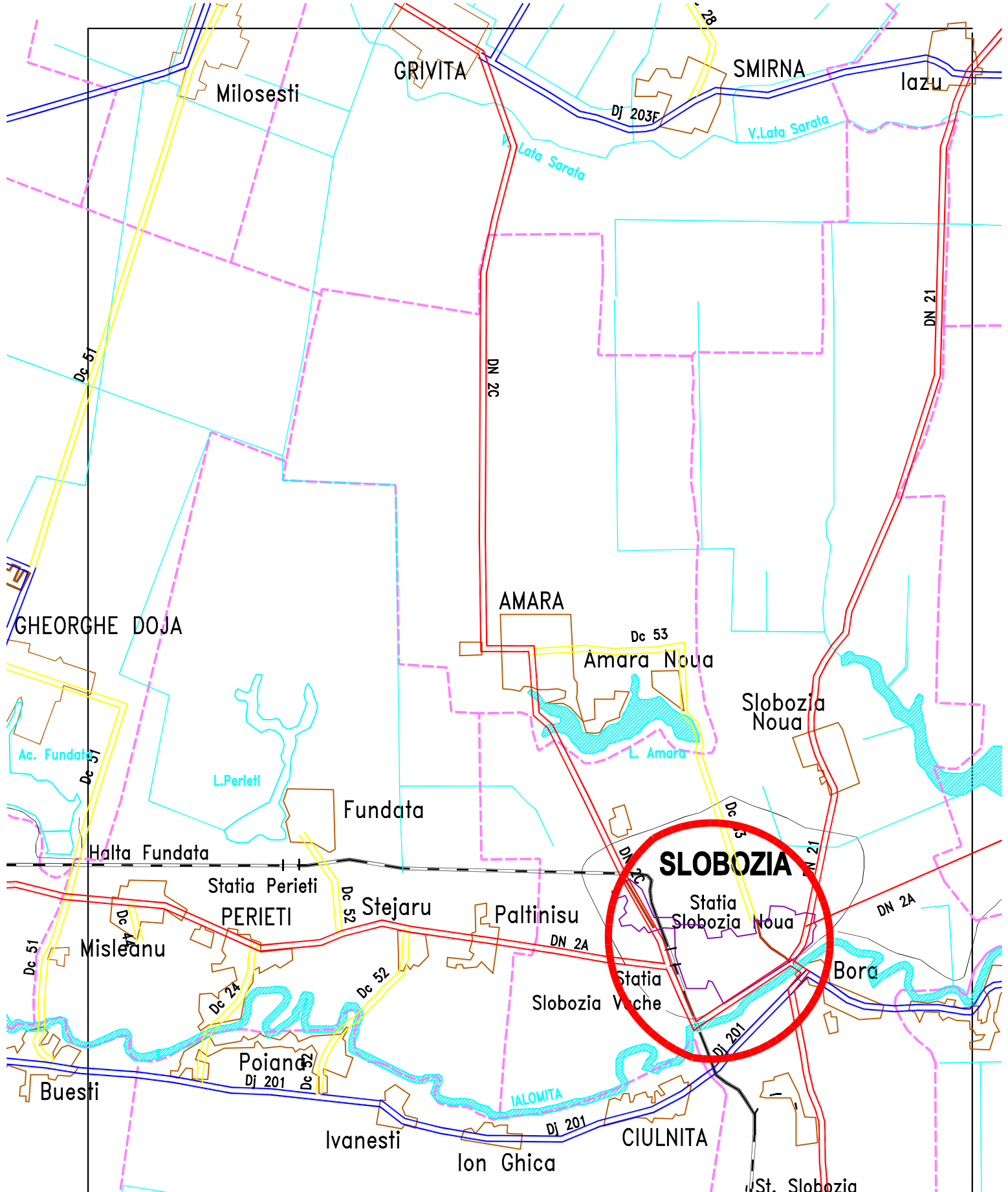
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	167,252.18	31,777.91	199,030.09
4.1.1	Pardoseli tartan	108,701.88	20,653.36	129,355.24
4.1.2	Alei pavate si borduri	53,314.66	10,129.79	63,444.45
4.1.3	Fundatii echipamente	5,235.64	994.77	6,230.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	32,568.00	6,187.92	38,755.92
4.5.1	Loc de joaca	32,568.00	6,187.92	38,755.92
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		199,820.18	37,965.83	237,786.01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,839.77	0.00	1,839.77
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 %	836.26	0.00	836.26
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 %	167.25	0.00	167.25
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	836.26	0.00	836.26
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 5%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		1,839.77	0.00	1,839.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
Total general		224,759.95	42,297.83	267,057.79
Din care C+M		167,252.18	31,777.91	199,030.09

*în preturi la data de 27.06.2022 , 1 euro = 4.9459 lei

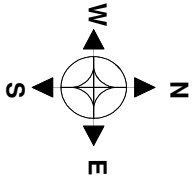
Data: 27.06.2022

Beneficiar / Investitor
Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



Verificator/Expert:		Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General: S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUJ 5322989, 31/09/2014 SLOBOZIA, jud. IALOMITA					Beneficiar:	Liceul de Arte „Ionel Perlea”
Proiectant de specialitate arhitectura: ShapeCo SRL					Amplasament:	Mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69, jud. Ialomita
						Nr. pr. 259
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1		Faza:
Sef proiect	ing. Marius Ursache		1:5000			S.F.
Proiectat	c. arh. Dinu Sebastian		Data	Titlu planșă: Plan de ansamblu		Planșă:
Desenat	ing. Marius Ursache		Iunie 2022			A0



Bilant Suprafete:
Suprafata imobil masurata = 7183mp.

- C1 Constructie administrativ-sociala, Scoala Nr. 1, Tip P, Suprafata Construita la sol:401mp,
Suprafata construita desfasurata:454 mp, Monument istoric
- C2 Constructie administrativ-sociala - Corp Scoala, Tip P+2,Suprafata construita la sol:262mp
Suprafata construita desfasurata:786 mp.
- C3 Constructie administrativ-sociala - Corp Scoala, Tip P+2,Suprafata construita la sol:316mp
Suprafata construita desfasurata:954 mp.
- C4 Anexa - Centrala Termica, Tip P, Suprafata construita desfasurata:53 mp.

Legenda

- 23.52** - punct cotat
- ⊙ - camin vizitare
- - gard metalic
- - gard lemn
- - gard plasa
- ⎓ - trotuar
- - constructii
- ⊕ - pubele gunoi
- - pom

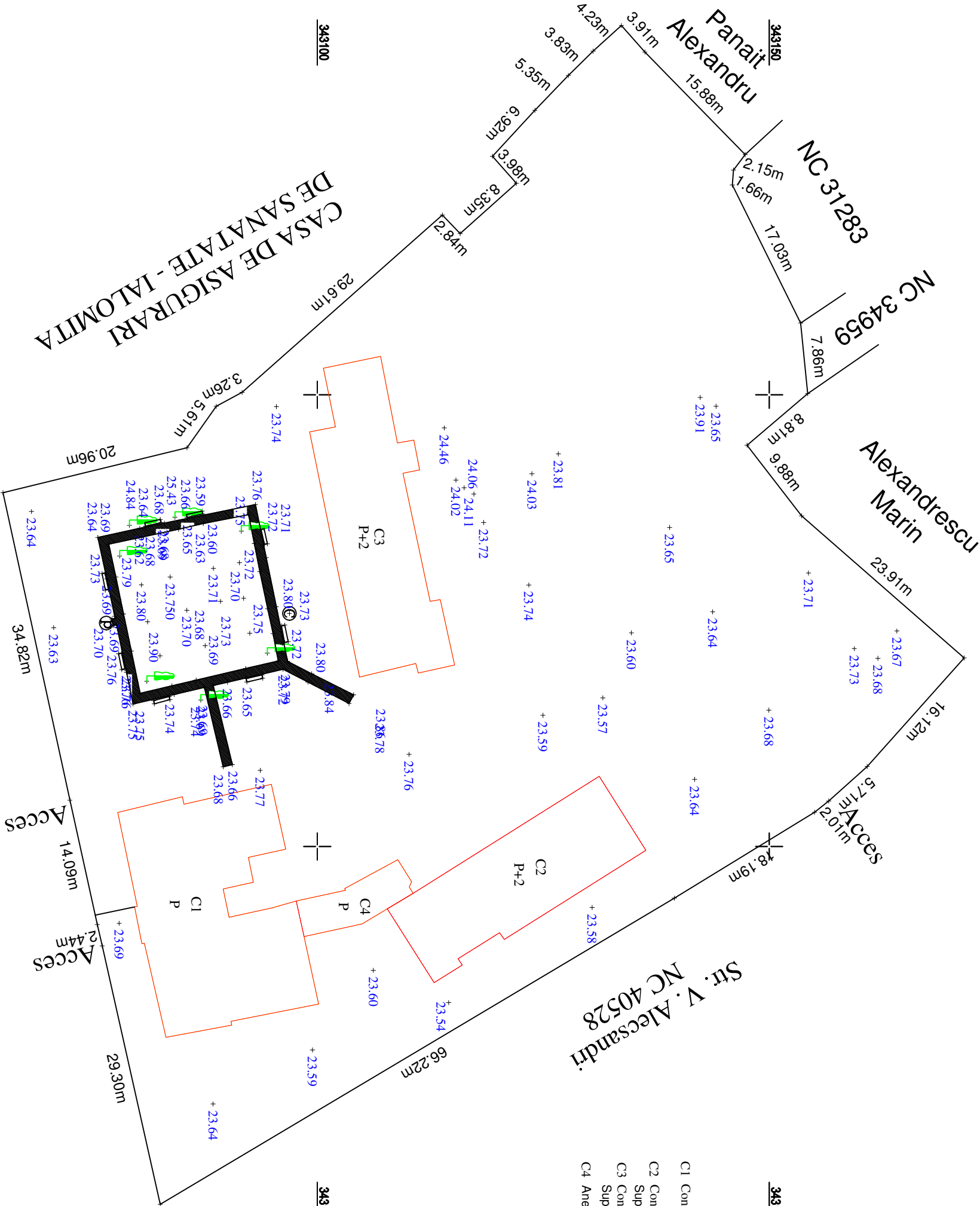
Bilant Suprafete
Teren imobil = 7183 mp

Sc e = 1032 mp

Sd e = 2247 mp

POT - nu este cazul

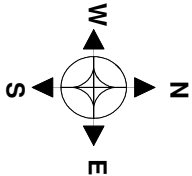
CUT - nu este cazul



Verificator/Expert:		Semnatura		Cerinta	
Proiectant General:		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.		Beneficiar:	
Proiectant de specialitate:		ShapeCo SRL		Amplasament:	
SPECIFICATIE		NUME		Scara	
Set proiect		Ing. Marius Ursache		1:500	
Proiectat		c. art. Dinu Sebastian		Data	
Desenat		Ing. Marius Ursache		Iunie 2022	
Titlu proiect:		Amenajare Parc Joaca, Scoala nr. 1		Titlu planos:	
Plan de situatie existent				Nr. pr.	
				S.F.	
				Pionso:	
				A2e	

688750

688800



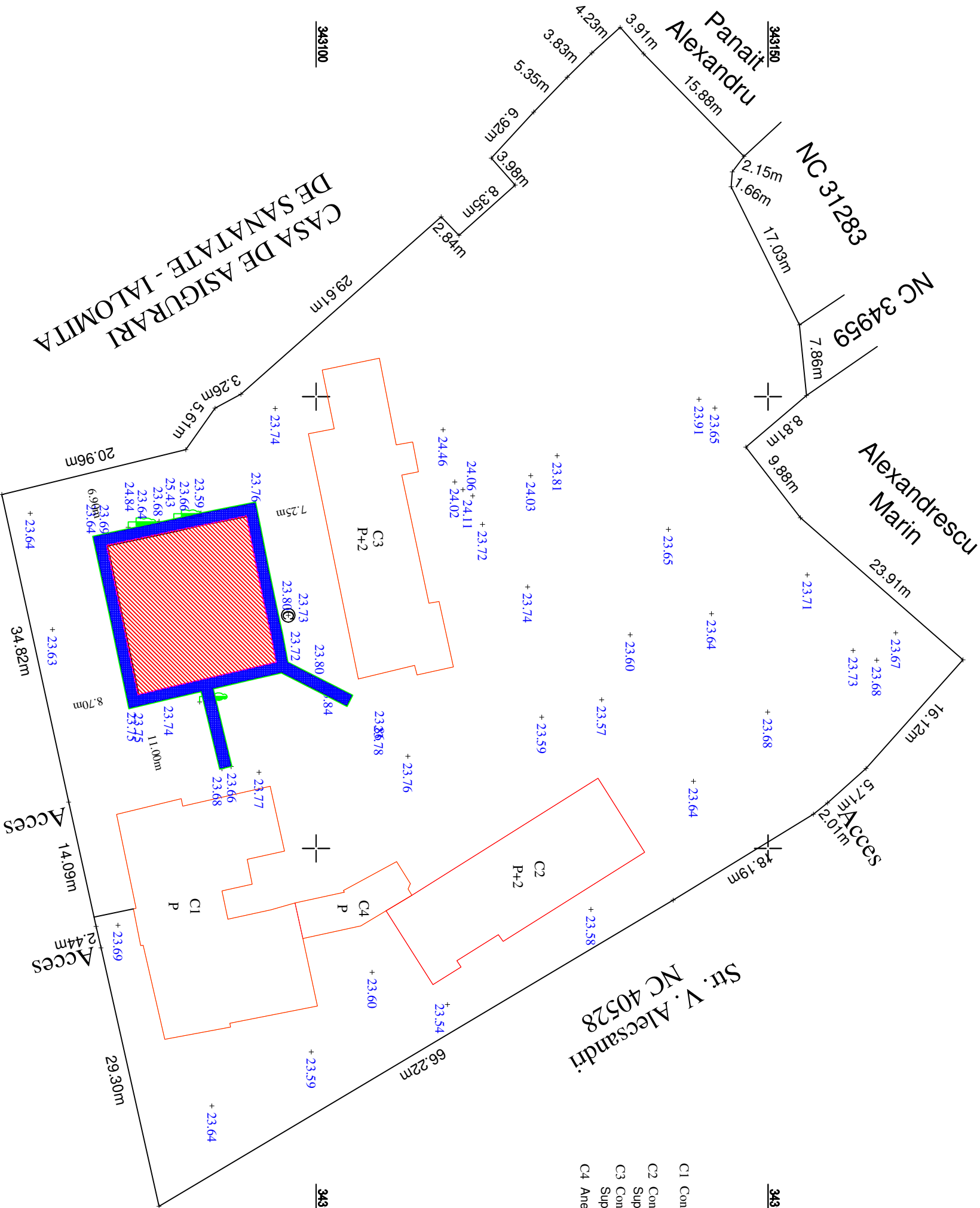
Bilant Suprafete:
Suprafata imobil masurata = 7183mp.

- C1 Constructie administrativ-sociala, Scoala Nr. 1, Tip P, Suprafata Construita la sol:401mp,
Suprafata construita desfasurata:454 mp, Monument istoric
C2 Constructie administrativ-sociala - Corp Scoala, Tip P+2,Suprafata construita la sol:262mp
Suprafata construita desfasurata:786 mp.
C3 Constructie administrativ-sociala - Corp Scoala, Tip P+2,Suprafata construita la sol:316mp
Suprafata construita desfasurata:954 mp.
C4 Anexa - Centrala Termica, Tip P, Suprafata construita desfasurata:53 mp.

- Legenda
- 23.52 - punct cotat
C - camin vizitare
- gard metalic
- gard lemn
- gard plasa
- trotuar
- constructii
- pubela gunoi
- pom

Bilant Suprafete
Teren imobil = 7183 mp
Sc e = 1032 mp
Sd e = 2247 mp
POT - nu este cazul
CUT - nu este cazul

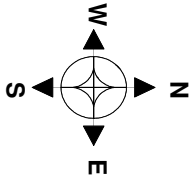
- Legenda:
- Loc de joaca pe suprafata din tartan : 263 mp
- Pavaj alei : 97.3 mp



Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.			Beneficiar:
Proiectant de specialitate:	ShapeCo SRL			Amplasament:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:
Set proiect	Ing. Marius Ursache		1:500	Amenajare Parc Joaca, Scoala nr. 1
Proiectat	c. arh. Dinu Sebastian			
Desenat	Ing. Marius Ursache		Data Iunie 2022	Titlu planșă: Plan de situatie propuse
				Nr. pr. 259
				Forat: S.F.
				Planșă: A2p

B-dul Matei Basarab
NC 39329

CASA DE ASIGURARI
DE SANATATE - IALOMITA



Bilant Suprafete:
Suprafata imobil masurata = 7183mp.

- C1 Constructie administrativ-sociala, Scoala Nr. 1, Tip P, Suprafata Construita la sol:401mp,
Suprafata construita desfasurata:454 mp, Monument istoric
- C2 Constructie administrativ-sociala - Corp Scoala, Tip P+2,Suprafata construita la sol:262mp
Suprafata construita desfasurata:786 mp.
- C3 Constructie administrativ-sociala - Corp Scoala, Tip P+2,Suprafata construita la sol:316mp
Suprafata construita desfasurata:954 mp.
- C4 Anexa - Centrala Termica, Tip P, Suprafata construita desfasurata:53 mp.

- Legenda**
- 23.52** - punct cotat
- Ⓢ** - camin vizitare
- - gard metalic
- - gard lemn
- - gard plasa
- ⌚ - trotuar
- - constructii
- Ⓢ** - pubela gunoi
- - pom

Bilant Suprafete
Teren imobil = 7183 mp

Sc e = 1032 mp

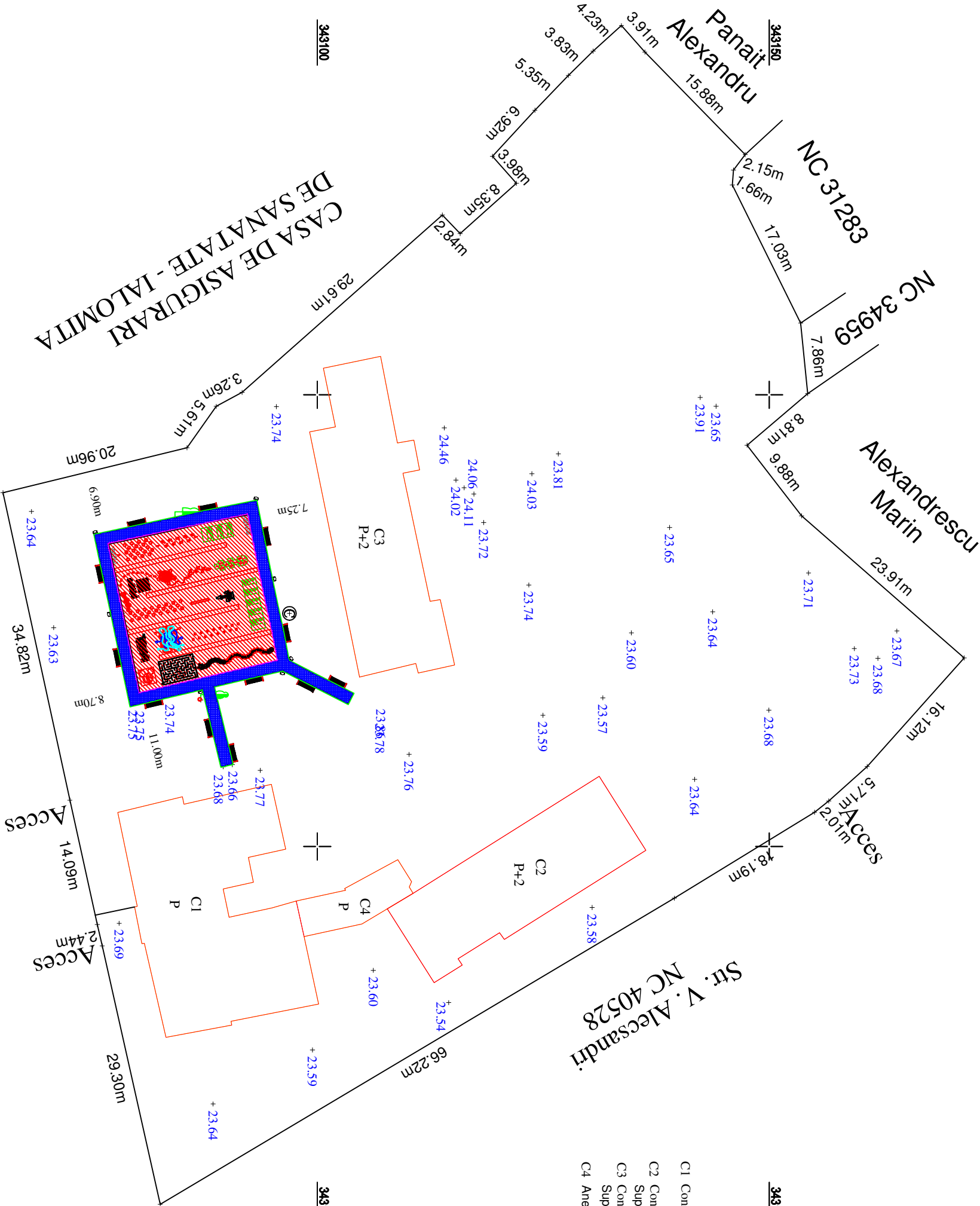
Sd e = 2247 mp

POT - nu este cazul

CUT - nu este cazul

Legenda:

- Loc de joaca pe suprafata din tartan : 263 mp
- Pavaj alei : 97.3 mp

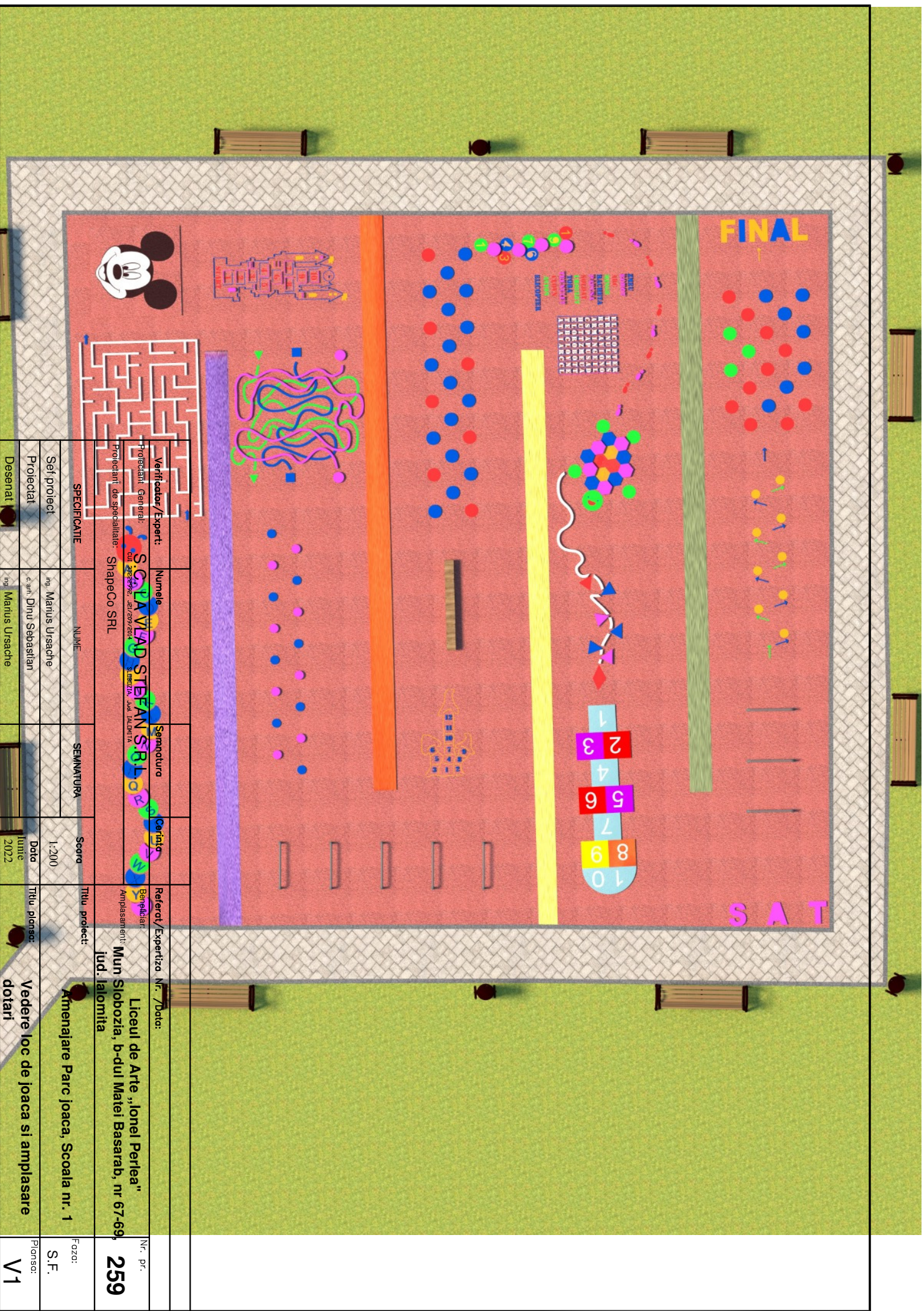


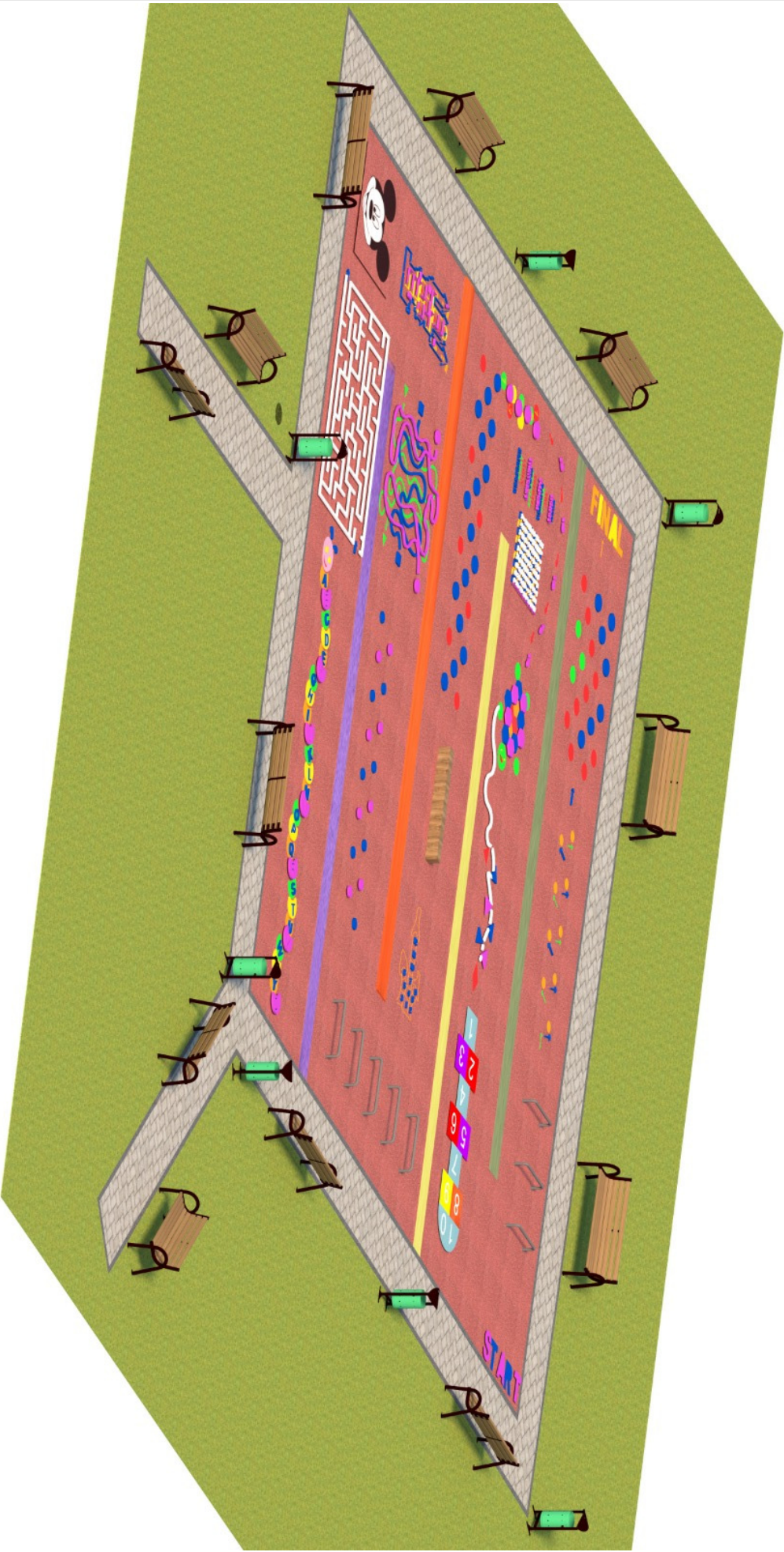
B-dul Matei Basarab

Legenda:

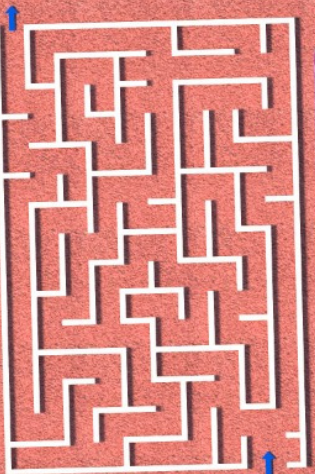
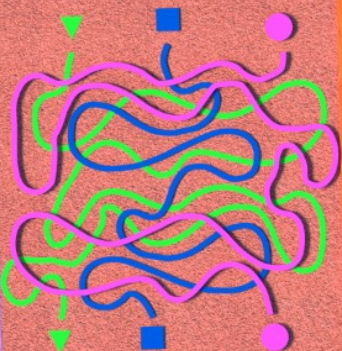
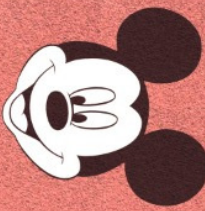
- PAV/AJ=97.3 mp
- Bordura=173.3 ml
- Tartan=263mp
- banci= 729 -12 buc
- cos de gunoi -7 buc
- barna-1 buc
- bare obstacol -8buc

Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.			Beneficiar:	259
Proiectant de specialitate:	col 3202596, art/2007/2014 SLOBOZIA, Jdan IALOMITA ShapeCo SRL			Amplasament:	
				Titlu proiect:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara		
Set proiect	Ing. Marius Ursache		1:500		
Proiectat	c. art. Dinu Sebastian				
Desenat	Ing. Marius Ursache		Data Iunie 2022	Titlu planșă:	
				Plan de situatie - amplasare dotari	
					A3





Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	Nr. pr.				
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.			Beneficiar:	Liceul de Arte „Ionel Perlea”				
	CUI 3282392, 28/09/2014				Mun Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 67-69,				
Proiectant de specialitate:	ShapeCo SRL				Jud. Ialomita				259
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1				Fozo: S.F.
Sei proiect	ing. Marius Ursache		1:200	Titlu planso:	Vedere loc de joaca si amplasare				Planso: V2
Proiectat	c. ing. Dinu Sebastian								
Desenat	ing. Marius Ursache								

[illegible]

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

„AMENAJARE PARC JOACĂ, ȘCOALA NR. 1”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	267.057,79 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	224.759,95 lei
Din care C+M (cu TVA)	199.030,09 lei
C+M (fără TVA)	167.252,18 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției (luni)	3
---	----------

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Damian Georgică**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valenti**

A blue ink signature of Jur. Tudoran Valenti.