



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15746/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 42
din 14.02.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Anexa 1 la HCL Slobozia nr. 42/14.02.2022

Liceul de Arte "Ionel Perlea"
Str. Mihai Eminescu nr. 3
CUI 4365298

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

"Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1"

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții "Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectivul de investiții va îndeplini nevoia copiilor din cadrul programului "Step by step" de a ieși în aer liber în condiții de siguranță și mai ales se vor valorifica activitățile specifice programului. Se intenționează modificarea aleilor cu material din Tartan colorat pentru diferite trasee și jocuri interactive.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



În prezent spațiul este acoperit cu alei uzate care prezintă denivelări și gropi ce pun în pericol siguranța copiilor, estetica locului este una dezolantă, fapt care nu încurajează copiii să facă activitățile necesare. Astfel sunt preferate activități în interior ceea ce duce la obezitate și sedentarism.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Prin realizarea obiectivului de investiții se vor încuraja activitățile în aer, un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru înseamnă copii mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți copii vor începe să aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.
- Libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un copil.
- Dezvoltarea personalității și creativității, existând studii care au dovedit aceste lucruri.
- Petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul comunității, nu în mod izolat.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În caz ca acest obiectiv de investiții nu se va realiza situația se va perpetua, iar copiii vor rămâne atrași de activitățile din interior.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Obiectivul de investiții face parte din Planul de Dezvoltare propus de UAT Slobozia pentru modernizarea și dezvoltarea unităților de învățământ, care are ca rezultat un confort sporit al Elevilor și Profesorilor în școli, astfel se asigură condițiile optime pentru ca aceștia să aibă rezultate de excepție.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: NU e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

1. Siguranța copiilor și a părinților;
2. Creșterea nivelului de trai – o viață plină de sport este o viață sănătoasă;
3. Asigurarea condițiilor optime de studiu;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

UAT Slobozia



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

costurile unor investiții similare realizate;
standarde de cost pentru investiții similare;

Pentru execuția obiectivului de investiții sunt estimate cheltuieli în valoare de 87.500 de lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea documentației de studiu de fezabilitate, sunt estimate cheltuieli în valoare de 7000 de lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Obiectivul de investiții se afla în curtea Liceului de Arte "Ionel Perlea", proprietate UAT Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Dorim să amenajăm un spațiu de joacă, în zona de intrare din Bulevardul Matei Basarab. Se intenționează modificarea aleilor cu material din Tartan colorat pentru diferite trasee și jocuri interactive.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spațiul se învecinează la Est cu Corpul C, la Sud cu Blv. Matei Basarab, unde este și cale de acces, la Vest cu Casa de Asigurări de Sănătate, iar la Nord cu Corpul A.

c) surse de poluare existente în zonă:

În zonă nu există surse de poluare

d) particularități de relief:

NU e cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă sunt existente toate utilitățile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pentru realizarea obiectivului de investiții este nevoie de relocarea unui container și de amenajarea terenului, nu sunt necesare relocări/protejări pentru rețele edilitare.

g) posibile obligații de servitute: -NU este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de Investiții propus dorește să implementeze un set de activități moderne bazat pe sport și mișcare pentru o dezvoltare fizică dar și mentală a copiilor, mai ales în perioada de absorbție a informațiilor cea mai importantă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Spatiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 120 ml și o lățime de 3 ml, va fi acoperit cu covor din tartan colorat. Intrarea va fi deschisă, poziționarea sa fiind lângă poarta de acces dinspre Bulevardul Matei Basarab.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare este de 5 ani de zile, conform declarațiilor de conformitate și prevederilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Reamenajarea spațiului nu are solicitări funcționale specifice, dar în urma DALI se vor identifica în caz că este nevoie.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa 2 la HCL Slobozia nr. 42/14.02.2022

Liceul de Arte "Ionel Perlea"
Str. Mihai Eminescu nr. 3
CUI 4365298

TEMĂ DE PROIECTARE

**SERVICII ELABORARE Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
„Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1 ”**

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1 ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Liceul de Arte "Ionel Perlea"
Str. Mihai Eminescu nr. 3
CUI 4365298

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul unde urmeaza sa se faca investitia este in patrimoniul UAT Slobozia

Documentatie cadastrala anexata.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Se doreste amenajarea aleilor din parcul aflat in vecinatatea Bulevardului Matei Basarab , pe ele turnandu se un strat de Tartan colorat, apoi se vor marca trasee interactive si pentru jocuri destinate pentru aer liber. Sunt 4 alei care se vor moderniza cu o lungime de 40 ml si o latime de 3 ml.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spatiul se învecinează la Est cu Corpul C, la Sud cu Blv. Matei Basarab, unde este și cale de acces, la Vest cu Casa de Asigurări de Sănătate, iar la Nord cu Corpul A.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Conform expertiza tehnică și raport de audit energetic. Se va realiza care va începe cu un raport de expertiza tehnică în urma căruia vom afla condiționările constructive determinate de starea tehnică a imobilului.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de Investiții propus dorește să implementeze un set de activități moderne bazat pe sport și mișcare pentru o dezvoltare fizică dar și mentală a copiilor, mai ales în perioada de absorbție a informațiilor cea mai importantă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Spatiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 120 ml si o latime de 3 ml, va fi acoperit cu covor din tartan colorat. Intrarea va fi deschisa, pozitionarea sa fiind langa poarta de acces dinspre Bulevardul Matei Basarab.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice. În urma documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se va defini nivelul de echipare și exigențele tehnice ale construcției.

c) număr estimat de utilizatori:

Zona este frecventată de un număr aproximativ de 12 cadre didactice și 180 elevi în fiecare zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare este de 5 ani de zile, conform declarațiilor de conformitate și prevederilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nevoile funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Pentru clasele de „Step by Step” se dorește modernizarea aleilor în scop distractiv pentru activități sportive.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin