



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 27 octombrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 101436/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bunea Constantin-Dorel

**Nr. 383
din 27.10.2022**

contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 383/27.10.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„ CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV IN
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA”**

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

**1.1.Denumirea obiectivului de investiții :„ CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX
SPORTIV IN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA ”**

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: Compania Nationala de Investitii SA

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): - UAT- Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Municipiul Slobozia își promovează imaginea ca reper turistic în regiunea de sud-est a României, fiind declarat stațiune turistică de interes național. Acțiunile întreprinse în acest sens se înscriu în tendințele europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent, într-o formulă care să corespundă necesităților actuale ale comunității. În linia acestor demersuri se înscrie și intenția autorităților locale de a construi și dota un complex sportiv, proiectul propus fiind important pentru creșterea interesului pentru sport, mișcare și sănătate.

Se dorește construirea și dotarea unui complex sportiv pe locația unde au început dar nu au fost finalizate lucrări de construire a unui teren de fotbal, situat în Parcul Tineretului din Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Amplasamentul care face obiectul investiției a fost abandonat și prezintă o imagine dezolantă și degradantă. În prezent terenul este împrejmuit cu diguri realizate din pământ, lucrările au fost realizate prin munca patriotică, nu există niciun document care să prezinte situația actuală și nici intenția de destinație a investiției.

În prezent terenul de fotbal nu este amenajat, nu poate fi folosit, pentru practicarea fotbalului este folosit terenul din centrul Municipiului, care nu este suficient pentru dezvoltarea copiilor și atragerea lor către sport și mișcare.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Propunerea de construire și dotare a unui complex sportiv gravitează în jurul necesităților evidente de organizare a unor spații pentru desfășurarea de activități de recreere și petrecere a timpului liber într-un mod activ.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Complexul sportiv va crea o infrastructură care să corespundă exigențelor cetățenilor orașului, locuitorii având acces la un loc prielnic pentru performanță, dar și pentru dezvoltare pe plan sportiv.

Oportunitățile care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat. Acestea se referă la dezvoltarea complexă și multilaterală a Municipiului Slobozia. De asemenea, prin ideea arhitecturală propusă, acest complex sportiv va reprezenta o emblema pentru Municipiul Slobozia, ce va contribui la dezvoltarea “brandului” localității. Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea performanțelor sportive pentru copiii din Municipiul Slobozia. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizat și agreabil. Conceptul urmărit este crearea unui complex sportiv ce oferă oportunitatea pentru organizarea de evenimente de mare anvergură.

Elementele care vor contribui la îndeplinirea acestui obiectiv vor fi, printre altele:

- Creșterea gradului de confort și petrecerea timpului liber într-un mod cât mai civilizat și plăcut prin investițiile propuse;
- Introducerea de elemente de impact, decorative pentru îmbunătățirea calității terenului;

Din punct de vedere economic complexul sportiv va ajuta dezvoltarea întregii zone prin crearea de noi oportunități de investiții.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul în care prezentul proiect de investiții nu va fi realizat, situația blochează dezvoltarea performanțelor sportive ale tinerilor care locuiesc în Municipiul Slobozia, iar ei sunt nevoiți să aleagă alte orașe pentru practicarea fotbalului de performanță.

UAT Municipiul Slobozia nu are bugetul necesar pentru implementarea obiectivului, iar în cazul nerealizării se vor pierde investițiile din partea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și terenul va rămâne în aceeași situație dezolantă și degradantă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se află în desfășurare obiectiv de investiții pentru modernizarea Parcului Tineretului, iar în imediata vecinătate a terenului se va realiza o Sală Polivalentă.

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Prezentul obiectiv de investiții este inclus în strategia de dezvoltare economică-socială a Municipiului Slobozia 2014-2022, fiind inclus în lista cu proiecte strategice prioritare la categoria „ **CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV IN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA**”

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

Îmbunătățire estetică:

– îmbunătățirea imaginii orașului, a creșterii standardelor de calitate;

Îmbunătățire a vieții sociale:

– creșterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de vârstă a locuitorilor ;

Îmbunătățire a mediului înconjurător:

– creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii orașului;

Îmbunătățire economic:

– atragerea de investitori pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local, o imagine de oraș curat fiind stimulativă pentru mediul antreprenorial.

Îmbunătățire a performanțelor sportive pentru tinerii locuitori ai Municipiului Slobozia.

Realizarea unei infrastructuri care poate asigura realizarea de evenimente și concerte muzicale de anvergură.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 50.000.000 lei, fără TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (SF, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 2.000.000 lei exclusiv TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget de stat.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se propune amenajarea complexului sportiv aparține domeniului public al municipiului.

Municipiul Slobozia, județul Ialomița, potrivit Carte Funciara 37907. Amplasamentul propus pentru investiție este intravilan și curți-construcții.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care se propune amenajarea complexului sportiv aparține domeniului public al municipiului.

Municipiul Slobozia, județul Ialomița, potrivit Carte Funciara 37907. Amplasamentul propus pentru investiție este intravilan și curți-construcții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Localizare: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, str. Polivalenta, nr. 7

Suprafața de teren: 20.080 m²

Suprafața de teren aferentă obiectivului: 20.080 m²

Suprafața construită: 1500 mp

Suprafața construită desfășurată: 1500 mp

Regim înălțime: P+1E

Nord – Bazin de Inot

Sud – Parcul Tineretului

Vest – Strada Polivalenta

Est – Parcul Tineretului

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie;

Amplasamentul se află situat în Zona de SUD a Municipiului Slobozia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

Destinația: Complex sportiv

Funcțiuni existente și propuse:

existente: Nu este cazul;

propuse: complex sportiv

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin prezentul proiect "Construire si dotare Complex Sportiv in Municipiul Slobozia, judetul Ialomita" se propun: o constructie "P" care sa deserveasca atat echipele de jucatori, cat si personalul, un teren de fotbal hibrid FIFA, gradene pentru minimul de spectatori aprobat de FRederatia Romana de Fotabl, in vederea omologarii pentru Liga I (min. 4500 spectatori).

Terenul de sport vor fi prevazut cu instalatie de nocturna. Intreg complexul sportiv va fi amenajat cu alei pietonale pentru spectatori si sportivi, platforme betonate pentru parcajele auto si spatii verzi.

Terenul de fotbal va avea urmatoarele dimensiuni: 64m x 102m, avand o suprafata totala de joc de 6528mp. Suprafata de joc va fi hibrida, prevazuta cu un sistem de drenaj si sistem de incalzire, va fi dotata cu porti, banca pentru arbitri, banca pentru rezerve, tribune pentru spectator. Terenul de fotbal va fi dotat cu tabela electronica pentru scor.

ÎMPREJMUIRE:

•Structura împrejmuirii este realizata din stâlpi metalici cu înaltimea de 2,5m (peste nivelul solului) din teava rectangulara cu dimensiunea 100x50x3 mm, inglobati în de beton B 150 avand dimensiunea 60x40x40 cm si fixati cu praza din otel beton PC52 f10

•Rigidizarea structurii de împrejmuire se realizeaza prin 2 cordoane primetrare din teava patrata cu dimensiunea 30x30x3 mm care leaga stâlpii la înaltimea de 0m, 2,5m.

•Împrejmuirea cu înălțime de 2,5 m se realizează din plasă metalică împletită. •Panouri de protectie în spatele portilor cu dimensiunile 20 m x 6 m, din plasa de protectie textila 2,5 mm, rezistenta la UV, ploi si înghet, fixate pe 8 stalpi cu înaltimea de 6 m, teava de 100x50x3 mm

•Poarta de acces



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Bancile pentru rezerve sunt de tip mobil si pot fi deplasate la nevoie.

* Instalația de iluminat exterior - nocturnă:

Terenul de fotbal va fi prevazut cu instalatie de nocturna astfel:

a. Pentru terenul FIFA se vor amplasa stalpi de nocturna cu inaltimea de min. 18 m echipat cu 8 proiectoare de min. LED 1500W/proiector.

Pentru fundatia stalpilor de iluminat s-a propus realizarea a cate un pilot din beton armat, care are la partea superioara un cuzinet de beton armat.

Structura Gradenelor este urmatoarea :

- infrastructura: izolate sub stalpii metalici ai gradenii legate grinzi de fundatie pe ambele directii
- suprastructura: este alcatuita din profile metalice laminate la cald tip HEA/IPE/RHS cu otel s355 jr. Acoperisul gradenelor este alcatuit din ferme metalice din teava rectangulara tip RHS cu otel s355 jr. Balustrada se va prinde prin sudura/buloane de structura gradenelor si va avea structura otel s355jr din prifile laminate la cald.

Conditii de proiectare „tribune locuri asezat”:

a. locurile din tribunele pentru asezat se pot rezolva fie .

1. pe gradene

2. pe banci montate pe gradene;

3. pe scaune (fara sau cu spatar) fixate pe structura de rezistenta;

b. dimensiunile gradenelor vor fi stabilite in functie de solutia de rezolvare a locurilor, astfel incat sa asigure o buna vizibilitate

Pentru o evacuare optima in caz de accidente sunt prevazute culoare libere cu latime 0.90 m intre modulele de gradene. Aceste culoare preiau spectatori de la cea mai inalta cota si ii conduc catre aleea de evacuare.

Pentru siguranta in exploatare sunt prevazute balustrade metalice cu inaltimea de 0.90 m si montati la o distanta mai mica de 10 cm, astfel incat nicio parte a corpului unui copil sa nu incapa printre ele.

Acolo unde exista denivelari mai mari de 40 cm sunt prevazute deasemenea aceste balustrade. Structura metalica este destinata acoperirii gradenelor atat pe timp de ploaie, dar si pe timp foarte puternic insorit pentru o protectie eficienta a publicului spectator.

Spatiile interioare vor fi finisate cu vopsea lavabila de interior culoare alb, iar pardoselile cu parchet. In grupurile sanitare pardoseala va fi din placi ceramice antiderapante, iar peretii se vor finisa cu faianta pana la inaltimea de +2.10m. vopseaua folosita pentru finisarerea tavanelor si a peretilor din grupurile sanitare va fi rezistenta la mucegai si la umezeala.

Complexul Sportiv va fi dotat cu grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces pentru aceste persoane cu o panta de maxim 8%.

Spatiul tehnic va fi finisat cu beton sclivisit. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă placata cu termosistem de 10 cm. Peretii de compartimentare sunt alcatuiti din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25 cm respectiv 30 cm . Peretii din caramida se vor tencui si vor fi finisati cu vopsea lavabila de interior

Pardoselile de pe holuri vor fi finisate cu gresie antiderapanta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Tâmplăria exterioară va fi confecționată din pvc culoare RAL 3011 și geam termoizolant. Deseurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe sit, pe o platformă betonată și împrejmuirea și racordată la apa curentă. Accesul pietonal și auto pe sit se realizează din drumul str. Polivalentă, conform planului de situație.

Siguranța circulației pe „scări” și „rampe” presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin:

Treptele scărilor, în general, trebuie să respecte următoarea relație: $2h + l = 62 \div 64$ cm. Număr de trepte ale unei rampe de scară (între două podeste) max. 16 trepte pentru clădiri civile (recomandat 10 trepte pentru persoane cu dificultăți de mers).

Lățimea liberă a podestelor trebuie să fie cel puțin egală cu lățimea celei mai late rampe cu care se intersectează. Lățimea podestelor spre care se deschid uși, trebuie să fie:

$L_{\text{podest}} = L_{\text{liber necesar}} + \text{lățimea ușii în poziție deschisă}$

Finisajul „scărilor” (trepte și podeste) și „rampelor” trebuie conceput astfel încât să se realizeze suprafețe care să nu permită accidentarea.

Se vor amenaja două accese auto asfaltate pentru parcajele auto, având capacitatea de min 100 locuri, conform regulmentului FIFA, dintre care min. 2 locuri destinate persoanelor cu handicap, cât și o alee auto asfaltată specifică pentru două locuri de parcare pentru autocar.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță „C”. Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

aprox. 5000

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili la proiectul tehnic în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se propun următoarele funcțiuni principale:

- recepție și foayer
- cabinete medicale
- grupuri sanitare și vestiare pe sexe
- depozitari
- spații tehnice
- tribune pentru spectatori
- sala conferințe
- camera antidopping

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de funcționare a investiției va fi de 20 de ani în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bunea Constantin-Dorel



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jur. Tudoran Valentin



Anexa nr. 2 la HCL nr. 383/27.10.2022

TEMA DE PROIECTARE
SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII:

„CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV IN MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDETUL IALOMITA”

1. INFORMATII GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

“CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV IN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL
IALOMITA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Compania Nationala de Investitii SA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică si Dezvoltare- Serviciul Investitii si Lucrari Publice

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției
existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea complexului sportiv apartine domeniului public al municipiului.

Municipiul Slobozia, județul Ialomița, potrivit Carte Funciara 37907. Amplasamentul propus pentru investitite este intravilan si curti-construcții.

2.2.Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea
obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, str. Polivalenta, nr. 7

Suprafața de teren: 20.080 m2



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Suprafața de teren aferenta obiectivului: 20.080 m²

Suprafata construita: 1500 mp

Suprafata construita desfasurata: 1500 mp

Regim Inaltime: P+1E

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinatatile terenului:

Nord – Bazin de Inot

Sud – Parcul Tineretului

Vest – Strada Polivalenta

Est – Parcul Tineretului

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d)particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
 - temperatura maximă (august 1951) + 44°C
 - temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Construcția va fi racordată la rețelele existente: apă, energie electrică, telefonie, gaze, canalizare

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrari.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.



h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Conform PUG avizat și aflat în vigoare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația: Complex sportiv

Funcțiuni existente și propuse:

existente: Nu este cazul;

propuse: complex sportiv

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin prezentul proiect "Construire și dotare Complex Sportiv în Municipiul Slobozia, județul Ialomița" se propun: o construcție "P" care să deservească atât echipele de jucători, cât și personalul, un teren de fotbal hibrid FIFA, gradene pentru minimul de spectatori aprobat de Federația Română de Fotbal, în vederea omologării pentru Liga I (min. 4500 spectatori). Terenul de sport va fi prevăzut cu instalație de nocturnă. Întreg complexul sportiv va fi amenajat cu alei pietonale pentru spectatori și sportivi, platforme betonate pentru parcajele auto și spații verzi.

Terenul de fotbal va avea următoarele dimensiuni: 64m x 102m, având o suprafață totală de joc de 6528mp. Suprafața de joc va fi hibridă, prevăzută cu un sistem de drenaj și sistem de încălzire, va fi dotată cu porți, banca pentru arbitri, banca pentru rezerve, tribune pentru spectatori. Terenul de fotbal va fi dotat cu tabela electronică pentru scor.

ÎMPREJMUIRE:

- Structura împrejmuirii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 2,5m (peste nivelul solului) din teavă rectangulară cu dimensiunea 100x50x3 mm, înglobați în beton B 150 având dimensiunea 60x40x40 cm și fixați cu prază din oțel beton PC52 f10

- Rigidizarea structurii de împrejmuire se realizează prin 2 cordoane primetrare din teavă patrată cu dimensiunea 30x30x3 mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 2,5m.

- Împrejmuirea cu înălțime de 2,5 m se realizează din plasă metalică împletită. • Panouri de protecție în spatele porților cu dimensiunile 20 m x 6 m, din plasa de protecție textilă 2,5 mm, rezistentă la UV, ploi și îngheț, fixate pe 8 stalpi cu înălțimea de 6 m, teavă de 100x50x3 mm

- Poarta de acces



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Bancile pentru rezerve sunt de tip mobil si pot fi deplasate la nevoie.

* Instalația de iluminat exterior - nocturnă:

Terenul de fotbal va fi prevăzut cu instalație de nocturnă astfel:

a. Pentru terenul FIFA se vor amplasa stalpi de nocturnă cu înălțimea de min. 18 m echipat cu 8 proiectoare de min. LED 1500W/proiector.

Pentru fundația stălpilor de iluminat s-a propus realizarea a câte un pilot din beton armat, care are la partea superioară un cuzinet de beton armat.

b. Iluminat ambiental cu led cu posibilitatea de amplificarea pentru evenimente a luminozității și culorilor ledurilor.

Structura Gradenelor este următoarea :

- infrastructura: izolate sub stâlpii metalici ai grădiniilor legate grinzi de fundație pe ambele direcții
- suprastructura: este alcătuită din profile metalice laminate la cald tip HEA/IPE/RHS cu oțel S355 JR. Acoperișul grădinelor este alcătuit din ferme metalice din teava rectangulară tip RHS cu oțel S355 JR. Balustrada se va prinde prin sudură/buloane de structura grădinelor și va avea structura oțel S355JR din profile laminate la cald.

Condiții de proiectare „tribune locuri așezate”:

a. locurile din tribunele pentru așezat se pot rezolva fie .

1. pe gradene

2. pe banci montate pe gradene;

3. pe scaune (fără sau cu spătar) fixate pe structura de rezistență;

b. dimensiunile grădinelor vor fi stabilite în funcție de soluția de rezolvare a locurilor, astfel încât să asigure o bună vizibilitate

Pentru o evacuare optimă în caz de accidente sunt prevăzute culoare libere cu lățime 0.90 m între modulele de gradene. Aceste culoare preiau spectatori de la cea mai înaltă cotă și îi conduc către alea de evacuare.

Pentru siguranța în exploatare sunt prevăzute balustrade metalice cu înălțimea de 0.90 m și montați la o distanță mai mică de 10 cm, astfel încât nicio parte a corpului unui copil să nu încapă printre ele.

Acolo unde există denivelări mai mari de 40 cm sunt prevăzute de asemenea aceste balustrade.

Structura metalică este destinată acoperirii grădinelor atât pe timp de ploaie, dar și pe timp foarte puternic însoțit pentru o protecție eficientă a publicului spectator.

Spațiile interioare vor fi finisate cu vopsea lavabilă de interior culoare alb, iar pardoselile cu parchet. În grupurile sanitare pardoseala va fi din plăci ceramice antiderapante, iar pereții se vor finisa cu faianță până la înălțimea de +2.10m. vopseaua folosită pentru finisarea tavanelor și a pereților din grupurile sanitare va fi rezistentă la mușcăi și la umezeală.



Complexul Sportiv va fi dotat cu grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces pentru aceste persoane cu o panta de maxim 8%.

Spatiul tehnic va fi finisat cu beton sclivisit. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă placată cu termosistem de 10 cm. Peretii de compartimentare sunt alcatuiti din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25 cm respectiv 30 cm . Peretii din caramida se vor tencui si vor fi finisati cu vopsea lavabila de interior

Pardoselile de pe holuri vor fi finisate cu gresie antiderapanta.

Tâmplăria exterioară va fi confecționată din pvc culoare RAL 3011 și geam termoizolant.

Deseurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe sit, pe o platformă betonată și împrejmuita și racordată la apa curentă. Accesul pietonal și auto pe sit se realizează din drumul str. Polivalenta, conform planului de situație.

Siguranța circulației pe „scări” și „rampe” presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin:

Treptele scărilor, în general, trebuie să respecte următoarea relație: $2h + l = 62 \div 64$ cm. Număr de trepte ale unei rampe de scară (între două podeste) max. 16 trepte pentru clădiri civile (recomandat 10 trepte pentru persoane cu dificultăți de mers).

Lățimea liberă a podestelor trebuie să fie cel puțin egală cu lățimea celei mai late rampe cu care se intersectează. Lățimea podestelor spre care se deschid uși, trebuie să fie:

$L_{\text{podest}} = L_{\text{liber necesar}} + \text{lățimea ușii în poziție deschisă}$

Finisajul „scărilor” (trepte și podeste) și „rampelor” trebuie conceput astfel încât să se realizeze suprafețe care să nu permită accidentarea.

Se vor amenaja două accese auto asfaltate pentru parcajele auto, având capacitatea de min 100 locuri, conform regulamentului FIFA, dintre care min. 2 locuri destinate persoanelor cu handicap, cât și o alee auto asfaltată specifică pentru două locuri de parcare pentru autocar.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță ”C”. Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

aprox. 5000

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili la proiectul tehnic în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se propun următoarele funcțiuni principale:

- recepție și foayer
- cabinete medicale
- grupuri sanitare și vestiare pe sexe
- depozitari



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



- spatii tehnice
- tribune pentru spectatori
- sala conferinte
- camera antidopping
- filtre acces
- corp administrativ -birouri si sali de sedinte
- sala de forta
- 2 sali pentru alte sporturi (karate, judo, lupte)

g)corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cu capacitatea de transformare a spatiului pentru alte tipuri de evenimente:

Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

h)stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Ordinul nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare. Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;

Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor; Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor; Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;

Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000 P118/1999

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bunea Constantin-Dorel

contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jur. Tudoran Valentin

