



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare și dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104698/2022;
- Nota de fundamentare a Direcției Educație, Cultură și Tineret, înregistrată cu nr. 2280/19.10.2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Modernizare și dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Modernizare și dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bunea Constantin-Dorel

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 380 din 27.10.2022



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectul lucrarilor de modernizare si dotare il constituie Casa Municipala de Cultura” Nicolae Rotaru”, cladire unde isi desfasoara activitatea Directia Educatie, Cultura si Tineret Slobozia.

Cultura reprezintă totalitatea valorilor materiale și spirituale create de omenire și a instituțiilor necesare pentru comunicarea acestora către public. Factor determinant de dezvoltare socială, cultura devine instrument pentru furnizarea serviciilor educaționale, prin dezvoltarea creativității și abordării inovatoare la toate categoriile de vârstă. În acest sens, creșterea adresabilității actului cultural este o preocupare permanentă pentru D.E.C.T. Slobozia.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Cladirea in care functioneaza Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru” a fost construita in anul 1978, in timp au fost facute mici modernizari ale constructiei,momentan prezinta anumite deficiente si o stare de degradare fizica, in acelasi timp anumite elemente constructive trebuie inlocuite cu altele conform normelor de siguranta la incendiu. Initial cladirea a fost realizata pentru spectacole de cinema, apoi a fost realizata o scena pentru spectacole de teatru si alte evenimente.

Obiectul investitiei il constituie inlocuirea lemnului care asigura antifonarea peretilor,plus reparatia acestora , inlocuirea si repararea pardoselilor si a scarilor de acces, inlocuirea si reorganizarea scaunelor de spectacol si alte dotari necesare modernizarii.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Cresterea adresabilitatii serviciilor cultural-artistice oferite de directie, prin sala, catre un public diversificat in conditii de confort si siguranta adaptat la noile standarde de siguranta si calitate. Fiind sala de spectacole cu cea mai mare capacitate din oras aici au loc un numar mare de evenimente precum spectacole, teatre, concerte, gazduind un numar de apoximativ 400 de persoane la fiecare eveniment. Practic aceasta aduce un suflu nou orasului, sala dovedindu-se a fi neîncapatoare in numeroase ocazii pentru publicul din Slobozia.

Programul actiunilor si activitatilor cultural artistice în anul 2022 are în componența lui evenimente care se desfasoara in proportie de 90% indoor. Din acest motiv este necesara asigurarea unui climat modern si a unor conditii optime in vederea desfasurarii activitatilor din cladirea respectiva.

Prin modernizarea salii de spectacole Municipiul Slobozia va deveni un punct de atractie pentru organizatorii de spectacole si teatru, pentru organizarea unor evenimente deosebite si se poate dezvolta din punct de vedere cultural. In acelasi timp locuitorii Municipiului Slobozia vor fi atrasi si vor participa la aceste evenimente, ajutand astfel la dezvoltarea economica.



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea continuă a clădirii și desfasurarea activitatilor din interiorul acesteia în condiții insalubre.

Cresterea cheltuielilor de întreținere, imposibilitatea de modernizare, creșterea gradului de nemulțumire generală.

În caz că nu sunt realizate lucrările de modernizare și dotare a sălii de spectacole Municipiul Slobozia va fi în continuare ocolit de organizatorii de spectacole de teatru sau divertisment din cauza condițiilor oferite pentru desfasurarea activitatilor. În același timp nici locuitorii Municipiului nu vor veni din cauza condițiilor oferite pentru participarea la astfel de evenimente, unde se plătește bilet de intrare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se afla în desfășurare mai multe obiective pentru creșterea eficienței energetice:

- Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+executie
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Executie lucrari
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante (Pt+Executie lucrari)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

NU e cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Abordarea dezvoltării Urbane Durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește Modernizarea și dotarea Sălii de Spectacole și desfasurarea activitatilor într-un cadru optim și sigur.

- înlocuirea peretilor din lemn, reparații ale peretilor din Sala de Spectacole;
- reparații generale podea;
- reparații generale parchet;
- Refacere structura scări tip amfiteatru;
- Refacere structura de amplasare scaune și înlocuire scaune;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 1.600.000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în



funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice (Expertiza tehnica, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului –70.000 lei exclusiv TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Bugetul Local.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investitiei il constituie „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura”Nicolae Rotaru”, Slobozia ”, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 33665 Slobozia .

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie Casa de Cultura Municipala”Nicolae Rotaru” ,cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Suprafata construita la sol: 869 mp;
- Regim de Inaltime: P+1E;
- Suprafata construita desfasurata: 977 mp;
- Anul cosnstructiei – 1978
- Fundatie din beton, structura de rezistenta samburi din beton armat cu pereti din caramida, acoperis tip terasa

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: B-dul. Unirii nr.6

Vecinătăți:

N – cimitirul Eroilor

S – B-dul. Unirii

E – Romtelecom

V – bloc. U12

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se afla situat in Zona de Nord a Municipiului Slobozia .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura”Nicolae Rotaru”, Slobozia ”,pentru o cladire care are caracteristicile functionale pentru destinatia ei: invatamant/educatie-scoala/liceu.

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametri si caracteristici tehnice:

- Modificari trepte scari acces Sala de Spectacole:
 - Actualmente, partea din fata salii are adancimea treptelor de la 79 cm la 89 cm, iar partea de loja are trepte cu adancime de la 75 cm la 90 cm. Se doreste modificarea treptelor pentru crearea unui confort sporit spectatorilor si crearea spatiilor de acces corespunzatoare intre randuri.
- Demontat si inlocuit scaune sala spectacol;
- Demontat si inlocuit mocheta;
- Reparatii generale Podea;
- Reparatii generale si inlocuire acolo unde este cazul Parchet;
- Refacere structura loja;
- Reconstruire rapme acces/evacuare;
- Refacere structura scari tip amfiteatru sala spectacole;
- Inlocuire pereti tapitati sala spectacole, conform norme securitate la incendiu;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

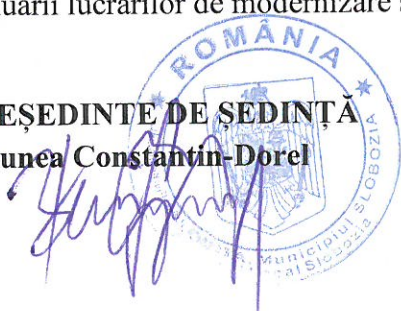
Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
 - Expertiză tehnică – pentru stabilirea starii fizice a salii de spectacole, ca o premisa a continuarii lucrarilor de modernizare si dotare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bunea Constantin-Dorel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)
Directia Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției
Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
Direcția Cultură, Educație și Tineret Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Cladirea, Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru”, unde urmeaza sa fie implementata investitia se afla in bulevardul Unirii, nr.6, si este in administratia Directiei Cultura, Educatie si Tineret Slobozia.

Obiectul investitiei il constituie „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Slobozia”, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 33665 Slobozia .

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectul investitiei il constituie „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Slobozia”, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 33665 Slobozia .

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N – cimitirul Eroilor

S – B-dul. Unirii – cu acces

E – Romtelecom

V – bloc. U12

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zonă .



d) particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală $+ 10 \div 11^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
 - temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
 - temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune „Modernizare și dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru”, Slobozia” - învățământ/educație-scoală/liceu.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

a) destinație și funcțiuni:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Modificări trepte scări acces Sala de Spectacole:

- Actualmente, partea din fata salii are adancimea treptelor de la 79 cm la 89 cm, iar partea de loja are trepte cu adancime de la 75 cm la 90 cm. Se doreste modificarea treptelor pentru crearea unui confort sporit spectatorilor si crearea spatiilor de acces corespunzatoare intre randuri.

- Demontat si inlocuit scaune sala spectacol;
- Demontat si inlocuit mocheta;
- Reparatii generale Podea;
- Reparatii generale si inlocuire acolo unde este cazul Parchet;
- Refacere structura loja;
- Reconstruire rapme acces/evacuare;
- Refacere structura scari tip amfiteatru sala spectacole;
- Inlocuire pereti tapitati sala spectacole, conform norme securitate la incendiu;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Modificari trepte scari acces Sala de Spectacole:
 - Actualmente, partea din fata salii are adancimea treptelor de la 79 cm la 89 cm, iar partea de loja are trepte cu adancime de la 75 cm la 90 cm. Se doreste modificarea treptelor pentru crearea unui confort sporit spectatorilor si crearea spatiilor de acces corespunzatoare intre randuri.
- Demontat si inlocuit scaune sala spectacol;
- Demontat si inlocuit mocheta;
- Reparatii generale Podea;
- Reparatii generale si inlocuire acolo unde este cazul Parchet;
- Refacere structura loja;
- Reconstruire rapme acces/evacuare;
- Refacere structura scari tip amfiteatru sala spectacole;
- Inlocuire pereti tapitati sala spectacole, conform norme securitate la incendiu;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori:

Spectatori si personal angajat – 450 de utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Modificari trepte scari acces Sala de Spectacole:
 - Actualmente, partea din fata salii are adancimea treptelor de la 79 cm la 89 cm, iar partea de loja are trepte cu adancime de la 75 cm la 90 cm. Se doreste modificarea treptelor pentru crearea unui confort sporit spectatorilor si crearea spatiilor de acces corespunzatoare intre randuri.
- Demontat si inlocuit scaune sala spectacol;
- Demontat si inlocuit mocheta;
- Reparatii generale Podea;
- Reparatii generale si inlocuire acolo unde este cazul Parchet;
- Refacere structura loja;

- Reconstruire rapme acces/evacuare;
- Refacere structura scari tip amfiteatru sala spectacole;
- Inlocuire pereti tapitati sala spectacole, conform norme securitate la incendiu;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bunea Constantin-Dorel



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jur. Tudoran Valentin