



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință extraordinară astăzi, 07.10.2022 având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 99308/07.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 99286/2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 – Valul Renovării, Obiectul de investiții B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” după cum urmează:

Valoarea investiției este de **6.300.465,28 lei fără TVA**, echivalentul a **1.279.880,00 euro fără TVA** / **7.497.553,68 lei TVA inclus** din care:

Valoarea renovării energetice :

- **6.177.397,78 lei fără TVA**, echivalentul a **1.254.880,00 euro fără TVA** / **7.351.103,36 lei TVA inclus**

Valoarea stației de încărcare :

- **123.067,50 lei fara TVA**, echivalentul a **25.000 euro fără TVA** / **146.450,32 lei TVA inclus**

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **1.197.088,40 lei** pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Municipiul Slobozia se obligă să asigure spațiu adecvat pentru amplasarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stației. Stațiile de încărcare vehicule electrice vor fi achiziționate centralizat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În cazul în care, la data depunerii proiectului, fondurile alocate prin PNRR pentru instalarea stațiilor de incarcare sunt epuizate, se stinge obligativitatea Municipiului Slobozia de a instala statiile de incarcare pentru vehicule electrice.

Art. 4 Municipiul Slobozia aprobă contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale proiectului „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”, în cuantum de **6.300.465,28 lei fără TVA**, echivalentul a **1.279.880,00 euro fără TVA la cursul înfoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei**).

Art. 5 Municipiul Slobozia se angajază să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

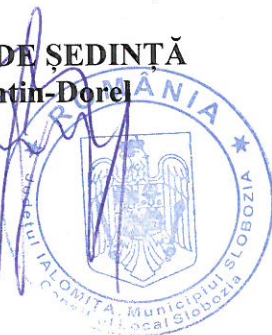
Art. 6 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Obiectul de investiții B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bunea Constantin-Dorel

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin

Nr. 369
din 07.10.2022





Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – BLOC LOCUINȚE SOCIALE,
MUNICIPIUL SLOBOZIA ”**

SOLICITANT: Municipiul Slobozia

AMPLASAMENT: județul Ialomița, localitatea Slobozia, Str. Viilor, nr 61.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI: Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică moderată a corpului de clădire C3 cu utilitatea de internat din municipiul Slobozia, având următoarele caracteristici:

Corp C3:

- Nr. Niveluri – 4;
- Regim de înălțime: P+3E
- Suprafață desfășurată: 2852 mp;
- Fundații continue din beton armat, pereți structurali din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.
- Anul Construirii 1975.

În urma inspecției vizuale a imobilului, se analizează elementele structurale, modul de realizare și starea de degradare a acestora, identificându-se cauzele degradărilor:

- Pereții structurali din zidărie sunt în stare relativ bună, fără a prezenta fisuri semnificative;
- La nivelul subsolului se remarcă prezența apei subterane provenită din infiltrații;
- La nivelul șarpantei s-au observat unele noduri cu elementele ce le alcătuiesc desprinse din îmbinare, cauzate de îmbatrânirea lemnului și de acțiunea apei din infiltrații asupra lemnului;
- Finisajele exterioare prezintă un grad ridicat de degradare prin fisuri și crăpături evidente, tencuială desprinsă ce pot pune în pericol siguranța trecătorilor.
- Cu excepția centralelor termice, celelalte instalații care asigură utilitățile pentru clădire sunt la limita duratei de exploatare.

Condițiile de proiectare, execuție și calitatea materialelor puse în operă sunt la nivelul anilor '70 ai secolului XX, pe parcursul duratei de exploatare clădirea nu a suportat lucrări de modernizare și eficiență energetică, așadar se poate aprecia că starea construcției este relativ nesatisfăcătoare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală eligibilă a investiției este **6.300.465,28 lei fără TVA**, echivalentul a **1.279.880,00 euro fără TVA** / **7.497.553,68 lei TVA** inclus din care:



Valoarea renovării energetice :

- 6.177.397,78 lei fără TVA, echivalentul a 1.254.880,00 euro fără TVA / 7.351.103,36 lei TVA inclus

Valoarea stației de încărcare :

- 123.067,50 lei fara TVA, echivalentul a 25.000 euro fără TVA / 146.450,32 lei TVA inclus

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei;

b) Indicatori fizici:

Suprafață construită desfășurată Corp C3 - 2852 mp;

SURSE DE FINANȚARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planului Național de Redresare și Reziliență;
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat;
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

SINTEZA SOLUȚIEI DE REABILITARE TERMOENERGETICĂ:

În urma analizei termoeenergetice și auditului efectuat, pot fi formulate următoarele concluzii:

- În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatarea și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

SOLUȚII DE MODERNIZARE PROPUSE:

- Lucrări de rehabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire/furnizare a apei calde;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de rehabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat;

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI:

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

- Intervențiilor propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin cu 50%.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

A blue ink signature of Jur. Tudoran Valentin.

