



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

**privind transmiterea în folosință gratuită către societatea URBAN SA a terenurilor
aferente Secției apă-canal, Stației de epurare și Stației de tratare și furnizare apă potabilă**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 95240/2022;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 874 – 875 din Noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către societatea URBAN SA Slobozia a terenurilor aferente Secției apă-canal, Stației de epurare și Stației de tratare și furnizare apă potabilă, identificate conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor care fac obiectul dreptului de folosință gratuită este prevăzută în Anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Terenurile prevăzute la art. 1 fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscrise în Cărțile funciare ale UAT, după cum urmează:

- (1) Teren aferent Stație apă-canal - CF nr. 40587, nr. Cadastral 40587;
- (2) Teren aferent Stație de epurare - CF nr. 40588, nr. Cadastral 40588;
- (3) Teren aferent Stație de tratare și furnizare apă potabilă - CF nr. 40516, nr. Cadastral 40516.

Art. 3. – Destinația bunurilor transmise în folosință gratuită va fi de utilitate publică, fiind exploatare conform specificului activității societății URBAN SA.

Art. 4. – (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se acordă pe durata de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii nr. 1989/16.04.2014.

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunurilor, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea URBAN SA.

Art. 5. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 6. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

- (1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(4) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 7. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) – (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 8. – Societatea URBAN SA va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 9. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

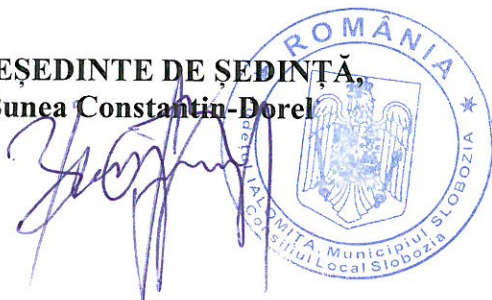
(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 11. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și societății URBAN SA SA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 356
din 29.09.2022**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situație juridică	Valoare de inventor (lei)
1.	Secție apă canal	Amplasament: șos. București-Constanța (DN2A) Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al municipiului Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață teren aferent = 4.332 mp	OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014 HCL 68/24.02.2022	675.358,80
2.	Stație de epurare	Amplasament: Șoseaua București-Constanța (DN2A), nr. 15 Vecinătăți: N – proprietate privată având nr. cad. 31025, domeniul public al Municipiului Slobozia; S – zona de protecție râul Ialomița, nr cad. 2426; E – domeniul privat al Municipiului Slobozia; V – proprietate privată având nr. cad.31025, 39406, 2097/3, 2097/4; Suprafață teren aferent = 52.370,00 mp	OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014 HCL 68/24.02.2022	32.310.243,12
3.	Stație de tratare și furnizare apă potabilă	Amplasament: Șoseaua Slobozia – Călărași, km 3 Vecinătăți: N – teren arabil; S – teren arabil; E – Șoseaua Slobozia – Călărași; V - Teren arabil Suprafață teren aferent: 18.073 mp	OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014	1.456.822,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin