



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 112/31.03.2022 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 90523/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – (1) Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 - Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”, prin actualizarea acesteia, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 - Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”, prin actualizarea acesteia, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. III - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 345
din 29.09.2022**





NOTA CONCEPTUALA

La obiectivul de investitii: **"EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUA"**.

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : "EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

În prezent Municipiul Slobozia se afla într-o continua dezvoltare imobiliara, iar faptul ca locuitorii construiesc case ne obliga sa le asiguram utilitatile pentru asigurarea unui trai decent si mai ales pentru incurajarea construirii de noi locuinte. În Municipiul Slobozia se afla putine zone care nu au acoperire de alimentare cu apa si canalizare, este necesar si oportun sa acoperim si aceste zone, este important ca municipalitatea sa raspunda rapid provocarilor venite din partea locuitorilor care fac investitii majore si isi construiesc case in cartierele Bora si Slobozia Noua.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În urma unor vizite si masuratori facute in teren si a adresei nr. 4059/ 14.06.2022 transmisa de SC Urban SA Slobozia au fost identificate si stabilite tronsoane de strazi care nu au acoperire de alimentare apa, si/sau canalizare menajera si/sau pluviala din partea furnizorului de servicii:

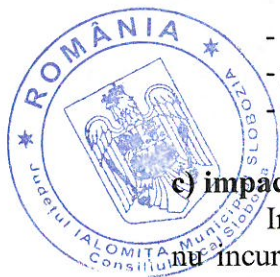
- În toate aceste zone oamenii nu au utilitati absolut necesare pentru a-si desfasura activitatile zilnice.
- În profil transversal strazile nu prezinta panta pentru indepartarea apelor pluviale, lucru care duce la formarea baltilor.
- Toate zonele de mai sus sunt in stadiul de balast sau acoperite cu pamant, din punct de vedere al infrastructurii.
- Strazile prezinta gropi, fagase, denivelari necesitand modernizare de sistem rutier, starea depreciata se datoreaza circulatiei vehiculelor agricole si nu numai.
- Conductele de racordare la fosele septice au durata de serviciu depasita si fosele in mare majoritate sunt degradate
- Scurgeri de apa uzata in sol datorita defectiunilor la fosele septice si la conductele de racord la acestea
- Apa uzata deversata in diverse alte locuri decat la o statie de epurare contribuie la impurificarea acviferului, afectand calitatea acestuia

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii UAT Slobozia asigura locuitorilor sai conditiile de trai decente si incurajeaza dezvoltarea cartierului Slobozia Noua.

Din punct de vedere al mediului inconjurator sunt indeplinite conditiile minime pentru ca locuitorii sa ajute la protejarea sa:

- colectarea apelor uzate menajere si dirijarea lor la statia de epurare;



- stoparea poluarii panzei freatice subterane;
- reducerea poluarii solului;
- protectia populatiei prin eliminarea surselor de infestare;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții reducem dezvoltarea imobiliară din zonă și nu încurajăm locuitorii din zonele respective să construiască, menținem o situație generală de mizerie și disconfort.

- Poluarea mediului prin deversarea necontrolată a apelor uzate menajere
- Afectarea calitatii apei din panza freatică
- Continuă deteriorarea sistemului rutier și implicit a siguranței în trafic.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se află în desfășurare mai multe Obiective de Investiții în Cartierul Slobozia Noua:

- Extindere rețea alimentară și iluminat public municipiul Slobozia (strada Iezerului);
- SF-PT.DTAC realizare rețea iluminat public municipiul Slobozia (strada Ion Creanga)
- DALI, taxe, avize și alte cheltuieli, reabilitare și modernizare străzi și drumuri de interes local în Cartier Slobozia Noua .

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Viabilitatea economică și socială a proiectelor de infrastructură locală rezultă din corelarea cu obiectivele și prioritățile urmărite de Planul Național de Dezvoltare, Planurile Regionale de Dezvoltare, Strategia Județeană de Dezvoltare și Strategia locală a municipiului Slobozia.

Prezentul obiectiv de investiții este inclus în strategia de dezvoltare economică-socială a Municipiului Slobozia 2014-2022.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane și Decizia 93/481/EEC. DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general constă în sprijinirea și promovarea dezvoltării locale durabile, atât din punct de vedere economic, cât și social, în regiunile României, prin îmbunătățirea condițiilor de locuit, infrastructura și a mediului de afaceri, care susțin creșterea economică și îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Prin îmbunătățirea spațiilor publice urbane se creează premisele pentru ca orașele să devină spații mai atractive și mai sigure pentru locuit, pentru dezvoltarea activităților economice, pentru petrecerea timpului în aer liber, pentru deplasări nemotorizate, prin crearea acestor spații publice urbane se poate elimina chiar segregarea spațială a locuitorilor din zonele mai izolate ale orașelor.

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- Asigurarea posibilității de racordare la apă și canalizare;
- Acoperirea întregului Cartier Slobozia Noua cu utilitățile minime necesare unui trai decent;

- Reducerea si limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuarile de ape uzate urbane provenite din gospodarii si servicii ;



3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similar

Necesar utilitati: canalizare menajera/pluviala si apa				
Nr. crt.	Strada	Canalizare		Apa (lei)
		Menajera (lei)	Pluviala (lei)	
1	Ciresului	106.400	106.400	32.300
2	Nucului	42.000	100.800	8.500
3	Caisului	84.000	84.000	25.500
4	Parului	64.400	81.200	24.650
5	Scolii (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes)			12.750
6	Fermei (intre Str. Ciresului si Str. Parului)			50.150
7	Vlad Tepes (intre Str. Cimitirului si Str.Scolii)			33.150
TOTAL		296.800	372.400	187.000
		856.200		

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA si materialele obiectivului de investiții: 856.200 lei cu TVA(719.495 lei fara TVA) materiale + manopera.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-econornice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție este de 45.700 lei cu TVA (38.403 lei fara TVA)

- Studii de specialitate (Studiu Topografic, Studiu Geotehnic)
- Documentatii pentru obtinerea avizelor
- Cheltuieli necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor
- Studiu de Fezabilitate
- Documentatie Tehnica pentru Autorizarea lucrarilor de Constructii
- Documentatie Tehnica pentru Organizarea lucrarilor de Executie
- Proiect Tehnic
- Verificarea Tehnica de Calitate a D.T.A.C, D.T.O.E., Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- Asistenta proiectantului pe perioada executiei lucrarilor si participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, faze determinante, , avizat de I.S.C.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției e



Obiectul investitiei il constituie **"EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUA"** pentru un numar de 7 strazi, pe o suprafata de aproximativ 2.295 mp.

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Slobozia.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Slobozia conform Cartilor funciare, se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin HCL 25/ 29.03.1996, actualizate conform HCL 132/ 2008, prelungit prin HCL 186/ 27.09.2018.

- Strada Ciresului
- Strada Nucului
- Strada Caisului
- Strada Parului
- Strada Scolii intre Traian Vuia si Vlad Tepes
- Strada Fermei intre strada Ciresului si strada Parului
- Strada Vlad Tepes intre strada Cimitirului si strada Scolii

Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Ialomita , publicat in M.O. nr.756bis/27.10.2011.

Folosinta actuala a terenului este zona de locuinte individuale cu gospodarii de tip P, P+1. Amplasamentul se afla in zona A de impozitare conform HCL 86/ 29.11.2016

Regimul tehnic:

- Racordurile se vor realiza la retelele de utilitati publice existente ale localitatii
- Toate lucrarile de racord vor fi executate numai de o unitate specializata
- Toate traversarile arterelor de circulatie se vor realiza prin foraj orizontal. Prin exceptie, in situatia strazilor nemodernizate piatra sparta si pamant, subtraversarea se poate face prin sapatura deschisa cu respectarea conditiilor legale, de semnalizare si protectie a lucrarilor.
- Se vor reface prin grija Executantului, parti de trotuar, de carosabil afectate cat si spatiul verde afectat.
- Lucrarea se va semnaliza pe timp de zi si pe timp de noapte corespunzator legislatiei in vigoare.
- Inceperea lucrarilor se va face avand avizele sau asistenta tehnica a detinatorilor de retele edilitate subterane.
- Pe durata realizarii lucrarilor, pentru evitarea producerii de accidente de orice natura, se vor monta panouri de avertizare care pe timpul noptii

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Cu acest Obiectiv de Investitii dorim extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare pe o suprafata de aproximativ 2.295 mp in Cartierul Slobozia Noua, zone la nivel de balast cu pamant din punct de vedere al infrastructurii, asa ca este oportun ca aceste extinderi sa fie facute in viitorul apropiat.

Traseele retelelor vor fi stabilite prin documentatiile tehnice de catre proiectantul lucrarii si vor avea, care are obligatia sa-si faca masuratorile proprii si au aprox.: total 530 ml canalizare menajera, 665 ml canalizare pluviala si 1.100 ml alimentare cu apa.

- **Str.Ciresului** (fosta Prelungirea Prunului): necesita 190 ml de retele alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala

- **Str. Nucului** (fosta Prelungirea Marului) are retea de alimentare cu apa si canalizare menajera care se termina cu camin, dar nu pana la capatul strazii: necesita 50 ml de retea alimentare cu apa, 75 ml retea canalizare menajera si 180 ml de canalizare pluviala

- **Str. Caisului** (fosta Prelungirea Unirii): necesita 150 ml de retele alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala

- **Str. Parului** (fosta Prelungirea Marginii) are canalizare menajera care se termina cu camin, dar nu pana la capatul strazii: necesita 145 ml de retea alimentare cu apa, 115 ml canalizare menajera si 145 ml canalizare pluviala

- **Str. Scolii** (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes) are canalizare menajera si pluviala: necesita 75 ml de retea de alimentare cu apa

- **Str. Vlad Tepes** (intre Str. Cimitirului si Str. Scolii) are canalizare menajera si pluviala si retea de alimentare cu apa dar retea de apa nu ajunge pana in strada Scolii: necesita 195 ml de retea apa.

- **Str. Fermei** (intre Str. Ciresului si Str. Parului): la recomandarea distribuitorului local de distributie apa, pentru echilibrarea parametrilor se propune o retea inelara prin inchiderea retelei de apa de pe strazile Ciresului, Nucului, Caisului si Parului printr-o retea de alimentare apa pe strada Fermei: necesita 295 ml retea alimentare cu apa.

Necesar utilitati: canalizare menajera/ pluviala si apa				
Nr. crt.	Strada	Canalizare		Apa (ml)
		Menajera (ml)	Pluviala (ml)	
1	Ciresului	190	190	190
2	Nucului	75	180	50
3	Caisului	150	150	150
4	Parului	115	145	145
5	Scolii (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes)			75
6	Fermei (intre Str. Ciresului si Str. Parului)			295
7	Vlad Tepes (intre Str. Cimitirului si Str.Scolii)			195
TOTAL		530	665	1.100

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Cartierul Slobozia Noua se afla in zona de Nord-Est a Municipiului Slobozia. Este traversat de DN21 care face legatura cu judetul Braila.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zona;

d) particularități de relief-

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief covoare sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

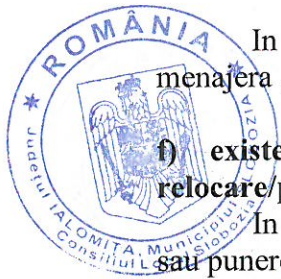
Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

Regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;



În vecinătatea amplasamentului exista rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În această fază nu au putut fi identificate rețele edilitare care să necesite lucrări de relocare sau punere în siguranță a acestora.

Eventualele rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

Prestatorul va fi responsabil pentru contactarea proprietarilor de utilități publice afectate de lucrări, în vederea obținerii de informații despre rețelele suprațere și subterane sau alte tipuri.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În această fază nu au fost identificate construcții existente care să necesite lucrări de relocare sau punere în siguranță a acestora ca urmare a implementării obiectivului de investiții.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Lucrările prevăzute să se execute la implementarea obiectivului de investiții propus se încadrează în prevederile Planului Urbanistic Zonal.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice. Amplasamentul propus nu se află în interiorul unei arii sau zone protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se propune "EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUA", care are ca obiectiv punerea la dispoziția locuitorilor posibilitatea racordării la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare a agentului economic.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Cu acest Obiectiv de Investiții dorim extinderea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare pe o suprafață de aproximativ 2.295 mp în Cartierul Slobozia Noua, zonă la nivel de balast cu pământ din punct de vedere al infrastructurii, așa ca este oportun ca aceste extinderi să fie făcute în viitorul apropiat.

Traseele rețelilor vor fi stabilite prin documentațiile tehnice de către proiectantul lucrării, care are obligația să-și facă măsurătorile proprii și au aprox.: total 530 ml canalizare menajeră, 665 ml canalizare pluvială și 1100 ml alimentare cu apă.

- **Str. Ciresului** (fosta Prelungirea Prunului): necesită 190 ml de rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și pluvială

Pe strada Cimitirului intersecție cu strada Ciresului există:

- canalizare menajeră Dn 250 și cămin CM

- canalizare pluviala Dn 400 si camin CP
- retea distributie apa Dn 110 PE



- **Str. Nucului** (fosta Prelungirea Marului) are retea de alimentare cu apa si canalizare menajera care se termina cu camin, dar nu pana la capatul strazii: necesita 50 ml de retea alimentare cu apa, 75 ml retea canalizare menajera si 180 ml de canalizare pluviala

Pe strada Cimitirului in intersectie cu strada Nucului exista canalizare pluviala Dn 400 si camin CP

- **Str. Caisului** (fosta Prelungirea Unirii): necesita 150 ml de retele alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala

Pe strada Cimitirului intersectie cu strada Caisului exista:

- canalizare menajera Dn 250 si camin CM
- canalizare pluviala Dn 400 si camin CP
- conducta distributie apa Dn 110 PE

- **Str. Parului** (fosta Prelungirea Marginii) are canalizare menajera care se termina cu camin, dar nu pana la capatul strazii: necesita 145 ml de retea alimentare cu apa, 115 ml canalizare menajera si 145 ml canalizare pluviala

Pe strada Parului exista canalizare menajera Dn 250 in lungime de 30 m si camin CM, iar la intersectia cu strada Cimitirului exista canalizare pluviala Dn 400/315 si camin CP.

Conducta de distributie apa pe strada Cimitirului are Dn 110 PE.

- **Str. Scolii** (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes) are canalizare menajera si pluviala: necesita 75 ml de retea de alimentare cu apa

- **Str. Vlad Tepes** (intre Str. Cimitirului si Str. Scolii) are canalizare menajera si pluviala si retea de alimentare cu apa dar reseaua de apa nu ajunge pana in strada Scolii: necesita 195 ml de retea apa.

- **Str. Fermei** (intre Str. Ciresului si Str. Parului): la recomandarea distribuitorului local de distributie apa, pentru echilibrarea parametrilor se propune o retea inelara prin inchiderea retelei de apa de pe strazile Ciresului, Nucului, Caisului si Parului printr-o retea de alimentare apa pe strada Fermei: necesita 295 ml retea alimentare cu apa.

Necesar utilitati: canalizare menajera/ pluviala si apa				
Nr. crt.	Strada	Canalizare		Apa (ml)
		Menajera (ml)	Pluviala (ml)	
1	Ciresului	190	190	190
2	Nucului	75	180	50
3	Caisului	150	150	150
4	Parului	115	145	145
5	Scolii (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes)			75
6	Fermei (intre Str. Ciresului si Str. Parului)			295
7	Vlad Tepes (intre Str. Cimitirului si Str.Scolii)			195
TOTAL		530	665	1.100

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de functionare, apreciata corespunzator, destinațiilor/ functiunilor propuse va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare.



d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prestatorul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții

- Nu este cazul

- expertizei tehnice și după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

- Studiu Geotehnic

Prestatorul va trebui să elaboreze studiu geotehnic conform "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții".

Studiul Geotehnic este o documentație tehnică necesară la construirea, extinderea sau consolidarea unui obiectiv, în vederea furnizării informațiilor necesare proiectării acestuia, obținută după parcurgerea etapelor următoare: cercetarea terenului de fundare, prin executarea unui sau mai multe foraje geotehnice, prelevarea de probe, analizarea probelor într-un laborator atestat și realizarea în final a documentației tehnice.

Prin forajele geotehnice sunt culese date privitoare la grosimea stratului rutier, caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor, capacitatea portanta a patului rutier, condiții hidrologice.

Studiile geotehnice de teren și laborator au ca scop stabilirea structurii litologice, precum și a caracteristicilor fizice și de stare ale terenului de fundare pentru drum.

Se vor identifica zonele cu terenuri sensibile la înmuiere și zonele cu capacitate portanta redusă în prezenta apelor.

La realizarea investigațiilor geotehnice se va respecta "Ghidul privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții" indicativ GT 035/2002 și normele din România STAS 1242/5-88, STAS 1242/4-85, STAS 1242/3-87 privind terenul de fundare și investigațiile de sol.

- Studiu Topografic și elaborare documentație topografică cu obținerea avizului OCPI Ialomița;

Studiul topografic consemnează parametrii topometrici ai terenului analizat și asigură reprezentarea grafică a acestuia (ridicări nivelmetrice, ridicări topografice, randări 3D ale terenului, hărți în curbe de nivel, ridicări cadastrale) pe un suport material (hârtie, carton etc.) și sub formă de fisier (realizate în diferite programe, în funcție de programul folosit pentru elaborare și redare).

Studiul topografic cuprinde toate măsurătorile tehnice necesare elaborării și aplicării pe teren a proiectelor pentru construcții, executarea lucrării topografo-inginerești pe parcursul edificării și exploatării acestora, efectuarea observațiilor și urmăririi lor în timp.

Ofertantul va realiza studiile topografice detaliate în baza sistemului STEREO 70 pentru planimetrie și în Sistem MAREA NEAGRĂ 75 pentru altimetrie vizate de OCPI.

Pe planurile topografice vor fi evidențiate numerele imobilelor.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate

- Nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bunea Constantin-Dorel

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



TEMA DE PROIECTARE

Servicii de Elaborare Studii de Specialitate, Studiu de Fezabilitate, Documentatie pentru obtinerea avizelor si acordurilor, Documentatie D.T.A.C., Documentatie D.T.O.E., Proiect Tehnic si Asistenta din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investitii "EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUA"

1. Informatii generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: "EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUA"

1.2 Investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3 Ordonator de credite: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4 Beneficiarul investitiei: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Directia Tehnica si Dezvoltare- Serviciul Investitii si Lucrari Publice

2. Date de identificare a operatorului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente , documentatie cadastrala:

Obiectul investitiei il constituie "EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUA" pentru un numar de 7 strazi, pe o suprafata de aproximativ 2.295 mp.

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Slobozia.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Slobozia conform Cartilor funciare, se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin HCL 25/ 29.03.1996, actualizate conform HCL 132/ 2008, prelungit prin HCL 186/ 27.09.2018.

- Strada Ciresului
- Strada Nucului
- Strada Caisului
- Strada Parului
- Strada Scolii intre Traian Vuia si Vlad Tepes- CF 39176
- Strada Fermei intre strada Ciresului si strada Parului
- Strada Vlad Tepes intre strada Cimitirului si strada Scolii

Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Ialomita , publicat in M.O. nr.756bis/27.10.2011.

Folosinta actuala a terenului este zona de locuinte individuale cu gospodarii de tip P, P+1. Amplasamentul se afla in zona A de impozitare conform HCL 86/ 29.11.2016

Regimul tehnic:

- Racordurile se vor realiza la retelele de utilitati publice existente ale localitatii
- Toate lucrarile de racord vor fi executate numai de o unitate specializata
- Toate traversarile arterelor de circulatie se vor realiza prin foraj orizontal. Prin exceptie, in situatia strazilor nemodernizate piatra sparta si pamant, subtraversarea se poate face prin sapatura deschisa cu respectarea conditiilor legale, de semnalizare si protectie a lucrarilor.
- Se vor reface prin grija Executnantului, parti de trotuar, de carosabil afectate cat si spatiul verde afectat.



- Lucrarea se va semnaliza pe timp de zi si pe timp de noapte corespunzator legislatiei in vigoare.

- Inceperea lucrarilor se va face avand avizele sau asistenta tehnica a detinatorilor de retele edilitate subterane.

- Pe durata realizarii lucrarilor, pentru evitarea producerii de accidente de orice natura, se vor monta panouri de avertizare care pe timpul noptii

2.2 Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) Descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare , suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Cu acest Obiectiv de Investitii dorim extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare pe o suprafata de aproximativ 2.295 mp in Cartierul Slobozia Noua, zone la nivel de balast cu pamant din punct de vedere al infrastructurii, asa ca este oportun ca aceste extinderi sa fie facute in viitorul apropiat.

Traseele retelelor vor fi stabilite prin documentatiile tehnice de catre proiectantul lucrarii si vor avea, care are obligatia sa-si faca masuratorile proprii si au aprox.: total 530 ml canalizare menajera, 665 ml canalizare pluviala si 1.100 ml alimentare cu apa.

- **Str.Ciresului** (fosta Prelungirea Prunului): necesita 190 ml de retele alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala

- **Str. Nucului** (fosta Prelungirea Marului) are retea de alimentare cu apa si canalizare menajera care se termina cu camin, dar nu pana la capatul strazii: necesita 50 ml de retea alimentare cu apa, 75 ml retea canalizare menajera si 180 ml de canalizare pluviala

- **Str. Caisului** (fosta Prelungirea Unirii): necesita 150 ml de retele alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala

- **Str. Parului** (fosta Prelungirea Marginii) are canalizare menajera care se termina cu camin, dar nu pana la capatul strazii: necesita 145 ml de retea alimentare cu apa, 115 ml canalizare menajera si 145 ml canalizare pluviala

- **Str. Scolii** (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes) are canalizare menajera si pluviala: necesita 75 ml de retea de alimentare cu apa

- **Str. Vlad Tepes** (intre Str. Cimitirului si Str. Scolii) are canalizare menajera si pluviala si retea de alimentare cu apa dar retea de apa nu ajunge pana in strada Scolii: necesita 195 ml de retea apa.

- **Str. Fermei** (intre Str. Ciresului si Str. Parului): la recomandarea distribuitorului local de distributie apa, pentru echilibrarea parametrilor se propune o retea inelara prin inchiderea retelei de apa de pe strazile Ciresului, Nucului, Caisului si Parului printr-o retea de alimentare apa pe strada Fermei: necesita 295 ml retea alimentare cu apa.

Necesar utilitati: canalizare menajera/ pluviala si apa				
Nr. crt.	Strada	Canalizare		Apa (ml)
		Menajera (ml)	Pluviala (ml)	
1	Ciresului	190	190	190
2	Nucului	75	180	50
3	Caisului	150	150	150
4	Parului	115	145	145
5	Scolii (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes)			75
6	Fermei (intre Str. Ciresului si Str. Parului)			295
7	Vlad Tepes (intre Str. Cimitirului si Str.Scolii)			195
TOTAL		530	665	1.100

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Cartierul Slobozia Noua se afla in zona de Nord-Est a Municipiului Slobozia. Este traversat de DN21 care face legatura cu judetul Braila.

c) Surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare in zona

d) Particularitatile de relief

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 ^\circ\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 ^\circ\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 ^\circ\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^\circ\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 ^\circ\text{C}$.

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

Regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

In vecinătatea amplasamentului exista rețelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

Pe amplasamentul propus se regasesc rețele de alimentare cu energie electrica, apa, gaze naturale ,iar canalizarea este existentă doar pe o portiune din stradă. In urma analizei din teren există posibilitatea extinderii rețelilor de alimentare cu apa si canalizare in vederea asigurarii tuturor necesităților din zonă.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate

In aceasta faza nu au putut fi identificate rețele edilitare care sa necesite lucrari de relocare sau punere in siguranta a acestora.

Eventualele rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/ protejare vor fi stabilite si se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, in calitate de beneficiar le va obtine de la furnizorii aferenti.

Prestatorul va fi responsabil pentru contactarea proprietarilor de utilitati publice afectate de lucrari, in vederea obtinerii de informatii despre rețelele supraterane si subterane sau alte tipuri.

g) Posibile obligatii de servitute.

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz

In aceasta faza nu au fost identificate constructii existente care sa necesite lucrari de relocare sau punere in siguranta a acestora ca urmare a implementarii obiectivuluide investitii..





i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:

Lucrarile prevazute a se executa la implementarea obiectivului de investitii propus se incadreaza in prevederile Planului Urbanistic Zonal.

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

In zona invecinata obiectivului de investitii cat si pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se afla in interiorul unei arii sau zone protejate.

2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni :

Obiectivul de investitie propus este **"EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUA"** si consta in punerea la dispozitia locuitorilor posibilitatea racordarilor la reseaua de alimentare cu apa si la reseaua de canalizare a agentului economic.

b) Caracteristici , parametri si date tehnice specifice preconizate :

Cu acest Obiectiv de Investitii dorim extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare pe o suprafata de aproximativ 2.295 mp in Cartierul Slobozia Noua, zone la nivel de balast cu pamant din punct de vedere al infrastructurii, asa ca este oportun ca aceste extinderi sa fie facute in viitorul apropiat.

Traseele retelelor vor fi stabilite prin documentatiile tehnice de catre proiectantul lucrarii, care are obligatia sa-si faca masuratorile proprii si au aprox.: total 530 ml canalizare menajera, 665 ml canalizare pluviala si 1100 ml alimentare cu apa.

- **Str.Ciresului** (fosta Prelungirea Prunului): necesita 190 ml de retele alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala

Pe strada Cimitirului intersectie cu strada Ciresului exista:

- canalizare menajera Dn 250 si camin CM
- canalizare pluviala Dn 400 si camin CP
- retea distributie apa Dn 110 PE

-**Str. Nucului** (fosta Prelungirea Marului) are retea de alimentare cu apa si canalizare menajera care se termina cu camin, dar nu pana la capatul strazii: necesita 50 ml de retea alimentare cu apa, 75 ml retea canalizare menajera si 180 ml de canalizare pluviala

Pe strada Cimitirului inersctie cu strada Nucului exista canalizare pluviala Dn 400 si camin CP

- **Str. Caisului** (fosta Prelungirea Unirii): necesita 150 ml de retele alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala

Pe strada Cimitirului intersectie cu strada Caisului exista:

- canalizare menajera Dn 250 si camin CM
- canalizare pluviala Dn 400 si camin CP
- conducta distributie apa Dn 110 PE

- **Str. Parului** (fosta Prelungirea Marginii) are canalizare menajera care se termina cu camin, dar nu pana la capatul strazii: necesita 145 ml de retea alimentare cu apa, 115 ml canalizare menajera si 145 ml canalizare pluviala

Pe strada Parului exista canalizare menajera Dn 250 in lungime de 30 m si camin CM, iar la intersectia cu strada Cimitirului exista canalizare pluviala Dn 400/315 si camin CP.

Conducta de distributie apa pe strada Cimitirului are Dn 110 PE.

- **Str. Scolii** (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes) are canalizare menajera si pluviala: necesita 75 ml de retea de alimentare cu apa

- **Str. Vlad Tepes** (intre Str. Cimitirului si Str. Scolii) are canalizare menajera si pluviala si retea de alimentare cu apa dar reseaua de apa nu ajunge pana in strada Scolii: necesita 195 ml de retea apa.

- **Str. Fermei** (intre Str. Ciresului si Str. Parului): la recomandarea distribuitorului local de distributie apa, pentru echilibrarea parametrilor se propune o retea inelara prin inchiderea retelei de apa de pe strazile Ciresului, Nucului, Caisului si Parului printr-o retea de alimentare apa pe strada Fermei: necesita 295 ml retea alimentare cu apa.

Necesar utilitati: canalizare menajera/ pluviala si apa				
Nr. crt.	Strada	Canalizare		Apa (ml)
		Menajera (ml)	Pluviala (ml)	
1	Ciresului	190	190	190
2	Nucului	75	180	50
3	Caisului	150	150	150
4	Parului	115	145	145
5	Scolii (intre Str. Traian Vuia si Str. Vlad Tepes)			75
6	Fermei (intre Str. Ciresului si Str. Parului)			295
7	Vlad Tepes (intre Str. Cimitirului si Str.Scolii)			195
TOTAL		530	665	1.100

c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.

d) Numar estimat de utilizatori

A fost estimat un numar de 300 de utilizatori care locuiesc pe aceste strazi in Cartierul Slobozia Noua si agentii economici care isi desfasoara activitatea in zonele respective.

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse

Durata minima de functionare, apreciata corespunzator, destinatiilor/ functioniilor propuse va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare si prin Studiul de Fezabilitate.

f) Nevoi /solicitari functionale specifice

Prestatorul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice , de protectie a mediului si a si patrimoniului:

Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, executantul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul in incinta sau in afara santierului si pentru a evita orice paguba



sau neajuns provocat persoanelor sau utilitatilor publice, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

Constructorul este obligat sa solutioneze orice reclamatie rezultata din nerespectarea legislatiei de mediu:

- O.U.G 195/2005 aprobat prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului
- O.U.G. 243/2000 aprobat prin Legea nr. 655/2001 privind protectia atmosferei
- Legea apelor 107/1996
- O.U.G. 78/2000 aprobat prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deseurilor
- O.U.G. 16/2001 aprobat prin Legea 465/2001 privind gestionarea deseurilor

h)Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:

- respectarea avizelor si acordurilor obtinute de Beneficiar;
- intocmire de catre Prestator a Studiului de Fezabilitate urmata de elaborarea Proiectului Tehnic

**2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:
Normative si standarde de baza**

- Normativ pentru proiectarea si executarea conductelor de aductiune si a retelelor de alimentare cu apa si canalizare ale localitatilor I22-99

Legislatie in domeniu

- Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii , aprobat prin HG nr.273/1994;
- HG 742/2018-Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei si a constructiilor ;

Masuri privind securitatea si sanatatea in munca

La executia lucrarilor se va respecta legislatia referitoare la protectia de siguranta si igiena muncii in vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme generale de protectie a muncii , elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii;
- Norme specifice de protectie a muncii , pentru activitatea intreprinderilor de constructii montaj si de deservire apartinand primariilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

Masuri de securitate la incendiu

- In executie si exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate in vigoare ;
- Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Norme generale de Aparare Impotriva Incendiilor Ordonanta nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protectia Impotriva Incendiilor;

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Bunea Constantin-Dorel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin