



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2022,

Având în vedere:

- Prevederile OG nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului Municipiului Slobozia, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 83180 din 17.08.2022,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 81691 din 10.08.2022,
- Raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea art. 1 lit b), d), e), j) și l) din HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, care vor avea următorul cuprins:

„b) Stabilirea cotei de 0,1% asupra valorii cladirii rezidentiale si cladirii-anexa aferenta detinute de persoanele fizice si juridice.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

In vederea corelarii bazei noastre de date cu criteriile din Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se va folosi o suprafata construita medie estimata de 37 mp care va fi luata in calcul la identificarea numarului de camere in stabilirea valorii impozabile a cladirii.

De asemenea, in cazul imobilelor tip casa, in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici valoarea impozabila este diferentiata pentru: finisaje superioare si intretinere foarte buna a imobilelor si finisaje normale si stare de intretinere foarte buna, buna, si satisfacatoare. Se propune incadrarea imobilelor tip casa in categoria “finisaje normale si stare de intretinere foarte buna” cu exceptia cartierului Bora unde se propune incadrarea

imobilelor la categoria "finisaje normale si stare de intretinere buna". Contribuabilii vor depune, daca este cazul, o declaratie de impunere din care sa rezulte un alt tip de finisaj, urmand sa procedam in consecinta la modificarea calculului/valorilor impozabile."

„d) Stabilirea cotei de impozitare pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoane fizice in cuantum de 0,5% asupra valorii cladirii.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022."

„e) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevazut la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022."

„j) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022."

„l) Stabilirea cotei de impozitare pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoane juridice in cuantum de 1,3% asupra valorii cladirii.

Aceasta cota se aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România si valoarea impozabila existenta in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

Din calculele si simularile efectuate se constata ca valorile impozabile din Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici sunt mai mici decat valorile existente in evidentele noastre fiscale la data de 31.12.2022. Pentru a mentine valoarea impozitului si implicit a veniturilor colectate la nivelul anului 2022 se propune mentinerea cotei de impozitare din anul precedent de 1,3% . Contribuabilii persoane juridice vor depune declaratii de impunere in care vor mentiona/declara suprafetele cladirilor pe care le detin si tipul acestora."

Art. II – Se aprobă completarea art. 1 din HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, cu o nouă literă l¹), care va avea următorul cuprins:

„l¹) Contribuabilii persoane fizice si juridice vor fi obligati sa depuna declaratii de impunere insotite de documente justificative in vederea efectuării eventualelor corectii ce se vor aplica in cazul in care estimările noastre nu vor corespunde realitatii.

Compartimentul de specialitate din cadrul DFPL va transmite contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si terenurilor acoperite de acestea, precum si

impozitul aferent, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania. In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal in termen de 30 de zile de la comunicare, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in aceasta.

Potrivit O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale, pct117, pentru anul 2023, Consiliile locale adopta hotarari privind nivelurile impozitelor si taxelor locale, in termen de 60 de zile de la data publicarii Ordonantei in Monitorul Oficial.”

Art. III – Se aprobă completarea Anexei nr. 1 din HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. IV – Prevederile conținute la literele f), g), i), k), m), n), n¹), o) și p) ale art. 1 din HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, se abrogă.

Art. V – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023 rămân neschimbate.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VII – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Tudoran Valentin, the General Secretary of the Municipality of Slobozia.

**Nr. 296
din 29.08.2022**

Art.484 alin.(1) din Legea nr.227/2015	Taxă pentru oficierea căsătoriilor a) Taxa pentru oficierea casatoriilor la Casa Municipala de Cultura "Nicolae Rotari" si Centrul Cultural "Ionel Perlea" (sambata, duminica si sarbatori legale); b) - Taxa pentru oficierea casatoriilor in afara sediilor prezentate mai sus (parcuri, gradini publice si alte locuri in aer liber aflate in limita UAT mun.Slobozia)	100 lei
		500 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bunea Constantin-Dorel

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin