



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 77979/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzoianu Stoian**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. 292/28.07.2022

Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Lucrari Publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Proiectare si Instalare sistem inteligent securitate perimetru statie tratare apa”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus:

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : “Proiectare si Instalare sistem inteligent securitate perimetru statie tratare apa”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectivul investitiei vizeaza asigurarea sigurantei in perimetrul statiei de tratare a apei, monitorizarea permanenta, pe timp de zi si noapte, inregistrare video evenimente posibile, alarmare in caz de necesitate, posibilitatea urmaririi de la distanta a activitatilor, precum si reducerea costurilor cu asigurarea pazei cu firme specializate.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

La nivelul actual, la statia de tratare a apei a Municipiului Slobozia, exista implementat un sistem de siguranta si supraveghere functional, executat dupa un proiect autorizat, efectuat de o firma de specialitate autorizata, care, la recomandarea auditorilor, este necesar a fi completat si modernizat cu elemente suplimentare de siguranta, pentru a face fata la toate posibilitatile de acces neautorizate si de prevenire a efractiilor in incinta statiei de tratare a apei.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii UAT Municipiul Slobozia asigura o solutie completa de siguranta a statiei de tratare a apei si a proceselor de tratare, de prevenire a oricaror actiuni rau voitoare si rau intentionate, care pot viza atat sustrageri de bunuri, cat si posibilitati de interventie neautorizata in procesul de tratare al apei, care, in cazuri rau intentionate, ar putea produce efecte nedorite legate de calitatea apei distribuite in retea si siguranta serviciului.

De asemenea, se poate renunta la serviciile de paza a unei firme de specialitate (reducere costuri) si contractarea de servicii de supraveghegere de la distanta si interventii in caz de necesitate (la costuri considerabil mai mici fata de contractul de paza).

De mentionat ca, intr-o situatie, cu dotarile actuale, au existat situatii de efracție, in urma carora s-au produs prejudicii, iar persoanele responsabile nu au putut fi identificate.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Se considera ca exista un risc considerabil in cazul unei efracții în perimetrul stației de tratare, care poate produce prejudicii materiale sau probleme legate de procesele de tratare și calitatea apei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

- Nu este cazul.

-

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- Asigurarea posibilității de monitorizare, înregistrare și supraveghere perimetru și obiectivele esențiale de la stația de tratare a apei;
- Asigurarea siguranței autorizate în incintă și a proceselor de tratare în Stația de Tratare a Apei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Oferte solicitate și primite.

Valoarea estimată a investiției este de 148 000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 37.500 lei exclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): -

- Buget local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie “Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă”.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia, conform Carte Funciara, nr. 40516. Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, publicat în M.O. nr.756bis/27.10.2011.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Stația de tratare a apei a Municipiului Slobozia este amplasată în zona de S a localității, în Sos Slobozia - Calarasi, DN 21 și înscris în Cartea Funciara Nr. 40516, Slobozia.

Încintă împrejmuită, dotată cu: stație pompare și filtrare, stație filtre nouă, grup pompare nou, stație clorinare, centrală termică, pavilion exploatare, post de transformare, 2 rezervoare de 3.000 mc și 1 rezervor de 10.000 mc. Suprafața teren aferent: 17.379,00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Stația de Tratare a apei este situată în Municipiul Slobozia, drumul național DN 21, Sos. Slobozia - Calarasi.

Stația de Tratare a apei are următoarele vecinătăți:

- N – teren arabil;
- S – teren arabil;
- E – Șoseaua Slobozia – Călărași;
- V - Teren arabil

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În amplasamentul Stației de Tratare a Apei există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - - -
Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se propune obiectivul "Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă", care are ca obiectiv asigurarea condițiilor de siguranță a perimetrului stației de tratare și a siguranței proceselor de tratare și depozitare a apei tratate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va analiza situația existentă, propunerile auditorului, necesarul de instalații și dispozitive necesare pentru asigurarea siguranței corespunzătoare a perimetrului stației de tratare a apei.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Dacă este executată conform proiectului și întreținută corespunzător, durata de viață a construcției poate fi de 15 de ani sau conform legilor în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi sau solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

-studiului de prefezabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii

- Nu este cazul

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente.

Scopul elaborarii **Expertizei Tehnice** este stabilirea starii tehnice a obiectivului mentionat mai sus, precum si propunerea de solutii.

Se vor respecta prevederile HG 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor.

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate

- Nu este cazul

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzoianu Stelian**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 292.8.07.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventii
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectul investiției îl constituie “Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă”.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia, conform Cartea Funciara, nr 40516. Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, publicat în M.O. nr.756bis/27.10.2011.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Stația de tratare a apei a Municipiului Slobozia este amplasată în zona de S a localității, în Sos Slobozia- Calarasi, DN 21 și înscris în Cartea Funciara Nr. 40516, Slobozia. Încintă împrejmuită, dotată cu: stație pompare și filtrare, stație filtre nouă, grup pompare nou, stație clorinare, centrală termică, pavilion exploatare, post de transformare, 2 rezervoare de 3.000 mc și 1 rezervor de 10.000 mc. Suprafață teren aferent: 17.379,00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Stația de Tratare a apei este situată în Municipiului Slobozia, drumul național DN 21, Sos. Slobozia - Calarasi.

Stația de Tratare a apei are următoarele vecinătăți:

N – teren arabil;

S – teren arabil;

E – Șoseaua Slobozia – Călărași;

V - Teren arabil

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu exista surse de poluare în zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În amplasamentul Stației de Tratare a Apei exista rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se dorește “Proiectare și Instalare sistem inteligent securitate perimetru stație tratare apă”, care are ca obiectiv asigurarea condițiilor de siguranță a perimetrului stației de tratare și a siguranței proceselor de tratare și depozitare a apei tratate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se urmărește achiziționarea echipamentelor pentru monitorizare, înregistrare pe timp de zi-noapte și urmărirea de la distanță, precum și alarme în caz de efracție. Toate aceste echipamente sunt necesare pentru asigurarea siguranței și reducerea costurilor prin asigurarea pazei cu firme specializate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Daca este executata conform proiectului si intretinuta corespunzator durata de viata a constructiei poate fi de 15 de ani.sau conform legilor in vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Nu este cazul.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea în totalitate a legislației naționale și europene în vigoare (norme, normative, standarde, etc.) românești și europene.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzoianu Stoian**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**