



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Realizare parcare publică, str. Răzoare, Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 69697/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Realizare parcare publică, str. Răzoare, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Realizare parcare publică, str. Răzoare, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzoianu Stoian**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. 262/30.06.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Realizare parcare publică, str. Răzoare, Municipiul Slobozia “

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: *“Realizare parcare publică, str. Răzoare, Municipiul Slobozia “*

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Problema parcarilor se află într-un mare impas deoarece numărul parcărilor sunt mai mici decât numărul mașinilor, care sunt încontinuu creștere. Timpul necesar găsirii unui loc de parcare crește exponențial odată cu creșterea gradului de motorizare și al nevoilor de deplasare ale cetățenilor, conducând implicit la creșterea poluării mediului urban și la îngreunarea traficului. Oportunitatea este amplasarea terenului care se află în apropierea zonei centrale și dimensiunile terenului.

Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere, accesul se poate asigura, pentru toate funcțiunile, din strada Răzoare cât și din str. Nisipuri.- Nr. 2A.

Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere, accesul se poate asigura, pentru toate funcțiunile, din strada Răzoare cât și din str. Ronda, str. Vânători.- Lot 1.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia are la ora actuală următoarele facilități de parcare:

- Parcări rezidențiale: locuri de parcare amenajate în cvartalele de locuințe colective, destinate parcării de reședință.

- Parcări publice: locuri de parcare amenajate pe stradă.

Pe lângă aceste parcări publice amenajate există spații în care este permisă parcare, în lungul arterelor principale sau secundare ale orașului.

Parcările publice situate în Municipiul Slobozia sunt administrate de către Primăria Municipiului.

Ținând cont că este reședință de județ, numărul cetățenilor care vor tranzita orașul se va suplimenta și va crea o aglomerare urbană. Lipsa parcărilor pentru autoturisme este identificată de locuitori ca principala problemă în timpul deplasări efectuate în interiorul orașului.

Terenul studiat se află în Municipiul Slobozia pe strada Răzoare,terenul pe care urmează să se desfășoare investiția este neamenajat cu multă vegetație, neputând fi folosit în starea actuală.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite;
- Îmbunătățește siguranța și securitatea traficului;
- Reduce poluarea aerului și poluarea fonică.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Existența unui spațiu public, fără utilizare; terenuri neploate și multe autoturisme fără loc de parcare.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Slobozia.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

La momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5.Obiective generale , preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Pe amplasamentul cu suprafața de 7180 mp, se propune construirea unei parcări publice.-

Nr.2A.Pe amplasamentul cu suprafața de 4035 mp, se propune construirea unei parcări publice, estimându-se un număr de 144 locuri de parcare.- Lot 1.

3.Estimarea suportabilității investiției publice



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții , luându-se în considerare, după caz:

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a lucrărilor de execuție utilității aferente obiectivului de investiții va fi în conformitate cu devizului general al investiției.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 50.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificată):
Investiția va fi finanțată din bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află localizat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, identificat prin: *Cartea Funciară nr. 37622 și nr. Cadastral 37622* suprafața acestuia fiind de 7180 mp. - **Nr. 2A.**

Amplasamentul se află localizat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, identificat prin: *Cartea Funciară nr. 39549 și nr. Cadastral 39549* suprafața acestuia fiind de 4035 mp. - **Lot 1.**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Obiectivul de investiții **NR. 2A** are următoarele vecinătăți:

- La Nord - Str. Răzoare;
- La Est - Str. Nisipuri;
- La Sud - Domeniul Privat al Municipiul Slobozia;
- La Vest - Domeniul Privat al Municipiul Slobozia (Ștrandul Municipal).

Obiectivul de investiții **LOT 1** are următoarele vecinătăți:

- La Nord - Str. Vânători;
- La Est - Domeniul public al Municipiul Slobozia (str. Vânători);
- La Sud - Str. Răzoare;
- La Vest - Domeniul public al Municipiului Slobozia (Str. Ronda).



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

c)surse de poluare existente în zonă: nu există surse de poluare în zonă

d)particularități de relief:

Relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de microrelief(crovuri) sunt des întâlnite.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Accesul la echiparea edilitară se poate realiza ușor prin legarea la rețelele municipale existente aflate în vecinătatea pe str. Răzoare.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de modernizare vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament , asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Funcțiunea principală este parcare publică;

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi prevăzută în Documentația Studiului de Fezabilitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin obiectivul propus se urmărește îmbunătățirea stilului de viață a populației deservite și a siguranței și securitatea traficului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic și geotehnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzoianu Stoian



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 262/30.06.2022

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“ Realizare parcare publică, str. Răzoare, Municipiul Slobozia “

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: *“Realizare parcare publică, str. Răzoare, Municipiul Slobozia “*

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar) -

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică- Compartiment Investitii, Lucrari Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Terenul studiat se află în Municipiul Slobozia pe strada Răzoare, terenul pe care urmează să se desfășoare investiția este neamenajat cu multă vegetație, neputând fi folosit în starea actuală.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere, accesul se poate asigura, pentru toate funcțiunile, din strada Răzoare cât și din str. Nisipuri.- Nr. 2A.

Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere, accesul se poate asigura, pentru toate funcțiunile, din strada Răzoare cât și din str. Ronda, str. Vânători. - Lot 1.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare în zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală $+ 10 \div 11^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
 - temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
 - temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Accesul la echiparea edilitară se poate realiza ușor prin legarea la rețelele municipale existente aflate în vecinătatea pe str. Răzoare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. La elaborarea studiului de fezabilitate din avizele obținute dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența det învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imedia

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se dorește realizare de parcare publică, pentru amplasamentul din Str. Răzoare, având Carte Funciară numărul 37622 și număr cadastral 37622, cu o suprafață de 7180 mp. - **Nr. 2A.**

Se dorește realizare de parcare publică, pentru amplasamentul din Str. Răzoare, având Carte Funciară numărul 39549 și număr cadastral 39549, cu o suprafață de 4035 mp. - **Lot 1.**

Pe terenul studiat nu se află construcții.

Amplasarea parcajelor a fost determinată de dimensiunile terenului, de legătura rutieră de transport și de funcțiunile principale a parcelelor situate în vecinătatea apropiată a amplasamentului (zona centrală, zonă spații verzi și zonă servicii).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Prin obiectivul propus se urmărește îmbunătățirea stilului de viață a populației deservite și a siguranței și securitatea traficului.

g)corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
Nu este cazul.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzoianu Stoian

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.