



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „RECOMPARTIMENTARE ADĂPOST BORA str. Păpădiei nr. 6, SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Direcției de Asistență Socială înregistrată cu nr. 3430/2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 4707/2022;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) întocmită de SC PRORENT DESIGN SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n), respectiv art 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „RECOMPARTIMENTARE ADĂPOST BORA str. Păpădiei nr. 6, SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „RECOMPARTIMENTARE ADĂPOST BORA str. Păpădiei nr. 6, SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Valoarea totală a investiției este de 475.613,02 lei cu TVA din care C+M 349.325,36 lei lei cu TVA.

(3) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții – 12 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziaiail.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioniță Gabriel



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin

Nr. 26

Din 27.01.2022



SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN SRL

Slobozia
Fax:

B-dul Chimiei nr2
jud. Ialomita

Tel: 0721271812
cod postal 920036

CONT : RO82 BACX 0000 0012 3396 3001 CONT : RO86 TREZ 3915 069X XX00 7299
EMAIL : gavril_marian@yahoo.com



C : 98/2021

Titlu proiect: RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA
str. Papadiei nr 6 , SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Beneficiar : DAS SLOBOZIA

Faza : DALI





SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN S.R.L.

C : 98

T itlu pr: RECOMPARTINENTARE ADAPOST BORA
str. Papadie nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Benef: DAS SLOBOZIA

Faza : DALI

COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURA – sef proiect - arh. dipl. Marian Gavril

REZISTENTA

- ing. Nitu Ionut

INSTALATII

- ing. Ivan Iulian





SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN S.R.L.

C : 98

Titlu pr: RECOMPARTINENTARE ADAPOST BORA
str. Papadie nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Benef: DAS SLOBOZIA

Faza : DALI

BORDEROU GENERAL

Arhitectura

A. PIESE SCRISE

- foaie de capat
- colectiv de elaborare
- borderou general
- certificat de urbanism nr. 24077 din 16 iulie 2021
- carte funciară
- memoriu general
- memoriu de specialitate - arhitectură

B. PIESE DESENATE

A1 – încadrare in localitate	sc.1 : 2000
A2 – plan de situație	sc. 1 : 200
A3 – plan parter existent	sc. 1 : 100
A4 - plan invelitoare existent	sc. 1 : 100
A5 - sectiunea A-A existent	sc. 1 : 100
A6 – fatada principala; fatada posterioară existent	sc. 1 : 100
A7 - fatada lateral dreapta existent	sc. 1 : 100
A8 - fatada lateral stânga existent	sc. 1 : 100
A3 – plan parter propunere	sc. 1 : 100
A4 - plan invelitoare propunere	sc. 1 : 100
A5 - sectiunea A-A propunere	sc. 1 : 100
A6 – fatada principala; fatada posterioară propunere	sc. 1 : 100
A7 - fatada lateral dreapta propunere	sc. 1 : 100
A8 - fatada lateral stânga propunere	sc. 1 : 100

CONTINUTUL CADRU - D.A.L.I.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

A. PIESE SCRISE

Capitolul 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.4. Beneficiarul investiției⁷

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție⁷

Capitolul 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție⁸

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Capitolul 3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

a. descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

c. datele seismice și climatice

d. studii de teren

e. situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f. analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g. informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

3.2. Regimul juridic

1. natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;

2. destinația construcției existente;

3. includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii

naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

4. informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz....

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici a) categoria și clasa de importanță;
b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz; c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone

construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Capitolul 4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

- a. clasa de risc seismic;
- b. prezentarea a minimum două soluții de intervenție; Expertiza tehnica Auditul energetic
- c. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; 11 Expertiza tehnica Auditul energetic
- d. recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Capitolul 5. Identificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

- 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:
 - a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
 - c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
 - e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
- 5.4. Costurile estimative ale investiției:
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției
 - a) impactul social și cultural;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:
 - a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
 - b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
 - c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
 - d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
 - e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).

- 6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e).

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme.

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.
 - 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
 - 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 - 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
 - 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.
 - 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
 - a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- c) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1. Construcția existentă:
 - a) plan de amplasare în zonă;
 - b) plan de situație;
 - c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
 - d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.
- 2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):
 - a) plan de amplasare în zonă;
 - b) plan de situație;
 - c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
 - d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Capitolul 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Recompartimentare adapost Bora , str. Papadie nr. 6 ,Slobozia , jud. Ialomița

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Directia de Asistenta Sociala Slobozia

Directia de Asistenta Sociala Slobozia este o persoana juridica de drept public, organizata ca institutie publica in subordinea Consiliului Local al Municipiului Slobozia , cu sediul în municipiul Slobozia, strada Alexandru Odobescu, nr. 1, județ Ialomița, cod poștal: 920025; telefon: 0243-231401; fax: 0243-235747; e-mail: office@dasil.ro; adresa internet: www.dasil.ro

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

Nu este cazul.

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Directia de Asistenta Sociala Slobozia

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

S.C. Prorent Design S.R.L.

Bulevardul Chimiei nr. 2, Municipiul Slobozia, județul Ialomița

CUI: 35333865

J21/448/2015

Intocmit :

SC PRORENT DESIGN SRL

Arh. dipl. Marian Gavril



Capitolul 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

Analiza situației existente

Terenul aferent obiectului este situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița.

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR SI DIRECȚIILOR

Terenul se află în intravilanul orașului SLOBOZIA și este proprietate privată a beneficiarului având o suprafață de **400.20 mp** conform Certificatului de nomenclatură stradală înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 184/02.07.2014. Terenul este dat în administrare Direcției de Asistență Socială Slobozia (fostul Serviciu Public de Asistență Socială Slobozia) pentru o perioadă de 49 de ani, conform Art.3 din H.C.L Slobozia nr. 73/30.05.2013, în scopul amenajării unui centru pentru persoane fără adăpost.

Imobilul cu o suprafață construită de **204,44 m²**, situat pe terenul mai sus menționat, identificat cu număr cadastral 1.873, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1.506 din H.C.L Slobozia nr. 104/2011, modificată prin H.C.L Slobozia nr. 23/19.07.2012), și este dat în administrare Direcției de Asistență Socială Slobozia (fostul Serviciu Public de Asistență Socială Slobozia) conform Art.1 din H.C.L Slobozia nr. 73/30.05.2013. Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

În zona există următoarele utilități: apă, energie electrică, gaze, telefonie, energia termică, canalizare. Imobilul nu este situat în zona de interes istoric, arhitectural și ambiental înscrise pe lista ca ansambluri urbane

Identificarea deficiențelor

Pe teren este amplasată o construcție cu un regim de înălțime parter și parțial cu suprafața construită existentă de 213.50 mp și suprafața desfasurată existentă de 215.30 mp, cu funcțiunea de Adăpost de noapte. Scopul acestui serviciu este de a oferi cazare temporară, pe timp de noapte, persoanelor care nu dețin în proprietate o locuință și care locuiesc pe stradă, se află într-o situație de criză la nivel personal, relațional, social, juridic situație determinată de absența unui adăpost sau de imposibilitatea de a - și procura unul. De asemenea se urmărește, combaterea fenomenului de marginalizare socială a persoanelor aflate în risc socio-locativ prin asigurarea unor servicii de consiliere și de socializare, servicii care contribuie la îmbunătățirea nivelului de trai al persoanelor cazate, acordarea suportului persoanelor fără adăpost pentru depășirea situației de dificultate, prin prisma abordării necesităților individuale și crearea premiselor necesare pentru integrarea acestora în societate.

Structural, clădirea este alcătuită din zidărie portantă. Din cauza stării necorespunzătoare a spațiilor atât din punct de vedere igienic cât și din punct de vedere al stadiului fizic actual este necesară remedierea acestor probleme S-a constatat că este necesară o nouă reconfigurare a spațiilor existente. Există două grupuri sanitare instalații electrice, sanitare și de încălzire care sunt în stare bună, însă nu sunt satisfăcătoare pentru a asigura confortul necesar

Necesitatea și oportunitatea investiției este evidentă pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității locale prin furnizarea unor servicii sociale de calitate cetățenilor Municipiului Slobozia

Scopul acestui serviciu este de a oferi cazare temporară, pe timp de noapte, persoanelor care nu dețin în proprietate o locuință și care locuiesc pe stradă, persoane ce se află într-o situație de criză la nivel personal, relațional, social, juridic, situație determinată de absența unui adăpost sau de imposibilitatea de a-și procura unul.

De asemenea se urmărește, combaterea fenomenului de marginalizare socială a persoanelor aflate în risc socio-locativ prin asigurarea unor servicii de consiliere și de socializare, servicii care contribuie la îmbunătățirea nivelului de trai al persoanelor cazate, acordarea suportului persoanelor fără adăpost pentru depășirea situației de dificultate, prin prisma abordării necesităților individuale și crearea premiselor necesare pentru integrarea acestora în societate.

Putem afirma că prin îmbunătățirea condițiilor în obiectivul sus-mentionat se produce un impact social pozitiv la nivelul teritoriului, prin îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și asigurarea accesului la serviciile de bază, în vederea realizării unei dezvoltări durabile a zonei.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Realizarea investiției are un deosebit impact asupra comunității locale. Prin această investiție Municipiul Slobozia își propune asigurarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost.

În acest sens este necesar a se demara procedura de recompartimentare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte din Cartier Bora situat pe strada Păpădiei, nr.6. și concureaza la realizarea obiectivelor vizate de:

1. Strategia privind dezvoltarea durabilă a municipiului Slobozia, Județul Ialomița
2. Strategia de marginalizare socială a persoanelor aflate în risc socio-locativ :
 - 1.1. "Obiective pentru domeniul social ", obiectiv general "Dezvoltarea infrastructurii sociale" și obiectiv specific nr. 2. "Crearea infrastructurii de marginalizare socială a persoanelor aflate în risc socio-locativ "
 - 2.1. obiective specifice:
 - OS1 - Sprijinirea dezvoltării și furnizării de servicii de asistență socială, medicală și socio-medicală în cadrul comunității marginalizate
 - OS2 - Sesiuni de informare, consiliere și mediere pentru membri ai grupului țintă din comunitatea marginalizată
 - OS3 - Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru membrii grupului țintă
 - OS4 - Asistență și îndrumare pentru reglementarea documentelor personale și de asistență socială pentru 20 membri ai comunității marginalizate

Intocmit :

SC PRORENT DESIGN SRL

Arh. dipl. Marian Gavril



Capitolul 3. Descrierea construcției existente

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

a. descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Încadrare în zona

Municipiul Slobozia, reședința județului Ialomița, este situat în sud-estul României, în Câmpia Bărăganului, la 11-35 metri altitudine, pe malul stâng al râului Ialomița.

În forma administrativă actuală, municipiul Slobozia se compune din orașul Slobozia și cartierele Bora și Slobozia Noua.

Municipiul se găsește în partea de SE a României, la cca. 120 Km Est de București, capitala țării, și cca. 150 Km Vest de Constanța, important port la Marea Neagră.

Poziția geografică este: 44° 33' Lat.N, 27° 20' Long.E, timpul GMT +2.

Suprafața totală a municipiului este de 13.287 ha, din care 11.987 ha în extravilan și 1.300 ha în intravilan.

Sursa: <http://www.sloboziail.ro/>

La recensământul populației și al locuințelor din 2011, municipiul Slobozia număra 45.891 de locuitori. Climatul zonei orașului este temperat-continental, de tip pontic, cu manifestări de excese, adică secetos și cu contraste puternice de temperatură între iarnă și vară. Media anuală a izotermelor este +10 °C și -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6 °C, care este una dintre cele mai ridicate din țară.

În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 456 mm. Cantitatea maximă de precipitații la Slobozia în 24 de ore a fost de 69,8 mm și s-a înregistrat la 20 august 1949.

Vânturile predominante sunt crivățul iarna și vara băltărețul.

Sursa: <https://ro.wikipedia.org/wiki/Slobozia> Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentație este situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia.

Amplasamentul se afla în zona **C** de impozitare conform Hotărârii Consiliului local nr 86/29.11.2016.

Caracteristicile amplasamentului sunt:

- temperatura de calcul pentru vara, conform STAS 6472/2-83 este de 28,13 grade C.
- temperatura de calcul pentru iarna, conform STAS 10907/1-97 este de -13.41 grade C
- sarcina data de vânt este de 0.6kn/mp conform CR1-1-4-2012
- conform codului de proiectare antisismică P100-3/2008 (în valabilitate ptr fondul construit existent), construcția se afla în zona seismică caracterizată prin:
 - acelerația gravitațională a pământului $a_g=0.20g$
 - perioada de colt $T_c=1.0s$
- clasa de importanță - III, conform Normativului P100/1-2013
- încărcarea normată din zapada, conform CR1-1-3/2012 = 2.5kn/mp

Adâncimea de îngheț este de 0.80 m de la cota terenului natural, conform STAS 6054/77

Terenul pe care este amplasat obiectivul ADAPOST BORA este cuprins în categoria "Locuințe colective", este situat în intravilan și are categoria de folosință curți construcții.

Suprafața totală a terenului este de **400.20** mp conform Certificatului de nomenclatură stradală înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 184/02.07.2014. Terenul este dat în administrare Direcției de Asistență Socială Slobozia (fostul Serviciu Public de Asistență Socială Slobozia) pentru o perioadă de 49 de ani, conform Art.3 din H.C.L Slobozia nr. 73/30.05.2013, în scopul amenajării unui centru pentru persoane fără adăpost.

Pe teren este amplasată o construcție cu regim de înălțime parter și funcțiunea de: adăpost de noapte pentru persoane marginalizate

dimensiuni în plan: 22,35 x 9,55 m,

Obiectul prezentei documentații îl reprezintă reabilitarea construcției existente

În zona există următoarele utilități: apă, energie electrică, gaze, telefonie, energia termică, canalizare.

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul pietonal la se va realiza de pe artera de circulație a străzii Papადiei nr 6.
Accesul auto se va realiza de pe artera de circulație str. Papადiei nr 6. din cartier Bora

c. datele seismice și climatice

- Prin executarea în conformitate cu prevederile din prezenta expertiza tehnica, lucrările de reamenajare a imobilului Parter examinat , prezentate în documentația întocmită în acest scop de arh. Marian Gavril nu afectează în nici un fel imobilul existent și nici pe cele de pe loturile de teren învecinate. Valorile indicatorilor R1, R2, R3 , măsuri ale performanței seismice așteptate ale structurii imobilului existent sunt: R1=100; R2=100; R3=100 , se încadrează în clasa de risc seismic RslV și se pastrează identici și după realizarea extinderii propuse..

- Nivelul de cunoaștere al structurii imobilului este KL2- cunoaștere normală.

- După execuția modificărilor solicitate în conformitate cu prevederile prezentei expertize tehnice , structura imobilului examinat se va încadra în continuare în clasa de risc seismic RslV, adică în eventualitatea acțiunii unui seism de amplitudinea celui de proiectare , aceasta se va comporta similar celor executate cu respectarea tuturor prevederilor din codurile de proiectare în vigoare.

Regimul precipitațiilor:

Precipitațiile medii multianuale: sub 500mm/an

Regimul vânturilor:

Zona se caracterizează prin vânturi aspre predominante din nord - est (CRIVĂȚUL), uscate preponderent dinspre sud - vest (AUSTRUL) și umede dinspre sud (BĂLTĂREȚUL). Diferența între temperatura lunii celei mai calde și a celei mai reci indică un continentalism termic relativ ridicat, la care asociind precipitațiile reduse, zilele tropicale și crivățul sugerează în final caracterul accentuat al climatului de câmpie.

Conform Codului de proiectare " Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor indicativ CR 1-1- 3/2012 valoarea caracteristică a încărcării din zapada pe sol este 2,5 KN/mp.

Conform prevederilor Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor "Acțiunea vântului"-indicativ CR1-1-4/2012 viteza vântului mediata pe 1 minut, la 10 m, pe 50 m interval mediu de recurență este de 35 m/s iar presiunea de referință a vântului este 0,5 kpa.

b. studii de teren

- Nu este cazul

c. situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Alimentarea cu apă - apa menajera necesara funcționării va fi asigurata prin bransare la rețeaua de apă a localității.

Alimentarea cu energie electrică - energia electrica necesara va fi asigurată prin bransare la rețeaua electrică existentă în zonă. S-au prevăzut instalații electrice noi de iluminat și prize prin cabluri de cupru.

Alimentare cu gaze - se va face prin racordarea centralei termice la rețeaua de gaze existentă în zonă.

Telefonie - funcțiunea propusa necesita conectare la rețeaua de telefonie.

Energia termica - funcțiunea propusa este asigurarea cu energie termica.

Evacuarea apelor uzate menajere - apele uzate provenite de la obiectiv se vor evacua spre rețeaua de canalizare a localității.

d. analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

- Nu este cazul

g. informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Nu este cazul

3.2 REGIMUL JURIDIC

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune; Imobilul se afla în intravilanul localității, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, prelungit conform Hotărârei Consiliului Local SLOBOZIA nr. 186/27.09.2018 ", este situat în intravilan și are categoria de folosință curți construcții.

Suprafața totală a terenului este de 204,44 m², identificat cu număr cadastral 1.873, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1.506 din H.C.L Slobozia nr. 104/2011, modificată prin H.C.L Slobozia nr. 23/19.07.2012), și este dat în administrare Direcției de Asistență Socială Slobozia (fostul Serviciu Public de Asistență Socială Slobozia) conform Art.I din H.C.L Slobozia nr. 73/30.05.2013.

Construcția studiată are următoarele funcțiuni: Adapostul Boora și se afla în administrarea Direcției de Asistență Socială Slobozia.

Imobilul nu este situat în zona de interes istoric, arhitectural și ambiental înscrise pe lista ca ansambluri urbane.

b) destinația construcției existente;

Destinația construcției existente este Adapost de noapte pentru persoane defavorizate.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

- Nu este cazul

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

- Nu este cazul

- CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

a) categoria și clasa de importanță;

În conformitate cu HGR 766/1997-Anexa 2, această construcție se încadrează în categoria de importanță "C" - normală.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și cu Ordinul MLPAT nr.77 /28.10.1996 -

Anexa 1 - este obligatorie verificarea documentației la cerința "A" - rezistența și stabilitate.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

- Nu este cazul

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Documentația de față s-a întocmit pentru o construcție existentă cu regim de înălțime parter

INDICI SPAȚIALI

Dimensiuni în plan 22,35 x 9,55 m,

Arie construită Ac = 213,50 mp

Arie desfasurată Ad = 213,50 mp

Volum V= 533.00 mc

Înălțime la streasina + 2.45 m

Înălțime maximă + 5.25 m m Grad de rezistență la foc - GRF = II (doi)

Conform Legii 10/1995 cu modificările ulterioare privind calitatea în construcții și ale Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții și postutilizarea construcțiilor aprobat cu HGR nr.766/1997 s-a efectuat expertizarea clădirii pentru evaluarea gradului de asigurare la acțiuni seismice și propunerii deciziei de intervenție.

CONCLUZIILE expertizei sunt:

Prin executarea în conformitate cu prevederile din prezenta expertiză tehnică, lucrările de reamenajare a imobilului Parter examinat, nu afectează în nici un fel imobilul existent și nici pe cele de pe loturile de teren învecinate. Valorile indicatorilor R1, R2, R3, măsuri ale performanței seismice așteptate ale structurii imobilului existent sunt: R1=100; R2=100; R3=100, se încadrează în clasa de risc seismic RslV și se păstrează identici și după realizarea extinderii propuse..

Nivelul de cunoaștere al structurii imobilului este KL2- cunoaștere normală.

După execuția modificărilor solicitate în conformitate cu prevederile prezentei expertize tehnice, structura imobilului examinat se va încadra în continuare în clasa de risc seismic RslV, adică în eventualitatea acțiunii unui seism de amplitudinea celui de proiectare, aceasta se va comporta similar celor executate cu respectarea tuturor prevederilor din codurile de proiectare în vigoare.

PRIN LUCRĂRILE PROPUSE, NU SE AFECTEAZA REZISTENTA SI STABILITATEA CLĂDIRII ANALIZATE.

6. Concluzii

În prezent, clădirea este în conservare foarte bună

Sistem structural este după cum urmează:

- pereți portanți din zidărie de cărămidă dispusi pe două direcții principale ortogonale pe care reazema planșeul peste parter din placa de b.a. turnat monolit.

Acoperișul este de tip șarpanta de lemn cu trei șiruri intermediare de popi și învelitoare din țigla de tablă.

- Fundațiile sunt continue sub zidurile portante din tălpi de fundație din beton simplu și grinda - soclu, centura de b.a. la fața superioară a acestora în care sunt anorați stâlpii suprastructurii. Fundarea este realizată pe terenul sănătos întâlnit sub stratul de umplutura neomogenă de la suprafața terenului. Se constată o comportare satisfacătoare a fundațiilor existente, nu se observă existența unor fisuri sau crăpături cu înclinare într-o singură direcție specifice avariilor datorate tasărilor inegale.

Starea actuală a construcției este bună. Durata de utilizare a construcției, atât datorită utilității cât și condițiilor de conservare și calității materialului folosit, nu poate fi limitată în cazul unei exploatare normale decât de voința proprietarului de a o păstra, altfel durata de existență în continuare poate fi de ordinul a 100 de ani.

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor
Clădirea careia i se va realiza re compartimentare interioară verificarea structurii s-a făcut vizual

- Fundațiile sunt continue sub zidurile portante din tălpi de fundație din beton simplu și grinda - soclu, centura de b.a. la fața superioară a acestora în care sunt anorați stâlpii suprastructurii. Fundarea este realizată pe terenul sănătos întâlnit sub stratul de umplutura neomogenă de la suprafața terenului. Se constată o comportare satisfacătoare a fundațiilor existente, nu se observă existența unor fisuri sau crăpături cu înclinare într-o singură direcție specifice avariilor datorate tasărilor inegale.

Prin re compartimentare se propun următoarele lucrări

- Pe latura de est a construcției existente (**langa WC-ul existent**) în partea stângă a acestuia se va realiza un izolator care va avea un WC cu pereții realizați din rigips de 10 cm.grosime
- În WC se va realiza o fereastră cu dimensiunile de 60x60cm
- În camera realizată izolator în dreptul ferestrei existente cu dimensiunile de 1.20 x 1.20m se va realiza o ușă de acces din exterior cu dimensiunile de 0.90 x 2.10m prin demolarea parapetului de la fereastră . În continuarea ușii se va realiza o fereastră cu dimensiunile de 0.90 x 1.20m
- În partea dreaptă în spațial nou realizată Camera de socializare se va realiza un WC cu pereții realizați din rigips de 10 cm.grosime
- În WC se va realiza o fereastră cu dimensiunile de 60x60cm

- Pe latura de sud a construcției existente în camera cu destinația de birou (lângă WC-ul existent) se va realiza în partea dreaptă a acestuia un WC cu pereții realizați din rigips de 10 cm. grosime
- În WC- ul propus se va realiza o fereastră cu dimensiunile de 60 x60 cm

În concluzie nu sunt obligatorii intervenții structurale conform Normativului P100-3/2008 ceea ce permite executarea lucrărilor de amenajare, extindere și reabilitare termică fără a fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Putem concluziona așadar că desfășurarea activității ce urmează să se desfășoare nu se va putea realiza în condiții optime

Prin urmare, în vederea amenajării sălii de sport, conform cerințelor beneficiarului, se impune:

- recompartimentarea spațiilor existente
- asigură respectarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale
- asigură respectarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate

Lucrările se pot executa în baza unui proiect tehnic și numai după obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare. Decizia de implementare, corespunde condițiilor impuse prin certificatul de urbanism, privind încadrarea în arhitectura locală, rezolvă cerințele din tema de proiectare, implică cheltuieli de întreținere și exploatare mai mici și corespunde cu: - expetiza tehnică din august 2019 întocmită de **ing. Caradima D. Stere** - expert tehnic - autorizație nr. 06379.

3.5. STAREA TEHNICĂ, ÎNCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

Starea tehnică a construcției

La momentul relevării construcției, aceasta se prezintă foarte bine

Din declarațiile beneficiarului din cauza deficiențelor funcționale și a asigurării confortului sunt probleme de confort

Descrierea sistemului structural

Clădirea are următorul sistem structural:

- **structura de rezistență** : Adapostul de noapte are regim de înălțime parter.

Structura clădirii este realizată în cadre metalice spațiale

- **fundații**: Sistemul structural are infrastructuri de tip fundații continue cu bloc și cuzinet
- **închideri perimetrale** : zidărie din cărămidă;
- **planșeu** :-beton armat
- **acoperiș** : de tip șarpanta din țigla metalică;
- **timplăria exterioară** : uși și ferestre din PVC;
- **finisaje** : zugrăveli lavabile;
- **pardoseli**: din beton , linoleum.

Analiza diagnostic

Având în vedere anul construirii, pentru a facilita identificarea caracteristicilor fizico-mecanice ale materialelor au fost analizate elementele constructive ale construcției.

Pentru obiectivul de mai sus se impune reabilitarea construcției existente adapost de noapte, deoarece acesta nu răspunde standardelor și normelor în vigoare, dar și condițiilor în care trebuie să se desfășoare activitatea sportivă, în strânsă legătură cu standardele europene.

Starea tehnică existentă din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

a. REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE- cerința "A"

Constructia a fost expertizata tehnic de expert tehnic autorizat MLPAT **ing. Caradima D. Stere** - expert tehnic - autorizatie nr. 06379.

In urma expertizei tehnice a clădirilor a rezultat clasa de risc a clădirilor fiind RS IV. In concluzie nu sunt obligatorii interventii structurale conform Normativului P100-3/2008 ceea ce permite executarea lucrărilor de recompartimentare interioara fara a fi afectate rezistenta si stabilitatea clădirilor existente.

b. SECURITATE LA INCENDIU- cerința "B"

Obiectul de fata a fost proiectat in conformitate cu toata legislatia in vigoare privind protectia la actiunea focului.

In caz de incendiu se asigura:

- evitarea pierderilor de vieți omenești si bunuri materiale
- stabilirea elementelor portante ale clădirii pe o perioada determinata
- limitarea izbucnirii si propagarii focului si a fumului.

Gradul de rezistenta la foc este II (doi), iar riscul de incendiu este considerat mic.

Elementele combustibile ale șarpantei vor fi materiale rezistente la foc

In caz de incendiu, mașinile de interventie au acces carosabil direct de pe str. Papadieii.

c. IGIENA, SANATATE SI MEDIU ÎNCONJURĂTOR -cerința "C"

Igiena si sanatatea oamenilor

Se asigura condiții de microclimat astfel: Iluminare naturala si artificiala conform respectiv STAS 6646 Temperaturi interioare si umiditati conform STAS 6472/serie Nivele de zgomot conform SR EN 12354 serie - 2002

Se asigura grupuri sanitare, având numărul de obiecte dimensionat, conform STAS 1478-90 La accesul în clădire, sunt stergatoare tălpi încaltaminte si pardoseli antiderapante.

Protecția factorilor de mediu Protecția aerului:

Nu exista surse de poluanți pentru aer, rezultati pe faze tehnologice sau de activitate .

Protecția împotriva zgomotului si a vibrațiilor:

Nu exista surse de zgomote si vibrații.

Protectia împotriva radiațiilor:

Nu exista surse de radiații.

Protectia solului si subsolului:

Nu exista surse de poluanți pentru sol si subsol

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Nu exista poluanți si activitati ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre.

Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public:

Nu se întrepătrund distante fata de obiectivele de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau diverse zone de interes național.

Gospodărirea deșeurilor:

Deseurile se colecteaza în europubele cu capac si se evacueaza prin contract de către o firma de salubritate.

Gospodărirea substanțelor toxice si periculoase - nu se folosesc sau depoziteaza substante de acest tip.

d. SIGURANȚA SI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE- cerința "D"

Siguranța în exploatare se va asigura conform normativ privind protectia clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare - NP 06S/D2.

e. PROTECTIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI - cerința "E"

Se respecta normativele NP 014/1996 si GP 0003/1996 pentru izolarea zgomotului aerian provenit de la surse situate în exteriorul construcției precum si a celor din interiorul clădirii. Masurile pentru protectia împotriva zgomotului si vibrațiilor sunt necesare atât în etapa lucrărilor de constructie cât si în etapa de funcționare a obiectivului. Valoarea admisibila a nivelului de zgomot exterior este stabilita prin STAS 10009/88.

Pentru desfasurarea lucrărilor, executarea operațiilor de constructii sunt considerate principalele surse de zgomot. Nivelul de zgomot datorat utilizării echipamentelor necesare executării lucrărilor nu depășește nivelul de zgomot admisibil.

Izolarea împotriva șocurilor si vibrațiilor provenite din funcționarea instalațiilor asigura limitarea acestora la valorile admisibile ale nivelului de zgomot echivalent prevăzute în STAS 6156/86. La execuție si în exploatare constructorul si beneficiarul vor lua toate masurile de protectia muncii conform Legii protectiei muncii nr.90/1996 si a Normelor Generale de Protectia Muncii aprobate de MMSS prin Ordin nr.508 din 20 noiembrie 2002.

Pentru protectia muncii la execuția construcției se vor respecta si prevederile si masurile prevăzute în Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii-1993.

f. ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA- cerința "F"

Izolarea termica

Se asigura rezistentele termice corespunzătoare la pereți (parte opaca si parte vitrata) si la invelitoare, conform Normativ C107/2-05. Izolare hidrofuga

Terase si platforme hidroizolate conform Normativ NP 040/2002 si C 107/2005 Economia de energie Consumul de energie în exploatare este redus si datorita rezistentelor termice prevăzute.

Actul doveditor al forței majore, după caz

- Nu este cazul

g. UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

- Nu este cazul

Cladirea nu prezintă soluții privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

- Nu este cazul

Capitolul 4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Prin expertiza tehnica s-a stabilit ca valoarea indicativului $R3 > 0,65$, cladirea incadrându-se in clasa IV de risc seismic, astfel incat executarea lucrărilor de compartimentare interioara se va face fara a fi afectate rezistenta si stabilitatea construcției.

Analiza necesității intervenției structurale

Valoarea indicatorului $R3$ mai mare ca 0,65 indică ca nu sunt obligatorii interventii structurale conform Normativului P100-5/2008 ceea ce permite codurile de proiectare.

B. PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SOLUȚII DE INTERVENȚIE;

Expertiza tehnica

Expertiza tehnica a fost efectuata de expert tehnic MLPAT MLPAT **ing. Caradima D. Stere** - expert tehnic - autorizatie nr. 06379.

Din punct de vedere al intervenției asupra structurii de rezistență sunt două opțiuni:

Varianta minimala:

- Beneficiarul solicită compartimentari interioare si igienizare .

Varianta maximala:

Spre deosebire de varianta minimala se propune, modernizarea integrala a constructiei existente

C. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Expertiza tehnica

Prezentarea soluțiilor

a. Intervenție de bază (minimala)

Pentru realizarea investiei conform temei de proiectare solicitata de beneficiar, este necesar a se face recompartimentari interioare si igienizare completa a tuturor spatiilr existente.

b. Intervenție extinsă (maximala)

Spre deosebire de varianta minimala se propune modernizarea intergrala a constructiei existente

Auditul energetic

- nu este cazul – deoarece constructia este izolata termic

Intocmit :

SC PRORENT DESIGN SRL

Arh. dipl. Marian Gavril



Capitolul 5. Identificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

Pornind de la solicitările (tehnico-functionale si financiare) ale beneficiarului și corelându-le pe acestea cu modalitățile tehnice de rezolvarea a problemelor semnalate au rezultat două scenarii tehnico-economice posibile de intervenție, după cum urmează:

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 1: Alternativa cu investiție MINIMALA

In cadrul acestui scenariu s-a luat in considerare realizarea a unui obiect de investitie dupa cum urmeaza:

1. recompatimentare si igienizarea spatiilor interioare

Soluțiile aferente ambelor scenarii sunt prezentate in continuare.

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 2: Alternativa cu investiție MAXIMALA

In cadrul acestui scenariu s-a luat in considerare modernizarea intergrala a constructiei existente dupa cum urmeaza:

- 1 re compartimentare interioara
- 2 Asigurarea utilitatilor necesare funcționarii
- 4 inlocuirea invelitorii existente

Soluțiile aferente ambelor scenarii sunt prezentate in continuare.

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

a), descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**

Nu este cazul

- **intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;**

Nu este cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Exterior:

- demolare parțial a parapetului de fereastră

Interior:

- realizare ziduri compartimentare din rigips

introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- *Introducerea de noi elemente structurale/nestructurale:*
 - demolare partia parapet fereastră
 - realizare ziduri compartimentare din rigips

- - **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

b). descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Reabilitarea termică a anvelopantei construcției

-învelitoare tigla metalică
-jgheaburi și burlane noi -streșina nouă
-tamplărie exterioară din PVC cu geam termoizolant
-realizarea de trotuar nou hidroizolat cu dop bitum pentru evitarea infiltrațiilor la fundații

Reabilitarea interioară prin refacerea tuturor finisajelor

Lucrări de finisaje interioare: -pereți noi interiori conform planuri
-tencuială, glet și vopsitorie pereți interiori și tavane -placări pereți zone umede cu faianță
-pardoseli noi din gresie (în toate spațiile)
-tamplărie interioară și exterioară din PVC

Modificare accese existente

Se va realiza acces nou pentru a se asigura accesul din exterior la camera de izolare

Repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor

Se vor prevedea instalații sanitare, termice și electrice interioare noi.
Se prevede rețea de alimentare cu apă și canalizare municipală.

Branșamente noi

Nu este cazul

c). analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta lucrare investiția și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali, inclusiv schimbările climatice nu pot afecta investiția deoarece amplasamentul viitoarei investiții nu este într-o zonă inundabilă sau cu risc seismic mare.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) . caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

In prezent imobilul existent ocupa urmatoarea suprafata:

Dimensiuni in plan 22,35 x 9,55 m,

Arie construita $A_c = 213,50 \text{ mp}$

Arie desfasurata $A_d = 213,50 \text{ mp}$

Volum $V = 533.00 \text{ mc}$

inaltime la streasina + 2.45 m

inaltime maxima + 5.25 m m Grad de rezistenta la foc - GRF = II (doi)

In situatia existenta pe acest teren se realizeaza urmasorii indicatori urbanistici:

POT existent = 53,30%

CUT existent = 0.533

CARACTERISTICI TEHNICE

Obiect 1 - Lucrări constructii si instalatii

-ce va implica constructia principala-structura, arhitectura, amenajare - alaturi de instalatiile interioare aferente.

Constructia existenta va fi reabilitata. In urma interventiilor, suprafata construita va fi de 213,50 mp. Pentru buna functionare a obiectivului, constructia este racordata la reseaua de energie electrica si la reseaua de apa existenta.

Adapostul de noapte va avea o capacitate de 20 persoane

Recompartimentarea va avea urmatoarele functiuni majore:

- Spatii cazare
- Spatii socializare
- Izolatot
- Hol circulatie
- Magazie

Obiect 2 - Lucrări de instalatii

-apa, energie electrica, energia termica, canalizare.

Obiect 3 - Rețele exterioare

-bransament la rețele de apa si canalizare .

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Spațiul extins se compune din urmatoarele :

HOL CIRCULATIE.....	S = 37.10 mp
BIROU PAZA.....	S = 8.10 mp
CAMERA SOCIALIZARE.....	S = 13.00 mp
WC.....	S = 1.70 mp
WC.....	S = 3.65 mp
IZOLATOR.....	S = 6.45 mp
WC.....	S = 1.40 mp
CAMERA 1.....	S = 12.90 mp
MAGAZIE.....	S = 8.10 mp
CAMERA 2.....	S = 14.80 mp
CAMERA 3.....	S = 14.20 mp
CAMERA 4.....	S = 11.30 mp
CAMERA 5.....	S = 21.65 mp
BIROU.....	S = 9.40 mp
WC.....	S = 1.80 mp

CIRCULAȚII SI FLUXURI

Accesele propuse pentru evacuare in caz de incendiu se vor realiza fara rampe

SOLUȚII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Obiect 1 - Lucrări de construcții

Beneficiarul Adapostului de noapte Bora pentru pentru re compartimentare si realizarea unui numar de 20 locuri de cazare, modernizarea spatiilor interioare , grupurilor sanitare spatiile noi realizate Ținând cont de propunerile de amenajare precum și de starea construcției este obligatorie execuția următoarelor lucrări:

Structura de rezistenta a extinderii este alcatuită astfel:

Infrastructura de rezistenta este alcatuita din:

Fundațiile sunt continui sub zidurile portante din tălpi de fundație din beton simplu si grinda -soclu, centura de b.a. la fata superioara a acesteia in care sunt ancorați stâlpii suprastructurii.

Suprastructura de rezistenta este alcătuită din : - , zidarie de caramida cu centura de b.a. la fata superioara a acesteia in care sunt ancorați stâlpii suprastructurii.

De asemenea:

- se vor executa instalațiile interioare- sanitare, electrice si termice- si rețelele exterioare,
- se vor reface trotuarele de protectie perimetrare clădirii conform plan de situatie.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

-fundații	- continue din beton armat
-suprastructura	- zidarie portanta
- închideri perimetrare	- zidarie din caramida
-compartimentări interioare	- ziduri din caramida si din rigps
-finisaje	- zugravei ,lavabile, faianța
-pardoseli	- gresie
-acoperiș	- tip șarpanta din tigla metalica
-tamplarie	- tamplarie PVC
-trotuare	- beton cu panta minim 5% către exterior

ÎNCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Închiderile exterioare sunt ziduri din caramida placate cu polistiren expandat tamplatirie din PVC cu geam termopan.

Compartimentările interioare nou executate sunt realizate din pereți de gips-carton cu vata minerala Plăcile gips-carton folosite vor fi rezistente la umezeala (in grupuri sanitare).

FINISAJE INTERIOARE

In grupurile sanitare, magazie, camera socializare holurile peretii vor fi placați cu faianța pana la cota de 1.50m.

Peretii le grupurile sanitare noi de la izolatoae si brou vor fi din ghips - carton

Ușile interioare si ferestrele nou montate vor din PVC.

Pardoselile vor fi din gresie.

FINISAJE EXTERIOARE

Glafurile exterioare ale ferestrelor se vor realiza din PVC, vor avea lacrimar si vor fi fixate mecanic.

Zonele de acces vor fi placate cu gresie antiderapanta. Scările de acces vor fi placate deasemena cu gresie antiderapanta. Muchiile treptelor scării vor fi protejate prin corniere metalice care au si rol antiderapant.

ACOPERIȘ SI INVELITOARE

Sarpanta este din lemn iar invelitoarea din tigla metalica

COLECTAREA SI SCURGEREA APELOR PLUVIALE

Colectarea si scurgerea apelor pluviale se va realiza prin burlane si jgheaburi din PVC

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE.

Durata de realizare a investitiei (a lucrarilor de constructii, instalatii si montaj) este de **12 luni**

Valoarea totala = **475.613,02 lei** din care TVA = **75.494,99 lei**

Eșalonarea - Anul I -----12 luni – **475.613,02 lei**

Etape in realizarea investitiei	Nr. luni	ANUL 1
Documentatii-suport cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri autorizatii	3	
Expertiza tehnica	1	
Proiectare	1	
Organizarea procedurilor de achizitie	2	
Asistenta tehnica	12	
Onstructii si instalatii	12	
Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0	
Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	
Dotari	1	
Comisioane ,cote ,taxe	3	
Cheltuieli diverse si neprevazute	12	

Proiectant:

SC. PRORENT DESIGN SRL

Arh.dipl. Marian Gavril



5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

scenariul MINIMAL - soluția aleasă

Proiectant:

SC. PRORENT DESIGN SRL SLOBOZIA

J21/448/2015 , CIF 35333865

DEVIZUL GENERAL al Obiectivului de investiții

Recompartimentare/modernizare interioară a adăpostului de noapte cartier Bora, mun. Slobozia, jud. Ialomița

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu TVA
	(fără TVA)		
	lei	lei	lei
2	3	4	5
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, incl. doc. ISU	25,210.00	4,789.90	29,999.90
Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
Proiectare	14,285.00	2,714.15	16,999.15
3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,285.00	2,714.15	16,999.15

Organizarea procedurilor de achiziție	200.00	38.00	238.00
Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
Asistență tehnică	5,010.00	951.90	5,961.90
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,505.00	475.95	2,980.95
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,255.00	238.45	1,493.45
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2. Dirigenție de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 3	47,205.00	8,968.95	56,173.95
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
Construcții și instalații	252,383.14	47,952.80	300,335.94
LUCRARI DE CONSTRUCTII	105,694.30	20,081.92	125,776.22
LUCRARI DE INSTALATII	128,471.07	24,409.50	152,880.57
RETELE EXTERIOARE	18,217.77	3,461.38	21,679.15
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ISU	34,858.00	6,623.02	41,481.02
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Dotări	31,348.00	5,956.12	37,304.12
Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	318,589.14	60,531.94	379,121.08
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
Organizare de șantier	6,309.58	1,198.82	7,508.40
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,309.58	1,198.82	7,508.40
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,776.00	0.00	2,776.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,262.00	0.00	1,262.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	252.00	0.00	252.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,262.00	0.00	1,262.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,238.31	4,795.28	30,033.59
Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	34,323.89	5,994.10	40,317.99
CAPITOLUL 6			

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	10.00
TOTAL GENERAL	400,118.03	75,494.99	475,613.02
din care:			
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	293,550.72	55,774.64	349,325.36



Beneficiar :
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
D.A.S. Slobozia

Proiectant:
SC. PRORENT DESIGN SRL SLOBOZIA

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	252383.14	252383.14
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	252383.14	252383.14
	4.1.001 CONSTRUCTII SI INSTALATII	252383.14	252383.14
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34858.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	31348.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		31348.00	252383.14
Taxa pe valoarea adaugata		60531.94	47952.80
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		379121.08	379121.08

Proiectant:
SC. PRORENT DESIGN
Arh.dipl. Marian Gavril

Beneficiar :
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
D.A.S. Slobozia

Proiectant:

SC. PRORENT DESIGN SRL SLOBOZIA



CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

OBIECT : CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	18217.77
	550138 RETELE APA SI CANALIZARE INCINTA	18217.77
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	105694.30
4.1.4	Instalatii	128471.07
	4.1.4.1 Instalatii electrice	51959.88
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	23065.10
	4.1.4.3 Instalatii termice	53446.09
	TOTAL I	252383.14
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34858.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	31348.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	318589.14
	Taxa pe valoarea adaugata	60531.94
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	379121.08

Proiectant:

SC. PRORENT DESIGN

Arh. dipl. Marian Gavril



Beneficiar :

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

D.A.S. Slobozia

Proiectant:

SC. PRORENT DESIGN SRL SLOBOZIA



LISTA DOTARI

Nr.crt.	Denumire	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (exclusive TVA)
1	PATURI	buc	22	299	6578
2	MESE	buc	4	540	2160
3	SCAUNE	buc	8	300	2400
4	BIBLIOTECA	buc	1	1500	1500
5	NOPTIERA	buc	22	200	4400
6	DULAP	buc	5	750	3750
7	SALTELE	buc	22	300	6600
8	LENJERII	buc	44	60	2640
9	PILOTE	buc	22	60	1320
	TOTAL GENERAL				31348

LISTA CONSUMURILOR PRIVIND TRANSPORTURILE

Nr. crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar - RON/tona-	Valoare (exclusiv TVA) - RON -
		Tone transportat e	km. parcursi	ore de functionar e		
0	1	2	3	4	5	6
1	Transport auto (total) din care,pe categorii	22.670				148.53
1.001	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATE LOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM.	9.000			6.500	58.50
1.002	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM	1.020			7.650	7.80
1.003	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =5 KM	12.650			6.500	82.22
1.004	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =5 KM	142.000			22.000	3124.00
2	Transport pe cale ferata (total) din care,pe categorii					
	TOTAL	22.670			RON	148.43

Proiectant:
SC. PRORENT DESIGN
Arh.dipl. Marian Gavril

Beneficiar :
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
D.A.S. Slobozia

Proiectant:
SC. PRORENT DESIGN SRL SLOBOZIA

LISTA cu cantitati de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. crt.	Denumire, caracteristici tehnice	U/M	Cantitate	Preț unitar	Valoare (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5
	RECOMPARTIMENTARE ADAPOST				
	Inst.detectie si semnalizare incendiu				
1	Echipament de control si semnalizare incendiu	Buc	1	2900	2900
2	Apelator telefonic(complet echipat)	Buc	1	600	600
3	Detector de fum adresabil	Buc	16	200	3200
4	Soclu detector	Buc	16	100	1600
5	Detector gaz metan	Buc	1	250	250
6	Buton avertizare incendiu adresabil cu izolator	Buc	2	250	500
7	Sirena avert incendiu adresabila de interior	Buc	1	600	600
8	Baza suport centrala interior	Buc	1	200	200
9	Dispozitiv optic alarmare adresabil, complet echipat	Buc	1	300	300
10	Modul transponder 4 IN/4 OUT, complet echipat cu izolator si carcasa	Buc	1	1760	1760
11	Sirenta avert inc de ext adresabila cu flash	Buc	1	800	800
12	Acumulator 12 V/7 AH- sirena exterioara	Buc	1	150	150
13	Acumulator 12 V/18AH- centrala semnalizare	Buc	2	360	720
14	UPS 500 VA	Buc	1	500	500
15	Ans.sursa alimentare 24 V2 A cu backup	Buc	1	650	650
16	Cablu jeh(st) E 30 1x2x0,8	M	200	3,50	700
17	Cablu jeh (st) E 30 2x2x0,8	M	10	3.3	33
18	Canal cablu cu D=16 mm, fara halogen,incl.accessorii montare	M	210	2	420
19	Sistem etansare antifoc la elemnt strapuns(orizantal sau vertical)	Ans	1	1475	1475
	Inst.termice				
20	Centrala termica in condensatie 40 kw	Buc	1	8500	8500
21	Aparat aer conditionat 9000 BTU	Buc	6	1500	9000
	TOTAL GENERAL				34858

Proiectant:
SC. PRORENT DESIGN
Arh.dipl. Marian Gavril
6246
Marian GAVRIL
Arhitect cu drept de semnatura



Beneficiar :
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
D.A.S. Slobozia

scenariul MAXIMAL - soluția respinsă

Proiectant:

SC. PRORENT DESIGN SRL SLOBOZIA

J21/448/2015 , CIF 35333865

DEVIZIUL GENERAL al Obiectivului de investiții**Recompartimentare/modernizare interioară a adăpostului de noapte cartier Bora, mun. Slobozia, jud. Ialomița**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, incl. doc. ISU	25,210.00	4,789.90	29,999.90
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	14,285.00	2,714.15	16,999.15
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,285.00	2,714.15	16,999.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	200.00	38.00	238.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,005.00	950.95	5,955.95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,505.00	475.95	2,980.95
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,255.00	238.45	1,493.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 3		44,700.00	8,493.00	53,193.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	252,383.14	47,952.80	300,335.94
	LUCRARI DE CONSTRUCȚII	105,694.30	20,081.92	125,776.22
	LUCRARI DE INSTALAȚII	128,471.07	24,409.50	152,880.57
	RETELE EXTERIOARE	18,217.77	3,461.38	21,679.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ISU	58,674.00	11,148.06	69,822.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	48,690.00	9,251.10	57,941.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		359,747.14	68,351.96	428,099.10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6,309.58	1,198.82	7,508.40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,309.58	1,198.82	7,508.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,776.00	0.00	2,776.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,262.00	0.00	1,262.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	252.00	0.00	252.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,262.00	0.00	1,262.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,238.31	4,795.28	30,033.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		34,323.89	5,994.10	40,317.99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	10.00
TOTAL GENERAL		438,771.03	82,839.06	521,610.09
din care:				
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		317,366.72	60,299.68	377,666.40



Beneficiar :
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
D.A.S. Slobozia

VARIANTA 1 - MINIMALA ESTE AGREATA DE CATRE BENEFICIAR SI DE PROIECTANT

PROIECTANTUL SI BENEFICIARUL RENUNTA LA VARIANTA 2 - MAXIMALA

SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

În cazul ambelor scenarii:

În **VARIANTA 2** - se face modernizarea intrării clădirii

a) impactul social și cultural;

Implementarea proiectului propus va contribui la îmbunătățirea mediului social al municipiului Slobozia și la creșterea calității vieții

Proiectul respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminare

Principiile menționate sunt protejate prin garantarea acestora în cadrul construcției UE și a dreptului european.

Dezvoltarea durabilă este „dezvoltarea care satisface nevoile prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi”. În acest sens, proiectul propus va genera creștere economică și va crea noi locuri de muncă, cu condiția ca respectiva creștere să nu pericliteze posibilitățile de creștere ale generațiilor viitoare. Dezvoltarea durabilă include trei aspecte

- un aspect economic, unul social și unul de mediu.

Pentru egalitatea de gen și nediscriminare s-au avut în vedere principiile: 51 remunerare egală pentru muncă egală; 51 egalitate de șanse și de tratament în materie de încadrare în muncă și de muncă; 51 egalitate de șanse și de tratament; 51 combaterea tuturor formelor de discriminare.

Investitia propusa va respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminare prin creșterea calității vieții cetățenilor (prin reabilitarea construcției), prin combaterea tuturor formelor de discriminare (remunerarea va fi egală pentru munca egală fără a se ține cont de sex, etnie, dizabilitati; egalitate pentru toți utilizatorii sălii de sport), precum și prin promovarea a principiilor dezvoltării durabile.

Proiectul prevede realizarea unor adaptări suplimentare față de cerințele minime ce decurg din Ordinului Nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 189/2013 al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000", în documentația tehnico-economică în proiect s-au prevăzut următoarele:

- toate obstacolele fizice înlăturate sau ameliorate;
- accesul în incintă este facil pentru persoanele cu dizabilitati motorii întrucât sunt prevăzute rampe de acces
- spații speciale de acces;
- panta trotuarelor este lină și nu îngreuează accesul persoanelor cu dizabilitati la diversele zone de activitati.

Prin măsurile luate în faza de proiectare, proiectul s-a conformat prevederilor legislației în vigoare cu privire la accesul în clădirile și structurile de utilitate publică.

Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare

Beneficiarul va face cunoscute publicului larg, pe site-ul oficial <http://www.dasil.ro/> informații esențiale privind realizarea investiției și activitățile care se desfășoară în sprijinul persoanelor defavorizate. De asemenea, acesta va posta și informații cu privire la condițiile de adăpostire a persoanelor defavorizate

Eficiența utilizării resurselor

Sistemul de iluminat va fi echipat cu corpuri de iluminat pe LED.

Documentația tehnică prevede realizarea unei performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și din legislația subsecventă aferentă aplicabilă în vigoare, inclusiv prin măsuri de folosire eficientă a resurselor (folosirea eficientă a apei, folosirea de materiale ecologice)

Măsurile de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice, referitoare la infrastructura realizată prin proiect și echipamentele achiziționate sunt următoarele:

- utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întretin arderea;

Se vor folosi materiale de calitate, durabile, în mare parte materiale locale naturale cum ar fi lemnul. Pentru elementele care nu vor putea fi realizate din elemente naturale, se vor propune obiecte sau piese

de calitate, ce oferă siguranța în exploatare, durabilitate, -utilizarea echipamentelor cu un consum energetic eficient

Prin echiparea sistemului de iluminat cu corpuri de iluminat pe LED prin prezentul proiect se va promova eficiența energetică. Prin echiparea cu apometre, contor electric, se promovează un consum eficient de apă și energie electrică

-promovarea diseminării unui stil de viață prietenos cu mediul înconjurător

Reducerea cantității de deșeuri

Beneficiarul își asumă responsabilitatea colectării selective a deșeurilor generate de activitatea din adăpostul de noapte în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate prin montarea de coșuri de gunoi selectiv și pubele de colectare selectivă a deșeurilor. Beneficiarul va încheia contract cu o societate care reciclează deșeurile.

Tipurile și cantitățile de deșeuri generate de amplasament de orice natură rezultate : Funcțiunea implică doar deșeuri menajere (ambalaje, hârtie, etc.), în cantități mici care se vor colecta conform contract cu societate agrementată.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

În perioada lucrărilor de șantier nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societățile de salubritate.

Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcții va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separate pe tipuri.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe în incintă și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria.

Calitatea aerului: proiectul prevede în deviz efectuarea de lucrări pentru protecția mediului

În proiect sunt prevăzute lucrări pentru organizarea de șantier. Astfel, prin caietele de sarcini se va solicita executantului lucrărilor și instalații să ia toate măsurile necesare pentru reducerea nivelului de poluare din zonă

lucrărilor de construcții,

ex:

- amplasarea locului unde se va desfășura organizarea de șantier astfel încât să nu aducă prejudicii mediului natural sau factorului uman;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale etc.

Rezistența în fața dezastrelor

Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale. Prin modernizarea construcției va crește gradul de confort. Proiectul aplică normele și legile în vigoare.

Proiectul respectă legislația cu privire la dezvoltarea durabilă. Investiția propusă prin proiect se află în concordanță cu Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă.

Sunt identificate obiectivele-cheie ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Durabilă pe care proiectul propus

le implementează:

Protecția mediului, prin măsuri care să permită disocierea creșterii economice de impactul negativ asupra mediului:

În cadrul proiectului se vor respecta Legea 137/1995 actualizată și Legea Nr. 294 din 27 iunie 2003 (republicată) privind protecția mediului.

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare; Lucrările de proiectare și execuție nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului. Măsurile implementate vor aduce beneficii majore mediului prin plantări de arbuști, vegetație și gazon.

Echitatea și coeziunea socială, prin respectarea drepturilor fundamentale, diversității culturale, egalității de șanse și prin combaterea discriminării de orice fel:

In cadrul proiectului se vor respecta principiile egalitati de sanse, amenajarile propuse fiind daptate atat tuturor categoriilor de oameni indiferent de sex cat si persoanelor cu disabilitati.
Prosperitatea economică, prin promovarea cunoașterii, inovării și competitivității pentru asigurarea unor standarde de viață ridicate și unor locuri de muncă abundente și bine plătite
 Prin prezentul proiect se propun soluții inovative, la standarde internaționale,

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 0

Lucrările de construcții vor fi executate de către agenți economici care vor putea folosi angajații proprii, nefiind necesară, în acest caz, crearea de noi locuri de muncă.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Evaluarea impactului asupra mediului s-a făcut ținând cont de câteva criterii organizate in tabelul de mai jos și structurate pe următoarele doua domenii:

- modificări asupra factorilor de mediu
- efectele modificărilor factorilor de mediu asupra populației.

Criteriu	Aprecierea efectelor
1. Modificări ale mediului	
Efecte negative asupra sănătății biotei	Nesemnificative
Amenințarea speciilor rare sau in pericol	Nu au fost definite in zona specii Rare sau in pericol
Reducerea diversității speciilor sau perturbarea lanțului alimentar	Nesemnificative
Pierderea sau fragmentarea habitatelor	Nesemnificativ, cu efecte locale
Descărcarea sau producerea de substanțe chimice persistente, agenți microbiologici, nutrimente, radiații, energie termica	Nesemnificativ
Exploatarea resurselor materiale ale mediului	Cu efecte nesemnificative
Transformarea peisajului natural	Efect nesemnificativ, persistent, cu extindere locala
Obstrucționarea migrației sau a cailor de trecere	Efect nesemnificativ
Efecte negative asupra lealității sau cantității mediului biofizic (ape de suprafața, ape subterane,sol,aer)	Efecte de mica intensitate, nesemnificative, permanente, cu extindere locala
2. Efectele modificărilor mediului asupra populației	
Efecte negative asupra sănătății umane, bunăstării sau calității vieții	Nu sunt puse in evidenta astfel de efecte
Creșterea numărului de șomeri sau daune economice	Nu afectează numărul șomerilor, din punct de vedere al economiei impactul este unul pozitiv
Reducerea calitativa sau cantitativa a capacității recreaționale	Cu efecte nesemnificative
Modificări majore in folosința curenta a terenului și a resurselor in scopuri tradiționale de către populația aborigena	Reducere nerelevanta pentru acest obiectiv
Efecte negative asupra resurselor istorice, arheologice, paleontologice, arhitecturale	Efecte minore, nerelevante pentru zona de amplasare a obiectivului analizat

Reducerea valorilor estetice sau modificarea valențelor vizuale	Nesemnificativ
Afectarea viitoarelor folosințe ale resurselor	Nesemnificativ
Pierderea sau reducerea speciilor rare sau în pericol, și a habitatelor lor	Nesemnificativ, efecte locale, zone fără biodiversitate semnificativa

Analiza evaluărilor din acest tabel permite formularea concluziei ca impactul asupra mediului este nesemnificativ și nepersistent.

Masurile ce ar trebui luate de către beneficiar pentru a se încadra în exigențele impuse de legislația de mediu, așa cum rezulta ele din concluziile prezentei analize, pot fi realizate printr-o buna organizare a lucrărilor de execuție și exploatare, respectarea normelor tehnice specifice activităților desfășurate. Acolo unde nu a fost cazul s-au propus masuri suplimentare, considerate ca eficiente în minimizarea impactului.

Proiectul ca atare reprezintă prin funcțiunile sale o măsură cu importante efecte economice și sociale. În final, se poate concluziona ca efectele negative apărute ca urmare a activității desfășurate în cadrul obiectivului și care au fost prezentate în cadrul prezentului studiu nu conduc la deteriorarea factorilor de mediu. Ele pot fi atenuate în timp prin luarea unor masuri organizatorice și constructive susținute.

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Lucrările cu potențial de agresiune a mediului (terasamente, instalații, montaj, confecții metalice și betoane armate) vor fi în intravilan nesemnificative, având în vedere aria lor de dispersie, și insignifiante din aceleași motive.

Ecosistemele terestre și acvatice din amplasamentul lucrărilor au componente comune, neexistând elemente de geofon protejate endemice sau rare ori situri în conservare.

Lucrările propuse în proiect nu constituie surse de poluare.

Pe parcursul execuției pot apărea pericole de poluare cu urme de carburanți și lubrifianți de la utilajele de construcții.

Având în vedere măsurile de mai sus și modul de amplasare, activitatea în cadrul investiției preconizate nu afectează apele de suprafață și nici apele subterane.

În timpul lucrărilor de execuție, datorită utilajelor folosite, pot apărea emisii slabe de poluanți, care însă sunt nesemnificative având în vedere spațiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare în vecinătate și perioada de execuție relativ redusă.

În timpul exploatarei nu există surse de poluare a aerului.

Nu vor exista surse de vibrații care să depășească nivelul de 60 dB.

Pe parcursul execuției și în timpul exploatarei nu pot apărea surse de radiații.

Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi evacuate la cea mai apropiată groapă de gunoi.

Materialele rezultate în urma activității de șantier vor fi colectate și depozitate la cea mai apropiată groapă de gunoi.

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Pentru a elimina sau a reduce eventualele efecte nefavorabile pe timpul execuției lucrărilor, se vor lua următoarele măsuri:

- ritmul execuției va fi alert

Lucrări de reconstrucție ecologică

Conform Legii 137/1995 pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- prevenirea poluării factorilor de mediu, aer, apă, sol cu praf și pulberi, ape uzate, betoane, mortare, resturi metalice, materiale plastice și ambalaje.

- protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor produse de mașini și utilaje de construcții

Monitorizarea implementării proiectului

Materialele utilizate la realizarea lucrărilor nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, zgomotului sau peisajului.

În consecință în documentație nu au fost prevăzute elemente de supraveghere a calității factorilor de mediu și de monitorizare a activităților destinate protecției mediului.

Situații de risc

În acceptul studiilor de mediu, prin accident se definește un eveniment fortuit, imprevizibil și care poate afecta în mod sensibil mediul înconjurător fiind în același timp susceptibil de a genera emisi, noxe importante.

Existența, exploatarea, funcționarea utilajelor, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

Fiecare loc de muncă, în perioada de execuție, va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere.

Periodic se va face un instructaj al personalului. De altfel aceste măsuri sunt prevăzute în proiectul de execuție.

Situații de risc în perioada de execuție

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. Personalul angajat trebuie să fie la curent și să respecte Normele de Tehnică a Securității Muncii pe șantierul creat.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, a vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului.

Pe ansamblu se poate aprecia că din punct de vedere al mediului ambiant lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă au un efect pozitiv. Pe perioada șantierului nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societățile de salubritate.

Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcții va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului. Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri. Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platformă din incintă și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria.

Intocmit: Arh. dipl. Marian Gavril



5.6. ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA

5.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

- Anul 2021 este considerat anul de referinta al proiectului.
- Durata de realizare a investiției este de 18 de luni, din care 12 luni pentru executarea efectivă a lucrărilor
Durata de viata a investitiei este de 60 de ani.

Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Proiectul propune recompatimentarea adapostului Bora.

Principalele beneficii ale realizarii investitiei sunt:

- imbunatatirea standardelor de calitate a adapostului de noapte;
- cresterea investitiilor in localitate;
- mentinerea locurilor de munca pentru persoanele implicate in faza de executie lucrari, furnizare bunuri si prestari servicii;
- cresterea gradului de ocupare a fortei de munca locale;
- cresterea valorii terenurilor in zona.

- Perioada de referinta

Conform recomandarii Comisiei Europene in Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020, pentru "Other sectors", perioada de referinta este cuprinsa intre 15-25 ani.

http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf, pg.42

- Perioada de analiza = 15 ani

4.2.analiza optiunilor¹⁾;

Fezabilitatea si viabilitatea proiectului sunt evaluate sub doua scenarii separate:

- **scenariul „fara proiect”** – caz in care ar aparea urmatoarele efecte negative:

- Stagnarea in ceea ce priveste conditiile de desfasurare a activitatilor educationale;
- Cresterea discrepantelor privind calitatea vietii desfasurate in localitate, comparativ cu alte localitati din tara si din strainatate;

- **scenariul cu proiect** vizeaza cerarea unui mediu oportun desfasurarii, in conditii optime de confort, a activitatilor educationale, activitati cu valoare adaugata pentru educatia tinerelor generatii.

Din punct de vedere financiar, comparatia scenariilor este dupa cum urmeaza:

Scenariul 1 are o valoare totala a proiectului de **475.613,02 lei cu TVA.**

Scenariul 2 are o valoare totala a proiectului de **521.610,09 lei cu TVA.**

Din punct de vedere al sustenabilității, este evident că lucrările suplimentare propuse in cazul scenariului optim reprezinta un element în plus pentru investitie, deoarece aduc o crestere a sigurantei si calitatii vietii beneficiarilor, promoveaza diseminarea unui stil de viață prietenos cu mediul înconjurător, respecta principiile dezvoltarii durabile si micsoreaza impactul asupra factorilor de mediu.

Din punct de vedere al riscurilor, implementarea scenariului 1 va reduce riscurile legate de impactul asupra mediului.

Investitia propusa face parte integranta din strategia de dezvoltare locala, permitand astfel transformarea localitatii intr-un mediu si mai atractiv.

Tocmai de aceea, considerand activitatile sociale un factor fundamental al vieții sociale, deoarece:

- ✓ reprezinta o dimensiune a civilizației și civilizației;
- ✓ dezvoltă potențialul intelectual al capitalului uman;
- ✓ sunt fundamentale pentru cooperarea și comunicarea interumană;
- ✓ reprezinta un mediu al transformării sociale (mentalitate);
- ✓ creează o societate deschisă și conștientă de valoarea celui alt;
- ✓ reprezinta un mediu al integrării sociale;
- ✓ reduc disparitățile economice între diferite categorii sociale;

initiatorii proiectului pun accent pe importanta crearii conditiilor optime de desfasurare a activitatii de ingrijire a persoanelor defavorizate, in conditii de eficienta energetica.

Analizând cele două soluții posibile și luând în considerare criterii de ordin formal și funcțional dar și aspecte sociale, elaboratorul studiului propune pentru implementare Scenariul **1**.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Nevoia de baza de la care porneste necesitatea proiectului, este aceea de a moderniza adapostul de noapte pentru persoane defavorizate din Slobozia.

Necesitatea recompartimentarii clădirii este dată de starea nesatisfăcătoare în care se află în acest moment.

Necesitatea acestor intervenții și lucrări asupra obiectivului este fundamentată de faptul că clădirea este deficitară și neconformă cu normele în vigoare specifice:

- NP 118 / 1999 - normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- NP 118-2 / 2013 - normativ privind instalațiile de stingere pentru incendiu;
- NP 051 / 2012 - normativ privind adaptarea clădirilor civile la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014

Modul de convergere a obiectivelor proiectului cu Planuri Nationale, planuri regionale, planuri strategice, politici comunitare.

Convergența proiectului cu **Planul Național de Dezvoltare (PND)** este instrumentul fundamental prin care România încerca să recupereze cât mai rapid disparitățile de dezvoltare socio-economică față de Uniunea Europeană. PND este un concept specific politicii europene de coeziune economică și socială (Cohesion Policy) și reprezintă documentul de planificare strategică și programare financiară multianuală, elaborat într-un larg parteneriat, care va orienta și stimula dezvoltarea socio-economică a României în conformitate cu Politica de Coeziune a Uniunii Europene.

Se impune sublinierea clară a caracterului specific al PND 2014-2020. Acesta nu substituie o Strategie Națională de Dezvoltare Economică, ci reprezintă o componentă esențială a acesteia. În accepțiunea politicii de coeziune, PND reprezintă un instrument de prioritizare a investițiilor publice pentru dezvoltare. Rațiunea elaborării PND este aceea de a stabili direcțiile de alocare a fondurilor publice pentru investiții cu impact semnificativ asupra dezvoltării economice și sociale, din surse interne (buget de stat, bugete locale, etc.) sau externe (fondurile structurale și de coeziune, fonduri UE pentru dezvoltare rurală și pescuit, credite externe,

etc.), în scopul diminuării decalajelor de dezvoltare față de Uniunea Europeană și a disparităților interne (ex. urban-rural, regiunea X față de media națională etc.).

În ceea ce privește Strategia PND, având în vedere obiectivul global de reducere a decalajelor de dezvoltare față de UE și pornind de la o analiză cuprinzătoare a situației socio-economice actuale, sunt stabilite șase priorități naționale de dezvoltare, ce grupează în interior o multitudine de domenii și sub-domenii prioritare:

- Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport
- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului
- Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării și a incluziunii sociale și întărirea capacității administrative
- Dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol
- **Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării**

Se observa in mod clar ca prezentul proiect este in accord direct cu prevederile Planului National de Dezvoltare 2014-2020, satisfacand in mod direct prioritatea numarul 6 din PND.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

→ Analiza financiara pentru proiectul de investitii propus, a fost intocmita in baza Ghidului pentru Analiza Cost-Beneficiu a proiectelor de investitii (Fondul European pentru Dezvoltare Regionala, Fondul de Coeziune si ISPA) si a Documentului Cadru nr. 4 pentru „Guidance on the Methodology for Carrying out Cost Benefit Analysis”.

→ Analiza financiara are ca scop utilizarea previziunilor fluxului de numerar al proiectului pentru a determina indicatorii de performanta financiara precum: fluxul cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei sau a capitalului si valoarea neta actualizata corespunzatoare.

→ Analiza financiara are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrari și ieșiri, structura veniturilor (daca este cazul) și a cheltuielilor necesare implementarii proiectului dar și de-a lungul perioadei previzionate in vederea determinarii durabilității financiare și calculului principalilor indicatori de performanța financiar.

→ Realizarea analizei financiare a proiectului a vizat preturi constante si a respectat metoda incrementală.

→ Metodologia fluxului de numerar actualizat se bazeaza pe fluxuri de numerar efective, fiind eliminate fluxurile nonmonetare cum ar fi amortizarea si provizioanele. Cheltuielile neprevazute din Devizul general de cheltuieli au fost luate in calcul desi nu constituie o cheltuiala efectiva, ci doar o masura de atenuare a anumitor riscuri.

→ Valoarea reziduala s-a calculat prin actualizarea fluxurilor nete de numerar pentru durata de viata ramasa, adica diferenta intre durata de viata medie a activelor achizitionate prin proiect si perioada de referinta a proiectului.

Dacă activele unei operațiuni au o durată de viață care depășește perioada de referință a proiectului, valoarea reziduală a acestora se determină prin calcularea valorii actuale nete a fluxurilor de numerar pentru durata de viață rămasă a operațiunii. Valoarea reziduală a investiției este inclusă în calculul venitului net actualizat al operațiunii numai dacă veniturile depășesc costurile de operare.

sursa: Regulamentul CE 480/2014 - art. 18

→ Costul investitional si costurile de operare se considera cu TVA deoarece beneficiarul investitiei este neplatitor de TVA.

→ S-a folosit o rata de 4% (RON) pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale. Rata de actualizare utilizata este rata reala recomandata de Comisia Europeana de 4% pentru perioada de programare 2014-2020 si aprobata prin Ordinul nr. 842/175/2016 din 9 decembrie 2016

http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf

În vederea întocmirii analizei financiare, s-au avut în vedere următoarele elemente:

- Orizontul de timp;
- Determinarea costurilor totale;
- Veniturile generate de proiect;
- Costuri de funcționare și întreținere;
- Valoarea reziduală a investiției;
- Determinarea ratei actualizării;
- Determinarea indicatorilor de performanță;
- Surse de finanțare.

Evoluția prezumată a tarifelor

Calculul tarifului pentru acest tip de investiție este irelevant deoarece Consiliul Local nu impune o taxă pentru beneficiarii investiției, care să fie în concordanță cu cheltuielile de mentenanță.

Cheltuielile de întreținere și reparații curente se planifică în bugetul beneficiarului, de unde sunt suportate în întregime.

Evoluția prezumată a costurilor de operare (servicii existente, personal, energie, operarea noilor investiții, întreținerea de rutină și reabilitări)

După realizarea investiției, proiectanții de specialitate estimează următoarele costuri de operare și mentenanță:

COSTURI OPERATIONALE ACTUALE (fără investiție)	Lei, cu TVA
Cheltuieli cu salariile	160.000,00
Consum energie electrică	5.000,00
Consum gaze	7.000,00
Consum apă	5.000,00
Cheltuieli cu paza	110.000,00
Cheltuieli cu materialele de curățenie	5.000,00

COSTURI OPERATIONALE POST INVESTIȚIE-SCENARIUL 1 și 2	Lei, cu TVA
Cheltuieli cu salariile	160.000,00
Consum energie electrică	5.000,00
Consum gaze	7.000,00
Consum apă	2.500,00
Cheltuieli de exploatare/operare și întreținere /an	5.000,00
Cheltuieli cu paza	110.000,00
Cheltuieli cu materialele de curățenie	5.000,00

Evoluția prezumată a veniturilor

Prin natura proiectului, acesta nu va genera venituri financiare (ex: taxe). Proiectul este generator, indirect, doar de efecte pozitive la nivelul economiei locale ce pot fi cuantificate în cadrul analizei economice.

Tinand cont de informatiile anterior prezentate, prezentam analiza financiara a proiectului:

Scenariul 1:

Indicatori financiari solutie optima	
Total beneficii actualizate	0,000
Total costuri actualizate	642,974
Flux de numerar net	-677,285
Flux de numerar net actualizat	-642,974
Investitia actualizata	617,582
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate	0,000
Rata rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF/C)	-2,43%
Venitul net actualizat calculat la total investitie (VNAF/C)	-642,974
VAVN/VI	-1,041

Scenariul 2:

Indicatori financiari solutie respinsa	
Total beneficii actualizate	0,000
Total costuri actualizate	670,225
Flux de numerar net	-705,626
Flux de numerar net actualizat	-670,225
Investitia actualizata	644,833
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate	0,000
Rata rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF/C)	-2,07%
Venitul net actualizat calculat la total investitie (VNAF/C)	-670,225
VAVN/VI	-1,039

Indicatorii financiari s-au obtinut prin aplicarea urmatoarei mecanisme de calcul:

Scenariul optim:

I. Scenariul "BAU" - fara proiect

[illegible]

Scenariul "cu proiect" (SOLUTIA OPTIMA)

COSTURI DE INVESTITIE - MII LEI

[illegible]

II. VARIANTA MARGINALA (SOLUTIA OPTIMA)

	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Venituri din tarif	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă)	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte venituri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total venituri operationale	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Total cheletuieli operationate	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Flux de numerar operational	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TABELUL SURSELOR FINANCIARE	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Asistenta financiara nerambursabila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuție solicitant	642,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RESURSE FINANCIARE	642,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUSTENABILITATE FINANCIARA	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Incasari aferente veniturilor operationale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plati aferente cheltuielilor operationale	292,00	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	-292,00	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50
Investitii	642,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar din activitatea de investitii	-642,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar (activitatea de exploatare si investitii)	-934,28	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50
Surse de finantare	642,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale	292,00	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50
Plati pt rambursare credit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plati aferente dobanzilor la creditele contractate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar din activitatea de finantare	934,28	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50
FLUX DE NUMERAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUX DE NUMERAR CUMULAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III - 9. PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI (SOLUTIA OPTIMA)	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Total incasari de exploatare (operationale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valoare reziduala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incasari totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costuri de investitie	642,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total plati de exploatare (operationale)	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Plati totale	642,28	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Flux de numerar net	-642,28	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50
Flux de numerar net actualizat	-618	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Beneficii actualizate (Venituri)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costuri actualizate	617,58	2,31	2,22	2,14	2,05	1,98	1,90	1,83

I. Scenariul "BAU" - fara proiect

Scenariul "cu proiect" (SOLUTIA RESPINSA)

TOTAL COSTURI DE INVESTITIE

[illegible]

II. VARIANTA MARGINALA (SOLUTIA RESPINSA)

	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Venituri din tarif	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă)	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte venituri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total venituri operationale	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Total cheletuieli operationate	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Flux de numerar operational	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TABELUL SURSELOR FINANCIARE	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Asistenta financiara nerambursabila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuție solicitant	670,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RESURSE FINANCIARE	670,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUSTENABILITATE FINANCIARA	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Incasari aferente veniturilor operationale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plati aferente cheltuielilor operationale	292,00	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	-292,00	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50
Investitii	670,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar din activitatea de investitii	-670,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar (activitatea de exploatare si investitii)	-962,63	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50	-294,50
Surse de finantare	670,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale	292,00	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50
Plati pt rambursare credit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plati aferente dobanzilor la creditele contractate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar din activitatea de finantare	962,63	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50	294,50
FLUX DE NUMERAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUX DE NUMERAR CUMULAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III - 9. PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI (SOLUTIA RESPINSA)	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Total incasari de exploatare (operationale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valoare reziduala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incasari totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costuri de investitie	670,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total plati de exploatare (operationale)	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Plati totale	670,63	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Flux de numerar net	-670,63	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50
Flux de numerar net actualizat	-645	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	An 1	1	2	3	4	5	6	7
Beneficii actualizate (Venituri)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costuri actualizate	644,83	2,31	2,22	2,14	2,05	1,98	1,90	1,83

I. Scenariul "BAU" - fara proiect

COSTURI OPERAZIONALE

[illegible]

Scenariul "cu proiect" (SOLUTIA RESPINSA)

COSTURI DE INVESTITIE - MII LEI

[illegible]

II. VARIANTA MARGINALA (SOLUTIA RESPINSA)

[illegible][illegible]

CONCLUZIE: Fluxul de numerar cumulat (atat pentru scenariul 1, cat si pentru scenariul 2) este pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate, ceea ce demonstreaza ca proiectul nu intampina riscul unui deficit de numerar (lichiditati) care sa puna in pericol realizarea sau operarea investitiei. Asadar, proiectul este sustenabil pe toata perioada previzionata.

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare se incadreaza in urmatoarele limite:

- Valoarea actualizata neta (VAN) < 0
- Rata interna de rentabilitate (RIR) < rata de actualizare (4%)
- Raportul cost/beneficii < 1

Cu toate acestea, scenariul selectat este scenariul 1, motivele care stau la baza acestei decizii fiind descrise in studiul de fezabilitate si fiind de ordin functional si economic

d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate

Analiza economica nu se realizeaza deoarece proiectul nu este unul de infrastructura majora.

In plus, deoarece aceasta infrastructura este una necesara pentru asigurarea unui nivel de baza al calitatii vietii, este evident faptul ca, chiar la o evaluare intuitiva, beneficiile sociale depasesc cu mult costurile sociale implicate.

Analiza cost -eficacitate

Raportul cost-eficacitate ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât și beneficiile sunt considerate incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum” BAU):

$ACE = \frac{VATCost_{cu\ proiect} - VATCost_{BAU}}{Efect_{cu\ proiect} - Efect_{BAU}}$ unde:

Mecanismul de calcul utilizat la calculul Raportului cost-eficacitate ACE este urmatorul:

Solutia optima

An	2.011	2.030	2.060
Evoluția viitoare a populației	20.121,60	18.047,00	12.946,70
% scadere populatie		90%	72%
<i>sursa: Proiectarea populației României la orizontul anului 2060, pg. 13</i>			
Numar ani		19	30
Scadere anuala % nou nascuti		0,54%	0,94%

An	An 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Rata de actualizare 4%															
Coeficient actualizare	0,96	0,92	0,89	0,85	0,82	0,79	0,76	0,73	0,70	0,68	0,65	0,62	0,60	0,58	0,56
Costuri totale actualizate (varianta marginala)	617,58	2,31	2,22	2,14	2,05	1,98	1,90	1,83	1,76	1,69	1,62	1,56	1,50	1,44	1,39

VAN costuri totale

[illegible]

Solutia respinsa

[illegible]

Asa cum reiese din analiza cost eficacitate a celor doua scenarii, pentru scenariul 1, optim, valoarea raportului este 22,14 comparativ cu 23,08 in cazul scenariului respins. Solutia aleasa este insa S1, criteriile de diferentiere fiind de ordin tehnic.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile comune ambelor scenarii sunt:

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare;

Administrarea acestor riscuri implica:

- a) Planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune daca au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata;

- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;

- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

- g) Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucraile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea portiunilor de drum, refacerea acestuia dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizarilor initiale);

- h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor si instalatiilor instruirea personalului responsabil cu intretinerea si exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea in vedere calificarea corespunzatoare posturilor.

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a constatarilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor. Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- a) respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;
- b) angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- c) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vre-un agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri legale

Ex: Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii.

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte necomforme permise in cadrul licitatiilor;
- c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

Riscuri financiare

- a) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;
- b) Cresterea peste limitele de 1% -5% analizate in proiect a preturilor materialelor de constructie;
- c) Modificari majore ale cursului de schimb;
- d) Neaprobarea cererii de finantare;
- e) Intarzierea platilor.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;
- d) Asigurarea in bugetul local a cel putin sumei aferenta contributiei proprii plus un coeficient de risc de 5%.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan si realitate
- Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

- planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
- prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
- decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Pentru a analiza proiectului de investitii s-au luat in considerare riscurile ce pot aparea atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de exploatare a obiectului de investitie.

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient.

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.



6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR.

Diferențele tehnice sunt reprezentate de reabilitarea spațiilor interioare/modernizarea întregii clădirii adapost de noapte (scenariul /scenariul 1).

Din punct de vedere economic, reabilitarea spațiilor interioare va asigura un grad ridicat de satisfacție a cetățenilor și creșterea încrederii acestora în autoritățile locale.

Din punct de vedere financiar, comparația scenariilor este după cum urmează:

Scenariul 1 are o valoare totală a proiectului de **400.118,03 lei fără TVA**.

Scenariul 2 are o valoare totală a proiectului de **438.771,03 lei fără TVA**.

Din punct de vedere al sustenabilității, este evident că realizarea investiției generează o îmbunătățire a calității vieții cetățenilor, promovează diseminarea unui stil de viață sănătos și prietenos cu mediul înconjurător.

Din punct de vedere al riscurilor, implementarea proiectului va reduce riscurile legate de funcționalitate a clădirii existente

6.2 SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E).

Selectarea scenariului:

Proiectantul general alege scenariul **minimal**.

Justificarea scenariului recomandat:

Se va alege scenariul minimal deoarece asigură toate condițiile realizării investiției conform solicitărilor solicitate de beneficiar, în limita bugetului alocat de acesta pentru reabilitarea modernizării.

Avantajele scenariului recomandat

Realizarea investiției are următoarele avantaje:

1. respectarea legislației în vigoare
2. facilitarea accesului pentru persoane marginalizate
3. asigurarea unei calități crescute a serviciilor de asistență socială
4. dezvoltarea infrastructurii serviciilor sociale prin reconfigurarea clădirii și asigurarea condițiilor de cazare specifice

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

- a) minimali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = **475.613,02** din care:

construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA = **349.325,36 lei**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni **12 luni**

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE.

Legislația care sta la baza propunerii tehnice este:

- legea 10/95-Legea calitatii in constructii, modificata si completata prin legea 177/2015
- HGR 925/1995- Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si a construcțiilor
- legea 50/1991 (republicata) privind autorizarea executării construcțiilor, cu ordinul M.L.P.T.L. nr. 91/1991
- privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentelor
- HGR 76€/1977-Regulamentul privind urmarirea comportării in exploatare, intervențiile in timp si postutilizarea construcțiilor
- OG nr. 20/1994(completata si modificata cu OG nr. 67/1997) aprobata cu legea nr. 77/1998 privind punerea in siguranța a fondului construit existent.

Reglementari tehnice

- SR EN1990/2004-Eurocod: Bazele proiectării structurilor
- CR 0-2012(cu completările din 2013)-Bazele proiectării structurilor. Clasificarea si gruparea încărcărilor-SR EN 1991-1-1:2004- Eurocod 1-Acțiuni asupra structurilor. Partea I-I:Acțiuni generale, greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri
- CR I-I-2/2012(cu completările din 2013) -Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR I-I-4/2012(cu completările din 2013)-Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- P100/2013-Cod de proiectare seismica- Partea I-Prevederi de proiectare pentru cladiri(in valabilitate pentru clădirile existente)
- P100-2/2008- Cod de proiectare seismica-Partea I-Prevederi pentru evaluarea seismica a clădirilor existente
- SR EN 11100/1-93- Zonarea seismica. Macrozonarea teritoriului României
- SR EN 1992-1-1:2004- Eurocod 2: Proiectarea structurilor din beton. Partea I-I:Reguli generale si reguli pentru clădiri
- CP 012/1-2007-Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrărilor din beton, beton armat si beton precomprimat-Partea I- Producerea betonului
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrărilor din beton, beton armat si beton precomprimat-Partea II- Executarea lucrărilor din beton.
- CR 6-2013-Cod de proiectare pentru structurile din zidărie
- SR EN 1996-1-1-Proiectarea structurilor din zidărie
- ST042-2001-Specificatie tehnica pentru ancorarea cu rasini sintetice
- ST043-2001-Specificatie tehnica pentru ancorarea in beton cu sisteme mecanice
- ST009-2011-Specificatie tehnica privind produse din otel utilizate ca armature: cerințe si criterii de performanta
- SR 438-1:2012- Produse de otel pentru armarea betonului.Partea 1: Otel beton laminat la cald. Mărci si condiții tehnice de calitate
- SR 438-3:2012- Produse de otel pentru armarea betonului.Partea 3: Plase sudate -C2S/B3-Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din otel-beton
- SR EN 1993-I-I:2006-Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru clădiri
- SR EN 1993-I-I:2006/NA:2008-Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru clădiri.Anexa naționala
- SR EN 1993-1-8:2006-Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8-Proiectarea îmbinărilor
- SR EN 1993-I-10:2006-Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-10-Alegerea claselor de calitate a otelului
- SR EN 15048-1:2007-Asamblari cu șuruburi nepretensionate pentru structuri metalice.

Partea 1: Cerințe generale

-C150-99-Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din otel ale construcțiilor industriale si agricole - SR EN

1997-1:2004 -Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea I-Reguli generale

-SR EN 1997-1:2004/NB:2008 -Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea I-Reguli generale.Anexa naționala

-NP 112-2004-Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa

-NP 125-2010-Normativ privind fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire

-NP 126-2010-Normativ privind fundarea construcțiilor pe pamanturi cu umflări si contractii mari

-STAS 6054/1985-Terenuri de fundare. Adâncimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului României.

-NP 112-2014- Normativ pentru proiectarea fundațiilor directe.

Echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de aparare împotriva incendiilor:

In funcție de destinație, de suprafața, densitatea sarcinii termice, in concordanta cu prevederile Normativului P 118/99, P118/2-2013, Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor - OMAI162/2007, Normativului PIIȘ/3-2015, s-a stabilit nivelul de echipare si dotare cu mijloace tehnice de aparare împotriva incendiilor.

Conform Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - instalatii de detectare,semnalizare si avertizare, Indicativ P 118/3-2015, nu se prevede instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendii.

Pentru alertarea pompierilor militari in caz de incendiu se va folosi linia telefonica din incinta clădirii si telefoanele mobile ale ocupanților. Număr unic de urgenta 112.

In conformitate cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - INSTALATII DE STINGERE, Indicativ P 118-2013 art. 4.1., 6.1., si 7.1., nu este obligatorie echiparea clădirii cu hidranti interiori sau instalatii de sprinklere. Sunt necesari hidranti exteriori. In zona exista hidrant exterior. Dotarea cu mijloace de prima interventie:- stingatoare cu pulbere tip P6 sau echivalent; Conform prevederilor art. 3.10.1. din Normativul P 118/99 se asigura un stingator portativ cu pulbere 6 kg sau echivalentul acestuia pentru o arie construita de maximum 250 m2 , dar minimum 2 stingatoare pe fiecare nivel al clădirii, rezultând: -parter- 2 stingatoare;

Ignifugare - se vor trata obligatoriu cu vopsele ignifuge si biocide toate suprafețele de lemn ale elementelor șarpantei si suportul invelitorii.

S-a asigurat **accesul mașinii de interventie in incinta.**

Se vor respecta prevederile Normativului de siguranța la foc a construcțiilor- P118/1999, normele generale de protectie împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 163 / 2007. Se vor respecta prescripțiile prevăzute de Legea nr.307/ 2006 privind Apararea împotriva incendiilor.

Prin sistemul constructiv, materialele folosite, conformație si poziționare pe teren dadirea a fost proiectata in spiritul reglementarilor in vigoare astfel incat sa aiba o buna comportare in caz de incendiu, sa nu periclitaze siguranța persoanelor din clădire sau a clădirilor vecine si sa ușureze accesul si acțiunile echipelor speciale de interventie.

S-au avut în vedere urmatoarele **prescripții tehnice:**

Legea 10/1995

Legea 307/2006

Ordin MAI 162/2007 - Norme generate de protectie împotriva incendiilor

Ordin MAI 129/91 09 2016

Metodologie avizare si autorizare PSI si PC Np 118/1999

Norme siguranța la foc

P 118 -/2-2013-Normativ privind securitatea la incendiu - instalatii de stingere a incendiilor

STAS 10902/2 Determinarea puterii calorifice a materialelor

STAS 971 /2006siSR ISO 3864-1,2,3/2009 Marcare cai evacuare

Regulament privind clasificarea si încadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc aprobat cu Ordin comun MTCC SI MAI nr 182#94/2004 cu complectarile ulterioare

Norme C 58 - Norme tehnice privind ignifigarea materialelor combustibile din lemn si textile utilizate în constructii

Normativ I 6 - Normativ pentru proiectarea si executarea rețelelor si instalațiilor de utilizare a gazelor naturale

Normativ I 7 - Normativ ptr. proiectarea si executarea instalațiilor electrice la consumatori, cu tensiunea pana la 1000 Vc.a. si 1500 Vc.c.

Normativ I 9 - Normativ ptr. proiectarea si executarea instalațiilor sanitare

Normativ 113 - Normativ ptr. proiectarea si executarea instalațiilor de încălzire Normativ I 20- Normativ ptr. proiectarea si executarea instalațiilor de protectie contra trăsnetului în constructii

STAS 1478 - Constructii civile si industriale. Alimentarea interioara cu apa. Prescripții fundamentale

STAS 6647 - Masuri de siguranța contra incendiilor. Elemente pentru protectia golurilor

STAS 6793 - Lucrări de zidărie. Coșuri canale de fum pentru foc obișnuite la constructii civile. Prescripții generale.

STAS 297/1,2 - Indicatoare de securitate. Culori si forme. Condiții generale

STAS 4918 - Utilaje de stins incendii. Stingator portative cu praf si CO2

HG 571/10 08 2016 Categorii de constructii si amenajari care se supun avizarii /autorizarii privind securitatea la incendiu.

IGIENA. SANATATE SI MEDIU ÎNCONJURĂTOR -cerința "D"

a) ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLĂDIRE

Prin proiect se are în vedere respectarea masurilor prevăzute în legislație si normativele de specialitate (Ordin 1338/2007) prin care constructia nu prezintă o amenințare pentru igiena si sanatatea ocupanților, a vecinatatilor si mediului prin:

asigurarea unei însoțiri corecte a spatiilor interioare destinate activitatilor umane;

degajarea de gaze toxice, a particulelor sau a gazelor periculoase (inclusiv în caz de incendiu)

eliminarea oricăror posibilitati de emisii de radiații periculoase;

- > eliminarea oricăror contaminari a atmosferei, apei, solului, etc;
- > eliminarea apelor uzate, a deșeurilor solide si lichide prin amplasarea unei platforme de colectare deșeuri si evacuarea lor prin contact cu o firma specializata;
- > eliminarea tuturor posibilităților de prezenta a umiditatii în elementele construcției;
- > prin modul de amplasare s-a avut în vedere eliminarea în totalitate a umbririi construcțiilor învecinate;
- > toate masurile s-au luat astfel încat sa nu fie agresat mediul înconjurător natural si construit.

Pentru protectia termica, minima, se vor respecta prevederile: C107/ 2002 „Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de izolații termice la clădiri” C107-2005 „Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție ale clădirilor”

Se vor respecta Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populație; NP 008/ 1997 privind puritatea aerului; NP 061/ 2002 privind iluminarea naturala si artificiala.

Cladirea are asigurat iluminatul natural la parametrii normali.

Prin echiparea cu ferestre si usi din PVC cu geam termoizolant, închiderile exterioare si planșeul superior termoizolat se va asigura o etansare corespunzătoare din punct de vedere termic. S-au avut în vedere urmatoarele prescripții tehnice:

STAS 1907/1,2 - Fizica construcțiilor. Termotehnica. Calculul necesarului de căldură. Temperaturi interioare de calcul

STAS 6472/10- Fizica construcțiilor. Termotehnica. Transferul termic la contactul cu pardoseala

STAS 6472/3 -Fizica construcțiilor. Termotehnica. Calculul termotehnic al elementelor de constructie ale clădirii

STAS 13.149 - Fizica construcțiilor. Ambiente termice moderate. Determinarea indicilor PMW si PPD si nivelele de performanta pentru ambiate.

STAS 9081 - Poluarea aerului

STAS 12574- Aer din zone protejate. Condiții de calitate

STAS 6724/1- Ventilarea dependințelor din clădiri de locuit. Ventilarea naturala. Prescripții de proiectare

STAS 8313 - Iluminatul în clădiri si în spatii exterioare, la clădiri civile si industriale

STAS 6221 - Iluminatul natural încăperilor la clădiri civile si industriale

STAS 6646/1- Iluminatul artificial. Condiții generate pentru iluminat în clădiri civile PE 136- Normativ pentru folosirea energiei electrice la iluminatul artificial în utilizări casnice
STAS 6329- Apa potabilă. Analiza biologică
STAS 3001-Apa. Analiza bacteriologică
STAS 1342-Apa potabilă
STAS 1795 - Canalizări interioare
STAS 1846- Canalizări exterioare. Debite. Prescripții de proiectare
113 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire
I 9 - Normativ pentru proiectarea inst. sanitare
STAS 12574 - Condiții de calitate a aerului din zonele protejate

b) REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Se vor respecta Legea 137/1995 actualizată și Legea Nr. 294 din 27 iunie 2003 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor actualizată în martie 2007, LEGE Nr. 655 din 20 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 243/2000 privind protecția atmosferei, H.G. 352/11.05.2005, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997 și următoarele:

1 Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

2 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195_2005 privind protecția mediului și O.U.G. nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195_2005 privind protecția mediului, modificată și completată cu OUG 164/2008

3 Legea nr.458/2002 - lege privind calitatea apei potabile (modificată și completată cu Legea 311/2004;

4 Ordin nr. 184/1997 Legea nr.137/1995 - Legea Protecției Mediului, modificată și completată prin - ordin al ministrului M.A.P.P.M. pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanțurilor de mediu;

5 Legea nr. 107/1996 - Legea Apelor, modificată și completată prin Legea nr. 310/2004 și OUG 3/2010 Pt modif și compl Legii 107/1996

6 Ordinul M.A.P.P.M. nr.462/1993 privind normele metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

7 Ordinul M.A.P.P.M. nr.592/2002 privind aprobarea normativului de stabilire a valorilor limită și de prag a unor poluanți în aerul înconjurător;

8 Ord 95 / 2005 Privind stabilirea criteriilor de acceptare a deșeurilor la depozitare Lista Națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit deșeuri

9 O.U.G.nr.78 privind regimul deșeurilor;

10 H G 856/2002 Privind evidența gestionării deșeurilor și aprobarea listei deșeuri inclusiv deșeuri periculoase

11.Ordinul M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea reglementărilor privind evaluarea poluării mediului;

12.H.G. 352/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și în stațiile de epurare;

13.STAS 12574/1987 - Aerul din zonele protejate.Condiții de calitate;

14.STAS 10009/1988 - Acustică în construcții-limite admisibile ale nivelului de zgomot.

15.OUG 57/2007 Privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

16.HG 1284/2007 Privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei Natura 2000

Se mai precizează următoarele:

-funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare;

-se înscrie în limitele admise de emisii de gaze arse, cf. Ord. M.A.P.P.M. nr.46/1993;

Conform cu destinațiile și zona în care se află amplasamentul, din analizele anterioare se apreciază că investițiile nu vor afecta, nici local, nici zonal, factorii de mediu, flora și fauna, sau comunitățile învecinate. Lucrările pot fi finalizate în maxim 12 luni.

Nu sunt necesare masuri sau dotări de supraveghere a factorilor de mediu. Se recomanda o permanenta atentie a gospodăririi apelor uzate si a reziduurilor solide produse, prin asigurarea contractelor corespunzătoare cu regiile sau unitatile de specialitate autorizate.

Lucrările de proiectare si execuție nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafața, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

SURSE DE POLUANȚI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Protectia apelor - nu este cazul

2. Protectia aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți: Nu exista surse de poluare a aerului.

Instalațiile pentru reținerea si dispersia poluanților in atmosfera: Nu este cazul.

3. Protectia împotriva zgomotului si vibrațiilor

Sursele de zgomot si de vibrații:

Lucrările de șantier vor fi astfel programate incat sa nu dăuneze liniștii locale. Amenaiarile si dotările pentru protectia împotriva zgomotului si vibrațiilor Nu exista surse de zgomot si vibrații.

4. Protectia împotriva radiațiilor

Sursele de radiații:

Nu este cazul

Amenaiarile si dotările pentru protectia impotriva radiațiilor:

.Nu este cazul

5. Protectia solului si a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol si ape freatice :

Nu este cazul

Lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului:

Nu este cazul

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul

Lucrările, dotările si masurile pentru protectia biodiversitatii. monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu este cazul

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice de arhitectura. alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes tradițional,etc.

Nu este cazul.

Lucrările, dotările si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public :

Nu este cazul

8. Gospodaria deșeurilor generate de amplasament

Tipurile si cantitatile de deșeuri de orice natura rezultate:

Funcțiunea implica doar deșeuri menajere (ambalaje, hârtie, etc.), in cantitati mici care se vor colecta conform contract cu societate agrementata.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

În perioada lucrărilor de șantier nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societățile de salubritate.

Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcții va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separate pe tipuri.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe în incintă și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase :

Substanțele și preparatele chimice

periculoase utilizate și/sau produse :

Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

d. SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE- cerința "B"

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA ORIZONTALĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ

1 **Alunecare** (pardoseli): Pardoseliile sunt protejate cu elemente antiderapante care previn riscurile de accidentare prin alunecare.

2 **împiedicare** (denivelări mici și neanunțate): Nu este cazul

3 **Contactul cu proeminențe joase** : Orice proeminență joasă va fi anunțată prin marcaje de culoare amprentate pe pardoseală.

4 **Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație**: Nu este cazul

5 **Contactul cu suprafețe transparente** Nu este cazul.

6 Siguranța cu privire la **deschiderea ușilor** (loc pentru deschidere): Ușile se deschid pe interiorul încăperilor pe direcția opusă traseului de evacuare de incendiu.

7 **Coliziunea cu alte persoane** : Nu este cazul

8 Siguranța cu privire la **coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate în deplasare** (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației): Nu este cazul.

9 **Separarea circulației** pietonale de cea a vehiculelor: Circulația vehiculelor prezintă o traiectorie prestabilită astfel încât să nu interfereze cu circulația pietonală.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL

1. Necesitate, înălțime și alcătuire parapete. Sunt prevăzute trepte și platforme pentru accesul în incintă.

Acestea sunt prevăzute cu parapet de rigoare de 90 cm înălțime.

2. **Balcoane, ferestre, galerii** - nu este cazul

3. **Denivelări**- nu este cazul

SIGURANȚA LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

Nu este cazul

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

1. Întreruperea alimentării cu energie electrică în caz de avarii

2. Evitare sau limitare - fenomenul de orbire (corpuri de iluminat sau ferestre): Corpurile de iluminat sunt amplasate pe plafonul încăperilor spațiilor și nu există risc de orbire.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCĂRI RULANTE

Nu este cazul.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALAȚII

Electrocutare: Se va aplica primul ajutor de către angajați care au urmat cursul de prim ajutor.

Arsura, opărire, degerare: Se vor chema paramedici pentru a transporta la cel mai apropiat spital.

Explozie: Se va evacua clădirea.

Intoxicare: Se vor chema paramedici pentru a transporta la cel mai apropiat spital.

Contaminare și otrăvire: Se vor chema paramedici pentru a transporta la cel mai apropiat spital.

Contact cu elemente de instalații: Se vor chema persoanele autorizate pentru instalații.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE (posibilitate întreținere):

- 1 S-a avut în vedere ca lucrările de întreținere să se poată efectua de la nivelul pardoselilor.
- 2 Sunt prevăzute tamplarii (uși și ferestre cu deschidere interioară) care pot fi curățate fără riscul de accidentare.
- 3 Sunt prevăzute suprafețe ușor de curățat - fără mijloace speciale - la finisajele interioare și exterioare. Lucrările se vor efectua de către un personal autorizat.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE ȘI PĂTRUNDEREA ANIMALELOR DĂUNATOARE ȘI INSECTELOR:

- 1 Cățărarea și pătrunderea prin efracție și intruziune este împiedicată prin prevederea de înălțimi față de sol, suficient de mari ale parapetelor la ferestrele clădirii.
- 2 S-au prevăzut dispozitive de blocare controlată a accesului în clădire și sisteme de limitare a închiderii / deschiderii la ferestre.
- 3 Ochiurile mobile ale ferestrelor au plase de protecție împotriva insectelor.

ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULAȚIA LIBERĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP

Ca urmare a normativelor în vigoare, obiectivul studiat trebuie adaptat rigorilor actuale de funcționare a clădirilor cu destinația publică pentru persoane cu dizabilități și anume:

-accesele și caile de evacuare în caz de incendiu trebuie să fie vizibile și ușor identificabile de către persoanele cu dizabilități și de aceea se vor prevedea suprafețe de avertizare tactilo- vizuala la toate ieșirile de evacuare

- 2 Se vor prevedea în proiectul de execuție suprafețe tactilo vizuale pe pardoseala.

S-au avut în vedere următoarele **prescripții tehnice:**

P118/2-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor

CE - Normativ privind proiectarea clădirilor civile d.p.d.v. al cerinței de siguranță în exploatare

STAS 2965 - Scări - Prescripții generale de proiectare

GP 089-2003-Ghid pentru proiectarea scărilor și rampelor la clădiri

NP 063/2002-Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții

STAS 6131 - Înălțimi de siguranță și alcatuirea parapetelor

STAS 6221/1989-Iluminatul natural al încăperilor

17/2011- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor

STAS 2912 - Protecția împotriva electrocutării. Limite admise

STAS 6646/1,2,3 - Iluminatul artificial

I 20/2000- Normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului

113 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire

I 9 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare

NP 053/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile si a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
SE EN-15287-1-2008-Proiectare, instalare si punere in funcțiune a coșurilor de fum
P 130 -1999- Norme metodologice privind urmarirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora. Documente interpretative. Siguranța în utilizare.
C37 - 88- Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii

e. PROTECTIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI • cerința F

1. ÎNSCRIEREA ÎN CONDIȚIILE DE MEDIU.

-precizarea surselor și nivelului de zgomot exterior (circulație, industrii, altele) Nivelul de zgomot nu va depăși 80db.

2. MĂSURI DE **PROTECȚIE ACUSTICĂ** FAȚĂ DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLĂDIRII, -măsuri generale (orientarea spațiilor) - nu se impun condiții de protecție, -ferestre/uși, spații tampon (sere) - profilul ferestrelor și ușilor prezintă izolație acustică.

3. **PRECIZAREA SPAȚIILOR DE MULTIMEDIA:** -volumul specific: 80db

-elementele ce delimiteaza spatiile (încăperile) sunt prevăzute astfel ca zgomotul perceput de către ocupanti-utilizatorii sa se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sanatatea acestora sa nu fie periclitata. Se asigura astfel un confort minim acceptabil.

4. **Izolarea acustică** a spatiilor la zgomot aerian pe orizontala este asigurata de pereții exteriori, din zidarie de caramida placata cu polistiren expandat evitandu-se zgomotul perturbator fata de exterior a clădirii la limita de 36(-16)dB.

5. Izolarea acustică a spatiilor la zgomot aerian sau impact pe verticala s-a obtinut prin învelitoarea din tigla metalica cu strat termoizolant în pod. Nu sunt necesare masuri de izolare acustică fata de spatii cu funcțiuni perturbatoare.

6. S-au avut în vedere urmatoarele **prescripții tehnice:**

STAS 10.009 - Acustica în constructii. Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

STAS 6156 - Acustica în constructii. Protecția împotriva zgomotului în constructii civile si social-culturale.

Limite admisibile si parametri de izolare acustică.

Normativ C 125 / 2013 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice în clădiri.

f. ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA- cerința "E"

Protecție termică prevăzute la construcție pentru respectarea condiției din :

-*Normativul C107/I(2)-97: "coeficientul calculat de izolare termica - $G(G1) < G_N$ - coeficientul normat de izolare termica" (conform notei de calcul al coeficientului $G(G1)$)*

Condițiile ambientale exterioare spațiului cercetat

Macroclimat, microclimat, regim de însorire: Construcția în sine nu va umbri curtea interioară deoarece este poziționată în axul nord-sud al sitului.

- temperatura exterioară minimă convențională de calcul: -30°C

Caracteristicile suprafețelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spațiului: Suprafețele vitrate sunt alcătuite din sticlă termoizolatoare care diminueaza razele solare ultraviolete dar amplifică nivelul de căldură provenită. Pentru a reduce nivelul de seră se aplică umbritoare pe interiorul ferestrelor în încăperile unde sunt necesare.

Asigurarea **confortului higrotermic interior**, iarna

a. Temperatura de confort în fiecare încăpère: încăperile sunt dotate cu sisteme de încălzire/radiatoare pentru a menține o temperatură de confort termic,

b. Evitare / micșorare punți termice:

la planșee, grinzi, stâlpi, balcoane: Exteriorul clădirii este termoizolat cu panouri termoizolante pentru a evita punțile termice. Invelitoarea este realizata din panouri termoizolante.

5. Măsuri de minimizare a **consumului de energie în ansamblu:**

a. orientare corespunzătoare a spațiilor: încăperile prezintă ferestre pentru a favoriza implementarea luminii naturale în încăpère.

b. procente de vitrare diferențiate nord/sud: Elementele de vitrare poziționate spre sud beneficiază de protecție solară prin elemente de vitrare interioare încăperilor.

c. spații tampon, sere - nu este caz

d. eventual recuperarea căldurii (aer, apa) - nu este cazul

e. sisteme de captare a energiei solare (pasive, active) - nu este cazul

6 Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară:

a. prin conformare de ansamblu: Se realizează prin sisteme de aer condiționat dacă va fi cazul.

b. asigurarea inerției termice: Proprietatea este betonată pentru a crea o curte interioară ce preia fluxul de automobile și parcuri. Acest fapt generează pe timp de vară o creștere a temperaturii. Materialul din beton/bitum este de culoare gri pentru a reflecta razele de Soare. Creșterea de temperatură din curtea interioară este de maximum 5,0°C.

c. sisteme de protecție solară mobile (rulouri, jaluzele, grile exterioare): Nu este cazul.

7. Măsuri de evitare a apariției condensului:

a. la exteriorul pereților exteriori: placati cu polistiren expandat și nu va apărea fenomenul de condens.

c. în spatele unor eventuale finisaje exterioare etanșe - nu este cazul

8. Sistemul de echipare (încălzire, climatizare) adoptat:

a. motivație: pentru buna funcționare a investiției, angajatul trebuie să beneficieze de condiții optime de lucru. Pentru a menține o temperatură de confort în care se poate lucra în condiții optime sunt instalate sisteme de căldură.

b. tipul și poziția elementelor de încălzire: Elementele de încălzire sunt de tip radiatoare. tipul și poziția echipamentelor de climatizare: Se vor amplasa dacă este cazul.

9. Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelitoare:

a. tip de învelitoare (pante, scurgere ape): învelitoarea este alcătuită din tiglă metalică cu termoizolație în pod

b. soluție de terasă (circulabilă sau nu), mod de scurgere a apei - nu există terase

c. sunt asigurate prin proiect performanțele higrotermice ale elementelor perimetrale ale construcției, concepția generală și de detaliu privind realizarea obiectivului ca și întreținerea corectă a elementelor constructive în ansamblul lor.

10 Concepția generală și de detaliu a clădirii a ținut seama de **orientarea parcelei** față de punctele cardinale

11 **Dotarea cu elemente de instalații** s-a făcut cu respectarea normelor în vigoare - pentru instalație electrică (iluminat și prize), sanitară (apa potabilă și canalizare) și încălzire (sistem centralizat cu CT combustibil gazos).

12 **Consumul rațional de energie** este evidențiat prin contorizarea consumului de energie electrică, combustibil solid, apă potabilă la nivel de clădire.

13 **Izolarea hidrofugă** este realizată sub zidăria portantă a clădirii (pe elevația din beton), rost bitum la perețele clădirii în dreptul trotuarului și prin învelitoarea din tablă metalică, jgheaburi, burlane și opritori zapada. Sistemul învelitorii nu va permite infiltrarea apei.

14 **Izolarea termică** este realizată cu polistiren expandat

15 S-a întocmit și face parte din proiect:

-**studiu de utilizare de sisteme alternative de eficiență energetică** - conform Legii nr 159/15.05.2013, pentru modificarea și completarea Legii nr 372/2005 privind performanța energetică - pe care beneficiarul poate să-l aibă în vedere a fi implementat pe termen mediu.

16 S-au avut în vedere următoarele prescripții tehnice:

STAS 6472/3- Parametri climatici exteriori

STAS 6472/3- Fizica construcțiilor. Termotehnica. Calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirii

STAS 6472/4- Fizica construcțiilor. Termotehnica. Comportarea elementelor de construcție la difuzia vaporilor de apă. Prescripții de calcul.

STAS 6472/6- Fizica construcțiilor. Termotehnica. Proiectarea termotehnica a elementelor de construcții cu punți termice

STAS 6472/7- Fizica construcțiilor. Termotehnica. Calculul permeabilității la aer a elementelor și materialelor de construcții.

STAS 4839 - Instalații de încălzire. Numărul de grade, zile.

C 107/1 -2005 Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădiri de locuit.

C 107/3 -2005- Normativ privind calculul performanțelor termoeconomice ale elementelor de construcție ale clădirilor

C 107/4- Ghid de calcul al performanțelor termotehnice pentru clădiri de locuit NP 064-2002 -Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice

NP 069-2014 -Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelișurilor acoperișurilor în pantă la clădiri

g.UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

1 Noua directivă UE privind energia din surse regenerabile adoptată prin decizie la 23 aprilie 2009 a stabilit obiectivul obligatoriu ca, până în 2020, o proporție de 21 % din consumul de energie al UE să provină din surse regenerabile de energie

2 În țara noastră se pot utiliza sisteme de producere pe toate tipurile de energie regenerabilă în funcție de specificul fiecărei zone geografice în parte. În urma studiilor realizate la nivelul țării noastre, potențialul producerii de energie regenerabilă este :

-65 % biomasa,

-17 % eoliană,

-12 % solară,

-4 % microhidrocentrale,

-2 % solar și geotermal.

3 Conform Legii nr 159/15.05.2013, pentru modificarea și completarea Legii nr 372/2005 privind performanța energetică, ca și Gex-13-2015 Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente se va întocmi STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRI UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ A CONSUMURILOR ENERGETICE pe care beneficiarul poate să-l aibă în vedere a fi implementat pe termen mediu.

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

Sursele de finanțare a investiției publice se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, după caz.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme.

Acte și avize ce vor fi atașate prezentei documentații:

7.1. **CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.**

7.2. **EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE.**

7.3. **AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE.**

7.4. **ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ.**

7.5. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE,

PRECUM:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției,

Nu este cazul.

Proiectant:

SC. PRORENT DESIGN

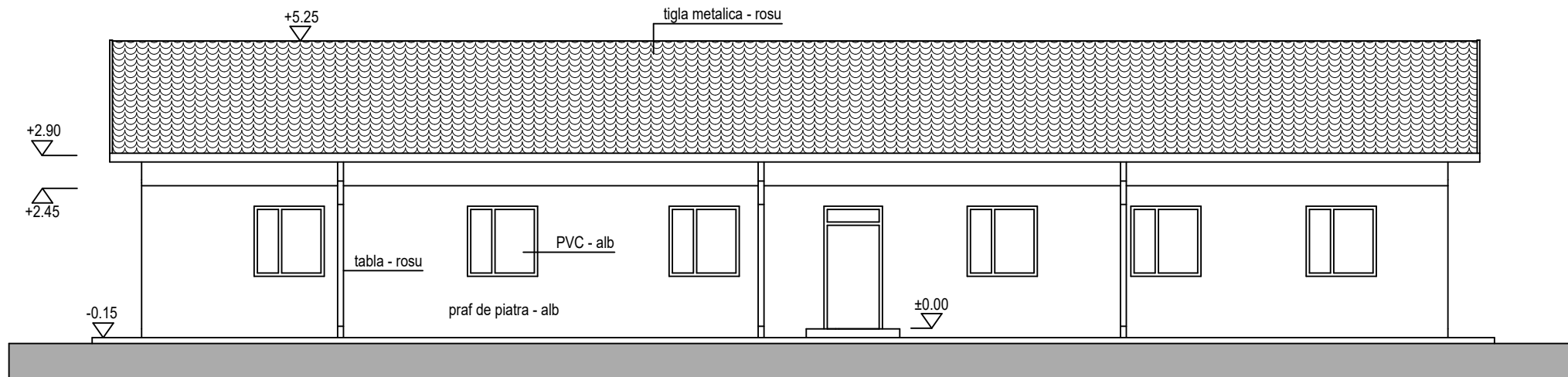
Arh. dipl. Marian Gavril



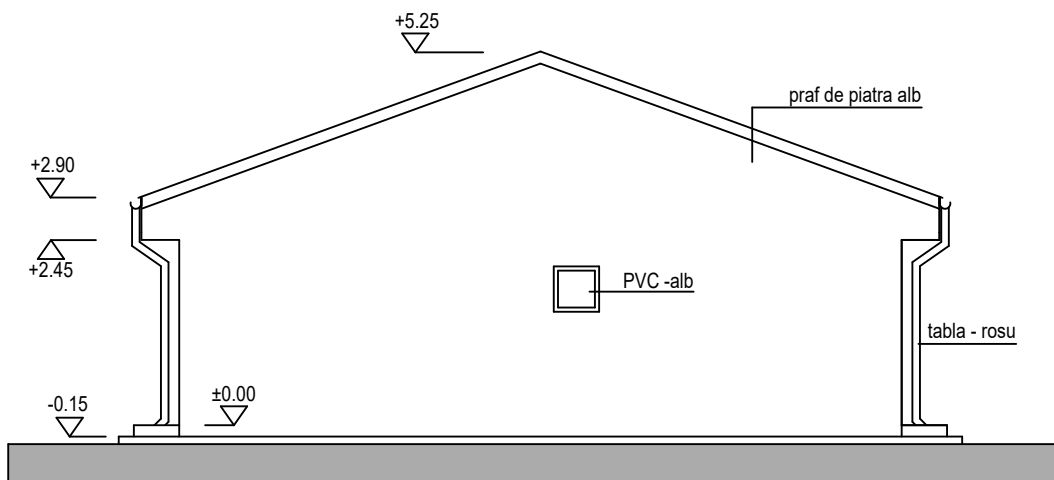
Beneficiar :

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

D.A.S. Slobozia



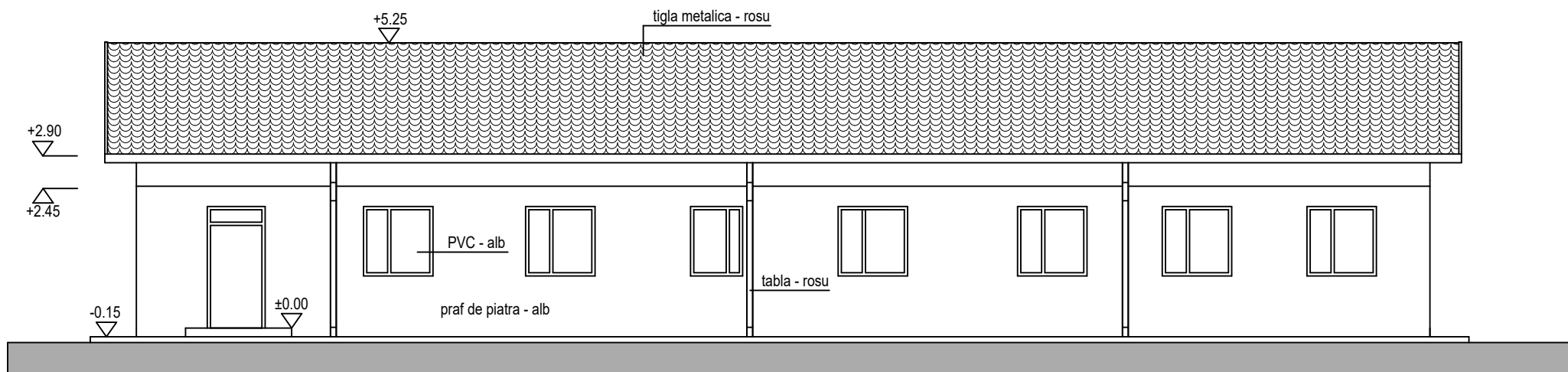
FATADA POSTERIOARA - existent



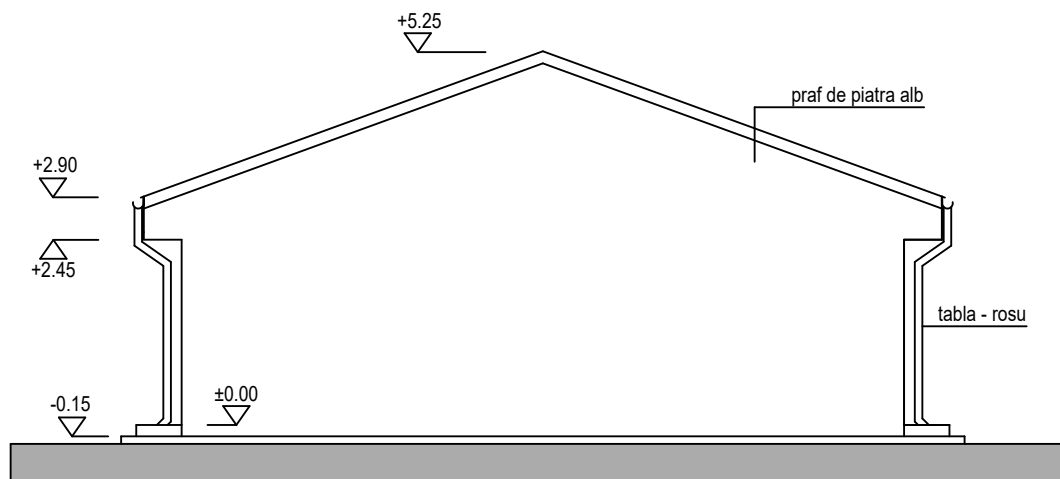
FATADA LATERAL STANGA - existent

VERIFICATOR ING.			A1			
EXPERT ING.						
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din	
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	Proiect nr 98/2021	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 100	Titlu proiect : RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA ,jud. IALOMITA	FAZA DALI	
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril			octombrie 2021	Titlu plansei : EXISTENT FATADA POSTERIOARA , LATERAL STÂNGA	Planșa nr A
PROIECTANT						
DESENAT						

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanza va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



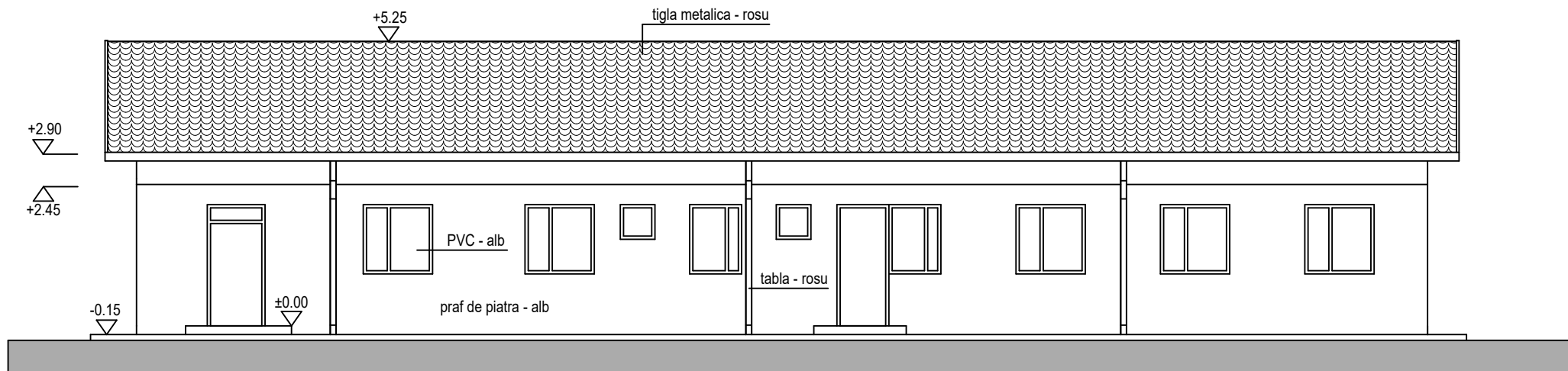
FATADA PRINCIPALA - existent



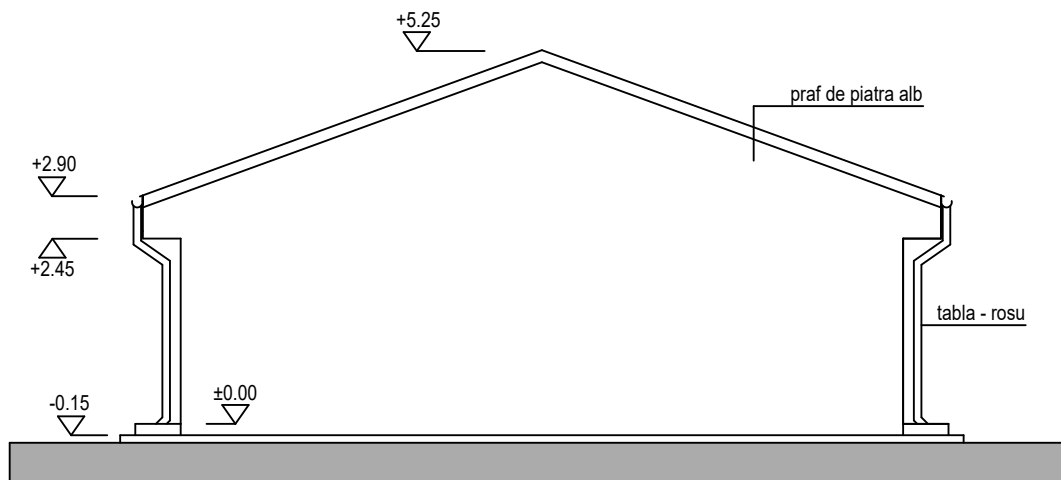
FATADA LATERAL DREAPTA - existent

VERIFICATOR	ING.		A1	
EXPERT	ING.			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNETURA	SCARA 1 : 100	Titlu proiect : RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA ,jud. IALOMITA
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		octombrie 2021	Titlu plansei : EXISTENT FATADA PRINCIPALA , LATERAL DREAPTA
PROIECTANT				FAZA DALI
DESENAT				Plansa nr A

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



FATADA PRINCIPALA - propunere



FATADA LATERAL DREAPTA - propunere

VERIFICATOR ING.			A1		
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	Proiect nr 98/2021
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1 : 100	Titlu proiect : RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA ,jud. IALOMITA	FAZA DALI
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		octombrie 2021	Titlu plansei : PROPUNERE	Plansa nr A
PROIECTANT				FATADA PRINCIPALA , LATERAL DREAPTA	
DESENAT					

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN SRL

Slobozia
Fax:

B-dul Chimiei nr2
jud. Ialomita

Tel: 0721271812
cod postal 920036

CONT : RO82 BACX 0000 0012 3396 3001 CONT : RO86 TREZ 3915 069X XX00 7299
EMAIL : gavril_marian@yahoo.com



C : 98/2021

Titlu proiect: RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA
str. Papadieii nr 6 , SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Beneficiar : DAS SLOBOZIA

Faza : DALI

Intocmit : arh. Dipl. Marian Gavril

Octombrie 2021





SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN S.R.L.

C : 98

T itlu pr: RECOMPARTINENTARE ADAPOST BORA
str. Papadiei nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Benef: DAS SLOBOZIA

Faza : DALI

COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURA – sef proiect - arh. dipl. Marian Gavril

REZISTENTA - ing. Nitu Ionut

INSTALATII - ing. Ivan Iulian



SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN S.R.L.

C : 98

T itlu pr: RECOMPARTINENTARE ADAPOST BORA
str. Papadiei nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Benef: DAS SLOBOZIA

Faza : DALI

BORDEROU GENERAL

Arhitectura

A. PIESE SCRISE

- foaie de capat
- colectiv de elaborare
- borderou general
- certificat de urbanism nr. 24077 din 16 iulie 2021
- carte funciară
- memoriu general
- memoriu de specialitate - arhitectură

B. PIESE DESENATE

A1 – incadrare in localitate	sc.1 : 2000
A2 – plan de situatie	sc. 1 : 200
A3 – plan parter existent	sc. 1 : 100
A4 - plan invelitoare existent	sc. 1 : 100
A5 - sectiunea A-A existent	sc. 1 : 100
A6 – fatada principala; fatada posterioară existent	sc. 1 : 100
A7 - fatada lateral dreapta existent	sc. 1 : 100
A8 - fatada lateral stânga existent	sc. 1 : 100
A3 – plan parter propunre	sc. 1 : 100
A4 - plan invelitoare propunere	sc. 1 : 100
A5 - sectiunea A-A propunere	sc. 1 : 100
A6 – fatada principala; fatada posterioară propunere	sc. 1 : 100
A7 - fatada lateral dreapta propunre	sc. 1 : 100
A8 - fatada lateral stânga propunere	sc. 1 : 100



SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN S.R.L.

C : 98

T itlu pr: RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA
str. Papadiei nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA
Benef: DAS SLOBOZIA
Faza : DALI

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

- Denumirea investitiei : **RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA**
- Amplasament : str. Papadiei nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA
- Beneficiar : **DAS SLOBOZIA**
- Elaborator : SC. PRORENT DESIGN SRL
- Faza : **D.A.L.I.**
- Baza de proiectare : -Legea 50/1991 modificata si completata
-Norme metodologice de aplicare a legii 50/1991
-Legea 10 /1995 privind calitatea in constructii

Documentatia de fata se elaboreaza in conformitate cu legislatia in vigoare, in vederea eliberarii autorizatiei de construire necesare pentru **RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA** str. Papadiei nr.6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Regimul juridic:

Terenul cu o suprafata de **400,20 m²** este situat in intravilanul Mun. Slobozia, cartier Bora, Str. Păpădiei, nr. **6**, (fosta Str. G-ral Magheru, Nr. **73**) conform Certificatului de nomenclatură stradală înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 184/02.07.2014. Terenul este dat în administrare Direcției de Asistență Socială Slobozia (fostul Serviciu Public de Asistență Socială Slobozia) pentru o perioadă de 49 de ani, conform Art.3 din H.C.L Slobozia nr. 73/30.05.2013, în scopul amenajării unui centru pentru persoane fără adăpost.

Imobilul cu o suprafata construita de 204,44 m², situat pe terenul mai sus menționat, identificat cu număr cadastral 1.873, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1.506 din H.C.L Slobozia nr. 104/2011, modificată prin H.C.L Slobozia nr. 23/19.07.2012), și este dat în administrare Direcției de Asistență Socială Slobozia (fostul Serviciu Public de Asistență Socială Slobozia) conform Art.1 din H.C.L Slobozia nr. 73/30.05.2013.

Regimul economic :

Folosința actuala a terenului este **zonă activități productive** iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. **25/ 29.03.1996**, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. **132/2008**, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. **186/27.09.2018** este zonă de activități cuprinzând activități productive, industriale, agro-industriale, de constructii, transporturi, comerciale, de servicii și diverse. - **A1**;

Amplasamentul se afla in zona **C** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. **86/29.11.2016**.

- terenul are categoria curti-constructii fiind situat în intravilanul orasului Slobozia si are urmatoarele vecinatati :

- nord – domeniul privat locuinte
- sud - SC CERES SRL
- est - Domniul public al Municipiului Slobozia STR. PAPADIEI
- vest - SC CERES SRL

- **Clima**

Orasul Slobozia este amplasat intr-o zona cu clima excesiv continentală , cu o temperatura medie anuală de 10° C.

-Topografia

Terenul este plan , si nu prezinta diferente de nivel si nu sunt necesare lucrari de terasament.

- **Caracteristici geofizice**

Incarcarea seismică – grad seismic 8

- zona de seismicitate D cu $K_s = 0,2$

- perioada de colt $T_c = 1,0$ sec

Incarcare de vant - 0,6 Kpa / mp.

Incarcare zapada - 2,5 KN/mp

Adancimea de inghet - 80 cm de la cota terenului natural.

Natura terenului de fundare –nisipuri prafoase si prafuri argiloase.

Orizont freatic la -1,80 m adancime .

2. DATE CARACTERISTICE

SITUATIA EXISTENTA

Pe amplasament exista constructia adapostul de noapte cu un regim de inaltime parter fara subsol avand structura de rezistenta realizata din zidarie portanta
Corpul de cladire cu regimul de inaltime parter este pentru persoane defavorizate unde li se asigura cazarea



DATE CONSTRUCTIVE

Structura de rezistenta – **zidarie portanta**

Fundatii – **izolate continue din beton**

Pereti – **zidarie din caramida**

Acoperis – **invelitoare figla metalica**

Tamplarie – **usi si ferestre din PVC**

Finisaje - **exterioare – praf de piatra**

- **interioare - zugraveli lavabile**

Trotuar – **beton cu cordon de bitum**

DATE FUNCTIONALE

Adapostul se compune din urmatoarele incaperi :

PARTER

HOL CIRCULATIE.....	S = 37.10 mp
BIROU.....	S = 8.10 mp
CAMERA.....	S = 13.00 mp
WC.....	S = 3.65 mp
CAMERA.....	S = 8.10 mp
CAMERA.....	S = 12.90 mp
MAGAZIE.....	S = 8.10 mp
WC.....	S = 2.70 mp
CAMERA.....	S = 11.50 mp
CAMERA.....	S = 21.65 mp
CAMERA.....	S = 11.30 mp
CAMERA.....	S = 14.20 mp
CAMERA.....	S = 14.80 mp

Sc = 213.50 mp

Su = 167.10 mp

SITUATIA PROPUSA

RECOMPATIMENTARE ADAPOST BORA - P (parter)

- Pe latura de est a constructiei existente (**langa WC-ul existent**) in partea stanga a acestuia se va realiza un izolator care va avea un WC cu peretii realizati din rigips de 10 cm.grosime
- In WC se va realiza o fereasta cu dimensiunile de 60x60cm
- In camera realizata izolator in dreptul ferestrei existente cu dimensiunile de 1.20 x 1.20m se va realiza o usa de acces din exterior cu dimensiunile de 0.90 x 2.10m prin demolarea parapetului de la fereastră . In continuarea usii se va realiza o fereastră cu dimensiunile de 0.90 x 1.20m
- In partea dreapta in spatial nou realizata Camera se socializare se va realiza un WC cu peretii realizati din rigips de 10 cm.grosime
- In WC se va realiza o fereasta cu dimensiunile de 60x60cm
- Pe latura de sud a constructiei existente in camera cu destinatia de birou (**langa WC-ul existent**) se va realiza in partea dreapta a acestuia un WC cu peretii realizati din rigips de 10 cm.grosime
- In WC- ul propus se va realiza o fereastră cu dimensiunile de 60 x60 cm

Constructia are structura de rezistenta realizata din zidarie purtanta cu fundatii izolate
Spatiul va fi modernizat avand reparatii la :

- tencuieli , zugraveli interioare si exterioare
- se va scimba tamplarie existenta ,
- pardoselile vor fi din gresie
- grupurile sanitare si holul de circulatie si camera de socializare se vor placa cu faianta pe o inaltime de 1.50m

DATE CONSTRUCTIVE

Regim de inaltime – **P(parter) fara subsol**

Structura de rezistenta – **zidarie portanta**

Fundatii – **izolate din beton**

Pereti – **zidarie din caramida si rigips**

Acoperis – **invelitoare din tigla metalica**

Tamplarie – **usi din PVC**

Trotuar – **beton cu cordon de bitum**

Finisaje - **exterioare - praf de piatra - alb**

- **interioare - zugraveli lavabile**

pardoseli - **gresie**

DATE FUNCTIONALE

Spatiul extins se compune din urmatoarele spatii :

PARTER

HOL CIRCULATIE.....	S = 37.10 mp
BIROU PAZA.....	S = 8.10 mp
CAMERA SOCIALIZARE.....	S = 13.00 mp
WC.....	S = 1.70 mp
WC.....	S = 3.65 mp
IZOLATOR.....	S = 6.45 mp
WC.....	S = 1.40 mp
CAMERA 1.....	S = 12.90 mp
MAGAZIE.....	S = 8.10 mp
CAMERA 2.....	S = 14.80 mp
CAMERA 3.....	S = 14.20 mp
CAMERA 4.....	S = 11.30 mp
CAMERA 5.....	S = 21.65 mp
BIROU.....	S = 9.40 mp
WC.....	S = 1.80 mp

Sc =213.50 mp

Su =168.25 mp

BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	400.20 mp		400.20 mp
Suprafata constructie	213.50 mp		213.50 mp
Suprafata desfasurata	213.50 mp		213.50 mp
Suprafata drumuri si platforme	129.35 mp		129.35 mp
Suprafata trotuar	23.15 mp		23.15 mp
Suprafata spatiu verde	34.20 mp		34.20 mp
Procent ocupare teren	53.30 %		53.30 %
Coeficient utilizare teren	0,533		0,533

3. UTILITATI

Constructia ESTE racordata la retelele existente din zona.

- energie electrica
- alimentare cu apa
- canalizare menajera

Încălzirea spatiului se va face cu centrala murala pe combustibil gazos existent

Resturile menajere se vor colecta si depozita in spatiu special amenajat (pubela) in zona, care apoi vor fi transportate la groapa de gunoi a localitatii.

Trotuarul prevazut are rolul de aparare a fundatiilor impotriva infiltratiilor de apa.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul burlanelor, din PVC

4. DATE FINALE

In conformitate cu H.G.R. 766 / 1997 anexa 2 , cladirea se incadreaza in categoria de importanta "C" – normala.

In conformitate cu Legea 106/1996 si Ord. 602/2003 nu este necesara realizarea unui adapost de aparare civila

In conformitate cu Legea 10 / 1995 privind calitatea in constructii , este necesara verificarea la cerinta "A" – rezistenta si stabilitate .

In conformitate cu normativ P130/1999 este necesara urmarirea in timp a comportarii constructiilor , activitate care va fi organizata de proprietar cel putin o data pe an sau dupa evenimente deosebite .

Urmarierea curenta cuprinde observarea si inregistrarea aspectelor legate de modificarile capacitatii constructiei de a indeplini cerintele de rezistenta , stabilitate si durabilitate stabilite prin proiect

Cheltuielile materiale pentru realizarea acestei cladiri vor fi suportate de beneficiar

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare cade in sarcina beneficiarului , tot el fiind direct raspunzator de respectarea autorizatiei de construire.

Documentatia de fata se compune din piese scrise si piese desenate conform borderoului general.

NOTA : Prezenta documentatie a fost intocmita in vederea emiterii autorizatiei de construire.

sef proiect ;
arh. dipl. Marian Gavril



SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN S.R.L.

C : 98

T itlu pr: RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA
str. Papadiei nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Benef: DAS SLOBOZIA

Faza : DALI

MEMORIU DE SPECIALITATE ARHITECTURA

- Denumirea investitiei : **RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA**
- Amplasament : str. Papadiei nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA
- Beneficiar : **DAS SLOBOZIA**
- Elaborator : SC. PRORENT DESIGN SRL
- Faza : **D.A.L.I.**
- Baza de proiectare :
 - Legea 50/1991 modificata si completata
 - Norme metodologice de aplicare a legii 50/1991
 - Legea 10 /1995 privind calitatea in constructii

2. DESCRIEREA TEHNICA A CONSTRUCTIEI

SITUATIA EXISTENTA

Pe amplasament exista constructia adapostul de noapte cu un regim de inaltime parter fara subsol avand structura de rezistenta realizata din zidarie portanta
Corpul de cladire cu regimul de inaltime parter este pentru personae defavorizate unde li se asigura cazarea



DATE CONSTRUCTIVE

- Structura de rezistenta – **zidarie portanta**
- Fundatii – **izolate continue din beton**
- Pereti – **zidarie din caramida**
- Acoperis – **ineluitoare figla metalica**
- Tamplarie – **usi si ferestre din PVC**
- Finisaje
 - **exterioare – praf de piatra**
 - **interioare - zugraveli lavabile**
- Trotuar – **beton cu cordon de bitum**

SITUATIA PROPUA

- Pe latura de est a constructiei existente (**langa WC-ul existent**) in partea stanga a acestuia se va realiza un izolator care va avea un WC cu peretii realizati din rigips de 10 cm.grosime
- In WC se va realiza o fereasta cu dimensiunile de 60x60cm
- In camera realizata izolator in dreptul ferestrei existente cu dimensiunile de 1.20 x 1.20m se va realiza o usa de acces din exterior cu dimensiunile de 0.90 x 2.10m prin demolarea parapetului de la fereasta . In continuarea usii se va realiza o ferestra cu dimensiunile de 0.90 x 1.20m
- In partea dreapta in spatial nou realizata Camera se socializare se va realiza un WC cu peretii realizati din rigips de 10 cm.grosime
- In WC se va realiza o fereasta cu dimensiunile de 60x60cm
- Pe latura de sud a constructiei existente in camera cu destinatia de birou (**langa WC-ul existent**) se va realiza in partea dreapta a acestuia un WC cu peretii realizati din rigips de 10 cm.grosime
- In WC- ul propus se va realiza o fereasta cu dimensiunile de 60 x60 cm

Constructia are structura de rezistenta realizata din zidarie purtanta cu fundatii izolate. Spatiul va fi modernizat avand reparatii la:

- tencuieli , zugraveli interioare si exterioare
- se va scimba tamplarie existenta ,
- pardoselile vor fi di gresie
- grupurile sanitare si holul de circulatie si camera de socializare se vor placa cu faianta pe o inaltime de 1.50m

BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	400.20 mp		400.20 mp
Suprafata constructie	213.50 mp		213.50 mp
Suprafata desfasurata	213.50 mp		213.50 mp
Suprafata drumuri si platforme	129.35 mp		129.35 mp
Suprafata trotuar	23.15 mp		23.15 mp
Suprafata spatiu verde	34.20 mp		34.20 mp
Procent ocupare teren	53.30 %		53.30 %
Coeficient utilizare teren	0,533		0,533

3. UTILITATI

Constructia este racordata la retelele existente din zona.

- energie electrica
- alimentare cu apa
- canalizare menajera

Încălzirea spatiului se va face cu centrala murala pe combustibil gazos existent

Resturile menajere se vor colecta si depozita in spatiu special amenajat (pubela) in zona, care apoi vor fi transportate la groapa de gunoi a localitatii.

Trotuarul prevazut are rolul de aparare a fundatiilor impotriva infiltratiilor de apa.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul burlanelor, din PVC

2.2 Finisaje interioare

- pardoseli :
 - gresie trafic greu pe hal si in camera de socializare
 - gresie WC- uri
- pereti si tavane:
 - zugraveli lavabile pe glet de ipsos
 - placaj faiantă h = 1.50m
- tamplarie interioara : - uși din PVC

2.3 Finisaje exterioare

- fațade – praf de piatra
 - tâmplărie exterioară din PVC
 - trotuar de beton cu dop de bitum
 - învelitoare – tigla metalica
 - burlane

3. ASIGURAREA CERINTELOR PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII

3.1. Cerinta A - rezistenta si stabilitate

Construcția de fata a fost proiectata in conformitate cu reglementarile in vigoare in ceea ce priveste structura de rezistenta.

S-a respectat cu strictete Legea 10/1995 privind proiectarea, rezistenta si durabilitatea constructiilor.

Se va asigura urmarirea in timp a tuturor tipurilor de lucrari, pe specialitati, fiind supuse supravegherii vizuale periodice mai ales acele parti din constructie cu rol preponderent in mentinerea parametrilor proiectati (structura, zidarie, acoperis, etc.).

3.2. Cerinta “B” - siguranta in exploatare

S-au respectat prevederile reglementarilor tehnice de proiectare privind siguranta in exploatare a utilizatorilor.

Siguranta oamenilor s-a realizat prin:

- iluminat natural si artificial
- dimensionarea corecta a usilor de acces
- prevederea de pardoseli antiderapante
- realizarea scarilor de acces conform normelor in vigoare

3.3. Cerinta “C” - siguranta la foc

Obiectul de fata a fost proiectat in conformitate cu toata legislatia in vigoare privind protectia la actiunea focului.

In caz de incendiu se asigura:

- evitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale
- stabilirea elementelor portante ale cladirii pe o perioada determinata
- limitarea izbucnirii si propagarii focului si a fumului.

Gradul de rezistenta la foc este II (doi),

In caz de incendiu, masinile de interventie au acces carosabil direct de pe strada Papadie

3.4. Cerinta “D” - igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului

Constructia nu are functiuni care sa ameninte sanatatea si igiena oamenilor ci dimpotriva, le asigura adapost, protectie si microclimat corespunzator.

Constructia nu se constituie in riscuri posibile de poluare a factorilor de mediu (aer, apa, sol).

Toate încăperile sunt luminate și ventilate natural, astfel încât se asigură igiena aerului.

Grupurile sanitare sunt dotate cu instalații și echipamente conform prevederilor normativelor, astfel încât se asigură igiena apei.

Acoperișul are hidroizolație care asigură etanșeitatea la apă.

Deseurile menajere se vor colecta și depozita la platforma de gunoi existentă în zona

3.5. Cerința “E” - protecția termică, hidrofuga și economică de energie

Pentru realizarea protecției termice și hidrofuge s-au prevăzut următoarele:

- pereți exteriori placați cu polistiren expandat
- tâmplărie din PVC, cu geamuri termopan
- învelitoare din țiglă metalică

Pe timp friguros, alimentarea cu căldură se face din centrala termică proprie.

Pentru eliminarea apelor provenite din precipitații sau din infiltrații, se vor executa corect jgheburile, burlanele și trotuarele.

Condițiile realizate de temperatură și umiditate duc la un confort sporit al utilizatorilor.

3.6. Cerința “F” - protecția la zgomot

Izolarea acustică se asigură prin elementele de construcție: - pereți, planșee, elemente de închidere.

Activitatea majoră a acestor construcții este cea de adăpost de noapte pentru persoane defavorizate și nu este generatoare de zgomot. Nu există surse de disconfort pentru utilizatori și vecinătăți.

4. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ ȘI VERIFICĂRI

În conf. cu HGR 766/1997-Anexa 2, această construcție se încadrează în categoria de importanță “C” - normală.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și cu Ordinul MLPAT nr.77 M/28.10.1996 - Anexa 1 - este obligatorie verificarea documentației la cerința “A” - rezistență și stabilitate .

sef proiect ;
arh. dipl. Marian Gavril



SOCIETATEA COMERCIALA
PRORENT DESIGN S.R.L.

C : 98

Titlu pr: RECOMPARTINENTARE ADAPOST BORA
str. Papadiei nr. 6 ,SLOBOZIA , jud. IALOMITA

Benef: DAS SLOBOZIA

Faza : DALI

**PROPUNERE DE PROGRAM DE STADII FIZICE SI FAZE
DETERMINANTE PENTRU VERIFICAREA LUCRARILOR**
(in conformitate cu Legea 10 / 1995 privind calitatea in constructii)

ARHITECTURA

Nr. crt.	Natura verificarii	Denumirea lucrarii	Participanti
1	Stadium fizic	Executare pereti	B.C.P.
2	Stadiu fizic	Executare zugraveli , placaje , pardoseli	B.C.P.
3	Stadium fizic	Montare tamplarie	B.C.P.

LEGENDA

I.C. Ialomita - inspectia in Constructii Ialomita
B - Beneficiar
C - Constructor
P - Proiectant
G - proiectant geotehnician

Executantul si beneficiarul vor trebui sa anunte proiectantul cu minimum 5 (cinci) zile inaintea datei la care urmeaza sa se faca verificarile respective . Neconvocarea in timp util a proiectantului pe santier va reprezenta preluarea de catre beneficiar si executant a atributiilor si raspunderilor privind calitatea executiei lucrarilor.

In afara prevederilor obligatorii pentru etapele de verificare mentionate mai sus proiectantul va fi solicitat deasemenea in urmatoarele conditii : - la

identificarea unor deficiente si neconformitati de executie sau cazuri de nerespectare a calitatii materialelor.

- cand verificarile nu corespund prevederilor din proiect sau conditiilor prescrise prin caiete de sarcini si norme tehnice .

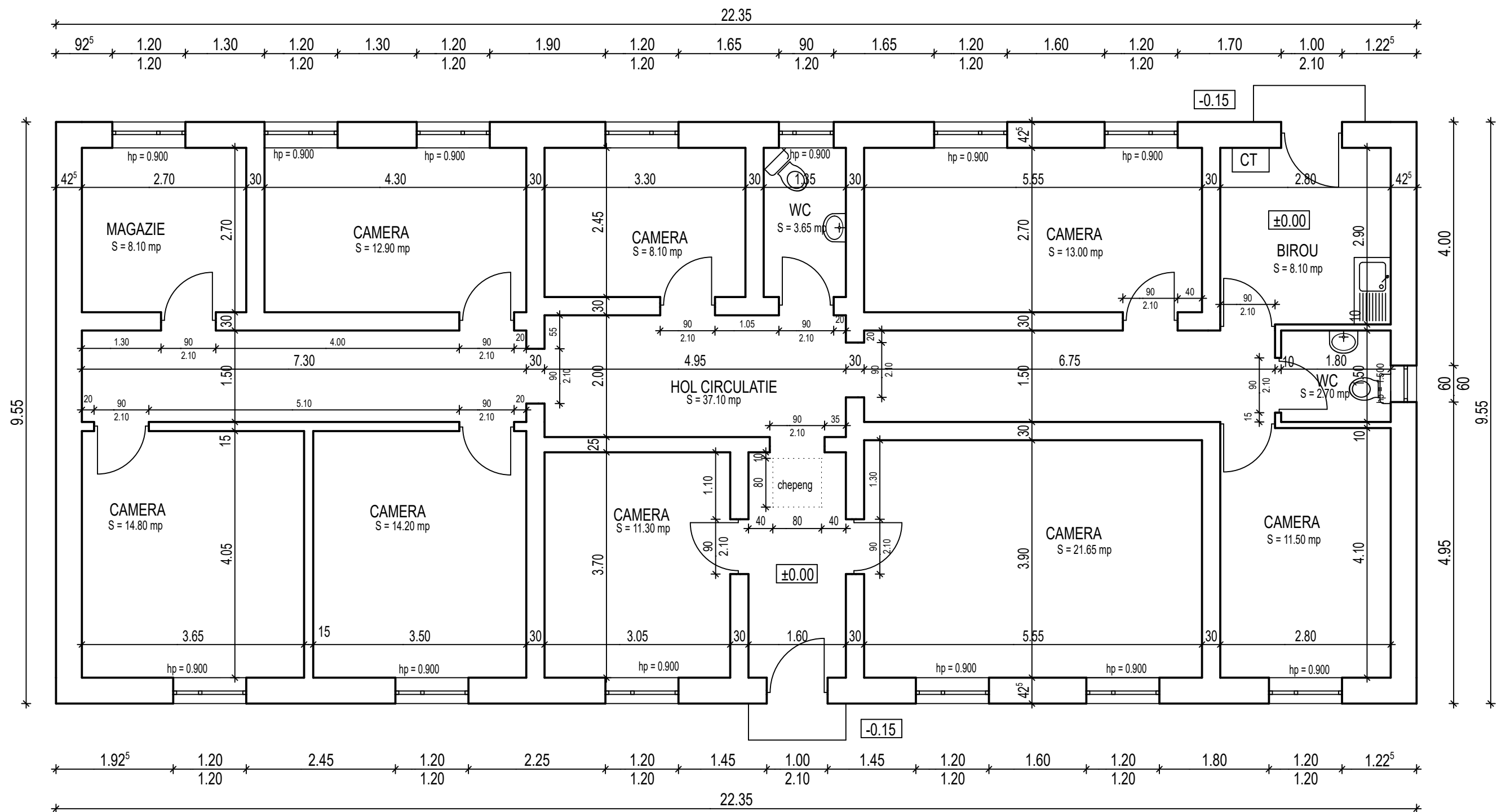
Beneficiarul si constructorul au obligatia ca la prezentarea proiectantului pe santier sa puna la dispozitia acestuia toate actele prevazute in sistemul de evidenta in activitatea de control tehnic si al calitatii constructiilor si in normativele si prescriptiile in vigoare .

PROIECTANT SPECIALITATE,
S.C. PRORENT DESIGN S.R.L.

Sef proiect :
Arh . dipl. Marian Gavril

BENEFICIAR ,
DAS Slobozia

CONSTRUCTOR ,

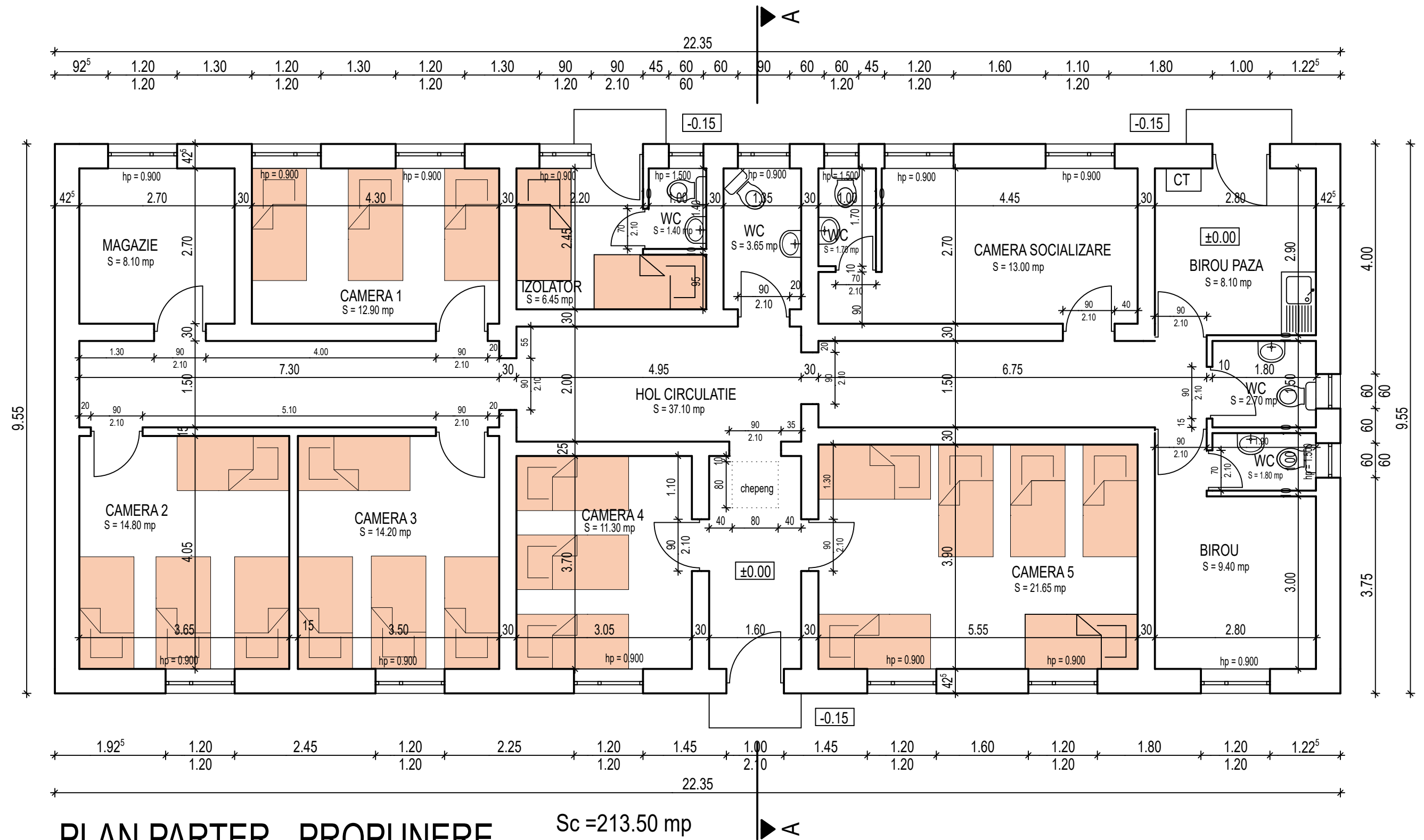


PLAN PARTER - EXISTENT

Sc = 213.50 mp
Su = 167.10 mp

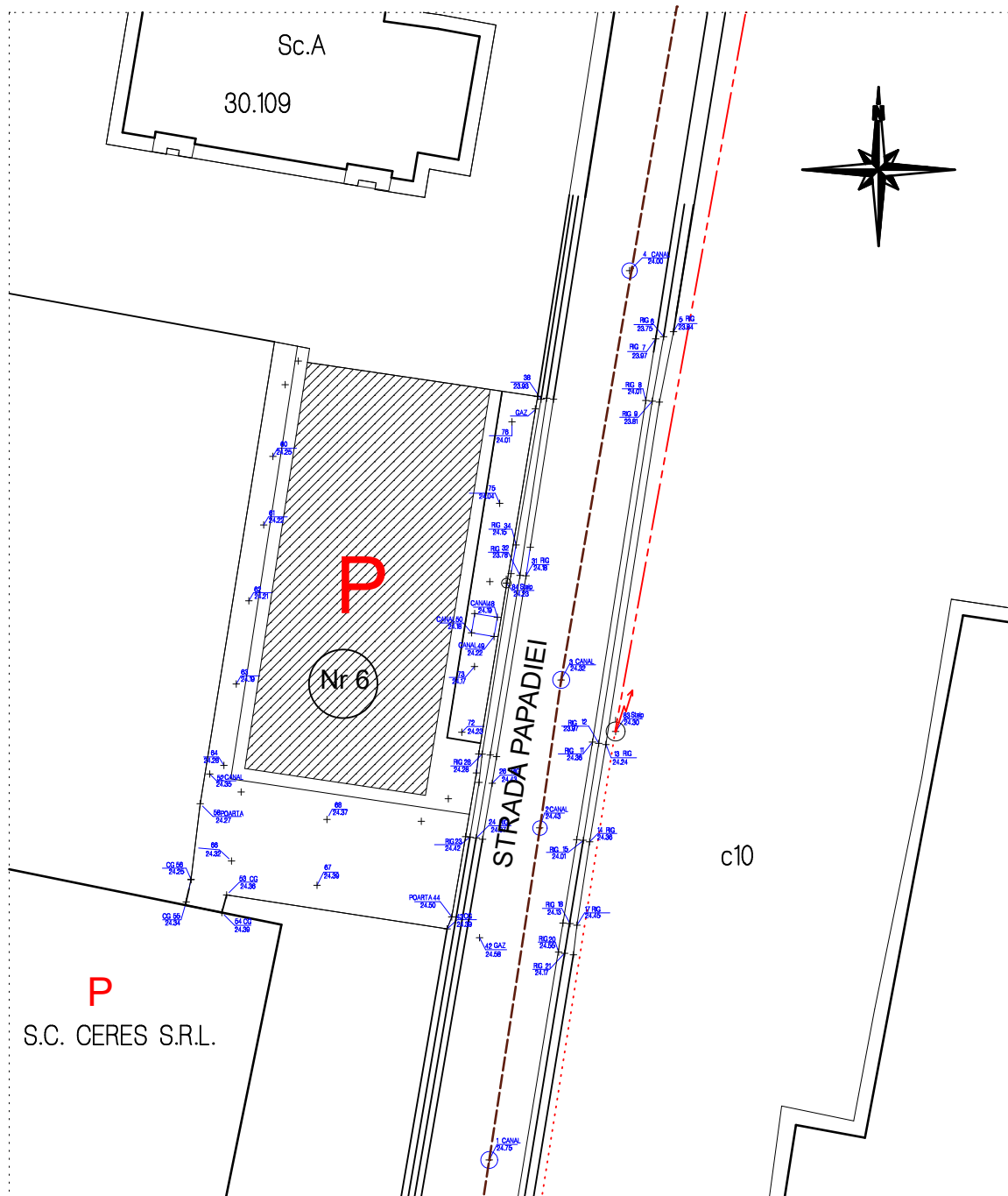
VERIFICATOR ING.			A1		
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	Proiect nr 98/2021
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1 : 50	Titlu proiect : RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA ,jud. IALOMITA	FAZA DALI
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		octombrie 2021	Titlu plansei : PLAN PARTER - EXISTENT	Plansa nr A
PROIECTANT					
DESENAT					

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizetii. Orice eroare sau neconcordanța va fi semnalata proiectantului general înainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



VERIFICATOR	ING.		A1		
EXPERT	ING.				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar :	Proiect nr.
				DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	98/2021
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA 1 : 50	Titlu proiect :	FAZA
SEF PROIECT	arh.dipl.			RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA, jud. IALOMITA	DALI
PROIECTANT	Marian Gavril		octombrie 2021	Titlu plansei :	Plansa nr
DESENAT				PLAN PARTER - PROPUNERE	A

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	400.20 mp		400.20 mp
Suprafata constructie	213.50 mp		213.50 mp
Suprafata desfasurata	213.50 mp		213.50 mp
Suprafata drumuri si platforme	129.35 mp		129.35 mp
Suprafata trotuar	23.15 mp		23.15 mp
Suprafata spatiu verde	34.20 mp		34.20 mp
Procent ocupare teren	53.30 %		53.30 %
Coeficient utilizare teren	0,533		0,533

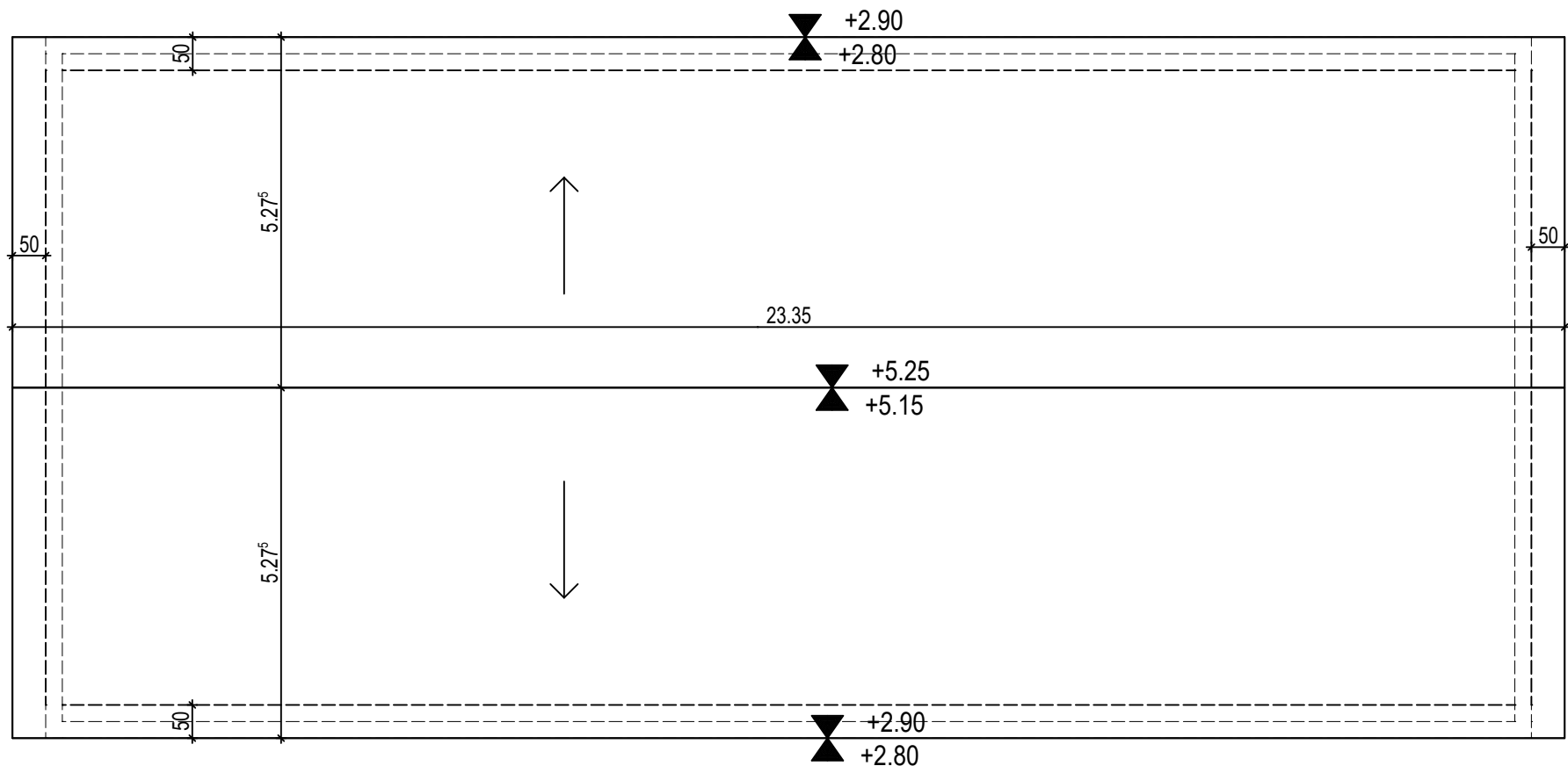
VERIFICATOR ING.			A1	
EXPERT ING.				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015			Beneficiar : DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNAURA	SCARA 1 : 200	Proiect nr. 98/2021
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		octombrie 2021	FAZA DALI
PROIECTANT				Titlu plansei : PLAN DE SITUATIE
DESENAT				

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanza va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



VERIFICATOR ING.				A1	
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	
CALITATEA ELABORATORILOR		NUME	SEMNTATURA	SCARA 1 : 5000	Titlu proiect : RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA ,jud. IALOMITA
SEF PROIECT		arh.dipl. Marian Gavril			
PROIECTANT					
DESENAT					
			octombrie 2021	Titlu plansei : PLAN INCADRARE IN TERITORIU	Proiect nr. 98/2021
					FAZA DALI
					Plansa nr A

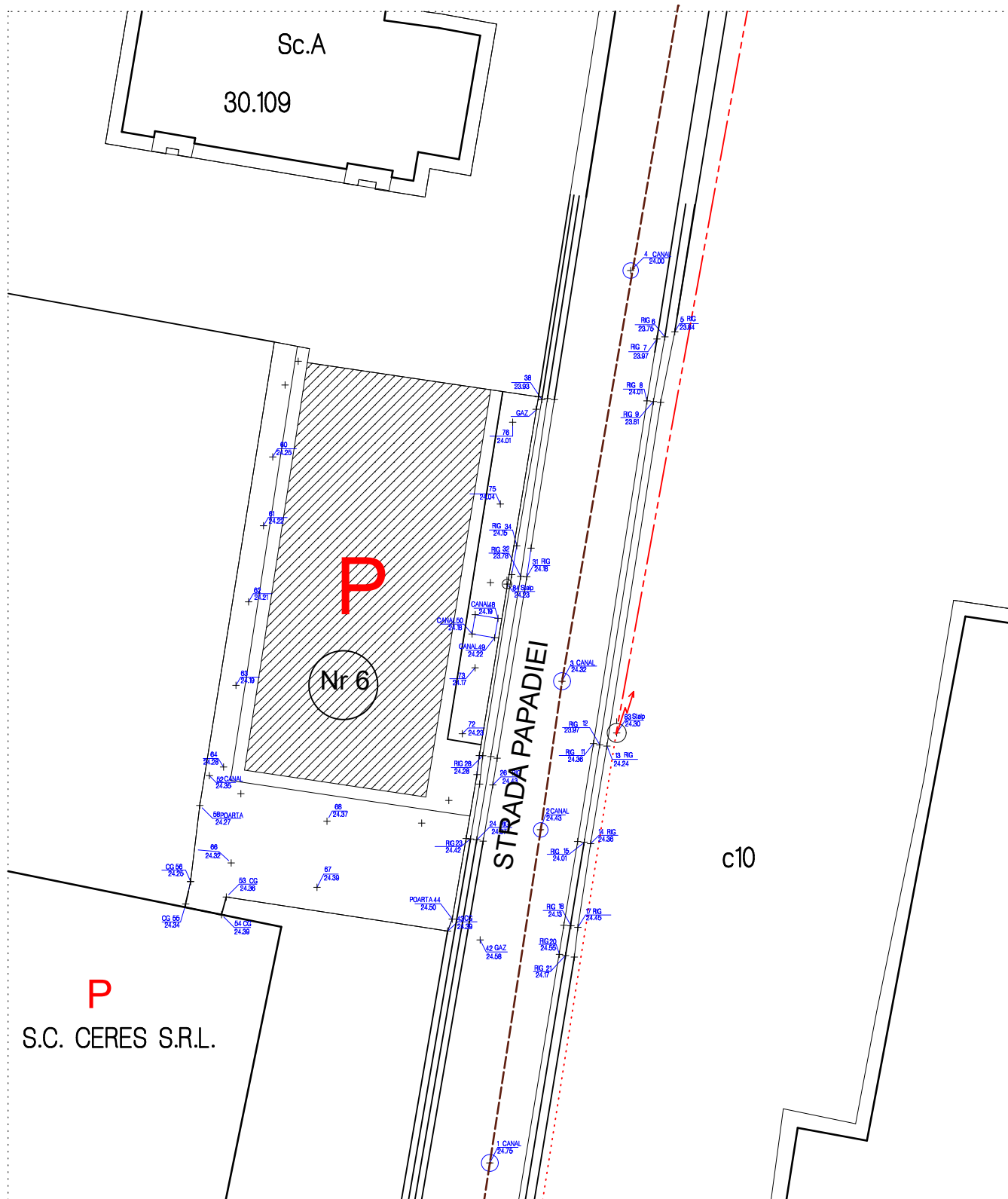
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectie muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



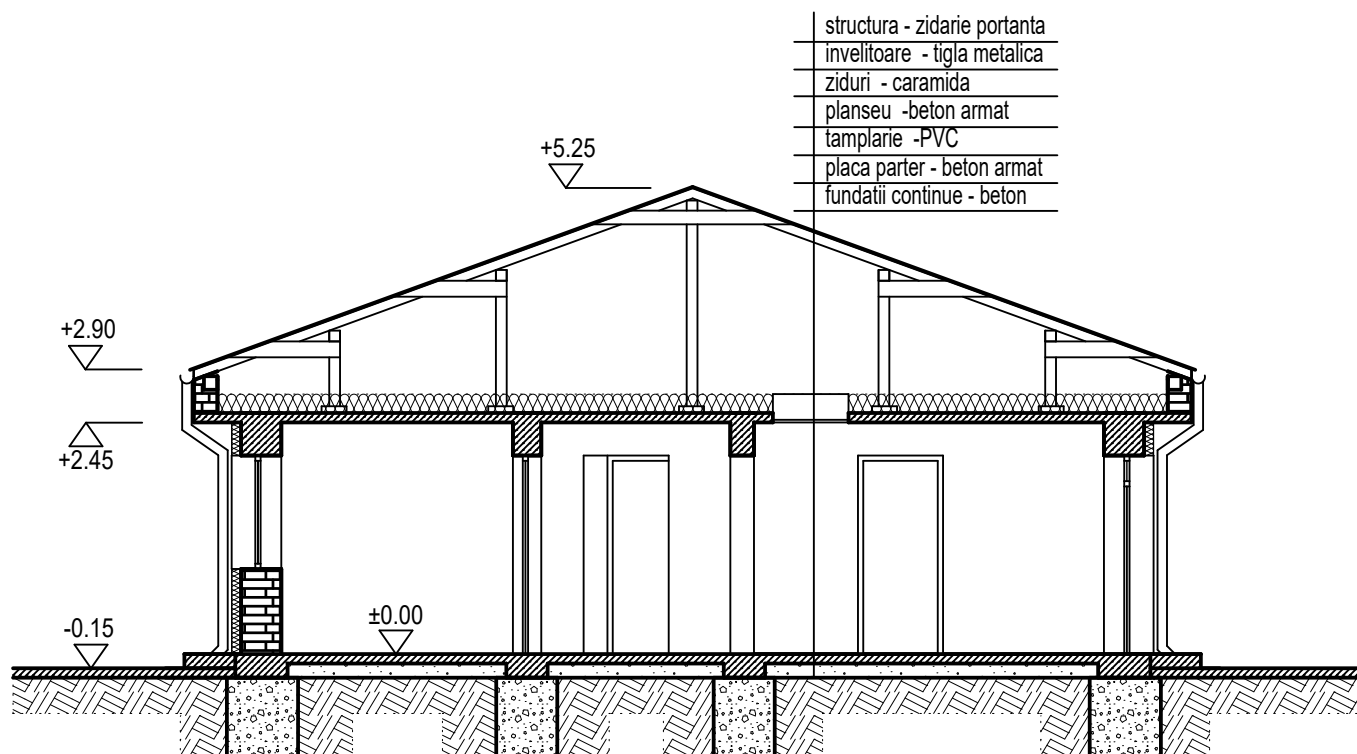
PLAN INVELITOARE

VERIFICATOR ING.			A1		
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	
				Proiect nr. 98/2021	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNETURA	SCARA 1 : 100	Titlu proiect : RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA ,jud. IALOMITA	
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril			FAZA DALI	
PROIECTANT				Titlu plansei : - EXISTENT - PROPUNERE	
DESENAT				PLAN INVELITOARE	
Plansa nr A					

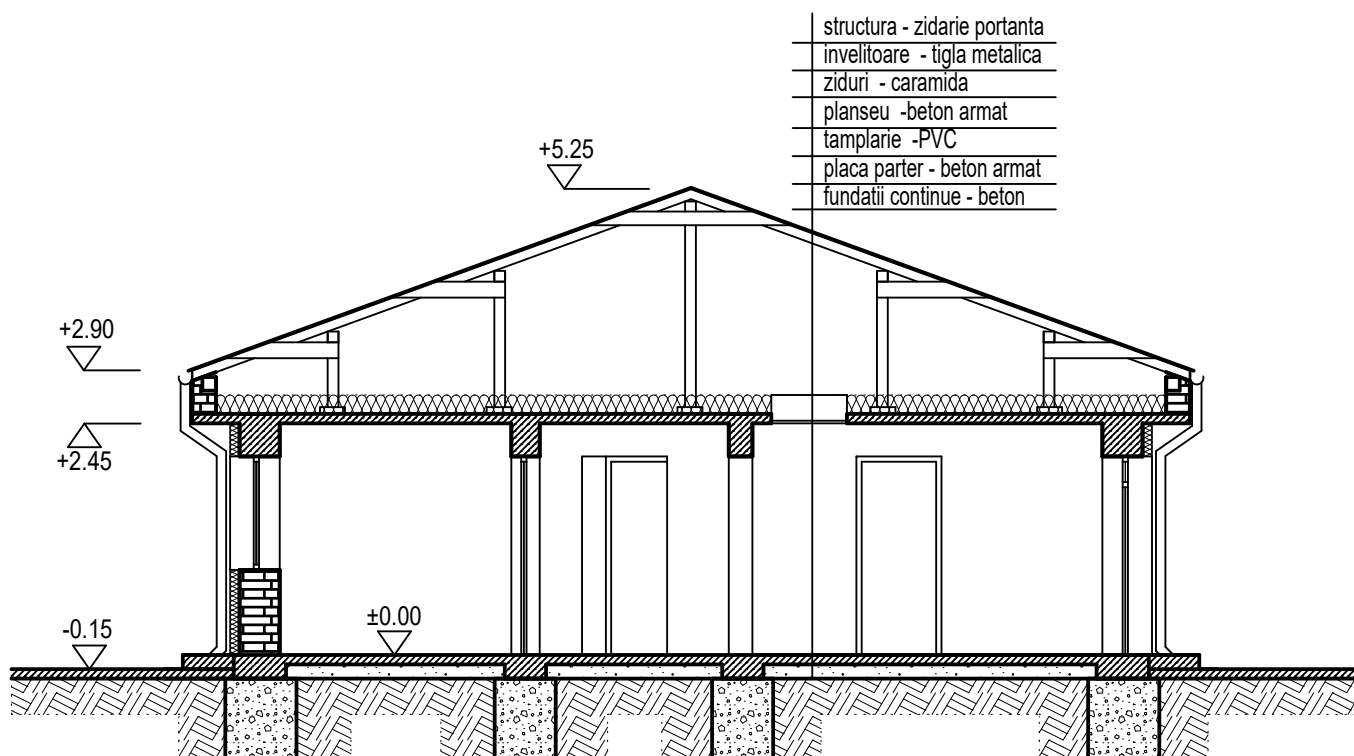
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanza va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale.
Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



VERIFICATOR ING.			A1		
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar :	Proiect nr.
				DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	98/2021
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNAURA	SCARA	Titlu proiect :	FAZA
SEF PROIECT	arh.dipl.		1 : 200	RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA	DALI
PROIECTANT	Marian Gavril			str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA, jud. IALOMITA	
DESENAT			octombrie 2021	Titlu planseii :	Planse nr.
				RIDICARE TOPOGRAFICA	A
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare					



SECTIUNEA A-A - existent



SECTIUNEA A-A - propunere

VERIFICATOR ING.			A1		
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : DIRECTIA DE PROTECTIE SOCIALA SLOBOZIA	Proiect nr. 98/2021
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 200 octombrie 2021	Titlu proiect : RECOMPARTIMENTARE ADAPOST BORA str. PAPADIEI NR.6 SLOBOZIA ,jud. IALOMITA	FAZA DALI
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril			Titlu plansei : SECTIUNEAA-A - EXISTENT , PROPUNERE	Plansa nr A
PROIECTANT					
DESENAT					
Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanța va fi semnalata proiectantului general înainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare					

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții
„RECOMPARTIMENTARE ADĂPOST BORA str. Păpădiei nr. 6,
SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	475.613,02 lei
Din care C+M (cu TVA)	349.325,36 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	400.118,03 lei
Din care C+M (fără TVA)	293.550,72 lei

2. Durata de realizare a investiției - luni	12
--	-----------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel




contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin

