



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 4.994 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40449, Episcopiei Sloboziei și Călărașilor

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30.06. 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 66921/2022;
- Adresa nr. 3307/13.10.2021 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Prevederile art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin HG nr. 53/2008;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Episcopia Sloboziei și Călărașilor a imobilului teren în suprafață de 4.994 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr. 16, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre este proprietate publică a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 40449, nr. cadastral 40449 și are o valoare de inventar de 2.264.787,99 lei

Art. 2. – Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se acordă Episcopiei Sloboziei și Călărașilor pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat în Anexa la prezenta hotărâre, se acordă pentru toată perioada existenței construcțiilor.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Episcopia Sloboziei și Călărașilor va suporta cheltuielile de întreținere a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - Episcopia Sloboziei și Călărașilor va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 11. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Episcopiei Sloboziei și Călărașilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzoianu Stoian



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 219
din 30.06.2022