



HOTĂRÂRE DE APROBARE A CERERII DE FINANȚARE ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT – „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Proiect – „Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”

Axa prioritară 9

Prioritatea de investiții 9.1

Apelul de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI

HOTĂRÂREA NR.212/10.06.2022

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10 iunie 2022,

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Scrisoarea de finalizare a etapei ETF a Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia;
- Referatul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 64552/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Ghidul specific Axei prioritare 9; Ghidul solicitantului POR 2014-2020, actualizat; HCL Slobozia nr. 95/25.02.2022 privind aprobarea fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” și a contribuției financiare a UAT Municipiul Slobozia în cadrul fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. e) și f), alin. (7) lit. a), b) și p), alin. (9) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă proiectul „Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, apelul de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, având la bază descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2- Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”, în cuantum de 18.621.708,95 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”, în cuantum de 16.145.579,82 lei (inclusiv TVA).

Art. 4 - Se aprobă contribuția proprie de 2% în proiect a Municipiului Slobozia, în valoare de 322.911,61 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”.

Art. 5 - (1) Se actualizează valoarea totală a obiectivului de investiții „Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia” și valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului aprobate prin HCL nr. 95/25.02.2022, conform noilor valori prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale HCL nr. 95/25.02.2022 rămân neschimbate.

Art. 6 – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului (inclusiv TVA), pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 7 – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 8 – Se împuternicește dl Soare Dragoș, în calitate de Primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Slobozia.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Slobozia în vederea ducerii la îndeplinire:

- Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă;
- Primarului Municipiului Slobozia.

Art. 10 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 10 iunie 2022, cu un număr de voturi „pentru”, voturi „abțineri”, voturi „împotrivă”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buzoianu Stoian



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
"Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia"



Necesitatea și oportunitatea proiectului

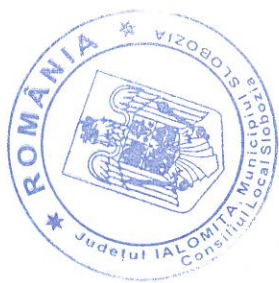
Obiectivul de investiții are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe două amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi, care urmează a fi reabilitată prin proiect, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201. Obiectivul general al investiției Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia îl constituie promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale prin asigurarea unor locuințe, unei cantine cu săli de mese și infrastructură drumuri pentru persoanele defavorizate și este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Obiectivele specifice ale proiectului vizează:

- Înființarea prin construire a unui complex social, în municipiul Slobozia, care să contribuie la identificarea celor mai bune alternative care să permită asigurarea bunăstării, dezvoltarea deplină și armonioasă a beneficiarilor acestui obiectiv de investiții
- Asigurarea accesibilității pentru categoriile dezavantajate, prin crearea unui cadru adecvat prin construirea locuințelor sociale de tip modular, a unei cantine cu săli de mese și al facilității utilizării unei infrastructuri rutiere de calitate
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale astfel încât sistemul să aducă beneficii reale cetățenilor Municipiului Slobozia
- Creșterea capacității de acțiune în domeniul social la nivel local, adaptat nevoilor sociale și resurselor disponibile
- Combaterea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea serviciilor sociale acordate de către municipalitate
- Dezvoltarea locală a Municipiului Slobozia, ca urmare a dezvoltării infrastructurii cartierului
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

Indicatori de realizare ai proiectului

Obiectivul de investiție vizat "Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia" este în suprafață de 2563.75 mp, din care 1732,8 mp suprafață construită platforme betonate (din care 777, 6 mp - suprafață construită containere locuințe, 830,95 mp - suprafață construită cantină socială).



Situația actuală

Cele mai stringente probleme ale comunităților vulnerabile sunt: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructura locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din Zona Urbană Marginalizată, condițiile de locuire în cartierele mărginașe, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicale și educaționale.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scăzut pentru cetățenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL.

Pentru a le rezolva cel puțin parțial, soluția autorității publice locale și a societății civile a fost înființarea Grupului de Acțiune Locală și accesarea de fonduri europene structurale și de investiții atât pentru infrastructură cât și pentru dezvoltarea ocupării, educației, pentru asigurarea unor servicii de bază precum cele medicale, de transport, utilități.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizată sunt:

- Inexistența unui spațiu adecvat de cazare pentru familiile aflate în dificultate (fără venituri, rămase fără locuință în urma unor calamități, mame abuzate, condiții insalubre de locuit etc.).

Conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, imobilul cu destinația locuințe sociale din Str. Viilor, nr. 61 prezintă următoarele degradări: tencuieli căzute parțial, zugrăveli învechite, compartimentări necorespunzătoare pentru un bloc de locuințe, instalații electrice necorespunzătoare, instalații sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire, lipsa bucătariilor și a grupurilor sanitare pentru fiecare garsonieră.

- Spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Direcției de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de 200 de beneficiari.

Menționăm că există doar o Cantină Socială care deservește tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală, infrastructura rutieră din teritoriul identificat ca Zona Urbană Marginalizată a Municipiului Slobozia este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare lucrări de modernizare și reabilitare în cartierul Bora: Străzile Burebista, Stanjenei și Maxim Gorki prezintă următoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pământ;
- în carosabil sunt gropi unde se adună apa, umectând corpul drumului;
- apa pluvială pătrunde în corpul drumului reducând capacitatea portantă.

Prin acest obiectiv de investiții, se vor realiza:

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite.
- Asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.

- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost pe care le-ar putea genera.

- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.

- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.



- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.

- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale al cetățenilor;

- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;

- Dezvoltarea potențialului economic;

- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;

- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor căi de transport moderne.

U.A.T. Municipiul Slobozia a luat în considerare faptul că, pentru a asigura condiții adecvate de trai necesare gupurilor vulnerabile se recomandă măsuri suplimentare pentru integrarea socială a grupului de romi;

- Se recomandă creșterea numărului de locuințe prin construirea de locuințe sociale;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;

- Se recomandă ecologizarea terenurilor atât îmbunătățirea imaginii orașului, cât și pentru introducerea acestora în circuitul economic;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minimum de utilități necesare unui trai decent;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;

- Se recomandă creșterea gradului de implicare a autorităților prin asistența socială în vederea conștientizării familiilor dezavantajate, inclusiv a celor de etnie romă, asupra importanței educației copiilor, prin oferirea unui mediu propice dezvoltării individuale și sociale durabile.

Se urmărește elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea inovării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile.

La nivel național, statul roman va trebui să definească și să pună în aplicare măsuri care vizează situația specifică a grupurilor cu un grad de risc ridicat (familii monoparentale, femeile în vârstă, minoritățile, romii, persoanele cu handicap și persoanele fără adăpost).

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copii ajunși în stradă, tinerii care părăsesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără sustinatori legali și cu un grad de dependent socio-economico-medical, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost, șomeri de lungă durată, precum și o parte semnificativă a populației de romi, care acumulează mai multe dizabilități sociale.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe având în vedere faptul că în prezent, soluții de rezolvare a lipsei de locuințe există numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fără ca problema colectivă majoră să poată fi depășită.

Având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip, precum și crearea infrastructurii de drumuri adecvate.

Descrierea soluției propuse

Complexul cuprinde locuințe sociale de tip container, o cantină socială cu săli de mese și infrastructură drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

Obiectivele investiției sunt:

- Construire locuințe sociale de tip container;
- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;

Locuințele sociale se vor construi pe amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp care este situat în partea de sud-est a cartierului Bora, Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 34996 și nr. cadastral 1446, este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru, Burebista, Stânjenei și Maxim Gorki.

Cantina socială cu săli de mese se va construi pe amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp care este situat în partea central sudica a cartierului Bora și partea sud estica a municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 39794 și nr. cadastral 39794, este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Infrastructura rutieră cu lungimea de 1754 m care se va reabilita este constituită din:

-Strada Maxim Gorki Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 907 m Lățime medie carosabil = 8,65 m Suprafață = 7.848 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Stânjenei Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki Lungime carosabil = 800 m Lățime carosabil = 9,34 m Suprafață = 7.474 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Burebista Delimitare: de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446 Lungime carosabil = 47 m Lățime carosabil = 9, 34 m Suprafață = 471 mp Îmbrăcăminte - pământ.

Se au în vedere:

- construcție locuințe sociale modulare dotate cu panouri fotovoltaice;
- construcție clădire pentru cantină și săli de mese, independentă față de cea pentru spațiile de cazare, dotată cu panouri fotovoltaice;
- racordarea la toate utilitățile;
- dotări construcții;
- reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;
- amenajare alei și spații verzi.

Locuințele vor fi compartimentate astfel încât să asigure spațiu suficient pentru cele 73 de familii identificate ca fiind în dificultate pe raza Municipiului Slobozia, urmând a fi suplimentate până la maxim 152 de unități locative. Compartimentarea locuințelor se va face astfel încât să poată răspunde nevoilor impuse de numărul diferit de membri din familiile care vor beneficia de cazarea în complex.

Valoarea totală a proiectului “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în cuantum de 18.621.708,95 lei (inclusiv TVA).

Valoarea eligibilă a proiectului "Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia" este în cuantum de 16.145.579,82 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Slobozia este în valoare de 2.799.040,74 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 2.476.129,13 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 322.911,61 lei.

Astfel, obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare locală a Municipiului Slobozia pe baza căreia se accesează finanțarea în cadrul Priorității de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC),, aferentă măsurii "Construirea de locuințe sociale modulare și cantină socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite"

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Buzoianu Stoian



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Valoarea totală a proiectului	18.621.708,95 lei
Valoarea eligibilă a proiectului	16.145.579,82 lei
Valoarea neeligibilă a proiectului	2.476.129,13 lei
Contribuția la cheltuielile eligibile - 2%	322.911,61 lei
Contribuția la cheltuielile neeligibile	2.476.129,13 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buzoianu Stoian



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

