



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10 iunie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 64519/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – (1) Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 94/25.02.2022, prin actualizarea Devizului general, parte integrantă a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”, – faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – (1) Se aprobă modificarea art. 3 al HCL nr. 94/25.02.2022, prin actualizarea Devizului general, parte integrantă a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”, – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III – (1) Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 94/25.02.2022, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general actualizat cu noile valori, parte integrantă a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.IV - Se aprobă completarea art. 4 al HCL nr. 94/25.02.2022 cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă Descrierea sumară a investiției, aferenă obiectivului de investiții menționat la alin. (1), conform Anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.V - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 94/25.02.2022, rămân neschimbate.

Art.VI – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.VII – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă în vederea aducerii la îndeplinire.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buzoianu Stoian

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 211
Din 10.06.2022

Proiectant,
DECEBAL CONSULT GROUP SRL
 CUI RO32364395



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții - faza SF

Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia - Construire locuințe sociale de tip container (modulare)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9.235,96	1.754,83	10.990,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.235,96	1.754,83	10.990,79
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	349.200,00	66.348,00	415.548,00
2.2				
2.3				
Total capitol 2		349.200,00	66.348,00	415.548,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.1 Studii topo	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studii geo	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.5	Proiectare	97.000,00	18.430,00	115.430,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		134.200,00	25.498,00	159.698,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.199.302,65	417.867,50	2.617.170,15
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	850.273,31	161.551,93	1.011.825,24
4.1.2	Rezistență	1.184.283,64	225.013,89	1.409.297,53
4.1.3	Arhitectură-Izolații	25.141,70	4.776,92	29.918,62
4.1.4	Instalații	139.604,00	26.524,76	166.128,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.496,60	2.754,35	17.250,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.596.726,00	873.377,94	5.470.103,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.810.525,25	1.293.999,79	8.104.525,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.294,59	0,00	28.294,59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.861,18		12.861,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.572,23	0,00	2.572,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.861,18	0,00	12.861,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.445,67	3.504,68	21.950,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		48.740,26	3.884,68	52.624,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.351.901,47	1.391.485,30	8.743.386,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.572.235,21	488.724,68	3.060.959,89

Data:

Proiectant,

S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.



Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA -
CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	8.743.386,77 lei
Din care C + M (cu TVA)	3.060.959,89 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	7.351.901,47 lei
Din care C + M (fără TVA)	2.572.235,21 lei

Durata de realizare a investiției - luni	6
--	---

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buzoianu Stoian



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

Proiectant,
S.C. PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO08965473



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții - faza DALI

Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia - Reabilitare drumuri de acces pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei și Burebista

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
PITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.1 Studii topo	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studii geo	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.150,00	408,50	2.558,50
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	88.000,00	16.720,00	104.720,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00

Total capitol 3		177.150,00	33.658,50	210.808,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.041.370,43	577.860,38	3.619.230,81
Ob. 1	Strazi - sistem rutier	2.575.796,63	489.401,36	3.065.197,99
Ob. 2	Trotuare	62.040,95	11.787,78	73.828,72
Ob. 3	Rigole carosabile	302.329,57	57.442,62	359.772,18
Ob. 4	Lucrari conexe - strazi laterale, camine, semnalizare rutiera	101.203,29	19.228,62	120.431,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.041.370,43	577.860,38	3.619.230,81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.620,55	8.667,90	54.288,45
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.413,70	5.778,60	36.192,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.206,85	2.889,30	18.096,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.789,63	0,00	33.789,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.358,92	0,00	15.358,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.071,78	0,00	3.071,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.358,92	0,00	15.358,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128.279,22	24.373,05	152.652,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.227,00	423,13	2.650,13
Total capitol 5		209.916,40	33.464,08	243.380,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.428.436,83	644.982,96	4.073.419,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.071.784,13	583.638,98	3.655.423,11

Data:
21.02.2022
1EURO=4,9447

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA



contrasemnează,
Secretar General Municipiu
jur. Tudoran Valentin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA -
REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI
BUREBISTA**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.073.419,79 lei
Din care C + M (cu TVA)	3.655.423,11 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	3.428.436,83 lei
Din care C + M (fără TVA)	3.071.784,13 lei

Durata de realizare a investiției - luni	19
--	----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buzoianu Stoian



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	18.621.708,95 lei
Din care C + M (cu TVA)	11.498.028,42 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	15.665.464,69 lei
Din care C + M (fără TVA)	9.662.208,77 lei

Durata de realizare a investiției - luni	19
--	----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buzoianu Stoian



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

Proiectant, DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI RO32364395

J21/372/2013



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia

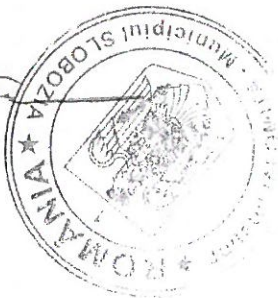
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18.447,23	3.504,97	21.952,20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		18.447,23	3.504,97	21.952,20
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	399.400,00	75.886,00	475.286,00
2.2				
2.3				
Total capitol 2		399.400,00	75.886,00	475.286,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.150,00	1.168,50	7.318,50
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.200,00	1.938,00	12.138,00
3.5	Proiectare	272.000,00	51.680,00	323.680,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.500,00	18.145,00	113.645,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Auditul financiar	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8	Asistență tehnică	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 3		489.350,00	92.976,50	582.326,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.099.944,69	1.728.989,49	10.828.934,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.003,15	12.160,59	76.163,74

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.091.791,45	967.440,38	6.059.231,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30.486,00	5.792,34	36.278,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.286.225,29	2.714.382,80	17.000.608,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	135.620,55	25.767,90	161.388,45
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80.413,70	15.278,60	95.692,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	55.206,85	10.489,30	65.696,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106.284,30	0,00	106.284,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	223.910,32	42.542,96	266.453,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.227,00	1.183,13	7.410,13
Total capitol 5		472.042,17	69.493,99	541.536,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.665.464,69	2.596.244,26	18.621.708,95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.662.208,77	1.835.819,65	11.498.028,42

Data:

Proiectant,
S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA



contrasemnează,
Secretar General Municipiu
jun Tudoran Valentin

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

“Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia”



Necesitatea și oportunitatea proiectului

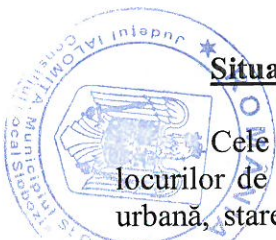
Obiectivul de investiții are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe două amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi, care urmează a fi reabilitată prin proiect, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201. Obiectivul general al investiției Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia îl constituie promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale prin asigurarea unor locuințe, unei cantine cu săli de mese și infrastructură drumuri pentru persoanele defavorizate și este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Obiectivele specifice ale proiectului vizează:

- Înființarea prin construire a unui complex social, în municipiul Slobozia, care să contribuie la identificarea celor mai bune alternative care să permită asigurarea bunăstării, dezvoltarea deplină și armonioasă a beneficiarilor acestui obiectiv de investiții
- Asigurarea accesibilității pentru categoriile dezavantajate, prin crearea unui cadru adecvat prin construirea locuințelor sociale de tip modular, a unei cantine cu săli de mese și al facilității utilizării unei infrastructuri rutiere de calitate
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale astfel încât sistemul să aducă beneficii reale cetățenilor Municipiului Slobozia
- Creșterea capacității de acțiune în domeniul social la nivel local, adaptat nevoilor sociale și resurselor disponibile
- Combaterea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea serviciilor sociale acordate de către municipalitate
- Dezvoltarea locală a Municipiului Slobozia, ca urmare a dezvoltării infrastructurii cartierului
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

Indicatori de realizare ai proiectului

Obiectivul de investiție vizat “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în suprafață de 2563.75 mp, din care 1732,8 mp suprafață construită platforme betonate (din care 777, 6 mp - suprafață construită containere locuințe, 830,95 mp - suprafață construită cantină socială).



Situația actuală

Cele mai stringente probleme ale comunităților vulnerabile sunt: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructura locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din Zona Urbană Marginalizată, condițiile de locuire în cartierele mărginașe, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicale și educaționale.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scăzut pentru cetățenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL.

Pentru a le rezolva cel puțin parțial, soluția autorității publice locale și a societății civile a fost înființarea Grupului de Acțiune Locală și accesarea de fonduri europene structurale și de investiții atât pentru infrastructură cât și pentru dezvoltarea ocupării, educației, pentru asigurarea unor servicii de bază precum cele medicale, de transport, utilități.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizată sunt:

- Inexistența unui spațiu adecvat de cazare pentru familiile aflate în dificultate (fără venituri, rămase fără locuință în urma unor calamități, mame abuzate, condiții insalubre de locuit etc.).

Conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, imobilul cu destinația locuințe sociale din Str. Viilor, nr. 61 prezintă următoarele degradări: tencuieli căzute parțial, zugrăveli învechite, compartimentări necorespunzătoare pentru un bloc de locuințe, instalații electrice necorespunzătoare, instalații sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire, lipsa bucătariilor și a grupurilor sanitare pentru fiecare garsonieră.

- Spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Direcției de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de 200 de beneficiari.

Menționăm că există doar o Cantină Socială care deservește tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

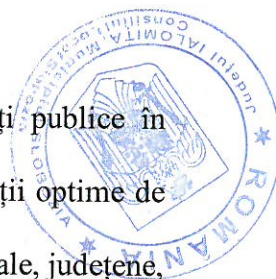
Conform Strategiei de Dezvoltare Locală, infrastructura rutieră din teritoriul identificat ca Zona Urbană Marginalizată a Municipiului Slobozia este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare lucrări de modernizare și reabilitare în cartierul Bora: Străzile Burebista, Stanjenei și Maxim Gorki prezintă următoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pământ;
- în carosabil sunt gropi unde se adună apa, umectând corpul drumului;
- apa pluvială pătrunde în corpul drumului reducând capacitatea portantă.

Prin acest obiectiv de investiții, se vor realiza:

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite.
- Asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.
- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost pe care le-ar putea genera.

- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.



- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.

- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale al cetățenilor;

- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;

- Dezvoltarea potențialului economic;

- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;

- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor căi de transport moderne.

U.A.T. Municipiul Slobozia a luat în considerare faptul că, pentru a asigura condiții adecvate de trai necesare gupurilor vulnerabile se recomandă măsuri suplimentare pentru integrarea socială a grupului de romi;

- Se recomandă creșterea numărului de locuințe prin construirea de locuințe sociale;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;

- Se recomandă ecologizarea terenurilor atât îmbunătățirea imaginii orașului, cât și pentru introducerea acestora în circuitul economic;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minimum de utilități necesare unui trai decent;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;

- Se recomandă creșterea gradului de implicare a autorităților prin asistența socială în vederea conștientizării familiilor dezavantajate, inclusiv a celor de etnie romă, asupra importanței educației copiilor, prin oferirea unui mediu propice dezvoltării individuale și sociale durabile.

Se urmărește elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea inovării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile.

La nivel național, statul roman va trebui să definească și să pună în aplicare măsuri care vizează situația specifică a grupurilor cu un grad de risc ridicat (familii monoparentale, femeile în vârstă, minoritățile, românii, persoanele cu handicap și persoanele fără adăpost).

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copii ajunși în stradă, tinerii care părăsesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără sustinatori legali și cu un grad de dependent socio-economico-medical, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost, șomeri de lungă durată, precum și o parte semnificativă a populației de romi, care acumulează mai multe dizabilități sociale.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe având în vedere faptul că în prezent, soluții de rezolvare a lipsei de locuințe există numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fără ca problema colectivă majoră să poată fi depășită.



Având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip, precum și crearea infrastructurii de drumuri adecvate.

Descrierea soluției propuse

Complexul cuprinde locuințe sociale de tip container, o cantină socială cu săli de mese și infrastructură drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

Obiectivele investiției sunt:

- Construire locuințe sociale de tip container;
- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;

Locuințele sociale se vor construi pe amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp care este situat în partea de sud-est a cartierului Bora, Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 34996 și nr. cadastral 1446, este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru, Burebista, Stânjenei și Maxim Gorki.

Cantina socială cu săli de mese se va construi pe amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp care este situat în partea central sudică a cartierului Bora și partea sud estică a municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 39794 și nr. cadastral 39794, este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Infrastructura rutieră cu lungimea de 1754 m care se va reabilita este constituită din:

- Strada Maxim Gorki Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 907 m Lățime medie carosabil = 8,65 m Suprafață = 7.848 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam

- Strada Stânjenei Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki Lungime carosabil = 800 m Lățime carosabil = 9,34 m Suprafață = 7.474 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam

- Strada Burebista Delimitare: de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446 Lungime carosabil = 47 m Lățime carosabil = 9,34 m Suprafață = 471 mp Îmbrăcăminte - pământ.

Se au în vedere:

- construcție locuințe sociale modulare dotate cu panouri fotovoltaice;
- construcție clădire pentru cantină și săli de mese, independentă față de cea pentru spațiile de cazare, dotată cu panouri fotovoltaice;
- racordarea la toate utilitățile;
- dotări construcții;
- reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;
- amenajare alei și spații verzi.

Locuințele vor fi compartimentate astfel încât să asigure spațiu suficient pentru cele 73 de familii identificate ca fiind în dificultate pe raza Municipiului Slobozia, urmând a fi suplimentate până la maxim 152 de unități locative. Compartimentarea locuințelor se va face astfel încât să poată răspunde nevoilor impuse de numărul diferit de membri din familiile care vor beneficia de cazarea în complex.

Valoarea totală a proiectului “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în cuantum de 18.621.708,95 lei (inclusiv TVA).

Valoarea eligibilă a proiectului “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în cuantum de 16.145.579,82 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Slobozia este în valoare de 2.799.040,74 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 2.476.129,13 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 322.911,61 lei.

Astfel, obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare locală a Municipiului Slobozia pe baza căreia se accesează finanțarea în cadrul Priorității de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC),, aferentă măsurii “Construirea de locuințe sociale modulare și cantină socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite”

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Buzoianu Stoian



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur Tudoran Valentin

A blue ink signature of Jur Tudoran Valentin is written over the text of the Secretary General.

