CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL nr. 17/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44718/2022;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de societatea MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit.d), coroborate cu alin. (7) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. a), din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 din cadrul Art. 1 al HCL Slobozia nr. 17/31.01.2019, ca urmare a actualizării Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 din cadrul Art. 2 al HCL Slobozia nr. 17/31.01.2019, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)", conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă modificarea alin. (2) al art. 2 din HCL nr. 17/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)", care va avea următorul conținut:

„(2) Valoarea totală a investiției este de 5.685.087,48 lei (cu TVA) din care C+M 4.720.328,48 lei (cu TVA)"

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 17/31.01.2019 rămân neschimbate

Art. V - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulsloboziail.ro.

Art. VI - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen

ROMÂNIA
Județul IALOMIȚA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 113
din 31.03.2022

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

CONTRACT: **Servicii de Recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF; Refacerea analizei cost-beneficiu; Refacerea declarației proiectantului; Elaborare Studiu de Fezabilitate variant originală a proiectului „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)**

OBIECTIV

CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURAREA EDUCATIEI TIMPURII IN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI GRADINITE (ZONA BORA)

AMPLASAMENT	**JUD. IALOMITA, MUN. SLOBOZIA, LOC. BORA, STR. GENERAL MAGHERU, NR. 41**
BENEFICIAR	**MUNICIPIUL SLOBOZIA**
PROIECTANT GENERAL	**SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL**
PROIECTANT DE SPECIALITATE	**SC TREE SRL**

FAZA	**ACTUALIZARE: STUDIU FEZABILITATE**	R1

Proiect **10** / 2022
Martie 2022

SOCIETATEA COMERCIALĂ MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L. 15 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT	**arh. Ioana Oncea**
PROIECTARE ARHITECTURĂ	**Arh. Ioana Oncea**
DESENAT ARHITECTURĂ	**Arh. Lucian Sîrbulescu**
PROIECTARE REZISTENȚĂ	**Ing. Cosmin Mureșan**
PROIECTARE INSTALAȚII	**Ing. Mircea Colceriu**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL 15 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL



ACTUALIZARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

"CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURARE EDUCATIEI TIMPURII IN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI GRADINITE (ZONA BORA)"

Beneficiar:
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Servicii de Recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF; Refacerea analizei cost-beneficiu; Refacerea declarației proiectantului; Elaborare Studiu de Fezabilitate variant originală a proiectului „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)

SOCIETATEA COMERCIALA MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L. 15 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

"CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURARE EDUCATIEI TIMPURII IN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI GRADINITE (ZONA BORA)"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT MUNICIPIU SLOBOZIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investitiei:

UAT MUNICIPIU SLOBOZIA

1.5. Elaboratorul documentatie de avizare a lucrarilor de interventie:

Proiectant general – S.C. MERLIN BUSSINES CONSULTING S.R.L.
Proiectant de specialitate – S.C. MS ARCHITECTURE PROJECTS S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză

NU A FOST ELABORAT IN PREALABIL UN STUDIU DE PREFEZABILITATE, dar a fost realizat un Studiu de Fezabilitate care este actualizat prin prezenta documentație, pentru adaptarea indicatorilor la noile prețuri în domeniul construcțiilor.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structure institutionale si financiare:

Noul concept al dezvoltarii durabile determina o abordare diferita de cea clasica, cu care suntem obisnuiti, atunci cand este vorba de o cladire. In prezent, cladirea este considerate ca un organism intr-o evolutie continua, care in timp trebuie tratat, reabilitat si modernizat pentru a corespunde exigentelor stabilite de utilizator intr-o anumita etapa. De mare actualitate sunt analizele si intervetiile legate de economia de energie in conditiile asigurarii unor conditii de confort corespunzatoare. Se realizeaza doua obiective importante ale dezvoltarii durabile, si anume, economia de resurse primare si reducerea emisiilor poluante in mediul inconjurator.

Legislatie:

P 011-97- normativ privind proiectarea, realizarea şi exploatarea construcţiilor pentru grădiniţe de copii

- ONU - 1992 Culegere de dispoziţii - model pentru reglementări în construcţii. Legea nr. 10/1995 Legea calităţii în construcţii

Decret nr. 290/1977 Norme generale de protecţie împotriva incendiilor la proiectarea şi realizarea construcţiilor şi instalaţiilor. Hotărârea nr. 51/1992 Unele măsuri pentru îmbunătăţirea activităţii de prevenire şi stingere a incendiilor. Ordin nr. 381/1219 Norme generale de prevenire şi stingere a incendiilor aprobate prin MC din 03.03.1994 ordin al ministerului de interne şi al ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriale.

P 118-83 Norme tehnice de proiectare şi realizare a construcţiilor privind protecţia la acţiunea focului. Ordin nr. Completări şi modificări la P 118-83

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Norme C58 Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn şi textile utilizate în construcţii. Normativ I 5 Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor şi instalaţiilor de ventilare.
Normativ I 6 Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor şi instalaţiilor de utilizare a gazelor naturale.
Normativ I 7 Normativ pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor electrice la consumatori, cu tensiunea până la 1000 Vc.a. şi 1500 V.c.c.
Normativ I 9 Normativ pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor sanitare.
Normativ I13 Normativ pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor de încălzire.
Normativ I18 Normativ pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor de telecomunicaţii. Normativ I 20 Normativ privind proiectarea şi executarea instalaţiilor de protecţie contra trăsnetului în construcţii.
STAS 1478 Construcţii civile şi industriale. Alimentarea interioară cu apă. Prescripţii fundamentale.
STAS 6168 Măsuri de siguranţă contra incendiilor. Scări de intervenţie şi salvare.
STAS 6647 Măsuri de .siguranţă contra incendiilor. Elemente pentru protecţia golurilor. STAS 6793 Lucrări de zidărie. Coşuri, canale de fum pentru focare obişnuite la construcţii civile. Prescripţii generale.
STAS 8844 Măsuri de siguranţă contra incendiilor. Uşi batante pe scările de evacuare.
Prescripţii constructive împotriva trecerii fumului.
STAS 297/1,2 Indicatoare de securitate. Culori şi forme. Condiţii generale.
STAS 10903 Calculul sarcinii termice în construcţii
STAS 2965 Scări interioare în construcţii
STAS 3081 Utilaje de stins incendii. Cutii metalice pentru hidranţi interiori. STAS 4918 Utilaje de stins incendii. Stingător portativ cu praf şi CO2.
STAS 9752 – Utilaje de stins incendii. Stingător cu dioxid de carbon.

2.3. Analiza situatie existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor:

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava. Slobozia este cel mai mare municipiu al județului Ialomița, România. Potrivit recensământului din 2002, are o populație de 45.891 de locuitori, cel două cartiere ale municipiului Slobozia şi anume: Bora şi Slobozia Nouă sunt de tip rural (în afara zonei de acţiune urbană)

Populaţia municipiului Slobozia înregistrată la recensământul din 2011 era de 45 891 locuitori, adică 16,7 % din populaţia judeţului Ialomiţa, cu 23510 femei și 22381 bărbați, fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului. Pe lângă români, în municipiul Slobozia mai există populație de următoarele etnii: rromi, aromâni macedo-români, maghiari, germani, ucrainieni, sîrbi, tătari, turci, ruşi, greci, italieni. Majoritatea sunt români (90%), iar pentru 6,9% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută

Municipiul Slobozia se învecinează cu următoarele unităţi administrativ-teritoriale:
- la nord, comunele Scânteia şi Griviţa;
- la sud, județul Călărași;
- la vest, oraşul Amara şi comunele Perieţi şi Ciulniţa;
- la est, comunele Cosâmbeşti şi Gheorghe Lazăr

Începând din anul şcolar 2004-2005 populaţia şcolară din judeţul Ialomiţa înregistrează un trend descrescător, tendinţă ce se înregistrează şi la nivelul regiunii Sud Muntenia.

Reţeaua de învăţământ din judeţul Ialomiţa cuprinde 28 unităţi preşcolare, 99 şcoli primare şi gimnaziale, 17 licee şi grupuri şcolare, 13 şcoli de arte şi meserii, o şcoală postliceală sanitară, o şcoală specială şi 4 cluburi ale elevilor din centrele urbane. În total, în judeţ sunt 167 de unităţi şcolare, din care 122 de unităţi cu personalitate juridică, restul de 45 fiind arondate la cele cu personalitate juridică. Din punct de vedere al repartizării pe medii de rezidenţă, 37,12% sunt în mediul urban şi 62,87% în mediul rural

Slobozia este cel mai important centru educaţional din judeţul Ialomiţa, atât ca dezvoltare a reţelei educaţionale cât şi din punctul de vedere al calităţii actului educaţional. Structura educaţională poate asigura şcolarizarea la toate nivelurile, în cadrul acesteia existând un număr de 3 grădiniţe, 3 şcoli primare şi gimnaziale, 8 licee (între care un colegiu naţional şi un liceu de artă), o şcoală postliceală şi două filiale ale

unor instituţii de învăţământ superior. Activitatea şcolară se desfăşoară în 312 de săli de clasă şi cabinete, 56 de laboratoare şi 20 de ateliere şcolare.

*La nivelul consiliilor locale din judetul Ialomiţa sunt menţionate probleme legate de accesul populaţiei la servicii medicale, **de educaţie**, cultură şi asistenţă sociala de calitate. Infrastructura aferenta acestor sectoare necesită îmbunătăţiri.*

*In Strategia privind dezvoltarea durabilă a Municipiului Slobozia, jud. Ialomiţa ca si puncte slabe se evidentieaza: **educaţie**, cultură civică slab dezvoltate, grad redus de participare civică; totodata este propus un Program after-school şi grădiniţă cu program prelungit intrucat nu există suficiente forme de asigurare a pregătirii elevilor după orele de şcoală şi de supraveghere a copiilor de grădiniţă până la venirea părinţilor de la locul de muncă, program rezulat din nevoia de a asigura supravegherea copiilor de grădiniţă*

Caracterizată printr-o diversitate de repartizare geografică redusă, structura unităţilor de învăţământ din cadrul regiunii asigură un grad bun de acoperire a nevoilor de pregătire primară. Este de remarcat faptul că în mediul rural se află cele mai multe şcoli cu clasele I-VIII, şcoli de arte şi meserii şi nu există grădiniţe cu program prelungit.

Din punct de vedere al structurii, în perioada 2004-2008, efectivele au crescut la învăţământul preşcolar, de la 6.823 în anul şcolar 2004-2005 la 8.497 în anul şcolar 2007-2008, evoluţie ce va influenţa în viitor efectivele de la celelalte niveluri de învăţământ;

Necesitatea realizarii obiectivului:

Rolul si beneficiile scolii/gradinitei pentru copil: Traim intr-o epoca in care invatarea este un proces dinamic, care incepe sa se formeze de la varste din ce in ce mai fragede. Daca in trecut, copilul invata sa scrie, sa numere si sa citeasca abia in scoala, astazi din ce in ce mai multi invatatori se asteapta ca elevii care intra pe bancile scolii sa aiba deja invatate unele dintre principalele aptitudini de scriere, vocabular sau citire.

Inscrierea copiilor la gradinita prezinta urmatoarele beneficii:

Invata copilul sa socializeze: Gradinita este un mediu care incurajeaza interactiunile intre copii. Din contactul cu alti copii, prichindelul are ocazia de a invata aptitudini noi, utile pentru dezvoltarea lui de mai tarziu. In momentul in care intra intr-o astfel de institutie, copilul patrunde intr-o colectivitate, din care va invata o multime de aptitudini valoroase pentru dezvoltarea lui sociala. In cazul multor copii, gradinita este cea care marcheaza momentul aparitiei prieteniilor. Copilul are ocazia sa isi faca primii prieteni, sa coopereze si sa colaboreze in echipe, sa imparta lucruri si jucarii cu alti copii, adica sa dobandeasca abilitati esentiale de socializare.

Invata copilul sa comunice si ii dezvolta limbajul si vorbirea: Gradinita este un mediu interactiv care stimuleaza dezvoltarea procesului comunicarii. Interactiunile cu invatatoarea si cu ceilalti elevi il ajuta sa isi perfectioneze limbajul si vorbirea. Face achizitii noi in vocabular care il ajuta din plin in comunicarea cu ceilalti si in momentul in care va intra la gradinita.

Invata copilul cum sa se comporte politicos: In acest spatiu nou, cel mic are ocazia de a invata reguli noi de politete. Interactiunile cu ceilalti creeaza mediul si scenariul oportun pentru a invata noi reguli de comunicare si comportament.

Contribuie la dezvoltarea intelectuala a copilului: Inainte de orice, gradinita este un spatiu educativ, in care copilul are ocazia de a invata o multime de lucruri noi. In timpul petrecut la gradinita, copilul isi imbogateste cultura generala si deprinde aptitudini.

Tot mai multe institutii si-au imbogatit programa scolara cu cursuri si ateliere noi de arta si creatie, de indemanare etc. - extrem de interesante, in care copilul este stimulat sa fie creativ si sa-si foloseasca imaginatia. Acestea au un impact esential in dezvoltarea cognitiva a copilului.

Dezvolta abilitatile motorii ale copilului: Copilul are de beneficiat nu doar din punct de vedere intelectual, emotional sau social de pe urma inscrierii la gradinita, ci si fizic. Este un mediu care stimuleaza copilul sa fie activ, sa exploreze mediul inconjurator si sa se joace cu alti copii. In plus, programa educationala include si ore speciale de sport, care stimuleaza dezvoltarea fizica a, il ajuta sa creasca sanatos si sa se mentina in forma.

Contribuie la dezvoltarea personala a copilului: Nu in ultimul rand, gradinita contribuie la formarea caracterului copilului si a aptitudinilor esentiale in dezvoltarea personala. Este un mediu care il invata sa

gandeasca liber, sa isi exprime sentimente, emotii si pareri si sa aiba mai multa incredere in sine. De asemenea, este stimulat sa gandeasca, sa gaseasca solutii proprii la diverse probleme si chiar sa gandeasca critic.

Dezvoltarea personala a copilului a inceput sa devina o preocupare tot mai frecventa a scolilor, care au inceput sa implementeze tot soiul de cursuri si programe speciale, menite sa ajute elevii sa gaseasca resurse proprii prin care sa rezolve probleme si sa se descurce in diverse situatii.
Gradinita este un mediu valoros in dezvoltarea si educatia copilului. Este indicat ca fiecare parinte sa profite de oportunitatile pe care acest mediu le ofera copilului pentru a invata o multime de lucruri noi. Copilul are ocazia sa invete cele mai multe lucruri din experienta, care este cel mai eficient instrument de invatare si intelegere la varste mic

Activitatea educativa scolara reprezinta spatiul aplicativ care permite transferul si aplicabilitatea cunostiintelor, abilitatilor, competentelor. Prin formele sale specifice, activitatea educativa dezvolta gandirea critica si stimuleaza implicarea tinerei generatii in actul decizional in contextul respectarii drepturilor omului si al asumarii responsabilitatii sociale, realizandu-se, astfel, o simbioza lucrativa intre componenta cognitiva si cea comportamentala.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului.

Astfel s-a stabilit necesitatea realizarii obiectivului ""CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURARE EDUCATIEI TIMPURII IN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI GRADINITE (ZONA BORA)""

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii:

Strategia de dezvoltare locală identifică o viziune clară asupra viitorului - modul în care doreşte comunitatea să devină la finele perioadei de planificare - şi stabileşte obiectivele prin care se va realiza această viziune. Proiectele propuse pentru atingerea obiectivelor sunt astfel structurate încât să permit organizaţiilor şi cetăţenilor participanţi la transpunerea în aplicare, să îşi coordoneze eforturile şi să colaboreze în beneficiul întregii comunităţi, cu utilizarea resurselor, cunoştinţelor şi voinţei locale. Setul de proiecte descrie recomandări, planificări în timp, resurse şi paşi necesari, precum şi o serie de indicatori care facilitează măsurarea progresului în implementarea strategiei.

Strategia a fost creată prin consultarea comunităţii, a consilierilor locali, funcţionarilor publici din administraţia publică locală, instituţiilor şi organizaţiilor locale, prin intermediul culegerii de date, întâlnirilor, sondajelor şi dezbaterii publice care au reunit comunitatea într-un exercitiu colectiv de identificare a problemelor locale şi formulare a priorităţilor locale. Pentru a se asigura succesul aplicării în practică, strategia trebuie să îndeplinească următoarele condiţii după aprobarea sa:

-acordul şi susţinerea din partea consiliului local şi a comunităţii;
-susţinerea din partea sectorului privat;
-informarea permanentă a comunităţii cu privire la progresul punerii în aplicare;
-monitorizarea permanentă a stadiului atingerii obiectivelor propuse.

Dezvoltarea locală reprezintă un fenomen complex ce vizează întreaga viaţă economică, socială, politică şi culturală de la nivelul unui teritoriu. Astfel, dezvoltarea locală trebuie să aibă în vedere urmatoarele elemente:

- Protecţia mediului;
- Dezvoltare socială;
- Economie şi piaţa;
- Guvernare şi reglementări;
- Amenajarea teritoriului;
- **Educaţie şi formare;**
- Cultura, stiinţă şi cercetare.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Analizand necesitatile de dezvoltare locala, mai ales la nivel economic, necesitatea investitiei intr-o unitate prescolara la un nivel educational ridicat a devenit o urgenta la nivelul comunei.

Avand in vedere tendinta de tranzitie a populatie active din Slobozia, realizarea unei unitati prescolare in cartierul BORA va favoriza atragerea de noi investitori in zona.

Pe termen mediu si lung, constructia va avea un impact major in dezvoltarea economico-sociala a UAT Slobozia, si a cartierului Bora, prin sporirea gradului de atractivitate pentru potentialii investitori, cresterea nivelului educational in raport cu situatia existent, cresterea competivitatii si dezvoltarea din punct de vedere educational.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice:

Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forţei de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existenţa unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Obiective:

- creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație,
- reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii,
- o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și
- creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Prin realizarea acestei constructii vor fi sprijinite activitati/actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Utilizarea surselor de energie regenerabila, prin asigurarea necesarului de energie a cladirii;
- Implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie (ex.: achizitionarea, instalarea, intretinerea si exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior);

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/ OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

In vederea realizarii lucrarilor de construire, pot fi luate in considerare ca alternative urmatoarelor variante/scenarii:

	SCENARIU 1	SCENARIU 2
Particularitatile amplasamentului	Pe amplasament sunt 2 constructii inscrise in Cartea funciara cu nr 36216 a Municipiul Slobozia, C1 Scoala cu clasele I-IV Bora Slobozia si C2 Gradinita si Punct medical. Imobilul si constructiile sunt inscrise in proprietatea Consiliului Local Slobozia, conform actului administrativ nr. 103 din data de 28.07.2011, Hotararea Guvernului 1028/2011. Vecinatati amplasament studiat: • N- UAT Slobozia Domeniu Privat Drum (str. Gentianei), NC 52751 • E- Proprietar particular - Tanase Baila; • S- Drum (Str. G-ral Magheru, Nr 41), NC 38256; • V- Proprietar particular - Simion Ion. Suprafata calculata din masuratori a amplasamentului este de 3.266 mp,	

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructive, functional-arhitectural si tehnologic	Pentru conformarea necesitatilor structurale, de confort, siguranta, organizatorice si functionale, se propun urmatoarele: Cladirea se desfasoara pe: - parter, - 1 etaj retras si are sistemul constructiv alcatuit din: - **Infrastructura** este realizata din fundatii continue sub peretii portanti dispuse pe directie longitudinala si transversala, cu evazari sub stalpi, realizata pe o perna de balast cu grosime de 1m - **Pereti portanti** din zidarie de caramida combinati cu cadre de beton armat si diafragme in zona caselor scarilor; - **Pereti despartitori** neportanti din zidarie de caramida sau din gips-carton, - **Planseu** pe structura de beton, peste teren, parter si etaje; - **Acoperis** tip terasa circulabila; - **Tamplaria** exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC, iar tamplaria interioara din PVC sau aluminiu - **Finisajele exterioare** vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala; - **Termoizolatia** la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 25 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm. - **Finisajele interioare**: • in cabinetul medical, oficiu si grupuri sanitare finisajele va fi covor pvc, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faianta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest. • în săli de grupă, sali polivalente, filtru primire, vestiar copii, se vor asigura pardoseli din materiale izoterme (parchet, duşumea) sau izolaţii termice (linoleum). si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV • in spatiile anexa, depozitari,	Pentru conformarea necesitatilor structurale, de confort, siguranta, organizatorice si functionale, se propun urmatoarele: Cladirea se desfasoara pe: - parter, - 1 etaj retras si are sistemul constructiv alcatuit din: - **Infrastructura** este realizata in system " radier" , realizat de asemenea, pe o perna de balast cu grosimea de 1m - **Suprastructura** pe sistem de cadre de beton armat si diafragme in zona casei scarilor; - **Pereti despartitori** neportanti din zidarie de caramida si pereti din gips carton, - **Planseu** pe structura de beton, peste teren, parter si etaje; - **Acoperis** tip terasa circulabila; - **Tamplaria exterioara** va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC tratat, iar tamplaria interioara din PVC sau lemn. - **Finisajele exterioare** verticale vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala, finisajele orizonatele din gresie antiderapanta, beton sclivesit si pavaj exterior; - **Termoizolatia** la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 30 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm. - **Finisajele interioare**: • in cabinetul medical, filtru si grupuri sanitare finisajele vor fi din covor din PVC pentru pardoseli, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faianta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest; • în săli de grupă, sala polivalenta, vestiar copii, vor fi pardoseli din Covor de PVC si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV • In spatiile anexa, centrala termica, spatiu tehnic si bucatarie,

	centrala termica, spalatorie si oficiu, pardoselile se vor realiza din ciment sclivisit sau placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila **Categoria si clasa de importanta** Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C" (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii. **Instalatii Sanitare:** Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reteaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD) Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o reţea ramificată din ţeavă PPR (polipropilenă reticulară cu inserție de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul bloilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L. Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 4 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuție apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) și boilerul cu dublă serpentină (500 L).	pardoselile se vor realiza din placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila. Capacitatea gradinitei va fi pentru 60 copii. **Categoria si clasa de importanta** Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C" (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii. **Instalatii Sanitare:** Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reteaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD) Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o reţea ramificată din ţeavă PPR (polipropilenă reticulară cu inserție de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul bloilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L. Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 4 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuție apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) și

	Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan). **Instalatii de canalizare ape uzate menajere** La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat. La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalaţiilor exterioare şi cămine de derivaţie şi vizitare a canalizării. Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudica a bulevardului, prin subtraversarea arterei. **Instalatii termice** Pentru incalzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de incalzire cu sistem de incalzire prin radiatie de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent. Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoarele automate montate pe conducte. Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție. **Centrala termica** Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice in cascada (a cate 35 Kw), in condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și puterea termică nominală totala de: 70 kW	boilerul cu dublă serpentină (500 L). Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan). **Instalatii de canalizare ape uzate menajere** La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat. La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalaţiilor exterioare şi cămine de derivaţie şi vizitare a canalizării. Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudica a bulevardului, prin subtraversarea arterei. **Instalatii termice** Pentru incalzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de incalzire cu sistem de incalzire prin radiatie de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului).Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent. Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoarele automate montate pe conducte. Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție. **Centrala termica** Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice in cascada (a cate 35 Kw), in condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și puterea termică nominală totala de: 70

	. Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118. Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune. Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece. **Instalatii electrice** Alimentarea cu energie electrică se va realiza print bransament de la reteaua de distributie existenta in localitate. Distributia energiei electrice in clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala ingropat sub tencuiala. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare in care legaturile electrice se vor executa cu conectori de legatura. Circuitele electrice si coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led. Puterea instalata electrica cca 26 kW Iluminatul de siguranță necesar va fi: • ILUMINAT DE SECURITATE - iluminat de securitate pentru intervenții; - iluminat de securitate pentru evacuare; - iluminat de securitate pentru marcarea hidranților. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal. **Constructii Anexe:** Se vor face doua constructii anexe pentru necesitatile cladirii gradinitei. Acestea sunt Gospodaria de deseuri si o statie de	kW . Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118. Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune. Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece. **Instalatii electrice** Alimentarea cu energie electrică se va realiza print bransament de la reteaua de distributie existenta in localitate. Distributia energiei electrice in clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala ingropat sub tencuiala. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare in care legaturile electrice se vor executa cu conectori de legatura. Circuitele electrice si coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led. Puterea instalata electrica cca 26 kW Iluminatul de siguranță necesar va fi: • ILUMINAT DE SECURITATE - iluminat de securitate pentru intervenții; - iluminat de securitate pentru evacuare; - iluminat de securitate pentru marcarea hidranților. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal. **Constructii Anexe:** Se vor face doua constructii anexe pentru necesitatile cladirii gradinitei. Acestea sunt Gospodaria de deseuri si o

	pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior. Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deseurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului. **Amenajari Exterioare:** Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.	statie de pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior.Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deseurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului. **Amenajari Exterioare:** Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.
Costurile estimate ale investitiei	*Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.665,89 lei.*	*Constructii + montaj: 4.105.994,90 lei, la care se adauga Tva in valoare de 780.139,03 lei*
Studiile de specialitate, in functie de categorie si clasa de impotanta, dupa caz	*- studiu topografic;* *Masuratorile topografice au fost efectuate folosindu-se sistemul GPS GEOMAX ZENITH 20 GSM, tinandu-se cont de Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului. Studio topographic a fost intocmit de intocmit de S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste.* *Lucrarea s-a prezentat in forma digitala si analogica (formate DOC, TXT pentru piesele scrise, exporturi in DXF pentru piesele desenate), lucrarea se predă pe suport optic clientului.cu amplasamentele reperelor. Suprafata zonei ridicate este de 1244 mp.* *- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;* *Studiul geotehnic a fost intocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L si cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor si raportul geotehnic cu recomandarile pentru realizarea in conditii optime a lucrarilor de construire.*	

Avantaje / Dezavantaje:
Scenariu 1 – Avantaje:
- costuri mai scazute la investitia initala;
Scenariu 2 – Dezavantaje:
- costuri mai ridicate la investitia initiala;

CONCLUZII:

In urma analizei celor doua scenarii s-a ales **scenariu 1** datorita costurilor mici in invetitia initiala

3.1 Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie se gaseste in zona de Intravilan a Municipiul Slobozia, Judet Ialomita, loc Bora, Str. G-ral Magheru, Nr 41, fiind identificat prin Numar Cadastra si de Carte Funciara 36216, avand categorie de folosinta Curti constructii, pe un teren masurat in suprafata de 3.266 m si din acte 3.326 mp.

Pe amplasament sunt 2 constructii inscrise in Cartea funciara cu nr 36216 a Municipiul Slobozia, C1 Scoala cu clasele I-IV Bora Slobozia si C2 Gradinita si Punct medical.

Imobilul si constructiile sunt inscrise in proprietatea Consiliului Local Slobozia, conform actului administrativ nr. 103 din data de 28.07.2011, Hotararea Guvernului 1028/2011.

Vecinatati amplasament studiat:

- N- UAT Slobozia Domeniu Privat Drum (str. Gentianei), NC 52751
- E- Proprietar particular - Tanase Baila;
- S- Drum (Str. G-ral Magheru, Nr 41), NC 38256;
- V- Proprietar particular - Simion Ion.

Suprafata calculata din masuratori a amplasamentului este de 3.266 mp,
Amplasamentul parcelei este detaliat in plansa de incadrare, anexa la prezenta documentatie.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie se gaseste in zona de Intravilan a Municipiul Slobozia, Judet Ialomita, loc Bora, Str. G-ral Magheru, Nr 41

Vecinatati amplasament studiat:

- N- UAT Slobozia Domeniu Privat Drum (str. Gentianei), NC 52751
- E- Proprietar particular - Tanase Baila;
- S- Drum (Str. G-ral Magheru, Nr 41), NC 38256;
- V- Proprietar particular - Simion Ion.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite:

Cladirea va fi amplasata cu intrarea principala spre sud (str. General Magheru) si cu geamurile de la salile de grupa orientate spre Sud (cu dubla orientare est-vest) pentru a beneficia de soare in mod direct.

d) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt evidentiate surse de poluare in zona.

e) date climatice şi particularităţi de relief:

Clima municipiului Slobozia este temperat – continentala, caracterizata de variatii mari de temperatura intre vara si iarna determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii si caldurile toride din timpul verii.

Temperatura aerului este influentata de larga deschidere a câmpiei pe axa E – NE, valoarea medie anuala inregistrata la Slobozia fiind de 10.6°.

Temperatura minima absoluta a fost de - 27°C in luna ianuarie a anului 1980, iar maxima de + 42°C a fost atinsa in iulie 2000. Cantitatea anuala medie de precipitatii este de 456 mm, cu cele mai mici cantitati in luna februarie (19 mm) si cele mai mari in iunie (70.2 mm).

Cantitatea maxima de precipitatii la Slobozia in 24 de ore a fost de 69.8 mm si s-a inregistrat la 20 august 1949. Stratul de zapada are o durata medie de 40 zile cu grosimi medii decadale de cca 5 cm in ianuarie si februarie.

Zapezi abundente cad uneori in intervalul noiembrie – martie.

Sunt si ierni in care câmpul ramâne fara zapada din cauza Crivatului.

Ceata este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei si se manifesta preponderant in lunile noiembrie – februarie.

Adâncimea maxima de inghet este h = 0.80 – 0.90 m, conform STAS 6054/87.

Vânturile au frecventa maxima pe directia NE (Crivatul - maxim 24.8% in februarie) iar pe directia SE maxim 7.8%. Viteza medie anuala este cuprinsa intre 2.4 – 5.4 m/sec.

Conform Cod de proiectare – „Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor", indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vântului este qb = 0.6 kPa, având IMR = 50 ani. Pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este z0 = 1.00 si zmin = 10.00 m.

Conform Cod de proiectare – „Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezinta o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol sk = 2.5 kN/m^2.

Baraganul de Sud reprezinta una dintre cele mai joase unitati de relief din tara si tinând cont de diferentele mici de valoare intre altitudinile extreme, 93 m in Movila Platonesti, respectiv 4.5 m in lunca Dunarii, este de asemenea foarte putin denivelata. Densitatea fragmentarii reliefului are o valoare medie de 0.2 km/km^2.

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se evidentiaza pe amplasament retele edilitare care necesita relocare

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;

Nu este cazul.

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională:

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiata se situeaza in interiorului zonei de gradul 71, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100/1 – 2013, amplasamentul prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului ag = 0.25 – 0.30 g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR= 225 ani, cu 20% probabilitate de depasire in 50 ani.

Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns Tc = 1.0 sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice:

Nivel hidrostatic a fost intâlnit in forajul executat la adancimea de 1.30 m.

Apa nu are influenta asupra fundatiilor dar are influenta asupra terenului de fundare.

In perioadele cu precipitatii abundente nivelul hidrostatic poate sa prezinte oscilatii nesemnificative.

Din punct de vedere litologic - geotehnic, forajul executat a interceptat pamânturi coezive si necoezive ce se incadreaza la terenuri medii si terenuri dificile de fundare, cu compresibilitate mare, risc major

Conform normativului NP 074/2014, pamânturile care apar in zona activa a viitoarelor fundatii, se incadreaza la:

- teren mediu de fundare – Praf argilos cafeniu galbui, plastic consistent;
- teren mediu de fundare – Praf argilos cafeniu, moale curgator; Nisip prafos cafeniu galbui, afanat, saturat.

Presiunea conventionala pe stratul de fundare, conform NP 112–14 este Pconv = 200 kPa pentru un grad de saturatie de cel mult 0.8, respectiv Pconv = 250 kPa pentru un grad de saturatie mai mic sau egal cu 0.5, pentru adâncimi de fundare Df = 2,00 m si latimi ale fundatiilor B = 1,00 m.

Din experienta unor lucrari similare pe astfel de pamanturi, fundate pe perna cu grosimea de 1.00 m se estimeaza ca Pconv = 150 kPa.

(iii) date geologice generale:

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat apartine Platformei Valahe, identificata de V. Mutihac drept sectorul nordic al Platformei Moesice. Unitatile de platforma se caracterizeaza printr-un fundament alcatuit in general din formatiuni vechi precambriene si dintr-o cuvertura sedimentara.

Fundamentul Platformei Moesice in partea sa estica, corespunzatoare Câmpiei Baraganului, nu a evoluat ca un bloc rigid, ci sub forma unor compartimente flexibile delimitate prin falii principale (Pecineaga – Camena si Belciugatele) si secundare, orientate in majoritate pe directia NV – SE. Acesta este alcatuit din sisturi cristaline de diferite compozitii (clorito – cuartoase, cloritosisturi porfiroblastice de albit si zoizit, sisturi amfibolice etc.), granite, granodiorite, diorite, gabbrouri si s-a format in Proterozoicul mediu-superior.

Peste fundamentul cristalin s-a asternut o cuvertura sedimentara cu grosimi, alcatuire regionala si temporala diferite. Acumularile s-au realizat in mai multe cicluri:

- ciclul Cambrian – Westphalian reprezentat de o alternanta de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice si din nou roci detritice;
- ciclul Permian – Triasic cu trei serii distincte: seria rosie inferioara (argile rosii si gresii), seria carbonato-anhidritica (calcare, marno-calcare, dolomite) si seria rosie suprioara (gresii, nisipuri, marne, marno-calcare);
- ciclul Jurasic – Cretacic, dominat de formatiunile carbonatice;
- ciclul Badenian – Pleistocen in cadrul caruia s-au acumulat formatiuni de molasa de provenienta carpatica, mai groase in partea de nord a platformei spre avanfosa.

• Miocenul este reprezentat de conglomerate, depozite marno-argiloase, nisipuri si argile cu strate de carbune.

• Pliocenul este reprezentat de formatiuni nisipoase, argiloase cu intercalatii de carbuni determinate de revenirea marii dinspre avanfosa. La suprafata si la mica adâncime sunt formatiuni cuaternare care apar sub forma de depozite loessoide, formatiuni aluviale, terase si lunci.

Depozitele care afloreaza pe teritoriul municipiului Slobozia sunt de vârsta Pleistocen superior, respectiv Holocen superior.

Cuaternarul incepe in partea bazala cu depozite de vârsta Pleistocen inferior reprezentate printr-un complex de pietrisuri cu nisip si elemente de bolovanis cu unele intercalatii argiloase sau argilo-nisipoase marnoase complex cunoscut in literatura de specialitate sub denumirea de „Strate de Fratesti".

Grosimea depozitelor Pleistocen inferioare este apreciata a varia intre 50 si 200 m.

Suita stratigrafica cuaternara se continua cu un orizont de marne si argile adesea cu concretiuni calcaroase sau grezoase cu intercalatii de nisipuri fine si foarte fine cunoscute sub numele de „Complexul marnos". Acesta nu apare la zi, constatându-se numai in foraje, cu grosimi mici in partea de sud a câmpului

Baragan, de 10 – 15 m, in nord atingând grosimi de 50 – 100 m. In partea de est a Baraganului, complexul marnos se subtiaza din ce in ce mai mult, ajungând la doar câtiva metri la Bordusani.

În timpul Pleistocenului mediu, pe teritoriul analizat, s-a mentinut un lac, care a constituit mediul de depunere a „Complexului Marnos". Câmpul Hagieni, a ramas sub forma uscatului, fiind lipsit de existenta acestor depozite marnoase.

Pleistocenul superior este reprezentat prin nisipurile de Mostistea (qp31), depozitele loessoide de pe Câmpia Baraganului de Sud (qp32) si depozitele loessoide care acopera interfluviul Ialomita – Calmatui (qp33).

Nisipurile de Mostistea sunt nisipuri marunte si fine, galbui, necoezive, cu concretiuni grezoase, uneori cu niveluri continând concretiuni calcaroase rotunjite, alteori cu lentile de concretiuni manganoase si feruginoase. Acest orizont apare la zi pe malul drept drept al vaii Ialomita, in rest fiind traversat de foraje. Grosimea lui este de 10 – 25 m.

Depozitele loessoide ale Baraganului stau direct peste nisipurile de Mostistea si au o grosime de 20 – 25 m. In general, depozitele loessoide sunt alcatuite din prafuri nisipoase, argiloase, macroporice, galbui, cu concretiuni calcaroase. Spre est, capata un caracter din ce in ce mai nisipos. In cuprinsul depozitelor loessoide exista unele intercalatii mai argiloase, de culoare caramiziu – roscata; se disting 1 – 3 niveluri din aceste argile, a caror grosime variaza de la 0.50 la 3.00 m.Depozitele loessoide sunt considerate din punct de vedere genetic ca fiind deluvial – proluviale (E. Liteanu, 1956).

Depozitele loessoide de pe interfluviul Ialomita – Calmatui prezinta un aspect prafos – nisipos, atingand 10 – 15 m grosime.

Holocenul superior (qh2) este reprezentat prin depozitele loessoide care acopera terasa joasa, aluviunile grosiere si fine ale luncii si nisipurile eoliene.

Depozitele loessoide care acopera terasa joasa a Ialomitei sunt contituite predominant din prafuri argiloase cenusii-galbui, cu o grosime de 6 -- 15 m. Litologic, ele sunt asemanatoare cu aceleasi depozite de pe treptele imediat superioare.

Depozitele aluvionare ale luncii sunt alcatuite la baza din pietrisuri si nisipuri, iar catre partea superioara din nisipuri, nisipuri argiloase, argile nisipoase si mâluri.

Nisipurile eoliene formeaza depozitele de dune din partea de nord a Campiei Baraganului de Sud. Acestea insotesc malul drept al raului Ialomita sub forma unei benzi a carei latime creste spre est.

(iv) date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Stratificatia interceptata in forajul geotehnic este specifica zonei studiate, depozitele aluvionare ale luncii fiind acoperite de un strat subtire de prafuri argiloase cu caracter loessoid.

Descrierea litologica a forajului geotehnic este prezentata in continuare.

0.00 – 1.00 m Umplutura / Sol vegetal;
1.00 – 1.50 m Praf argilos cafeniu galbui, plastic consistent;
1.50 – 4.40 m Praf argilos cafeniu, moale curgator;
4.40 – 6.00 m Nisip prafos cafeniu galbui, afanat, saturat.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiata se situeaza in interiorului zonei de gradul 7_1, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum) – risc seismic mare.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100/1 – 2013, amplasamentul prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului a_g = 0.25 – 0.30 g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR= 225 ani, cu 20% probabilitate de depasire in 50 ani.

Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns Tc = 1.0 sec.

Evaluarea riscului geotehnic si incadrarea in categoria geotehnica s-a facut conform elementelor din tabelul urmator:

Factori avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Conditiile de teren	Teren mediu – dificil de fundare	2 – 3
Apa subterana	Lucrari fara epuizmente	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normala	3
Vecinatati	Fara riscuri	1
Zona seismica de calcul	a_g = 0.30g	3
TOTAL puncte		10 – 11

Categoria geotehnica rezultata din corelarea elementelor de mai sus este 2, cu risc geotehnic **moderat.**

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

- Alimentarea cu energie electrica – la reteaua locala
- Alimentarea cu apa– la reteaua locala
- Canalizarea apelor uzate -- la reteaua locala
- Incalzirea – sursa proprie, centrala termica

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:

– caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

Categoria de importanţă:	C	– conform HG nr. 766/1994
Clasa de importanţă:	III	– conform NP 100/2006
Clasa de importanţă:	III	– conform STAS 10100/0-1-75
Gradul de rezistenţă la foc:	II	– conform NP 118/2014,
Categoria geotehnica	2	- conform NP 074/2014

Suprafata teren = **3266** mp;
S. supusa investitie = **1120** mp
Sc existenta= **702** mp
Sc propusă = **430** mp
Sc totala (rezultata)= **1132** mp
Sd existenta= **702** mp
Sd propusă= **763** mp
Sd propusa totala(rezultata)= = **1465** mp
H max = **+9.00** fata de CTA;

Coeficienţi de utilizare ai terenului:
POT existent = **21,49%** - POT propus (rezultat) = **34,6%**
CUT existent = **0,21** - CUT propus (rezultat) = **0,45**

Nr.	Gradinita Incapere	U.M.	Suprafata
	PARTER		
P_01	Centrala Termica	mp	15.1
P_02	Hol Aprovizionare	mp	5.5
P_03	Vestiar Personal	mp	11.5
P_04	Hol Personal	mp	5.6
P_05	Casa Scarii	mp	17.9
P_06	ECS	mp	1.2
P_07	Vestiar Copii	mp	47.5
P_08	Bucatarie	mp	35.9
P_09	Sala Polifunctionala	mp	91
P_10	Hol	mp	31.2
P_11	Grup Sanitar 1	mp	25.5
P_12	Sala Grupa 1	mp	59.4
P_13	Filtru	mp	4.6
P_14	Windfang	mp	5.9
	ETAJ 1		
E_01	Gs Personal	mp	4.9
E_02	Cancelarie	mp	19.0
E_03	Spatiu Tehnic	mp	9.4
E_04	Administrator	mp	15
E_05	Casa Scarii	mp	19.6
E_06	Cabinet Medical	mp	17.6
E_07	Sala Grupa 2	mp	59.4
E_08	Hol	mp	24.5
E_09	Grup Sanitar 2	mp	26.5
E_10	Sala Grupa 3	mp	59.4

La etaj mai este prevăzut un spaţiu de joacă exterior acoperit cu Su=78.1mp cu acces de pe o scară exterioară

– varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;

Alegerea scenariului 1 a fost determinata de respectarea Normativului de construire al gradinitelor, ce are urmatorele cerinte, cerinte ce au fost respectate in prezentul proiect:

Nr.Crt	CERINTE	
1	**Suprafaţa teren necesara Construirii gradinitei**	**1000 - 2000 mp în mediul rural** **2000 - 4000 mp în mediul urban**
2	**Material constructie**	Clădirile de grădiniţe ce se proiectează şi se execută din materialele de folosinţă curentă, pereţii portanţi din zidărie de cărămidă înlocuitori, piatră, panouri de beton armat cu structură (schelet) de beton armat sau metal şi planşee din beton armat, au durata de serviciu 100 ani.

3	**Amplasarea grădiniţelor**	- Amplasarea grădiniţelor se va face în zonele şi cartierele de locuinţe pentru care s-a elaborat nota de fundamentare a necesităţii, oportunităţii şi capacităţii . - Terenul de amplasare trebuie să fie lipsit de nocivităţi şi să posede o zonă verde. - Se recomandă ca amplasamentu grădiniţelor să fie astfel ales, încât copii care vor frecventa noile grădiniţe, să nu fie nevoiţi să traverseze artere de circulaţie majoră şi nici să parcurgă mai mult de 500 m până la grădiniţă. - Amplasamentul trebuie să aibă legătură directă cu reţeaua stradală de circulaţie majora şi cu mijloacele de transport în comun.
4	**Surse de alimentare apa si energie electrica**	Amplasamentul ales trebuie să aibă asigurate reţelele edilitare de alimentare cu apa şi canalizare, de gaze şi energie electrică, precum şi surse de alimentare cu energie termica pentru încălzirea şi prepararea apei calde de consum. Se recomandă ca sursele necesare să se asigure în cooperare cu alţi consumatori din vecinătate. In situaţia în care amplasamentul nu dispune de reţele de alimentare cu apă şi canalizare se vor propune soluţii locale. Pentru încălzire se vor adopta soluţii proprii. Pentru toate acestea se vor respecta normele de igienă şi de prevenire şi stingerea a incediilor.
5	**Terenul de amplasement organizare si grad de ocupare**	Terenul de amplasament al grădiniţei va fi organizat în patru zone şi anume: -zona ocupată de construcţii (Ac); - zona curţii de recreaţie; - zona terenurilor şi instalaţiilor sportive; - zona verde inclusiv grădina cu flori.
6	**Regim constructie recomanat**	Distanţele clădirilor grădiniţelor faţă de alte clădiri trebuie sa respecte urmatoarele conditii: - Să nu se umbrească reciproc faţă de razele soarelui; - Să nu se influenţeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerinţele acustice; -Să respecte exigenţele prevăzute de normele de prevenire şi stingerea incendiilor. Clădirile grădiniţelor de copii vor fi concepute şi realizate astfel încât să satisfacă cerinţa de rezistenta şi stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea înconstrucţii nr. 10/1995. Asigurarea satisfacerii cerinţei de „rezistenţă şi stabilitate" se face în general, pe baza conceptului de „stare limită". Starea limită se defineşte în conformitate cu STAS 10100/0
7	**Conditii zona seismica**	La proiectarea clădirilor pentru grădiniţe de copii se va ţine seama de condiţiile impuse de zonarea seismică a teritoriului României, atât în ceea ce priveşte zonarea teritoriului din punct de vedere al valorilor coeficientului Ks, cât şi zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadelor de colţ Tc. Condiţiile seismice se vor preciza prin tema de proiectare.
8	**Conditii climatice**	La proiectarea clădirilor pentru grădiniţe de copii, se vor lua în considerare intensităţile acţiunilor climatice normate, în funcţie de

		amplasament (localitate), pentru acţiunea vantului pentru acţiunea zăpezii, pentru acţiunea variaţiei de temperatură exterioară.Valorile parametrilor climatici vor fi utilizate diferenţiat pentru instalaţiile de încălzire şi pentru instalaţiile ventilaţie şi condiţionare a aerului, specifice perioadelor de iarnă Dioxidul de carbon provenit din respiraţie, nu trebuie să depăşească concentraţia de 0,010% din volum, sau 100 ppm, sau 180g/m 3, ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor
9	**Conditii privind calitatea aerului**	Aerul exterior nu trebuie să conţină substanţe toxice sau mirosuri poluante care să afecteze sănătatea sau confortul copiilor şi a personalului.În caz contrar se vor lua măsuri de limitare a resurselor de noxe, sau se introduc măsuri de purificare a aerului.Concentraţiile maxime admisibile de substanţe chimice şi pulberi, din atmosfera zonei,trebuie să se încadreze în limitele normelor sanitare specifice centrelor populate, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 623/73.
10	**Conditii privind nivelul de zgomot exterior**	Nivelul de zgomot exterior clădirii (definit conform STAS 6161/1) nu va depăşi la limita amplsamentului valoarea de 50dB(A) (respectiv Cz 45), stabilită prin STAS 10009/88,pentru zone de locuit.În caz contrar se vor lua măsuri suplimentare de protecţie la zgomot a interiorului casei, sau de reducere a cauzei de zgomot.
11	**Conditii privind exploatarea cladirii**	- la ieşirea din incinta grădiniţelor de copii se vor monta balustrade de protecţie la limita troturarului, care sa limiteze ieşirea bruscă în carosabil. - platformele de acces în clădire vor fi prevăzute cu balustradă de protecţie, indifferent de înălţimea denivelării - căile de evacuare a copiilor vor fi dimensionate conform reglementărilor generale,asigurându-se lăţime - de trecere majorate cu 0,50 m. Căile de circulaţie şi evacuare vor fi luminate şi ventilate natural. - Uşile coridoarelor nu trebuie să fie batante, ele trebuie să se deschidă în sensul ieşirii din clădire, vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoînchidere lentă şi alcătuite din panouri pline, cu ochiuri de lumină la partea superioară - uşile vitrate vor fi prevăzute cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare. - scara trebuie astfel rezolvată încât să asigure un spaţiu liber de trecere fără risc de lovire. Balustradele scărilor trebuiesc astfel realizate încât să nu constituie o sursă potenţială de accidentare: 1. mana curentă să nu poată fi folosită drept tobogan; 2. se va realiza o a doua mână curentă la 60 cm înălţime; 3. barele verticale ale balustradei nu vor avea interspaţii mai mari de 10 cm.
12	**Conditii privind siguranţa la intrusiune şi efracţie**	Gardurile perimetriale incintei vor fi dublate de garduri vii.Accesele în incintă vor fi asigurate cu sisteme special de închidere şi luminate pe timp de noapte; atât gardul cât şi porţile vor fi prevăzute până la h = 70 cm cu elemente opace de protecţie la intrusiunea animalelor mici.

14	**Măsuri pentru exploatarea în siguranţă a grădiniţelor de copii frecventate şi de copii cu handicap motor**	La proiectarea şi funcţionarea grădiniţelor de copii se va ţine cont de măsurile prevăzute de normativul pentru adaptarea construcţiilor de locuit, a construcţiilor şi localurilor publice la cerintele persoanelor handicapate; indicativ C239.
14	**Conditii privind siguranta la incendiu**	1. Impune ca soluţiile adoptate prin proiect, realizate şi menţinute în exploatare, în caz de incendiu să asigure: protectia ocupanţilor, ţinând seama de vârsta, starea lor de sănătate şi riscul de incendiu;limitarea pierderilor de vieţi şi bunuri materiale; impiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate; prevenirea avariilor la constructiile şi instalaţiile învecinate, în cazul prăbuşirii constructiei, protectia serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanţilor şi a bunurilor materiale. 2. Principalele performante se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcţiilor, pe baza unor scenario de siguranţă întocmite pentru fiecare situaţie concretă, având în vedere: riscul de izbucnire a incendiilor; conditiilor de siguranţă a utilizatorilor în caz de incendiu; comportarea la foc a construcţiei in ansamblu şi a principalelor ei părţi componente; caracteristicile specifice ale elementelor şi materialelor utilizate; posibilităţile de interventie pentru stingerea incendiilor. 3. Punctele termice,centralele termice, posturile de transformare şistaţiile de pompare ce deservesc clădirile de grădiniţe Punctele termice,centralele termice, posturile de transformare şistaţiile de pompare ce deservesc clădirile de grădiniţe de copii vor fi amplasate de regulă, grupat în clădire independenta. Atunci când se amplasează în cladire instalatiile a căror avariere în caz de cutremur poate provoca incendii, explozii, scurgeri de abur sau de apă fierbinte nu vor fi montate sub sau adiacent zonei încăperilor în care se află în mod obişnuit copiii,săli de grupă, dormitoare si in zona cailor de evacuare. 4. Echiparea şi dotarea cu dispozitive de detectare şi alarmare, precum şi sistem de anunţare - informare a utilizatorilor în caz de incendiu, se realizeaza în funcţie de capacitatea grădiniţelor de copii şi tipul construcţiei, potrivit reglementarilor . Pentru capacităţi mici, acestea se asigură prin măsuri organizatorice. 5. Prevederea instalaţiilor şi a sistemelor de stingere automata a incendiilor se realizează in functie de caracteristicile construcţiilor şi capacitatea acestora, potrivit reglementărilor 6. Capacitatea căilor de evacuare va asigura trecerea numărului de fluxuri de evacuare determinate prin calcul, cu lăţimi minime de trecere destinate copiilor, de 0,90 m pentru usi şi 1,20 m pentru coridoare şi rampe de scări. 7. Accesul personalului de intervenţie - Pentru accesul personalului serviciilor mobile de pompieri în caz de incendiu se stabilesc şi marchează corespunzător

		traseele pe care acestia le pot utiliza pentru a ajunge uşor în diferite părţi ale construcţiei, în funcţie de conformarea acesteia. 8. Pentru asigurarea condiţiilor de siguranţă a utilizatorilor în caz de incendiu, elementele şi materialelor de construcţie folosite trebuie sa nu degaje cantităţi mari de fum şi gaze toxice prin ardere. 9. în scopul asigurării intervenţiei operative de stingere în caz de incendiu, pentru fiecare caz în parte se vor elabora scenarii de siguranţă luând în considerare mijloacele şi fortele proprii existente, precum şi ajutorul serviciilor mobile de pompieri existente în zona de amplasare.
15	**Conditii de igiena**	- echiparea grădiniţelor de copii cu instalaţii şi echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă şi STAS 1478. condiţiile calitate admise pentru apa potabila distribuita prin instalaţiile sanitare (apă rece şi caldă) sunt cele prevăzute în STAS 1342. apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile „Normativului pentru condiţiile de descărcare a apelor uzate în reţelele de canalizare a centrelor populate" indicativ C90-83
16	**Conditii evacuare deseuri**	- in cadrul grădiniţelor se va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică, sau pe masura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere şi depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127). - necesarul de pubele pentni grădiniţe, este de 5-7 pubele /100 locuri, în cazu evacuarii gunoaielor la fiecare 2-3 zile. - depozitarea pubelelor se va face pe platforme protejate contra precipitaţiilor, a soarelui şi vântului - platformele trebuie să fie înzestrate cu alimentare cu apă şi canalizare. Pentru spalarea şi dezinfectarea pubelelor trebuie prevăzut în cadrul platformei de depozitare de o suprafata de cca. 5m
17	**Conditii privind iluminatul**	Incăperile grădiniţelor trebuie să aibă asigurată direct lumina naturală. Pot face exceptie încăperile tip IV in care se admite şi iluminarea indirectă sau artificială ca vestibuluri, holuri, coridoare, depozite. La proiectarea iluminatului natural în grădiniţe se vor avea în vedere următoarele recomandări: - ferestrele se aşează pe una din laturile încăperii, mobilierul aşezându-se astfel ca lumina să vină din stânga - plinurile dintre ferestre vor fi maximum 0,5.din lăţimea ferestrei. Factorii de uniformitate a iluminării pentru iluminatul normal su cei prevăzuţi la STAS 6646/3. Iluminatul artificial se realizează prin instalaţii electrice pe ba normativelor şi a standardelor de stat specifice. - In camerele de grupă, birouri, cabinet consultaţii, corpurile iluminat vor fi de tip lampi fluorscente cu un grad mare de protecţie contra orbirii având grătar dispersor sau system dispers de tip oval sau translucid cu retea prismatica

		- in dormitoare se vor prevedea corpuri de iluminat pentru lămpi incandescente de tip indirect sau semidirect cu un grad bun de protecţie contra orbirii sau se vor lua măsuri corespunzatoare pentru dispunerea lor în afara unghiului de orbire.
18	**Conditii privind izolatia termica**	Grădiniţele se încadrează în grupă I, clădiri cu necesităţi sanitare igienice ridicate, în conformitate cu prevederile STAS 6472/3. Temperaturile interioare convenţionale de calcul ale aerului interic pentru incaperi incalzite in cladirile grădiniţelor sunt următoarele: Camere de joc şi activităţi educative 20°C Dormitoare pentru copii 20°C Băi, duşuri 24°C Closete 20°C Camere de primire, filtru, vestiar copii 20°C Camere izolare 22°C Camere personal şi secretariat 18°C
19	**Dimensionarea spaţiilorse fac dupa următoarele criterii:**	- numărul de utilizatori; - tipul de mobilier şi echipamentul utilizat; - modul de aranjare a mobilierului şi echipamentului; - gabaritele convenţionale.

– echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

Centrala termica pe gaz în condensatie cu camera etansa și tiraj fortat, 35 kW
Boiler preparare apa calda pentru consum menajer, V=500L, echipat cu 2 serpentine
Vas de expansiune inchis cu membrana elastica circuit incalzire
Vas de expansiune inchis cu membrana elastica circuit preparare apa calda pentru consum menajer
Butelie de egalizare presiuni 4mc/H
Electrovana motorizata, modulanta, cu 3 cai
Pompa de circulatie cu turatie variabila Q=2.00 – 4.8 mc/h
Distribuitor colector incalzire in pardoseala -12 circuite
Pompa cazan circulatie cu turatie variabila Q=3mc/h, Hp=7mCa
Distribuitor colector din alama preasamblat, pentru sisteme de incalzire in pardoseala-9 circuite
Distribuitor colector din alama preasamblat pentru sisteme de incalzire in pardoseala-10 circuite
Boiler bivalent
Kit panouri vidate - 4buc*1,8kw - 1 kit (4 panouri)
Centrala de detectie incediu
Grup electrogen 10 kVA
Dispozitiv deschidere usa (complet echipat)
Fereastra mobila desfumare (complet echipata)
Anclansator automat a rezervei echipat complet-AAR
Grup pompare
Stalpi de iluminat dotati cu panouri fotovoltaice
Dispozitiv amorsare tip PDA

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Dotarile din devizul atasat Studiului de fezabilitate sunt conforme cu „Normativul de dotare minimala pentru serviciile de educatie timpurie a copilului de la 3 la 6/7 ani", anexa 2 a ordinului 3850/2010 publicat pe siteul Ministerului Educatiei Nationale, cu cerintețe actuale

Patut copii rabatabil
Saltea copii
Lenjerie pat 3 buc/set
Televizor
DVD Player
Scaun copil grupa mica
Scaun copil grupa mijlocie
Scaun copil grupa mare
Masuta copii 4 locuri
Tabla magnetica
Vestiar - corp x 2 dulap individual copii
Dulap jucarii
Sistem de supraveghere video interior exterior
Birou educator
Scaun birou educator/administrator/medic
Raft /Biblioteca administrativ
Computer/Laptop
Imprimanta
Licente windows
Licente Office
Sistem audio
Bancheta vestiar
Pat izolator
Dulap instrumental medical
Masa cancelarie 10 persoane
Scaune cancelarie/cabinet medical
Dulap cancelarie
taburet doar pe desen (in grupe)
vitrină doar pe desen (in hol, parter)
vestiar personal
Dotare bucătărie
cos baschet copii
poarta mini fotbal
Bancuta - masuta exterior
Spatiu de joaca
Echipament de joac
Trambulina cu pereti protectori
Pavele din cauciuc
cosuri gunoi
europubele

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;

Costul estimat: **4.784.248,12** lei, la care se adauga Tva in valoare de **909.007,14** lei, in total **5.685.087,48 lei**, din care: Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.6653,89lei.

– costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.

Previzionarea cheltuielilor:

Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli salariale;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor;
- Cheltuieli pentru intretinerea curenta;

Cheltuieli de personal: pentru administrarea acestui proiect, a fost estimat un necesar de personal de aproximativ 11 locuri de munca.

11 angajati (din care 6 cu cate jumatate de norma)= 8 x 7000 lei/luna x 12 luni = 672.000 lei/an

Consumuri de utilitati

Analiza de consum

Consum combustibil gazos = 4500 lei/ luna iarna;

Cheltuieli cu incalzirea Astfel, considerand un cost mediu si un consum mediu de peleti anual ajungem la un cost anual cu incalzirea de aprox. 22500 ron/an.

Cheltuielile cu energia electrica: Consumul de energie electrica a fost evaluat la 1000 lei/luna, conducand la un cost anual cu energia electrica de aproximativ 12000 ron / an.

Cheltuielile privind alimentarea cu apa si canalul: costul lunar a fost evaluat la 150 lei /luna, conducand la un cost anual de 1800 lei.

Cheltuielile cu deseurile: S-a luat in considerare incheierea unui contract pentru ridicarea deseurilor, cu un cost lunar de 100 ron / luna, generand un cost anual de 1200 ron /an.

Cheltuieli cu serviciile de curatenie (personal propriu): acestea au fost estimate pe baza consumurilor de solutii speciale si de energie electrica aferente utilajelor specializate de curatenie; astfel, rezulta: *Consum solutii curatenie*: = 3000 ron/an.

Cheltuieli operationale cu exceptia salariatilor

C_{op}= 22500/an + 12000 lei/an + 1800 lei/an + 1200 lei/an + 3000lei/an = **40500 lei/ an.**

Cheltuieli operationale totale

$C_{op\ tot}$= C_{op}+ C_{sal}= **40500 lei/an.+** 672.000 lei/an **= 712.500 lei/an**

Valoarea Reziduala Avand in vedere ca investiţiile realizate nu pot fi valorificate ca atare la sfarsitul perioadei de referinta de 15 ani, estimam ca valoarea reziduala la 5% din valoarea investitiei initiale (in preturi curente). Aceasta se considera un flux financiar de intrare in ultimul an de analiza (15) si se cumuleaza, in vederea actualizarii, cu fluxurile financiare nete inregistrate in acel an

Veniturile financiare sunt generate in special pentru acoperirea cheltuielilor de intretinereale gradinitei, pentru ca acesta sa poata fi intretinut corespunzator, dar nu si a cheltuielilor cu investitia. Se poate observa ca pe parcursul perioadei de exploatare cash – flow –ul este pozitiv in fiecare an de exploatare, veniturile generate fiind corespunzatoare pentru intretinerea curenta. Durabilitatea financiara a proiectului evaluate prin fluxul net de numerar cumulat este pozitiva.

Costurile anuale de functionare sunt formate din costurile operationale si din costurile cu salarii:
$C_{op\ tot}$= C_{op}+ C_{sal}= **40500 lei/an.+** 672.000 lei/an **= 712.500 lei/an** aferente primului an de operare, pentru urmatorii ani urmand a fi actualizate toate costurile cu rata inflatiei.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Constructia propusa prin prezentul proiect se va realiza pe terenul aflat in administrarea Municipiului Slobozia. Pe perioada de exploatare resursele alocate pentru acoperirea cheltuielilor sunt publice, astfel ca nu au fost prevazute resurse de maniera sa exceada cheltuielile de exploatare.

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- studiu topografic;

Masuratorile topografice au fost efectuate folosindu-se sistemul GPS GEOMAX ZENITH 20 GSM, tinandu-se cont de Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului. Studio topographic a fost intocmit de intocmit de S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste.

Lucrarea s-a prezentat in forma digitala si analogica (formate DOC, TXT pentru piesele scrise, exporturi in DXF pentru piesele desenate), lucrarea se predă pe suport optic clientului.cu amplasamentele reperelor. Suprafata zonei ridicate este de 3266 mp.

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;

Studiul geotehnic a fost intocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L si cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor si raportul geotehnic cu recomandarile pentru realizarea in conditii optime a lucrarilor de construire.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Studiul privind utilizarea formelor de energie alternativă (regenerabilă) – executat de Petean Daniel PFA (d).

- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

Nu este cazul.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Luna	mar.2022	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 Stabilirea echipei de proiect si lansarea proiectului																						
2 Organizare licitatie pentru achizitia contractului de executiei lucrarilor C+M																						
3. Executia lucrarilor																						
4 Monitorizarea, promovare si evaluarea interna a proiectului																						
5. Contractarea serviciilor de dirigentie de santier																						
6. Proiectare si asistenta tehnica																						
6.1 Servicii elaborare (actualizare) SF																						
6.2 Achizitie servicii elaborare: documentatii tehnice obtinere avize, PT, verificarea tehnica a proiectului, asistenta tehnica																						
Documentații obținere avize																						
PT																						
Verificare																						
Asistenta Tehnică																						
6.3 Achizitia si managementul de proiect																						
Achiziția																						
Management de proiect																						
6.4 Achizitia contractului de organizare a procedurilor de achizitie																						
7. Documentatii si cheltuieli pentru obtinerea de aviz																						

Pagina 1

SOCIETATEA COMERCIALĂ MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL 15 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

4. ANALIZA FIECAREI/FIECARUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC PROPUS:

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru tara noastra este acela de a creste calitatea educatiei, respectiv a invatamantului. Calitatea educatiei a avut de suferit in ultimul timp in tara noastra si a fost influentata atat de factori economici, cat si politici. Astfel, nivelul de pregatire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numarului de copii dintr-o clasa, implicarea familiei si a comunitatii in activitatile educationale reprezinta cateva dintre metodele care pot duce la imbunatatirea calitatii educatiei.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spatii necesare invatamantului prescolar;
- Infiintarea unei institutii educative moderne, conform normativelor in vigoare;
- Realizarea unei cladiri eficiente energetic;

Astfel, proiectul de fata propune construirea unei gradinite moderne in Muncipiul Slobozia, impartita in 3grupe, fiecare grupa cu cate 20 de copii.

Perioada de referinta a proiectului este de 20 de ani.

Scenariul de referinta se refera la construirea unei gradinite care ofera spatii moderne pentru 3 grupe, cu asigurarea zonelor de filtru si cabinet medical, sala polifunctionala, toalete, etc, precum si dotarea necesara.

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia:

Schimbari climatice: Trecerea la o economie cu emisii scăzute de carbon va contribui la prevenirea schimbărilor climatice periculoase şi va aduce numeroase alte beneficii. Acest lucru poate fi realizat prin dezvoltarea suplimentară a tehnologiilor propuse prin proiect, cum ar fi sursele de energie regenerabilă

Atenuarea s adaptare: Principalele sectoare în care va fi influenţat consumul de energie, reducând astfel emisiile de CO2 aferente sunt:

- Clădiri, echipamente/instalaţii -prin constructia obiectivului din caramida eficienta termic de 30 cm, termosistem de 10 cm cu densitate 15 - 20 kg/mc, la nivelul planseului din acoperisuri termoizolatia se va face cu vata minerala bazaltica 10 cm grosime, cu densitate de 12 – 15 kg/mc; La nivelul pardoselilor, sub placile armate, se va folosi un polistiren extrudat de 5 cm grosime si folosirea panourilor solare pentru asigurarea prepararii apei calde menajera si aport de energie pt utilajele cu montaj

Analiza vulnerabilitatilor realizata scoate in evidenta principalele riscuri la care este supus proiectul, precum si masurile de prevenire si solutionare a situatiilor nedorite, in cazul in care acestea survin.

Din punct de vedere al factorilor de risc naturali care pot afecta investitia, se numera fenomenele meteorologice extreme:

- cutremur – care pot crea fisuri, tasari sau surpari ale corpului de cladire si deteriorarea puternica a constructiei;
- furtuni – care pot crea viituri ce pot afecta amenajarea exterioara;

Din punct de vedere a factorilor de risc care nu pot afecta investitia, se numara fenomelele meteorologice extreme:

- grindina;
- ploi abundente;
- frigul si/sau caldura extrema;

• fenomenul inghet – dezghet care ar putea avea efecte minore asupra structurii;

Din punct de vedere a factorilor de risc antropici care pot afecta investitia, se numara:

• lucrari facute la instalatii de personal neautorizat;
• incendiu – cladirea este pregatita pentru prevenirea si stingerea incendiilor;

Analizand cele prezentate rezulta faptul ca lucrarile de construire sunt vulnerabile intr-o masura redusa la factorii de risc antropici si naturali.

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:

- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;

Principalele utilitati avute in vedere se refera la energie electrica, apa si canal. Nu va fi nevoie de relocarea acestora, ci doar de bransarea de la retelele existente.

- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

- Alimentarea cu energie electrica – la reteaua locala
- Alimentarea cu apa– la reteaua locala
- Canalizarea apelor uzate – la reteaua locala
- Incalzirea – sursa proprie, centrala termica

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

Sustenabilitatea proiectului respectiv capacitatea de a mentine exploatarea investitiei si dupa incetarea sursei de finantare nerambursabile este foarte ridicată, dat fiind faptul că beneficiarul investitiei este o instituţie publică, resursele sunt asigurate prin fonduri publice. Aşa cum reiese şi din proiecţiile analizei financiare, nivelul cheltuielor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigura un element in plus al sustenabilitatii.
Vor fi alocari financiare anuale din Bugetul Local al UAT si alocari bugetare al MEN

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;

- **Realizarea proiectului va aduce o serie de beneficii sociale:**
- Beneficiile cu caracter educaţional au în vedere cresterea nivelului de pregatire al locuitorilor cu implicatii directe asupra beneficiilor sociale.
- Beneficiile culturale cu caracter educaţional pentru ridicarea nivelului rezultatelor scolare precum si pentru reducerea abandonului scolar

Egalitatea de gen:

Pentru egalitatea de gen și nediscriminare se vor avea în vedere principiile:

- remunerare egală pentru muncă egală;
- egalitate de șanse și de tratament în materie de încadrare în muncă și de muncă;
- acțiuni pozitive pentru capacitarea femeilor și/sau a persoanelor cu dizabilități;
- combaterea tuturor formelor de discriminare.

Accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati:

Lărgimea culoarelor va fi mai mare de 1,40 m. Lărgimea uşilor şi a intrărilor o să fie între 0,90 m şi 1,40 m. Uşile vor fi prevăzute cu mânere accesibile, uşor de folosit de către persoanele cu mobilitate redusă. Toate modificarile de nivel vor fi preluate prin rampe care vor avea o inclinatie de maxim 8%. Accesul de la un etaj la altul al clădirii va fi facilitat inclusiv pentru persoanele cu dizabilităţi prin intermediul ascensorului. Crearea de grupuri sanitare pentru copii, cadrul didcatic si persoanelor cu handicap locomotor. Căile de acces vor fi nealunecoase şi fără obstacole pentru roţile fotoliului rulant

S-a prevăzut în exteriorul cladirii delimitarea spaţiilor pietonale de traficul auto. În cazul producerii unor evenimente neprevăzute, corpurile de iluminat de siguranţă cu care vor fi prevăzute căile de evacuare vor permite alarmarea şi evacuarea rapidă inclusiv a persoanelor cu dizabilităţi auditive.

În interiorul clădirii, căile de acces vor fi nealunecoase şi fără obstacole care să afecteze circulaţia persoanelor cu dizabilităţi vizuale. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilităţi vor fi dotate cu bară şi mâner de sprijin. Căile de circulaţie pietonală vor fi astfel configurate astfel încât să fie uşor şi intuitiv înţelese. Separarea evidentă a trotuarelor si/sau coridoarelor de calea de rulare va asigura circulaţia în condiţii de siguranţă a persoanelor cu dizabilităţi cognitive, sociale şi comportamentale.

Căile de acces şi rutele de deplasare în interiorul clădirii vor fi marcate cu simboluri/mesaje vizuale vizibile, evidente, concise şi general comprehensibile pentru persoanele cu dizabilităţi lingvistice

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare:

Numar de locuri de munca create in faza de executie - 12 loc. de munca;
Numar de locuri de munca create in faza de operare - 11 loc. de munca (6 educatori, 2 ingrijitori 1 medical, 1 admin, 1 bucatarie)

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz:

In zona in care se va construi gradinita nu exista situri protejate.

Pe parcursul executiei constructiei vor fi respectate toate prevederile legate de protejarea mediului inconjurator si diminuarea efectelor poluarii determinate de executia lucrarilor. Cu lucrarile propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului si apei, iar mediul exterior nu va fi poluat. Se vor urmari regulile specifice pe perioada desfasurarii santierului astfel incat sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgatoare sau freatice invecinate, poluarea fonica a vecinatatii, degajarea de noxe sau substante in suspensie in atmosfera. Toate operatiunile de evacuare a deseurilor, precum si ambalajelor substantelor toxice si periculoase se vor face in baza unui contract cu o companie de salubrizare autorizata.

Lucrarile de constructie se vor desfasura in limita incintei si nu vor afecta temporar domeniul public.

Baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor vor fi amplasate in limitele incintei.

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare, mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor si de Ministerul Muncii, ce sunt specifice domeniului de activitate. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor in vigoare, costul acestora fiind inclus in sarcina antreprenorului, nefiind cuprinse in prezentul proiect. Constructia deschisa spre executare va fi iluminata si semnalizata corespunzator indiferent ca lucrul se desfasoara pe timp de noapte sau zi. Nu sunt necesare devieri ale circulatiei dar este obligatoriu semnalizarea corecta a lucrarilor pe timp de zi si de noapte.

Se va acorda atentie normelor privind activitatea specifica lucrarilor si anume cele prevazute in urmatoarele capitole:

Capitolul 3 – Obligatiile si raspunderile personalului muncitor;
Capitolul 4 – Mijloace individuale de protectie a muncii;
Capitolul 5 – Propaganda de protectie a muncii;
Capitolul 6 – Examenul medical al persoanelor ce urmeaza a fi incadrate in munca si controlul periodic medical;
Capitolul 7 – Instructajul de protectie a muncii – subcapitolele A,B,C,D,E si F;
Capitolul 12 – Organizarea santierului;
Capitolul 13 – Incarcarea, descarcarea, manipularea, transportul si depozitarea materialelor specifice lucrarilor de constructii – montaj pentru transporturi rutiere, feroviare si navale;

Protectia calitatii aerului

Nu se produce poluare a aerului.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Utilajele sunt performante, care nu produc zgomot peste nivelul admis. Nivelul de zgomot produs de utilaje se incadreaza intre 60-80 ndB si este de joasa frecventa, ceea ce nu creaza un nivel de zgomot, ce sa depaseasca limitele prevazute prin STAS 10009/1988.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu sunt surse de radiatii.

Protectia solului si subsolului

Nu sunt poluanti pentru sol si subsol. La efectuarea sapaturilor se vor respecta prevederile din normativ C 169/88 pentru executia lucrarilor de terasamente si din I 22 - 99. Sapatura se va incepe numai dupa completa organizare a santierului si aprovizionarea conductelor si a celorlalte materiale necesare, astfel ca santurile sa ramana deschise un timp cat mai scurt. La executia umpluturilor se vor respecta prevederile Ghidul indicativ GP 043/99. Materialul de umplutura trebuie sa fie curatat de pietre si blocuri (granule de 20 mm cel mult) si de materiale susceptibile sa deterioreze lucrarile ascunse (cenusi agresive), precum si goluri care pot avea tasari ulterioare. Se interzice executia lucrarilor de umplutura pe timp friguros cu temperaturi avand valori sub 0^0 C

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu se pericliteaza ecosistemele terestre si acvatice

Masuri de securitate la incendiu

La executarea si exploatarea lucrarilor din documentatie se va avea in vedere respectarea precizarilor firmei producatoare si a urmatoarelor normative:

- PE 022/87 Prescriptii generale de proiectare a centralelor termoelectrice si a retelelor de termoficare;
- PE 009/93 Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru producerea, transportul si distributia energiei electrice si termice.
- I-9/94 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare aprobate cu Ord. MLPAT nr.17/NI/16.05.1995;
- I9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalatiilor sanitare - P-118/99 Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului cu modificarile din ordinul MLPAT nr 29/N-96
- C-300/94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- HG nr.51/92 privind unele masuri pentru imbunatatirea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor cu modificarile si completarile HG nr.71/96, HG 571/98 si HG nr.676/98.
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate cu Ord. MI nr. 775/98
- Ordonanta guvernului nr. 60/97 privind apararea impotriva incendiilor aprobata prin decretul nr. 636/97 si cu modificarile din Legea nr. 212/97

Masuri de protectia muncii

Pentru executarea lucrarilor prevazute in cadrul prezentului proiect este absolut necesar respectarea de catre executant si beneficiar a prevederilor din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii" aprobat cu ord. 9/15.03.1993 al MLPAT publicat in BC 5-6-7-8

Atat executantul cat si beneficiarul vor respecta din ordinul de mai sus cu precadere urmatoarele articole:

- reguli generale 1583-1680
- pentru executarea sapaturilor 537-566, 574-590, 568, 1611-1661
-pentru prepararea si transportul betoanelor si mortarelor 691-761
- pentru turnarea si compactarea betoanelor 762-770
- pentru fasonare si montare armaturi, articolele 794-806
- pentru lucrarile executate pe timp friguros 283-292

Se vor respecta de asemeni:

- Norme generale de protectia muncii 2002
-Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii ind. IM 006/96 aprobat cu ord. nr. 73/N/15.01.1996
- Norme specifice de securitate pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire aprobate cu ord. 117/96 de MM si PS.

- Legea protectiei muncii 90/96 si normele metodologice de aplicare
- PE 006/81 Instructiuni generale de protectia muncii pentru unitatile MEE
- Norme specifice de securitate a muncii pentru preparare, transport, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat, precomprimat aprobat cu ord. 136/95 de MM si PS.
- Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de cofraje- schele, cintre esafodaje, Ind. Im 006-96, cap. 24, 29
- DCS nr. 400/81 pentru instituirea unor reguli privind exploatarea si intretinerea instalatiilor utilajelor si masinilor, intarirea ordinii si disciplinei in munca in unitatile cu foc continuu.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile produse in timpul executiei se gestioneaza de antreprenorul lucrarilor, deseurile fiind colectate organizat.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Lucrari de reconstructie ecologica

In urma prezentei investitii nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz:

In zona nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbana sau peisagistica in zona propusa investitiei. De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potential balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii:

Dimensionarea obiectivului: Se doreste realizarea unei gradinite cu 60 lucuri pentru a oferi posibilitatea parintilor sa inscrie copiii la gradinita, demers ce le-ar aduce beneficii in sensul econimc, astfel incat sa evite nevoia deplasarii pentru a duce copilul la o gradinita sigura si dotata corespunzator nevoilor acestora.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investiții este pe de o parte necesar din punct de vedere economic si contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale ale Uniunii Europene, iar pe de alta parte arata necesitatea intervenției financiare nerambursabile pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar. Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanta financiara precum: fluxul de numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficii.

Analiza financiara a fost realizata pentru o perioada de 15 ani, fiind luate in considerare veniturile si costurile generate de noile investitii, comparate cu situatia actuala (fara nici o investitie). Au fost estimate costuri de operare suplimentare care vor apare dupa implementarea noilor investitii pentru consumul de energie electrica, materiale, reparatii, intretinere, personal si alte servicii.

Indicatori de performanta financiara

Indicatorii de performanta (evaluare) financiara pe care ii vom analiza in cazul acestui tip de investitie sunt :

1. Indicatori de performanta traditionali:
- fluxul de numerar (cash flow) cumulat;

- raportul cost – beneficiu;

2. Indicatori de performanta bazati pe actualizare:

- valoarea actuala neta (VAN);
- rata interna de rentabilitate (RIR).

Fluxul de numerar (cash flow) cumulate

Fluxul de numerar (cash flow) cumulat este reprezentat prin proiectia veniturilor socio-economice (asimilate cu flux cumulat) pe o perioada de 20 ani.

Valoarea actualizata neta (VAN)

Aceasta metoda consta în compararea cheltuielii initiale (I0) cu valoarea actuala a cash-flow-urilor asteptate (CF1, CF2, ... CFn) pe intreaga durata de viata a investitiei (n).

$$VAN = -I_0 + \sum_{p=1}^{n} CF_p (1+a)^{-p}$$ unde,

n = orizontul de timp = 15 ani
a = rata de actualizare = 10%

In determinarea indicatorilor financiari, rata de actualizare recomandata este de 10%. Cu ajutorul acestui criteriu de selectie se apreciaza ca fiind rentabile acele proiecte a caror valoare actuala neta este pozitiva.

Pentru o rata de actualizare data, valoarea actuala neta pozitiva semnifica faptul ca fluxurile de disponibilitati nete degajate, capitalizate cu aceasta rata, sunt superioare cheltuielilor de investitii, capitalizate (pe baza aceleiasi rate) in cursul perioadei pe care se face analiza.

Analiza financiara va evalua in special:

a) profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii investite in proiect;

b) durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei financiare din partea fondurilor structurale.

Durata de viata economica a proiectului

Orizontul de timp reprezinta numarul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Previziunile care privesc tendinta viitoare a proiectului ar trebui formulate pentru o perioada adecvata vietii sale economice.

Analiza financiara a fost realizata pentru o perioada de 15 ani, fiind luate în considerare veniturile si costurile generate de noile investitii, comparate cu situatia actuala (fara nici o investitie).

Proiectul nu este unul generator de venituri. Gradinita nu va functiona in regim de inchiriere a salilor de clasa si nu va percepe taxe de scolarizare.

Oportunitatea realizarii acestei investitii

- Nevoia de construire a unuei gradinite pentru efectivul actual de prescolari, inclusiv cu considerarea prognozelor pe termen mediu si lung;
- Numarul de prescolari care ar putea frecventa aceasta unitate de invatamant si care este in continua crestere;
- Investitia este de importanta deosebita pentru comunitatea locala, prin ea realizandu-se cresterea accesului polulatiei din mediul rural la informatie, si educatie cat si la derularea unor activitati specifice;
- Adaptarea la standarde europene prin respectarea gradului de siguranta si confort, acest obiectiv se refera la conditiile in care isi vor desfasura activitatea cadrele didactice si copiii;
- Cresterea gradului de acces a persoanelor cu nevoi speciale la sistemul de educatie, prin asigurarea unui acces facil al persoanelor cu dizabilitati;
- Rata somajului la nivelul comunei.

Investitia urmareste construirea unei gradinite in UAT MUNICIPIU SLOBOZIA in vederea realizarii si adapostirii activitatilor instructiv-educative, acordandu-se prin acesta o sansa pentru o viata mai buna prin educatie, in scopul cresterii calitatii actului educational, a atractivitatii si competitivitatii pe piata Obiectivul General: **Obiectivul general** este reprezentat in principal de: Imbunatatirea calitatii infrastructurii de . educatie, conducand la cresterea calitatii procesului educational si a accesului la educatie obligatorie.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Obiectivul investitiei il reprezinta construirea unei gradinite, dotarea acesteia in mod adecvat, crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati.

Conceptul de proiectare s-a bazat pe considerentele urbanistic arhitecturale in corelare directa cu nevoile comunitatii si principiile arhitecturii durabile.

http://www.inforegio.ro/images/Publicatii/Atlas%20zone%20urbane%20marginalizate.pdf

Previzionarea cheltuielilor:

Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli salariale;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor;
- Cheltuieli pentru intretinerea curenta;

Cheltuieli de personal: pentru administrarea acestui proiect, a fost estimat un necesar de personal de aproximativ 11 locuri de munca.

11 angajati (din care 6 cu cate jumatate de norma)= 8 x 7000 lei/luna x 12 luni = 672.000 lei/an

Consumuri de utilitati

Analiza de consum

Consum combustibil gazos = 4500 lei/ luna iarna;

Cheltuieli cu incalzirea Astfel, considerand un cost mediu si un consum mediu de peleti anual ajungem la un cost anual cu incalzirea de aprox. 22500 ron/an.

Cheltuielile cu energia electrica: Consumul de energie electrica a fost evaluat la 1000 lei/luna, conducand la un cost anual cu energia electrica de aproximativ 12000 ron / an.

Cheltuielile privind alimentarea cu apa si canalul: costul lunar a fost evaluat la 150 lei /luna, conducand la un cost anual de 1800 lei.

Cheltuielile cu deseurile: S-a luat in considerare incheierea unui contract pentru ridicarea deseurilor, cu un cost lunar de 100 ron / luna, generand un cost anual de 1200 ron /an.

Cheltuieli cu serviciile de curatenie (personal propriu): acestea au fost estimate pe baza consumurilor de solutii speciale si de energie electrica aferente utilajelor specializate de curatenie; astfel, rezulta: *Consum solutii curatenie*: = 3000 ron/an.

Cheltuieli operationale cu exceptia salariatilor

C_{op}= 22500/an + 12000 lei/an + 1800 lei/an + 1200 lei/an + 3000lei/an = **40500 lei/ an.**

Cheltuieli operationale totale

$C_{op\ tot}$= C_{op}+ C_{sal}= **40500 lei/an.+** 672.000 lei/an **= 712.500 lei/an**

Valoarea Reziduala Avand in vedere ca investițiile realizate nu pot fi valorificate ca atare la sfarsitul perioadei de referinta de 15 ani, estimam ca valoarea reziduala la 5% din valoarea investitiei initiale (in preturi curente). Aceasta se considera un flux financiar de intrare in ultimul an de analiza (15) si se cumuleaza, in vederea actualizarii, cu fluxurile financiare nete inregistrate in acel an

Veniturile financiare sunt generate in special pentru acoperirea cheltuielilor de intretinereale gradinitei, pentru ca acesta sa poata fi intretinut corespunzator, dar nu si a cheltuielilor cu investitia. Se poate observa ca pe parcursul perioadei de exploatare cash – flow –ul este pozitiv in fiecare an de exploatare, veniturile generate fiind corespunzatoare pentru intretinerea curenta. Durabilitatea financiara a proiectului evaluate prin fluxul net de numerar cumulat este pozitiva.

Costurile anuale de functionare sunt formate din costurile operationale si din costurile cu salarii:
$C_{op\ tot}$= C_{op}+ C_{sal}= **40500 lei/an.+** 672.000 lei/an **= 712.500 lei/an** aferente primului an de operare, pentru urmatorii ani urmand a fi actualizate toate costurile cu rata inflatiei.

Constructia propusa prin prezentul proiect se va realiza pe terenul aflat in administrarea Municipiului Slobozia. Pe perioada de exploatare resursele alocate pentru acoperirea cheltuielilor sunt publice, astfel ca nu au fost prevazute resurse de maniera sa exceada cheltuielile de exploatare.

Previziunea fluxului de numerar (cash – flow) – previziunea detaliata a fluxului de numerar anual, pe durata constructiei si în timpul operarii.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Valoare investiție [mil lei]= 4.784.244,12																						
Variatia investitiei= 0%																						
Variatia cost utilitati= 0%		2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Coeficient de actualizare a= 5%		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20
Costuri anuale combustibil scenariu de referinta	mil lei/an		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Costuri anuale combustibil scenariu propus	mil lei/an		22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50
Costuri anuale cu energia electrica pentru iluminat scenariu de referinta	mil lei/an		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Costuri anuale cu energia electrica pentru iluminat scenariu propus	mil lei/an		12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Consum anual apa rece si canalizare, alte cheltuieli administrative de referinta	mil lei/an		9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
Consum anual apa rece si canalizare, alte cheltuieli administrative scenariu propus	mil lei/an		9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
Economie la plata utilitatilor	mil lei/an		20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500
Valoare ramasa la sfarsit perioada de analiza	mil lei																2382124,080					
Flux de numerar cumulat	mil lei /an		20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	2382144,560	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500
Factor de actualizare		1	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
Flux de numerar actualizat	mil lei /an		19.524	18.594	17.709	16.865	16.062	15.297	14.569	13.875	13.214	12.585	11.986	11.415	10.872	10.354	1150662,454	9.391	8.944	8.518	8.113	7.726
VNAC-Venit Net Actualizat cumulat	mil lei/an	-4.784.244,12	-4.764.720,61	-4.746.011,91	-4.728.302,21	-4.711.436,51	-4.695.374,81	-4.680.077,81	-4.665.508,81	-4.651.633,81	-4.638.419,81	-4.625.834,81	-4.613.848,81	-4.602.433,81	-4.591.561,81	-4.581.207,81	569.454,65	578.845,65	587.789,65	596.307,65	604.420,65	612.146,65

Investitia	mil lei	4.784.244,120
VNA-Venit Net Actualizat	mil lei	-3.633.382,783
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%	4,52%
C/B-Raportul cost-beneficii		1,683

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect în faza operaţionala.

Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcţionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a „aduce" o valoare viitoare în prezent, la un numitor comun.

Durabilitatea financiara a proiectului este data de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat în toti anii de operare.

In determinarea indicatorilor financiari, rata de actualizare recomandata este de 5 %. Cu ajutorul acestui criteriu de selectie se apreciaza ca fiind rentabile acele proiecte a caror valoare actuala neta este pozitiva. Pentru o rata de actualizare data, valoarea actuala neta pozitiva semnifica faptul ca fluxurile de disponibilitati nete degajate, capitalizate cu aceasta rata, sunt superioare cheltuielilor de investitii, capitalizate (pe baza aceleiasi rate) in cursul perioadei pe care se face analiza.

Se constata ca **valoarea actualizata neta**, pe intreaga perioada, este in valoare de **minus -, fiind o valoare negativa**, semnifica faptul ca proiectul nu este posibil a fi realizat de catre beneficiar fara a apela la fonduri nerambursabile. S-a folosit ca rata de actualizare pentru **NPV = 5%.**

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR)

Rata interna de rentabilitate reprezinta acea rata a dobanzii compuse care atunci cand se foloseste ca rata de actualizare (a) pentru calculul valorii actuale a fluxurilor de cash-flow si de investitii ale proiectelor face ca suma valorii actuale a cash-flow-ului sa fie egala cu suma valorii actuale a costurilor de investitii (practic, V.A.N. = 0). R.I.R. = "a" (necunoscut), pentru care VAN = 0, adica:

$$I_0 = \sum_{p=1}^{n} CF_p (1+a)^{-p}$$

Rata interna de rentabilitate indica, de fapt, rata medie a dobanzii care se va percepe pe toata durata de viata economica a investitiei asupra fondurilor ramase investite, dupa recuperarea progresiva a capitalului.

Este utilizata in vederea stabilirii gradului de profitabilitate al investitiei si trebuie comparata cu valoarea ratei de actualizare.

Rata interna de rentabilitate obtinuta pentru proiectul nostru, pe perioada analizata, de 15 ani, este **mai mica decat 5 %** cat reprezinta rata de actualizare stabilita prin reglementari, demonstrand necesitatea interventiei financiare nerambursabile.

Durabilitatea financiara a proiectului

Durabilitatea financiara a proiectului este data de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat in toti anii de operare.

Avand in vedere valoarea mare a acestei investitii, precum si necesitatea alocarii fondurilor locale catre realizarea si a altor obiective in scopul imbunatatirii standardelor actuale pana la nivel european, exista posibilitatea ca acest proiect sa fie realizat intr-o perioada de timp mai mare, ceea ce ar duce, implicit, si la cresterea costurilor de investitie si totodata, planificarea acestui obiectiv intr-un orizont mai indepartat de timp in care starea infrastructurii sociale se va degrada, va incetini ritmul de dezvoltare al comunitatilor din aria de interes imediat si nu numai.

Posibilitatea de a atrage alte surse de finantare decat cele nerambursabile este limitata, intrucat recuperarea unei astfel de investitii la care s-ar adauga costul unui eventual credit (dobanzi, comisioane bancare, diferente de curs valutar datorate inflatiei, etc.) ar depasi suportabilitatea de plata a comunei.

Calculul raportului cost-beneficiu

Raportul cost-beneficiu se calculeaza pentru fiecare an al orizontului de timp ca raport intre costuri operationale si venituri din operare. Valori supraunitare ale acestui indicator dovedesc faptul ca investitia nu se poate autosustine prin activitatile pe care le va derula in proiectul propus.

Valorile supraunitare inseamna imposibilitatea ca investitia sa genereze venituri financiare suficiente pentru acoperirea costurilor operationale si chiar obtinerea unui excedent financiar.

Formula de calcul este:

$$Raportul\ cost\ beneficiu = \frac{Cost}{Beneficiu}\ x\ 100$$

Raportul cost beneficiu = 1,683

Acest raport cost beneficiu financiar >0 sustine in continuare necesitatea finantarii proiectului din venituri nerambursabile, altfel finantarea nu ar fi rentabila in conditiile in care veniturile din acesta activitate sunt toate de la bugetul local

Rata interna de rentabilitate este acea valoare pentru care VNA este egala cu zero.In cazul in care se obtine o valoare neta actualizata mai mare decat zero, rata interna de rentabilitate va fi mai mare decat rata de actualizare, in caz contrar situatia inversandu-se.

Rata interna de rentabilitate obtinuta pentru proiectul nostru, pe perioada analizata, de 15 ani, este **mai mica decat 5%**, demonstrand necesitatea interventiei financiare nerambursabile.

Fezabilitatea acestui proiect este indeplinita din punct de vedere al cash-flow-ului, investitia fiind sustenabila din punct de vedere al acoperirii cheltuielilor din venituri in perioada de exploatare.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia, indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VFNA este negativ, iar RIR este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din alte fonduri pentru a putea fi viabil.

Durabilitatea financiara a proiectului

Durabilitatea financiara a proiectului este data de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat in toti anii de operare.

VFNA are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ din primul an de implementare, corespunzand costului initial de implementare al proiectului. Desi fluxurile ulterioare nete de numerar, actualizate cu rata inflatiei, sunt pozitive pe tot parcursul derularii proiectului, acestea nu acopera impactul mult superior a costurilor investitiei initiale.

In determinarea indicatorilor pe perioada de 15 ani valorile cheltuielior si veniturilor au fost ajustate cu rata medie estimata a inflatiei.

Raportul dintre valoarea actualizata a costurilor si valoarea actualizata a beneficiilor viitoare este unitar datorita faptului ca toate cheltuielile vor fi acoperite din alocatii bugetare.

In urma calculelor rezulta ca VFNA are o valoare negativa, iar RIR este mai mica decat rata de actualizare utilizata (5%). Rezulta ca proiectul necesita interventie financiara nerambursabila.

Sustenabilitatea financiara

Capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona implementarea investitiei propuse este critica pentru succesul interventiei si, in final, pentru garantarea atingerii obiectivelor stabilite. Din aceasta perspectiva, beneficiarul proiectului trebuie sa demonstreze ca interventia propusa este sustenabila din punct de vedere financiar si nu va pune in pericol capacitatea sa de a indeplini toate obligatiile financiare pe parcursul perioadei de referinta. Sustenabilitatea financiara implica existenta unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiectiilor (mai simplu, suficient numerar pentru desfasurarea fara probleme a operatiunilor in fiecare an).

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate:

ANANTAJE econimice ale scenariului recomandat:

- Reducerea costurilor pentru transportul copiilor din zona la alte gradinite.
- Reducerea costurilor de exploatare referitoare la consumul de lemne folosite la incalzirea cu sobe.

Reducerea costurilor de exploatare referitoare la cheltuielile de intretinere prin utilizarea panourilor fotovoltaice pentru necesarul de energie electrica atat la pompa de caldura cat si la ceilalti utilizatori interni.
Necesitatea analizei economice rezida din faptul ca avem nevoie de un instrument cu care sa masuram impactul economic, social si de mediu al proiectului asupra localitatii si in regiune. Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performantelor economice, sociale si de mediu ale proiectului este necesar sa fie facute o serie de corectii, atat pentru costuri, cat si pentru venituri in 3 etape:

a. Corectiile fiscale

Taxele indirecte, daca au fost incluse in costuri (de explemplu TVA, atunci cand a fost inclusa in costurile eligibile si / sau in costurile de operare si intretinere, ca si obligatiile angajatorului relative la salarii, sau orice subventii, daca au fost incluse in costuri). Aceasta deoarece ele constituie venit la nivelul bugetului de stat / local, cu alte cuvinte, daca judecam la nivelul societatii, ele reprezinta doar o mutare dintr-un buget in altul si se compenseaza.

b. Corectiile pentru externalitati

Impactul proiectului in economie si mediu trebuie luat in considerare:
Impact negativ, care se include in analiza la pozitia *costuri economice*. Putem avea astfel de costuri pe perioada constructiei. De exemplu: pe perioada realizarii investitiei se creaza un disconfort temporar pentru locuitorii comunei;
Impact pozitiv, care se include in analiza la pozitia *beneficii*. Putem avea astfel de beneficii:

- Pe perioada constructiei. De exemplu: numar de locuri de munca temporare, pe perioada constructiei;
- Pe perioada de viata a proiectului. De exemplu: cresterea nivelului de educatie

c. Corectiile pentru transformarea preturilor de piata in preturi contabile (preturile umbra)

In multe cazuri preturile de pe piata nu reflecta preturile adevate ale marfurilor, fiind distorsionate de diferite politici protectioniste sau de subventionare. Astfel valorile incluse in analiza financiara ascund aceste aspecte si imaginea formata este eronata din punct de vedere al societatii. Aceste elemente de distorsionare a pietii, trebuie eliminate in cadrul analizei economice.

Pe de alta parte preturile umbra trebuie sa reflecte si costul de oportunitate si disponibilitatea de a plati a consumatorilor pentru bunurile sau serviciile oferite de infrastructura respectiva.

Preturile umbra se calculeaza prin aplicarea unor factori de conversie asupra preturilor utilizate in analiza financiara. Acestia se determina separat pentru forta de munca (luand in consideratie si rata somajului din zona) si pentru bunurile care sunt comerciabile (luand in consideratie taxele vamale si diferitele subventii pentru export, de exemplu).

$$FCS = (M + X)/[(M + TM) + (X - TX)]$$ unde:

FCS = factor de conversie standard;
M = valoarea totala a importurilor in preturi *CIF* la granita;
X = valoarea totala a exporturilor in preturi *FOB* la granita;
TM = valoarea taxelor vamale totale aferente importurilor;
SM = valoarea totala a subventiilor pentru importuri;
TX = valoarea totala a taxelor la export;
SX = valoarea totala a subventiilor pentru exporturi.

Pentru simplificarea calculelor se va folosi pentru valoarea factorului de conversie standard, valoarea medie de circa 0,8. In baza informatiilor disponibile pentru anul 2005 a fost calculat indicatorul *FCS* pentru Romania la un nivel de 0.99, nivel ce indica, prin comparatie cu nivelul mediu *FCS*, urmatoarele valori de aplicat asupra fluxurilor financiare:

- **Pentru costurile de investitie**, avand in vedere ca este suficient de greu de apreciat ponderea materialelor de constructiie din import si cele autohtone in totalul necesar pentru investitie, daca se va folosi forta de munca calificata sau nu, etc se stabileste CF= 0,873 dupa ce se va deduce TVA din valoarea totala.
- **Pentru costurile de operare** (materii prime si materiale, salarii, etc) FC este 0,785.
- **Materiale**: Daca se ia in calcul ca toate materialele importate sunt din UE, pentru care nu se percepe nici un fel de taxa, atunci FC este 1. Daca se utilizeaza materialele locale FC este 0,99. Drept pentru care nu este necesara aplicarea unei corectii pentru materii prime si materiale
    - **Salarii**: Piata este considerata nedistorsionata la nivelul muncii calificate. Munca ne-calificata antreneaza dupa sine un nivel mediu pentru FC, dar se apreciaza ca numarul celor atrasi in perioada de implementare care nu au calificare este insignifiant. Drept pentru care nu este necesara aplicarea unei corectii pentru salarii.

Rata de actualizare utilizata in analiza economica se numeste rata sociala de actualizare. Comisia recomanda utilizarea unei rate de actualizare sociale de 5% pentru tarile de coeziune. Pentru fiecare proiect trebuie determinati urmatorii indicatori economici, pentru intreaga valoare a proiectului:

- Venitul net actualizat economic (ENPV). Acesta trebuie sa fie pozitiv;
- Rata interna de rentabilitate economica (ERR). Aceasta trebuie sa fie mai mare sau egala cu rata sociala de actualizare (5%);
- Raportul beneficii/cost (B/C). Acesta trebuie sa fie mai mare decat 1.

Pentru a identifica si masura efectele socio-economice pe care proiectul le va genera, in perioada de implementare, cat si in perioada de operare, au fost considerate urmatoarele premize:

- Ritmul de crestere economica al zonei asumat prin estimare nu se modifica substantial pe urmatorii 15 ani;
- Nu vor exista miscari masive sociale generate de o restructurare industriala care sa reduca impactul asupra grupurilor tinta vizate;
- Nu va exista la nivel national o evolutie nefavorabila si/sau intarzieri ale componentelor programului de finantare care sa influenteze derularea proiectului;
- Pentru estimarea elementelor de beneficiu si cost socio-economic se vor respecta prin proiect prioritatile strategiei nationale de dezvoltare regionala;
- Se considera atat efectele directe cat si cele de multiplicare ale proiectului asupra indivizilor si mediului.

1. Ipoteze in evaluarea costurilor socio-economice pe perioada de implementare si operare a proiectului

In aprecierea elementelor necesare analizei, din punct de vedere al impactului economic pe care il va avea proiectul, au fost considerate urmatoarele ipoteze de lucru mentinute pe toata perioada de viata economica a proiectului de investitie:

- Se vor lua toate masurile posibile pentru diminuarea influentelor santierelor de lucrari asupra traficului in perioada de constructie-montaj, prin colaborarea stransa a tuturor factorilor implicati;
- Accesul prioritar la licitatiile lucrarilor de intretinere si prestatiilor de servicii curente aferente proiecului pentru microintreprinderi si IMM-uri;

2. Estimarea elementelor de venit si de cost

Elementele de venit si de cost de natura socio-economica generate de proiect, enumerate anterior, sunt estimate in continuare:

Costuri socio-economice

Cheltuielile socio-economice, pe perioada de constructie, sunt in cea mai mare parte necuantificabile, pentru ca depind de comportamentul psihologic al unui numar mare de indivizi, si astfel, se considera a fi elemente ne-monetare;

Beneficii socio-economice

In continuare sunt enumerate succint beneficiile socio-economice directe si indirecte identificacte pentru acest tip de proiect, incat sa se defineasca cat mai complet impactul socio-economic proiectului:

- Cresterea nivelului de educatie al populatiei rezidente in localitatile invecinate locatiei de proiect:
- Crearea locurilor de munca temporare pe perioada de implementare a proiectului – direct.
- Cresterea volumului investitiilor atrase – indirect.
- Beneficiile generate ale proiectului depasesc zona financiara, fiind in mare masura de ordin economico – social, precum ar fi:
- - Cresterea calității infrastructurii de educație și asigurarea unui proces educațional la standarde europene, precum și promovarea participării populației școlare la procesul educațional prin îmbunătățirea condițiilor de acces la educație al copiilor la nivelul UAT MUNICIPIU SLOBOZIA și prin asigurarea condițiilor optime de studiu și dezvoltare personală;
- - Diminuarea efectelor negative ale migratiei populatiei scolare din UAT MUNICIPIU SLOBOZIA spre alte centre urbane mai dezvoltate din punctul de vedere al calitatii invatamantului;
- - Diminuarea abandonului scolar prin cresterea accesului la infrastructura educațională la nivelul UAT MUNICIPIU SLOBOZIA;
- - Reducerea gradului de poluare din localitate, investitia avand ca obiectiv si amenajarea spatiului verde din incinta gradinitei.
- - Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor educative la nivelul unitatii administrativ-teritoriale;
- - Se creează premisele necesare pentru asigurarea învățământului obligatoriu prin asigurarea calității și accesului la educație;
- De asemenea, prin implementare acestui proiect, elevii gradinitei vor avea posibilitatea unei pregatiri scolare mai eficiente si mai practice, ceea ce va duce la cresterea calitatii invatamantului din UAT MUNICIPIU SLOBOZIA, o pregatire educationala mai buna a locuitorilor UAT MUNICIPIU SLOBOZIA va influenta, cu siguranta, in mod pozitiv mediul de afaceri local. Se urmareste cresterea gradului de satisfactie a elevilor existenti si fidelizarea familiilor din care provin, dar se va urmari si atragerea de noi scolari potentiali, prin calitatea orelor care vor fi predate in laboratoare si prin exdotarea salilor de clasa.
-

Beneficii si Costuri economice

Principalele categorii de beneficii ale proiectului considerate in evaluarea EIRR sunt:

- Creare de noi locuri de munca temporare si reducerea somajului;
- Cresterea nivelului de educatie al populatiei;
- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor.

Costurile economice

Costurile considerate sunt cele de investitii, precum si cele de intretinere si reparatii pentru durata proiectului. Costurile economice de Capital precum si cele Recurente (intretinere si reparatii) sunt determinate de politicile de intretinere adoptate si incluse.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- Atragerea altor investitii in zona.

Au fost considerate pentru analiza economico-sociala doar o parte din componentele monetare care au influenta directa. Pentru determinarea acestor beneficii s-a aplicat acelasi concept de analzia incrementala, respectiv se estimeaza beneficiile in cazul diferentei intre cazul "cu proiect" si "fara proiect".

4.8. Analiza de senzitivitate:

Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Pentru proiectul de investitii s-a efectuat o analiza de senzitivitate la diversele variatii ce pot aparea datorita economiei de piata. Acest tip de analiza isi propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari indeosebi negative, ce pot aparea in cursul exploatarii sale viitoare.

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta "variabilele critice" ale parametrilor modelului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca fiind cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz.

Variabilele care influenteaza sustenabilitatea proiectului în perioada de exploatare

Sustenabilitatea proiectului implica existenta unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiectiilor (numerar suficient pentru desfasurarea fara probleme a operatiunilor anuale). Pentru scenariul de baza luat in considerare in Analiza financiara, proiectul isi demonstreaza sustenabilitatea.

Analiza costurilor de exploatare viitoare ale proiectului reflecta faptul ca ponderea predominanta in totalul costurilor anuale viitoare de exploatare este detinuta de costurile cu investitia initiala care este si variabila critica in cazul acestei investitii. Prin urmare, analiza de senzitivitate s-a concentrat asupra impactului pe care eventuale modificari ale costurilor le-ar putea avea asupra viitoarei performante financiare a proiectului.

Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera în functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz.

Analiza factorilor critici se realizeaza din punct de vedere al variabilelor de baza care au legatura cu domeniul proiectului si anume:

-modificarea valorii investitiei;
-modificarea valorii veniturilor;
-modificarea valorii costurilor de exploatare;
-combinarea acestora.

În cazul nostru, proiectul nu genereaza venituri, costurile de exploatare sunt acoperite din alocatii bugetare. Alocatiile bugetare nu pot depasi costurile de exploatare.

Beneficiile generate ale proiectului depasesc zona financiara, fiind in mare masura de ordin economico – social, precum ar fi:

- Cresterea calității infrastructurii de educație și asigurarea unui proces educațional la standarde europene, precum și promovarea participării populației școlare la procesul educațional prin îmbunătățirea condițiilor de acces la educație al copiilor la nivelul UAT MUNICIPIU SLOBOZIA și prin asigurarea condițiilor optime de studiu și dezvoltare personală;
- Diminuarea efectelor negative ale migratiei populatiei scolare din UAT MUNICIPIU SLOBOZIA spre alte centre urbane mai dezvoltate din punctul de vedere al calitatii invatamantului;
- Diminuarea abandonului scolar prin cresterea accesului la infrastructura educațională extinsă, la nivelul UAT MUNICIPIU SLOBOZIA;
- Reducerea gradului de poluare din localitate, investitia avand ca obiectiv si amenajarea spatiului verde din incinta gradinitei.
- Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor educative la nivelul unitatii administrativteritoriale;
- Se creează premisele necesare pentru asigurarea învățământului obligatoriu prin asigurarea calității și accesului la educație;

- De asemenea, prin implementare acestui proiect, elevii gradinitei vor avea posibilitatea unei pregatiri scolare mai eficiente si mai practice, ceea ce va duce la cresterea calitatii invatamantului din UAT MUNICIPIU SLOBOZIA. O pregatire educationala mai buna a locuitorilor UAT MUNICIPIU SLOBOZIA va influenta, cu siguranta, in mod pozitiv mediul de afaceri local.

Se urmareste cresterea gradului de satisfactie a elevilor existenti si fidelizarea familiilor din care provin, dar se va urmari si atragerea de noi prescolari potentiali, prin calitatea orelor care vor fi predate.
În cazul în care alocatiile bugetare sunt mai mici decat costurile de exploatare, este periclitata sustenabilitatea proiectului.

Variabilele utilizate in cazul nostru pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare :
- costurile de operare (intretinere, administrare)
- modificari ale cheltuielilor cu personalul

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Analiza de risc este aceasi pentru ambele scenarii si ea constă în studierea probabilităţii ca un proiect să dobândească o performanţă satisfăcătoare în termenii ratei interne a rentabilităţii sau a valorii actuale nete, precum şi studierea variabilităţii rezultatelor comparativ cu cea mai bună estimare anterioară.

Procedura recomandată pentru evaluarea riscurilor este ca în primul rând să se efectueze o analiza a senzitivităţii, adică a impactului pe care schimbările prevăzute în variabilele ce determină costurile şi beneficiile îl pot avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi, iar în al doilea rând studiul distribuţiilor probabile ale variabilelor selectate şi calcularea valorii prevăzute a indicatorilor de performanţă ai proiectului.

Modul cel mai adecvat de prezentare a rezultatului este exprimarea în termenii distribuţiei probabile sau probabilităţii cumulate a ratei interne a rentabilităţii şi a valorii nete actualizate în intervalul rezultat de valori. Există proiecte cu riscuri înalte dar cu beneficii sociale ridicate, dar şi proiecte cu riscuri mici însă cu beneficii sociale reduse. În cazul acestei investiţii, deoarece scopul realizării ei nu este obţinerea de profit, analiza de risc şi sensitivitate a investiţiei nu identifică riscuri Fiecare proiect are riscuri în implementare şi operare, mai mari sau mai mici, importanţă acestora evidenţiindu-se funcţie de impactul produs.

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT:

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor:

In vederea realizarii lucrarilor de construire, pot fi luate in considerare ca alternative urmatoarelor variante/scenarii:

	SCENARIU 1	SCENARIU 2
Particularitatile amplasamentului	Pe amplasament sunt 2 constructii inscrise in Cartea funciara cu nr 36216 a Municipiul Slobozia, C1 Scoala cu clasele I-IV Bora Slobozia si C2 Gradinita si Punct medical. Imobilul si constructiile sunt inscrise in proprietatea Consiliului Local Slobozia, conform actului administrativ nr. 103 din data de 28.07.2011, Hotararea Guvernului 1028/2011. Vecinatati amplasament studiat: • N- UAT Slobozia Domeniu Privat Drum (str. Gentianei), NC 52751 • E- Proprietar particular - Tanase Baila; • S- Drum (Str. G-ral Magheru, Nr 41), NC 38256; • V- Proprietar particular - Simion Ion. Suprafata calculata din masuratori a amplasamentului este de 3.266 mp	

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructive, functional-arhitectural si tehnologic	Pentru conformarea necesitatilor structurale, de confort, siguranta, organizatorice si functionale, se propun urmatoarele: Cladirea se desfasoara pe: - parter, - 1 etaj retras si are sistemul constructiv alcatuit din: - **Infrastructura** este realizata din fundatii continue sub peretii portanti dispuse pe directie longitudinala si transversala, cu evazari sub stalpi, realizata pe o perna de balast cu grosime de 1m - **Pereti portanti** din zidarie de caramida combinati cu cadre de beton armat si diafragme in zona caselor scarilor; - **Pereti despartitori** neportanti din zidarie de caramida sau din gips-carton, - **Planseu** pe structura de beton, peste teren, parter si etaje; - **Acoperis** tip terasa circulabila; - **Tamplaria** exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC, iar tamplaria interioara din PVC sau aluminiu - **Finisajele exterioare** vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala; - **Termoizolatia** la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 25 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm. - **Finisajele interioare**: • in cabinetul medical, oficiu si grupuri sanitare finisajele va fi covor pvc, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faianta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest. • în săli de grupă, sali polivalente, filtru primire, vestiar copii, se vor asigura pardoseli din materiale izoterme (parchet, duşumea) sau izolaţii termice (linoleum). si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV • in spatiile anexa, depozitari,	Pentru conformarea necesitatilor structurale, de confort, siguranta, organizatorice si functionale, se propun urmatoarele: Cladirea se desfasoara pe: - parter, - 1 etaj retras si are sistemul constructiv alcatuit din: - **Infrastructura** este realizata in system " radier" , realizat de asemenea, pe o perna de balast cu grosimea de 1m - **Suprastructura** pe sistem de cadre de beton armat si diafragme in zona casei scarilor; - **Pereti despartitori** neportanti din zidarie de caramida si pereti din gips carton, - **Planseu** pe structura de beton, peste teren, parter si etaje; - **Acoperis** tip terasa circulabila; - **Tamplaria exterioara** va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC tratat, iar tamplaria interioara din PVC sau lemn. - **Finisajele exterioare** verticale vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala, finisajele orizonatele din gresie antiderapanta, beton sclivesit si pavaj exterior; - **Termoizolatia** la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 30 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm. - **Finisajele interioare**: • in cabinetul medical, filtru si grupuri sanitare finisajele vor fi din covor din PVC pentru pardoseli, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faianta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest; • în săli de grupă, sala polivalenta, vestiar copii, vor fi pardoseli din Covor de PVC si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV • In spatiile anexa, centrala termica, spatiu tehnic si bucatarie,

	centrala termica, spalatorie si oficiu, pardoselile se vor realiza din ciment sclivisit sau placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila **Categoria si clasa de importanta** Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C" (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii. **Instalatii Sanitare:** Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reteaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD) Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o reţea ramificată din ţeavă PPR (polipropilenă reticulară cu inserţie de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul bloilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L. Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 4 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuţie apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) şi boilerul cu dublă serpentină (500 L).	pardoselile se vor realiza din placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila. Capacitatea gradinitei va fi pentru 60 copii. **Categoria si clasa de importanta** Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C" (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii. **Instalatii Sanitare:** Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reteaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD) Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o reţea ramificată din ţeavă PPR (polipropilenă reticulară cu inserţie de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul bloilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L. Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 4 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuţie apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) şi

	Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan). **Instalatii de canalizare ape uzate menajere** La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat. La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalaţiilor exterioare şi cămine de derivaţie şi vizitare a canalizării. Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudica a bulevardului, prin subtraversarea arterei. **Instalatii termice** Pentru incalzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de incalzire cu sistem de incalzire prin radiatie de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent. Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoarele automate montate pe conducte. Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție. **Centrala termica** Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice in cascada (a cate 35 Kw), in condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și	boilerul cu dublă serpentină (500 L). Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan). **Instalatii de canalizare ape uzate menajere** La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat. La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalaţiilor exterioare şi cămine de derivaţie şi vizitare a canalizării. Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudica a bulevardului, prin subtraversarea arterei. **Instalatii termice** Pentru incalzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de incalzire cu sistem de incalzire prin radiatie de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent. Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoarele automate montate pe conducte. Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție. **Centrala termica** Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice in cascada (a cate 35 Kw), in condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și

	puterea termică nominală totala de:70 kW . Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118. Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune. Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece. **Instalatii electrice** Alimentarea cu energie electrică se va realiza print bransament de la reteaua de distributie existenta in localitate. Distributia energiei electrice in clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala ingropat sub tencuiala. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare in care legaturile electrice se vor executa cu conectori de legatura. Circuitele electrice si coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led. Puterea instalata electrica cca 26 kW Iluminatul de siguranță necesar va fi: • ILUMINAT DE SECURITATE - iluminat de securitate pentru intervenții; - iluminat de securitate pentru evacuare; - iluminat de securitate pentru marcarea hidranților. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal.	puterea termică nominală totala de:70 kW . Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118.Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune. Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece. **Instalatii electrice** Alimentarea cu energie electrică se va realiza print bransament de la reteaua de distributie existenta in localitate. Distributia energiei electrice in clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala ingropat sub tencuiala. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare in care legaturile electrice se vor executa cu conectori de legatura. Circuitele electrice si coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led. Puterea instalata electrica cca 26 kW Iluminatul de siguranță necesar va fi: • ILUMINAT DE SECURITATE - iluminat de securitate pentru intervenții; - iluminat de securitate pentru evacuare; - iluminat de securitate pentru marcarea hidranților. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal.

	Constructii Anexe: Se vor face doua constructii anexe pentru necesitatile cladirii gradinitei. Acestea sunt Gospodaria de deseuri si o statie de pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior. Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deseurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului. **Amenajari Exterioare:** Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.	**Constructii Anexe:** Se vor face doua constructii anexe pentru necesitatile cladirii gradinitei. Acestea sunt Gospodaria de deseuri si o statie de pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior. Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deseurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului. **Amenajari Exterioare:** Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.
Costurile estimate ale investitiei	*Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.665,89 lei.*	*Constructii + montaj: 4.105.994,90 lei, la care se adauga Tva in valoare de 780.139,03 lei*
Studiile de specialitate, in functie de categorie si clasa de impotanta, dupa caz	*- studiu topografic;* *Masuratorile topografice au fost efectuate folosindu-se sistemul GPS GEOMAX ZENITH 20 GSM, tinandu-se cont de Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului. Studio topographic a fost intocmit de intocmit de S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste.* *Lucrarea s-a prezentat in forma digitala si analogica (formate DOC, TXT pentru piesele scrise, exporturi in DXF pentru piesele desenate), lucrarea se predă pe suport optic clientului.cu amplasamentele reperelor. Suprafata zonei ridicate este de 1244 mp.* *- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;* *Studiul geotehnic a fost intocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L si cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor si raportul geotehnic cu recomandarile pentru realizarea in conditii optime a lucrarilor de construire.*	

Analiza de risc este aceasi pentru ambele scenarii si ea constă în studierea probabilităţii ca un proiect să dobândească o performanţă satisfăcătoare

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului 1 ÷ 5	Impactul riscului de la 1 (impact scazut) la 10 (impact maxima)	Ierarhizarea riscurilor
I Riscuri de ordin tehnic			
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrari care sa execute lucrarea, cu respectarea calitatii proiectate in timpul si la costurile stabilite.	3	6	18
Solutiile tehnice proiectate sa nu fie adecvate cerintelor unei astfel de lucrari	2	5	10
Aparitia unor evenimente meteorologice si seismice care sa depaseasca solutiile tehnice proiectate	1	5	5
II Riscuri de ordin financiar			
Sistarea sau intreruperea finantarii proiectului	2	6	12
Depasirea costurilor alocate (iclusiv ca urmare a cresterii preturilor la materiale si manopera)	2	4	8
III Riscuri de ordin institutional			
Schimbarea administratorului obiectivului de investitii	1	7	7
IV Riscuri de ordin legal			
Schimbari ale cadrului legislativ in domeniu	2	5	10

Masuri de administrare a riscurilor

Analiza vulnerabilitatilor realizata scoate in evidenta principalele riscuri la care este supus proiectul, precum si masurile de prevenire si solutionare a situatiilor nedorite, in cazul in care acestea survin.

Riscurile ce pot apărea pe parcursul derulării implementării proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora se refera la ***riscurile tehnice, financiare, instituţionale, legale, de mediu etc.***

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depind direct de modul de desfasurare a activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari.

Administrarea acestor riscuri consta in planificarea logica si cronologia a activitatilor cuprinse in planul de actiune. Au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului:

a) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
b) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
c) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului.

Riscuri financiare: neaprobarea proiectului; intarzierea platilor; cresterea peste limitele de 1% - 5% a preturilor materialelor de constructie; modificari majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;

c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute.

Riscuri legate de esecul de furnizare:

a) In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor.

b) O alta situatie ar fi aceea a contestatiilor ce ar putea aparea si care atrag intarzierea inceperii lucrarilor.

Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

a) Respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiile publice, pentru a evita contestatiile;

b) Angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;

c) Popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale:

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Modul de gestionare a acestor riscuri se realizeaza prin alegerea executantului in functie de experienta acestuia.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depind direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitie datorita gradului redus de participare la licitatii;

b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;

c) Instabilitatea legislativa: frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

Riscuri de mediu:

a) cresterea gradului de poluare fonica;
b) cresterea gradului de poluare din punct de vedere al prafului;
c) degradarea mediului prin lucrarile ce urmeaza a fi realizate.

Modalitati de gestionare a acestor riscuri

Toate aceste riscuri se realizeaza doar pe perioada de executie a investitiei.

Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (refacerea zonei dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizatorilor initiali).

Pentru prevenirea riscurilor se recomanda intocmirea unui program de diminuare si eliminarea riscurilor, atat pe perioada de executie cat si pe cea a exploatarii prin asigurarea unui management corespunzator.

Va fi implementat un management eficient de verificare periodica pe parcursul executiei care va stabili termene fixe pentru finalizarea fiecarei operatii. Va exista o evaluare initiala, realizata de catre personalul proiectului pentru a identifica necesitatile pentru crearea conditiilor necesare in vederea definirii planului de interventie pentru abordarea factorilor de risc. Planul de interventie va include masurile necesare pentru a aborda cu succes situatiile de risc.

Se va urmari respectarea graficului de control de calitate, intocmirea tuturor proceselor verbale de lucrari, respectarea caietelor de sarcini.

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat:

Avantaje / Dezavantaje:
Scenariu 1 – Avantaje:
- costuri mai scazute la investitia initala;
Scenariu 2 – Dezavantaje:
- costuri mai ridicate la investitia initiala;

CONCLUZII: scenariul 1 respecta NORMATIVUL NP011-97 PRIVIND PROIECTAREA, REALIZAREA ŞI EXPLOATAREA CONSTRUCŢIILOR PENTRU GRĂDINIŢE DE COPII

Nr.Crt	CERINTE	
1	**Suprafaţa teren necesara Construirii gradinitei**	**1000 - 2000 mp în mediul rural** **2000 - 4000 mp în mediul urban**
2	**Material constructie**	Clădirile de grădiniţe ce se proiectează şi se execută din materialele de folosinţă curentă, pereţii portanţi din zidărie de cărămidă înlocuitori, piatră, panouri de beton armat cu structură (schelet) de beton armat sau metal şi planşee din beton armat, au durata de serviciu 100 ani.
3	**Amplasarea grădiniţelor**	- Amplasarea grădiniţelor se va face în zonele şi cartierele de locuinţe pentru care s-a elaborat nota de fundamentare a necesităţii, oportunităţii şi capacităţii . - Terenul de amplasare trebuie să fie lipsit de nocivităţi şi să posede o zonă verde. - Se recomandă ca amplasamentu grădiniţelor să fie astfel ales, încât copii care vor frecventa noile grădiniţe, să nu fie nevoiţi să traverseze artere de circulaţie majoră şi nici să parcurgă mai mult de 500 m până la grădiniţă. - Amplasamentul trebuie să aibă legătură directă cu reţeaua stradală de circulaţie majora şi cu mijloacele de transport în comun.
4	**Surse de alimentare apa si energie electrica**	Amplasamentul ales trebuie să aibă asigurate reţelele edilitare de alimentare cu apa şi canalizare, de gaze şi energie electrică, precum şi surse de alimentare cu energie termica pentru încălzirea şi prepararea apei calde de consum. Se recomandă ca sursele necesare să se asigure în cooperare cu alţi consumatori din vecinătate. In situaţia în care amplasamentul nu dispune de reţele de alimentare cu apă şi canalizare se vor propune soluţii locale. Pentru încălzire se vor adopta soluţii proprii. Pentru toate acestea se vor respecta normele de igienă şi de prevenire şi stingerea a incediilor.
5	**Terenul de amplasement organizare si grad de ocupare**	Terenul de amplasament al grădiniţei va fi organizat în patru zone şi anume: -zona ocupată de construcţii (Ac); - zona curţii de recreaţie; - zona terenurilor şi instalaţiilor sportive; - zona verde inclusiv grădina cu flori.

6	**Regim constructie recomanat**	Distanţele clădirilor grădiniţelor faţă de alte clădiri trebuie sa respecte urmatoarele conditii: - Să nu se umbrească reciproc faţă de razele soarelui; - Să nu se influenţeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerinţele acustice; -Să respecte exigenţele prevăzute de normele de prevenire şi stingerea incendiilor. Clădirile grădiniţelor de copii vor fi concepute şi realizate astfel încât să satisfacă cerinţa de rezistenta şi stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea înconstrucţii nr. 10/1995. Asigurarea satisfacerii cerinţei de „rezistenţă şi stabilitate" se face în general, pe baza conceptului de „stare limită". Starea limită se defineşte în conformitate cu STAS 10100/0
7	**Conditii zona seismica**	La proiectarea clădirilor pentru grădiniţe de copii se va ţine seama de condiţiile impuse de zonarea seismică a teritoriului României, atât în ceea ce priveşte zonarea teritoriului din punct de vedere al valorilor coeficientului Ks, cât şi zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadelor de colţ Tc. Condiţiile seismice se vor preciza prin tema de proiectare.
8	**Conditii climatice**	La proiectarea clădirilor pentru grădiniţe de copii, se vor lua în considerare intensităţile acţiunilor climatice normate, în funcţie de amplasament (localitate), pentru acţiunea vantului pentru acţiunea zăpezii, pentru acţiunea variaţiei de temperatură exterioară.Valorile parametrilor climatici vor fi utilizate diferenţiat pentru instalaţiile de încălzire şi pentru instalaţiile ventilaţie şi condiţionare a aerului, specifice perioadelor de iarnă Dioxidul de carbon provenit din respiraţie, nu trebuie să depăşească concentraţia de 0,010% din volum, sau 100 ppm, sau 180g/m 3, ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor
9	**Conditii privind calitatea aerului**	Aerul exterior nu trebuie să conţină substanţe toxice sau mirosuri poluante care să afecteze sănătatea sau confortul copiilor şi a personalului.În caz contrar se vor lua măsuri de limitare a resurselor de noxe, sau se introduc măsuri de purificare a aerului.Concentraţiile maxime admisibile de substanţe chimice şi pulberi, din atmosfera zonei,trebuie să se încadreze în limitele normelor sanitare specifice centrelor populate, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 623/73.
10	**Conditii privind nivelul de zgomot exterior**	Nivelul de zgomot exterior clădirii (definit conform STAS 6161/1) nu va depăşi la limita amplsamentului valoarea de 50dB(A) (respectiv Cz 45), stabilită prin STAS 10009/88,pentru zone de locuit.În caz contrar se vor lua măsuri suplimentare de protecţie la zgomot a interiorului casei, sau de reducere a cauzei de zgomot.
11	**Conditii privind exploatarea cladirii**	- la ieşirea din incinta grădiniţelor de copii se vor monta balustrade de protecţie la limita troturarului, care sa limiteze ieşirea bruscă în carosabil. - platformele de acces în clădire vor fi prevăzute cu balustradă de protecţie, indifferent de înălţimea denivelării - căile de evacuare a copiilor vor fi dimensionate conform reglementărilor generale,asigurându-se lăţime - de trecere majorate cu 0,50 m. Căile de circulaţie şi evacuare

		vor fi luminate şi ventilate natural. - Uşile coridoarelor nu trebuie să fie batante, ele trebuie să se deschidă în sensul ieşirii din clădire, vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoînchidere lentă şi alcătuite din panouri pline, cu ochiuri de lumină la partea superioară - uşile vitrate vor fi prevăzute cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare. - scara trebuie astfel rezolvată încât să asigure un spaţiu liber de trecere fără risc de lovire. Balustradele scărilor trebuiesc astfel realizate încât să nu constituie o sursă potenţială de accidentare: 1.mana curentă să nu poată fi folosită drept tobogan; 2.se va realiza o a doua mână curentă la 60 cm înălţime; 3. barele verticale ale balustradei nu vor avea interspaţii mai mari de 10 cm.
12	**Conditii privind siguranţa la intrusiune şi efracţie**	Gardurile perimetriale incintei vor fi dublate de garduri vii.Accesele în incintă vor fi asigurate cu sisteme special deînchidere şi luminate pe timp de noapte;atât gardul cât şi porţile vor fi prevăzute până la h = 70 cm cu elemente opace de protecţie la intrusiunea animalelor mici.
14	**Măsuri pentru exploatarea în siguranţă a grădiniţelor de copii frecventate şi de copii cu handicap motor**	La proiectarea şi funcţionarea grădiniţelor de copii se va ţine cont de măsurile prevăzute de normativul pentru adaptarea construcţiilor de locuit, a construcţiilor şi localurilor publice la cerintele persoanelor handicapate; indicativ C239.
14	**Conditii privind siguranta la incendiu**	Impune ca soluţiile adoptate prin proiect, realizate şi menţinute în exploatare, în caz de incendiu să asigure: protectia ocupanţilor, ţinând seama de vârsta, starea lor de sănătate şi riscul de incendiu;limitarea pierderilor de vieţi şi bunuri materiale; impiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate; prevenirea avariilor la constructiile şi instalaţiile învecinate, în cazul prăbuşirii constructiei, protectia serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanţilor şi a bunurilor materiale. Principalele performante se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcţiilor, pe baza unor scenario de siguranţă întocmite pentru fiecare situaţie concretă, având în vedere: riscul de izbucnire a incendiilor; conditiilor de siguranţă a utilizatorilor în caz de incendiu; comportarea la foc a construcţiei in ansamblu şi a principalelor ei părţi componente; caracteristicile specifice ale elementelor şi materialelor utilizate; posibilităţile de interventie pentru stingerea incendiilor. Punctele termice,centralele termice, posturile de transformare şistaţiile de pompare ce deservesc clădirile de grădiniţe Punctele termice,centralele termice, posturile de transformare şistaţiile de pompare ce deservesc clădirile de grădiniţe de copii vor fi amplasate de regulă, grupat în clădire independenta. Atunci când se amplasează în cladire instalatiile a căror avariere în caz de cutremur poate provoca incendii, explozii, scurgeri de abur sau de apă fierbinte nu vor fi montate sub sau adiacent zonei încăperilor în care se află în mod obişnuit copiii,săli de

		grupă, dormitoare si in zona cailor de evacuare. Echiparea şi dotarea cu dispozitive de detectare şi alarmare, precum şi sistem de anunţare - informare a utilizatorilor în caz de incendiu, se realizeaza în funcţie de capacitatea grădiniţelor de copii şi tipul construcţiei, potrivit reglementarilor . Pentru capacităţi mici, acestea se asigură prin măsuri organizatorice. Prevederea instalaţiilor şi a sistemelor de stingere automata a incendiilor se realizează in functie de caracteristicile construcţiilor şi capacitatea acestora, potrivit reglementărilor Capacitatea căilor de evacuare va asigura trecerea numărului de fluxuri de evacuare determinate prin calcul, cu lăţimi minime de trecere destinate copiilor, de 0,90 m pentru usi şi 1,20 m pentru coridoare şi rampe de scări. Accesul personalului de intervenţie - Pentru accesul personalului serviciilor mobile de pompieri în caz de incendiu se stabilesc şi marchează corespunzător traseele pe care acestia le pot utiliza pentru a ajunge uşor în diferite părţi ale construcţiei, în funcţie de conformarea acesteia. Pentru asigurarea condiţiilor de siguranţă a utilizatorilor în caz de incendiu, elementele şi materialelor de construcţie folosite trebuie sa nu degaje cantităţi mari de fum şi gaze toxice prin ardere în scopul asigurării intervenţiei operative de stingere în caz de incendiu, pentru fiecare caz în parte se vor elabora scenarii de siguranţă luând în considerare mijloacele şi fo rtele proprii existente, precum şi ajutorul serviciilor mobile de pompieri existente în zona de amplasare.
15	**Conditii de igiena**	- echiparea grădiniţelor de copii cu instalaţii şi echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă şi STAS 1478. - condiţiile calitate admise pentru apa potabila distribuita prin instalaţiile sanitare (apă rece şi caldă) sunt cele prevăzute în STAS 1342. - apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile „Normativului pentru condiţiile de descărcare a apelor uzate în reţelele de canalizare a centrelor populate" indicativ C90-83
16	**Conditiin evacuare deseuri**	- in cadrul grădiniţelor se va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică, sau pe masura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere şi depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127). - necesarul de pubele pentni grădiniţe, este de 5-7 pubele /100 locuri, în cazu evacuarii gunoaielor la fiecare 2-3 zile. - depozitarea pubelelor se va face pe platforme protejate contra precipitaţiilor, a soarelui şi vântului - platformele trebuie să fie înzestrate cu alimentare cu apă şi canalizare. Pentru spalarea şi dezinfectarea pubelelor trebuie prevăzut în cadrul platformei de depozitare de o suprafata de cca. 5m

17	**Conditii privind iluminatul**	Incăperile grădiniţelor trebuie să aibă asigurată direct lumina naturală. Pot face exceptie încăperile tip IV in care se admite şi iluminarea indirectă sau artificială ca vestibuluri, holuri, coridoare, depozite. La proiectarea iluminatului natural în grădiniţe se vor avea în vedere următoarele recomandări: - ferestrele se aşează pe una din laturile încăperii, mobilierul aşezându-se astfel ca lumina să vină din stânga - plinurile dintre ferestre vor fi maximum 0,5.din lăţimea ferestrei. Factorii de uniformitate a iluminării pentru iluminatul normal su cei prevăzuţi la STAS 6646/3. Iluminatul artificial se realizează prin instalaţii electrice pe ba normativelor şi a standardelor de stat specifice. - In camerele de grupă, birouri, cabinet consultaţii, corpurile iluminat vor fi de tip lampi fluorscente cu un grad mare de protecţie contra orbirii având grătar dispersor sau system dispers de tip oval sau translucid cu retea prismatica - in dormitoare se vor prevedea corpuri de iluminat pentru lămpi incandescente de tip indirect sau semidirect cu un grad bun de protecţie contra orbirii sau se vor lua măsuri corespunzatoare pentru dispunerea lor în afara unghiului de orbire.
18	**Conditii privind izolatia termica**	Grădiniţele se încadrează în grupă I, clădiri cu necesităţi sanitare igienice ridicate, în conformitate cu prevedirile STAS 6472/3. Temperaturile interioare convenţionale de calcul ale aerului interic pentru incaperi incalzite in cladirile grădiniţelor sunt următoarele: Camere de joc şi activităţi educative 20°C Dormitoare pentru copii 20°C Băi, duşuri 24°C Closete 20°C Camere de primire, filtru, vestiar copii 20°C Camere izolare 22°C Camere personal şi secretariat 18°C
19	**Dimensionarea spaţiilorse fac dupa următoarele criterii:**	- numărul de utilizatori; - tipul de mobilier şi echipamentul utilizat; - modul de aranjare a mobilierului şi echipamentului; - gabaritele convenţionale.

In urma analizei celor doua scenarii s-a ales **scenariu 1** intrucat acesta respecta NORMATIV NP011-97 PRIVIND PROIECTAREA, REALIZAREA ŞI EXPLOATAREA CONSTRUCŢIILOR PENTRU GRĂDINIŢE DE COPII si datorita costurilor mici in etapa de realizare.

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

a) obţinerea şi amenajarea terenului:

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie se gaseste in zona de Intravilan a Municipiul Slobozia, Judet Ialomita, loc Bora, Str. G-ral Magheru, Nr 41, fiind identificat prin Numar Cadastra si de Carte Funciara 36216, avand categorie de folosinta Curti constructii, pe un teren masurat in suprafata de 3.266 m si din acte 3.326 mp.

Pe amplasament sunt 2 constructii inscrise in Cartea funciara cu nr 36216 a Municipiul Slobozia, C1 Scoala cu clasele I-IV Bora Slobozia si C2 Gradinita si Punct medical.

Imobilul si constructiile sunt inscrise in proprietatea Consiliului Local Slobozia, conform actului administrativ nr. 103 din data de 28.07.2011, Hotararea Guvernului 1028/2011.

asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului:

- Alimentarea cu energie electrica – la reteaua locala
- Alimentarea cu apa– la reteaua locala
- Canalizarea apelor uzate – la reteaua locala
- Incalzirea – sursa proprie, centrala termica

b) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi:

Pentru o mai buna intelegere a naturii costurilor intreaga investitie a fost divizata pe obiective dupa cum urmeaza:

OBIECTIVUL 1	LUCRARI PREMERGATOARE DE PREGATIRE AL AMPLASAMENTULUI
OBIECTIVUL 2	LUCRARI DE CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM SCURT
OBIECTIVUL 3	SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RETELE EXTERIOARE

Descrierea generala a investitiei:

1. Date caracteristice principale ale constructiei;
2. Lucrari premergatoare de pregatire ale amplasamentului;
3. Lucrari de construire cladire gradinita;
4. Amenajari exterioare, accese, imprejmuire, alei, loc de joaca;
5. Instalatii interioare;
6. Efectuare retele exterioare;
7. Racorduri la utilitati;

Date caracteristice principale ale constructiei:

Terenul studiat este in intravilan, conform PUG si face parte din domeniul public al Mun. Slobozia

Suprafata teren = **3266** mp;
S. supusa investitie = **1120** mp
Sc existenta= **702** mp
Sc propusă = **430** mp
Sc totala (rezultata)= **1132** mp
Sd existenta= **702** mp
Sd propusă= **763** mp

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL
Sd propusa totala(rezultata)= = **1465** mp
H max = **+9.00** fata de CTA;
Coeficienți de utilizare ai terenului:
POT existent = **21,49%** - POT propus (rezultat) = **34,6%**
CUT existent = **0,21** - CUT propus (rezultat) = **0,45**

Lucrari premergatoare de pregatire ale amplasamentului:

In zona in care se va construi gradinita nu exista situri protejate.

Pe parcursul executiei constructiei vor fi respectate toate prevederile legate de protejarea mediului inconjurator si diminuarea efectelor poluarii determinate de executia lucrarilor.

Cu lucrarile propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului si apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Se vor urmari regulile specifice pe perioada desfasurarii santierului astfel incat sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgatoare sau freatice invecinate, poluarea fonica a vecinatatii, degajarea de noxe sau substante in suspensie in atmosfera.

Toate operatiunile de evacuare a deseurilor, precum si ambalajelor substantelor toxice si periculoase se vor face in baza unui contract cu o companie de salubrizare autorizata.

Lucrarile de constructive se vor desfasura in limita incintei si nu vor afecta temporar domeniul public.

Baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor vor fi amplasate in limitele incintei.

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor si de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor in vigoare, costul acestora fiind inclus in sarcina antreprenorului, nefiind cuprinse in prezentul proiect. Constructia deschisa spre executare va fi iluminata si semnalizata corespunzator indifferent ca lucrul se desfasoara pe timp de noapte sau zi. Nu sunt necesare devieri ale circulatiei dar este obligatoru semnalizarea corecta a lucrarilor pe timp de zi si de noapte.

Se va da o anumita atentie normelor privind activitatea specifica lucrarilor si anume cele prevazute in urmatoarele capitole:

Capitolul 3 – Obligatiile si raspunderile personalului muncitor;
Capitolul 4 – Mijloace individuale de protectie a muncii;
Capitolul 5 – Propaganda de protectie a muncii;
Capitolul 6 – Examenul medical al persoanelor ce urmeaza a fi incadrate in munca si controlul periodic medical;
Capitolul 7 – Instructajul de protectie a muncii – subcapitolele A,B,C,D,E si F;
Capitolul 12 – Organizarea santierului;
Capitolul 13 – Incarcarea, descarcarea, manipularea, transportul si depozitarea materialelor specifice lucrarilor de constructii – montaj pentru transporturi rutiere, feroviare si navale;

De asemenea constructorul va trebui sa aiba in vedere si respectarea urmatoarelor prevederi:

Normelor de prevenire si stingere a incendiilor in conformitate cu ordinal nr. 1520/06.09.1976 al Ministerului Transportului si Telecomunicatiilor si Ordinul MI nr. 775/22.07.1998, cu modificarile ulterioare.

Legea 90/1996 privind protectia muncii.

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii.

Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994, cu modificarile ulterioare.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Lucrari de construire cladire gradinita:

Descrierea functionala:

Lista spatiilor interioare propuse (incaperilor):

Nr.	Gradinita Incapere	U.M.	Suprafata
	PARTER		
P_01	Centrala Termica	mp	15.1
P_02	Hol Aprovizionare	mp	5.5
P_03	Vestiar Personal	mp	11.5
P_04	Hol Personal	mp	5.6
P_05	Casa Scarii	mp	17.9
P_06	ECS	mp	1.2
P_07	Vestiar Copii	mp	47.5
P_08	Bucatarie	mp	35.9
P_09	Sala Polifunctionala	mp	91
P_10	Hol	mp	31.2
P_11	Grup Sanitar 1	mp	25.5
P_12	Sala Grupa 1	mp	59.4
P_13	Filtru	mp	4.6
P_14	Windfang	mp	5.9
	ETAJ 1		
E_01	Gs Personal	mp	4.9
E_02	Cancelarie	mp	19.0
E_03	Spatiu Tehnic	mp	9.4
E_04	Administrator	mp	15
E_05	Casa Scarii	mp	19.6
E_06	Cabinet Medical	mp	17.6
E_07	Sala Grupa 2	mp	59.4
E_08	Hol	mp	24.5
E_09	Grup Sanitar 2	mp	26.5
E_10	Sala Grupa 3	mp	59.4

La etaj mai este prevăzut un spațiu de joacă exterior acoperit cu Su=78.1mp cu acces de pe o scară exterioară.

Infrastructura este realizata din fundatii continue sub peretii portanti dispuse pe directie longitudinala si transversala, cu evazari sub stalpi, realizata pe o perna de balast cu grosime de 1m

- **Pereti portanti** din zidarie de caramida combinati cu cadre de beton armat si diafragme in zona caselor scarilor;
- **Pereti despartitori** neportanti din zidarie de caramida sau din gips-carton,
- **Planseu** pe structura de beton, peste teren, parter si etaje;
- **Acoperis** tip terasa circulabila;
- **Tamplaria** exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC, iar tamplaria interioara din PVC sau aluminiu
- **Finisajele exterioare** vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala;

- **Termoizolatia** la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 25 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm.
- **Finisajele interioare**:

• in cabinetul medical, oficiu si grupuri sanitare finisajele va fi covor pvc, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faianta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest.
• în săli de grupă, sali polivalente, filtru primire, vestiar copii, se vor asigura pardoseli din materiale izoterme (parchet, duşumea) sau izolaţii termice (linoleum). si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV
• in spatiile anexa, depozitari, centrala termica, spalatorie si oficiu, pardoselile se vor realiza din ciment sclivisit sau placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila

Categoria si clasa de importanta

Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C" (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

Instalatii Sanitare:

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reteaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD)

Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei.

Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o reţea ramificată din ţeavă PPR (polipropilenă reticulară cu inserție de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul bloilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L.

Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 2 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuție apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) și boilerul cu dublă serpentină (500 L).

Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan).

Instalatii de canalizare ape uzate menajere

La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat.

La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalaţiilor exterioare şi cămine de derivaţie şi vizitare a canalizării.

Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudica a bulevardului, prin subtraversarea arterei.

Instalatii termice

Pentru incalzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de incalzire cu sistem de incalzire prin radiatie de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent.

Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoarele automate montate pe conducte.

Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție.

Centrala termica

Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice in cascada (a cate 35 Kw), in condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și puterea termică nominală totala de:70 kW . Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118.

Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune.

Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță

Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrică se va realiza print bransament de la reteaua de distributie existenta in localitate. Se vor face racorduri separate de la reteaua stradala unul pentru
consum menajer, celalat echipat cu rezerva intangibila, respectiv grup de pompare pentru hidranti interiori.

Distributia energiei electrice in clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala ingropat sub tencuiala. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare in care legaturile electrice se vor executa cu conectori de legatura. Circuitele electrice si coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led.
Puterea instalata electrica cca 26 kW
Putere absorbita electrica cca 21 kW

Iluminatul de siguranță necesar va fi:
- ILUMINAT DE SECURITATE
- iluminat de securitate pentru intervenții;
- iluminat de securitate pentru evacuare;
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților.

Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal.

Constructii Anexe:

Se vor face doua constructii anexe pentru necesitatile cladirii gradinitei. Acestea sunt Gospodaria de deseuri si o statie de pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior.
Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deseurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului.

Amenajari Exterioare:

Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.

Parametrii tehnici propusi:
Suprafata terenului de sub constructii – 423 mp
Suprafata construita a cladirilor supraterane este de – 423 mp
Suprafata desfasura a cladirii supraterane este de – 756 mp
Regim de inaltime – Parter+1 Etaj retras

Cladirea s-a prevazut astfel incat sa aiba o performanta energetica superioara:

Tâmplăria exterioară din aluminiu cu geam termopan este prevăzută cu garnituri speciale de etanşare.
Temperatura solului este Tu = 10°C.
Premize de calcul

- Temperaturi de calcul :
  - Temperatura exterioara t_e = -15 °C
  - Temperatura solului t_u = 10 °C
- Situaţia clădirii în raport cu acţiunea vântului :
  - clădire amplasată în zona rezidentiala ,
  - zona eoliană III ,
  - viteza de calcul convenţională a vântului : 5m/sec.
- Ferestre exterioare cu tamplarie din aluminium cu rupere de punte termica sau PVC si geam termopan.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Costul estimat : **4.784.248,12** lei, la care se adauga Tva in valoare de **909.007,14** lei, in total **5.685.087,48** lei,
din care:
Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.6653,89lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare:

Estimarea costurilor necesare realizarii lucrarilor de interventie s-a facut considerand preturi apropiate de preturile practicate pe piata din zona.

Costurile economice

Costurile considerate sunt cele de investitii, precum si cele de intretinere si reparatii pentru durata proiectului.

Costurile economice de Capital precum si cele Recurente (intretinere si reparatii) sunt determinate de politicile de intretinere adoptate.

Capacitati fizice: Se vor asigura 60 de locuri de invatamant pre-scolar si 11 locuri de munca in etapa de functionare.

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii:

Costul estimat : **4.784.248,12** lei, la care se adauga Tva in valoare de **909.007,14** lei, in total **5.685.087,48** lei,
din care:

Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.6653,89lei.

Din punct de vedere al impactului economic pe care il va avea proiectul, au fost considerate urmatoarele ipoteze de lucru mentinute pe toata perioada de viata economica a proiectului de investitie:

- Se vor lua toate masurile posibile pentru diminuarea influentelor santierelor de lucrari asupra traficului in perioada de constructie-montaj, prin colaborarea stransa a tuturor factorilor implicati;
- Accesul prioritar la licitatiile lucrarilor de intretinere si prestatiilor de servicii curente aferente proiecului pentru microintreprinderi si IMM-uri;

Cheltuielile socio-economice, pe perioada de constructie, sunt in cea mai mare parte necuantificabile, pentru ca depind de comportamentul psihologic al unui numar mare de indivizi, si astfel, se considera a fi elemente ne-monetare;

Beneficiile socio-economice directe si indirecte identificacte pentru acest tip de proiect, astfel incat sa se defineasca cat mai complet impactul socio-economic proiectului:

- Cresterea nivelului de trai al populatiei rezidente in localitatile invecinate locatiei de proiect:
- Crearea locurilor de munca temporare pe perioada de implementare a proiectului – direct.
- Cresterea volumului investitiilor atrase – indirect.

Principalele categorii de beneficii ale proiectului considerate in evaluarea EIRR sunt:

- Creare de noi locuri de munca temporare si reducerea somajului;
- Crearea de noi locuri de munca permanente;
- Cresterea atractivitatii zonei pentru investitii;
- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii din zona.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

c) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni;

Luna	mar.2022	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 Stabilirea echipei de proiect si lansarea proiectului																						
2 Organizare licitatie pentru achizitia contractului de executiei lucrarilor C+M																						
3. Executia lucrarilor																						
4 Monitorizarea, promovare si evaluarea interna a proiectului																						
5. Contractarea serviciilor de dirigentie de santier																						
6. Proiectare si asistenta tehnica																						
6.1 Servicii elaborare (actualizare) SF																						
6.2 Achizitie servicii elaborare: documentatii tehnice obtinere avize, PT, verificarea tehnica a proiectului, asistenta tehnica																						
Documentaţii obţinere avize																						
PT																						
Verificare																						
Asistenta Tehnică																						
6.3 Achizitia si managementul de proiect																						
Achizitia																						
Management de proiect																						
6.4 Achizitia contractului de organizare a procedurilor de achizitie																						
7. Documentatii si cheltuieli pentru obtinerea de aviz																						

Pagina 1

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Proiectul aplica normele tehnice din perspectiva diverselor riscuri naturale. Riscurile naturale sunt: cutremurul, inundatiile si alunecarile de teren.

Fenomenele geografice de risc sunt înţelese ca evenimentele naturale extreme (induse sau nu antropic) care depăşesc capacitatea imediată de contracarare şi adaptare a societăţii umane.

Prin definiţie, riscul natural nu poate fi înţeles în afara relaţionării omului cu anumiteevenimente pe care nu le poate controla, implicând, totodată, iniţiativa şi libertatea de decizie a fiinţei umane (White, 1974)

RISCURI NATURALE

Definiţii pentru fenomene naturale distructive de origine biologică sau meteorologică, ori îmbolnăvirea unui număr mare de persoane sau animale, produse în mod brusc, ca fenomene de masă :

- alunecare de teren = deplasare a rocilor care formează versanţii unor munţi sau dealuri, pantele unor lucrări de hidroamelioraţii sau a altor lucrări de îmbunătăţiri funciare;
- cutremur = ruptură brutală a rocilor din scoarţa terestră, datorită mişcării plăcilor tectonice, care generează o mişcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane şi distrugeri materiale;
- epidemii = răspândirea în proporţii de masă a unei boli transmisibile la animale;
- fenomene meteorologice periculoase = fenomene meteorologice care afectează violent zone relativ mari de teren pe termen lung, provocând pierderi de vieţi omeneşti, pagube materiale şi degradarea mediului ambiant;
- inundaţii = acoperirea terenului cu un strat de apă în stagnare sau mişcare, care prin mărimea şi durata sa provoacă victime umane şi distrugeri materiale ce dereglează buna desfăşurare a activităţilor social¬economice din zona afectată

Etapele apărării împotriva dezastrelor:

-pregătire pentru limitarea efectelor dezastrelor;

-alarmare;

- intervenţia;

-reabilitarea facilităţilor economico sociale afectate;

Principalele măsuri de protecţie împotriva dezastrelor:

- instruirea populaţiei privind normele de comportament în caz de dezastru;

-exerciţii şi aplicaţii cu forţele şi mijloacele destinate intervenţiei;

-pregătirea operativă a factorilor cu drept de decizie;

În analiza pe care o vom face cu privire la existenta surselor de risc natural pe teritoriul României, prezentarea dispunerii geografice ne ajută să identificăm influenta principalelor fenomene naturale care creează sau influentează sursele de risc sau dezastrele.

Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

• formele de relief;

• reteaua hidrografică;

• clima;

• gradul de acoperire (vegetatia);

• compozitia solului şi dispunerea straturilor geologice şi, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate determinat de pozita geografică a tării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.

Vara, îndeosebi în sudul şi sudul tării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitatilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite şi cele cultivate cu păioase, precum şi în zonele industriale sau dens populate.

Din studierea hărtii zonării seismice pe teritoriul României, putem defini 4 zone seismice, în care riscul de producere a rănirilor şi deceselor, ca urmare a actiunii violente a cutremurelor, este diferit.

5.5.1-Cerinta REZISTENTA SI STABILITATE «A» - fundatii continuue; Structura: in cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat cu insertii metalice; Inchideri exterioare: caramida eficienta termic de 30 cm, termosistem de 10 cm, invelis tabla metalica in cod de culoare RAL; Pentru accesul de la nivelul parterului la nivelul subsolului si a etajul partial, se propune a scara de acces pe structura din beton armat; De la etajul 1 partial este prevazuta o scara exterioara metalica (pentru situatii de urgenta); Compartimentari interioare: toti pereti interior de compartimentare vor fi realizati din caramida sau gipscarton de 15 cm;

5.5.2-Cerinta SECURITATEA LA INCENDIU - «C»

- compartimentele de incendiu: 1 compartiment de incendiu
- constructia se incadreaza la risc mic de incendiu;
- gradul de rezistenţă la foc: gradul II, conf. art. si tabel 2.19.9 din P118/99;
- cladirea este echipata, conform normativului, cu centrala de detectie si semnalizare la incendiu, detectori si fum, hidranti interiori si stingatoare de incendiu ; la exterior la fii prevazut un pichet de incendiu si materiale specifice conform prevederilor art. Anexa V.3.a din NP 023 din 1997 ;
- cladirea beneficiaza de acces facil pe toate laturile sale conform prevederilor art. V.3.2.4.5 NP 023 din 1997 ;

5.5.3-Cerinta IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR «D»

- imobilul va fi racordat la utilitatile edilitare existente in zona: apa, canalizare, circuit electric;
- in dispunerea camerelor s-a tinut cont de conditiile de insorire si anume in fiecare incapere exista ferestre inclusiv baile sunt ventilate in mod natural;
- se vor folosi materiale de finisaj de buna calitate care sa nu pericliteze sanatatea oamenilor;
- deseurile menajere vor fi colectate si depozitate pana la ridicarea lor intr-un spatiu special amenajat prevazut in partea dinspre strada a parcelei in legatura directa cu aleea de acces;
- centrala termica functioneaza cu combustibil gaze naturale;
- se respecta normativul NP 008 privind puritatea aerului;
- se respecta Legea 114/96 a locuintelor referitor la dotarea apartamentelor cu grupuri sanitare;

5.5.4 Cerinţa SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE – «B»

- conform prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor;
- se respecta STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional;
- se respecta NP 068-2002 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare referitor la:
    - siguranta circulatiei pietonale;
    - siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate;
    - siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;
    - siguranta in timpul lucrarilor de intretinere;
    - siguranta in intruziuni si efractii;

5.5.5 - Cerinta PROTECTIE LA ZGOMOT «F»

- Construcţia nu prezintă surse de poluare sonoră, iar pentru zgomotul urban, masa pereţilor exteriori şi tamplăria exterioară asigură o izolare fonică şi acustică corespunzătoare. Prin masa pereţilor interiori şi planşeelor se asigură o izolare corespunzătoare la zgomot între încăperi şi nivelele diferite iar împotriva

zgomotului de impact sunt prevăzute pardoseli amortizoare. Indicele de izolare la zgomot aerian pentru pereţii exteriori este de 50 dB, valoare ce se asigură prin alcătuirea din 30 cm de zidarie de cărămidă a acestora.
- Prin proiectare se respecta Normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamenmtelor acustice in cladiri;
- Se asigura izolarea la zgomot aerian, intre compartimentarile imobilului si fata de exterior, izolarea la zgomotul de impact;

5.5.6 - Cerinţa -ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA«E»

a) - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMICA DE ENERGIE
- Izolarea termică: Se respecta prevederile normativului C107/1-7/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de constructie la cladirile civile cu modificarile ulterioare. Sunt respectate rezistenţele termice minime ale elementelor de construcţie. Astfel, ţinând cont de valoarea Rmin corectat pentru pereţii exteriori = 1,80 mpK/W s-a ales următoarea alcătuire pentru aceştia: 25 cm cărămidă + 10 cm de vată minerală bazaltica pentru faţade. Pentru planşeul peste ultimul nivel se respectă valoarea pt rezistenta minima corectata Rmin = 5,00 mpK/W prin prezenţa unei plăci de beton armat cu o grosime de 15 cm şi a unui strat de 10 cm de vata minerala bazaltica. Planşeul de la parter este prevăzut cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm, asigurându se astfel Rmin corectat= 2,90 mpK/W. Tâmplăria exterioară este din profile PVC, cu rupere de punte termică şi geam termorezistent.
- Se va folosi un strat de vata bazaltica de min. 10 cm la peretii exteriori si strat de polistiren extrudat la suprafete orizontale intre exterior si interior pentru realizarea confortului termic optim si a transferului minim de energie. Prin solutia adoptata, imobilul respecta prevederile normativului C107/1,2,3,4-1997.
b) - IZOLAREA HIDROFUGA
- Prin proiectare se respecta prevederile Normativelor "NP 040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie" si "NP 069-2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii". De asemenea, zidariile executate pe placi din beton armat realizate direct pe pamant sunt hidroizolate

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:

Se intentioneaza finantarea proiectului prin fonduri gestionate prin programul POR 2014 – 2020, Prioritatea de Investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1 - educație timpurie și învățământ obligatoriu-Învățământ antepreșcolar și preșcolar.

6. URBANISM, AVIZE SI ACORDURI CONFORME:

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire:

Certificat de urbanim nr. 22854 din 08.04.2021

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Se va anexa prezentului proiect.

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică:

S-a atasat

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor:

Avizele cerute in certificatul de urbanism:

- alimentarea cu apa;
- alimentarea cu energie electrica;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:

Studiile topografice au fost intocmite in sistem stereo 1970, tinandu-se cont de Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului intocmit de SC URBIS GEOPROIECT SRL. Studiu topografic a fost pus la dispozitie de catre beneficiar si cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor. Suprafata zonei ridicate este de 3266 mp.

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice:

Studiile topografice au fost intocmite in sistem stereo 1970, tinandu-se cont de Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului intocmit de SC URBIS GEOPROIECT SRL. Studiu topografic a fost pus la dispozitie de catre beneficiar si cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor.

Studiul geotehnic a fost intocmit SC ROCKWARE UTILITIES si a fost realizat de proiectantul general si cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor, fisele cu rezultatele de laborator si raportul geotehnic cu recomandarile pentru realizarea in conditii optime a lucrarilor de construire.

7.IMPLEMENTAREA INVESTITIEI:

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei:

Responsabilul pentru implementarea investitiei este UAT SLOBOZIA.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare:

-Durata de implementare a obiectivului de investitii este de 20 de luni

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:

Exploatarea si intretinerea gradiniteti va fi asigurata de Municipiul Slobozia. Elementele pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investitie in functie de modul de operare. Proiectul de investitie presupune in perioada de operare intretinere curenta si periodica in vederea asigurarii duratei de viata recomandata. Intretinerea anuala estimata va reduce pericolul degradarii.

Resurse: Autoritatea contractanta dispune de personal specializat pentru toate etapele procesului de achizitie publica (planificarea, organizarea si etapa post-atribuire), constrangerile asociate derularii procedurii care fac obiectul prezentei stategii de contractare sunt de ordin temporal si anume riscul de neincadrare in bugetul anual alocat investitiei urmare a contestatiilor formulate la CNSC sau plangeri ulterioare la CAB, precum si a eventualelor dificultati in obtinerea unor avize. Capacitatea profesionala existenta la nivelul AC pentru derularea procesului de achizitie asigura atingerea beneficiilor anticipate, beneficiind totodata de

consultanta in domeniul achizitiilor publice, in vederea respectarii prevederilor legale in domeniul achizitiilor publice.

AC este responsabila pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

a. Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislație aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-ecomomice si a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție;
b. Realizarea tuturor planurilor de lucru pentru derularea activităților în cadrul Contractului
c. Realizarea în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnico-economice, planuri de lucru al activităților actualizat, rapoarte de progres
d. actualizarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autoritățile, subcontractori etc.)
e. elaborarea documentațiilor tehnico-economice astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori
f. prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea Contractantă
g. colaborarea cu personalul alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activitățilorîn cadrul Contractului, feedback).
h. efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;
i. asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții
j. Oferirea de suport și gestionarea lecțiilor învățate în vederea îmbunătățirii activităților din contract
k. indexarea tuturor documentelor transmise Autorității Contractante atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea Serviciilor,
l. relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, beneficiar - daca este diferit de Autoritatea Contractantă - autorități, experți etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizare prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;

Contractantul va realiza elaborarea documentațiilor tehnico-economice și conținutul acestor documentații după cum este necesar și stabilit prin reglementările tehnice aplicabile documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții astfel încât să poată furniza în orice moment evidențe, atât Autorității Contractante, cât și factorilor interesați, pentru deciziile sale pe baza detaliilor și soluțiile tehnice analizate, a calculelor și analizelor efectuate.

Scopul procedurii, este ca in procesul de implementare a proiectului sa se asigure atingerea obiectivului de investitie la termenele stabilite si in bugetul prevazut in devizul general. Astfel, durata de realizare a investitie este de 20 luni dintre care 17 luni C+M

Metodologie

Activ. 1 Stabilirea echipei de proiect si lansarea proiectului

Subactiv. 1.1 Organizarea echipei manageriale şi de implementare (personal, grafic de lucru, responsabilităţi)

Subactiv. 1.2 Convocarea echipei manageriale şi parţial a celei de implementare a proiectului şi stabilirea responsabilităţilor.

Subactiv. 1.3 Stabilirea sistemului de raportare, a termenelor de realizare si revizuirea planului de actiune

Subactiv. 1.4 Semnarea contractului POR
Subactiv. 1.5 Comunicat presa lansare proiect
Rezultate: Cadrul de implementare al proiectului si instrumente de lucru stabilite.

Activ. 2 Organizare licitatie pentru achizitia executiei lucrarilor C+M
Subactiv. 2.1 Programarea achiziţiei
Subactiv. 2.2 Elaborarea documentaţiei de atribuire
Subactiv. 2.3 Anunţul/invitaţia de participare
Subactiv. 2.4 Derularea procedurii
Subactiv. 2.5 Atribuirea contractului
Rezultate: Cresterea competentelor in implementarea cu succes a proiectului.

Activ. 3 Executia lucrarii
Subactiv. 3.1 Începerea construcţiei
Subactiv. 3.2 Execuţia construcţiei
Subactiv. 3.3 Receptia constructiei
Rezultate: Nivel tehnologic imbunatatit. Eficienta energetica. Reducerea efectelor negative asupra mediului inconjurator

Activ. 4 Monitorizarea, promovare si evaluarea interna a proiectului
Subactiv.4.1 Promovarea proiectului
Subactiv. 4.2 Evaluarea interna a proiectului
Rapoarte de monitorizare tehnice si financiare.
Rezultate: Proiect implementat corect conform cerintelor finantatorului.

Activ.5 Contractarea serviciilor de dirigentie de santier
Subactiv. 5.1 Contractarea serviciilor de dirigentie santier

Activ.6. Proiectare si asistenta tehnica
Subactiv. 6.1 Servicii elaborare SF
Subactiv. 6.2 Achizitie servicii elaborare PT, asistenta tehnica, documentatii tehnice obtinere avize, verificarea tehnica a proiectului
Subactiv. 6.3 Achizitia managementului de proiect

Activ.7. Documentatii si cheltuieli pentru obtinerea de avize
Subactiv. 7.1 documentatii si cheltuieli obtinere avize

Managementul prin obiective si managementul prin bugete, ce vor permite:

- Corelarea obiectivelor cu rezultatele anticipate ale proiectului;
- Stabilirea unei legaturi indisolubile si logice intre: obiective, programe de actiuni, calendarul actiunilor, bugetul alocat, seturi de metode si instructiuni, corelate ca obiective de indeplinit;
- Instituirea unui control permanent asupra bugetului de venituri si cheltuieli al proiectului;
- Actionarea in sensul cresterii participarii, a initiativei, a colaborarii in procesul stabilirii si indeplinirii obiectivelor.
- Asigurarea unei evidente financiar - contabile distincte si clare a proiectului;
- Stabilirea procedurilor interne de implementare a proiectului si anume: definirea fisei postului pentru echipa de proiect, identificarea colaboratorilor adecvati pentru implementarea activitatilor
- Asigurarea locatiilor si logisticii necesare pentru buna desfasurare a activitatilor din proiect: activitatile desfasurate de echipa de proiect vor avea loc in spatiul pus la dispozitie de conducerea comunei;

- Intocmirea documentelor de evaluare a impactului conform strategiei de evaluare a activitatilor, stabilita in cadrul proiectului;
- Tehnici informationale specifice de comunicare in cadrul proiectului: lucrul in echipa, ca prima conditie a realizarii proiectului; informare indirecta prin intermediul internet, tel, fax sau mass media.

Vor fi intocmite periodic rapoarte tehnice si financiare din care să rezulte stadiul in care se afla desfasurarea proiectului şi gradul de atingere a obiectivelor si rezultatelor propuse de proiect, rapoarte care vor fi inaintate conducerii comunei - in calitate de promotor al proiectului. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia autoritatii contractante orice informatie suplimentara solicitata. De asemenea, se va mobiliza permanent si se va mentine o evidenta separata clara a contabilitatii in cadrul proiectului.

La solicitarea autoritatii contractante sau a altor organisme competente, beneficiarul va sustine vizitele si controalelelor pe teren ale acestora.

Activităţile de management ce vor face obiectul contractului de servicii de management al proiectului (delegate contractantului) vor consta în:

- stabilirea planului managerial de implementare a proiectului, a responsabilităţilor membrilor echipei şi urmărirea realizării sarcinilor atribuite acestora;
- organizarea, pregătirea şi desfăşurarea activităţilor;
- evaluarea modului de derulare şi încadrare în grafic a activităţilor prevăzute în proiect;
- coordonarea monitorizării indicatorilor de activitate şi rezultat şi evaluarea acestora;
- asigurarea managementul tehnic şi economic al proiectului;
- elaborarea - în baza informaţiilor şi documentelor primite de la beneficiar şi cu respectarea procedurilor POR şi a legislaţei în vigoare - documentelor privitoare la rambursarea cheltuielilor eligibile;
- asistenţă pentru încadrarea şi derularea activităţilor proiectului în graficul de realizare şi procedurile finanţatorului;
- asistenţă pentru încadrarea cheltuielilor eligibile în bugetul aprobat;
- asistenţă pentru realizarea activităţilor de control şi informare - publicitate.

Prin metodele si tehnicile de management propuse vor fi atinse:

- Asigurarea fluxului continuu de informatii intre membrii echipei de proiect;
- Respectarea procedurilor Uniunii Europene, precum si legislatia romana;
- Armonizarea si controlul permanent al bugetului proiectului cu activitatile propuse in cadrul proiectului, in vederea atingerii rezultatelor propuse;
- Respectarea planului de activitati al proiectului;
- Evaluarea facila a activitatilor;
- Evaluarea permanenta a impactului activitatilor desfasurate si a rezultatelor obtinute asupra grupului tinta si al beneficiarilor;
- Mobilizarea echipei de proiect in vederea amplificarii punctelor forte si a oportunitatilor

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale:

Pentru o buna asigurare a capacitatii manageriale si institutionale se recomanda urmatoarele:

Va fi implementat un management eficient de verificare periodica pe parcursul executiei care va stabili termene fixe pentru finalizarea fiecarei operatii. Va exista o evaluare initiala, realizata de catre personalul proiectului pentru a identifica necesitatile pentru crearea conditiilor necesare in vederea definirii planului de interventie pentru abordarea factorilor de risc.

Resurse: Autoritatea contractanta dispune de personal specializat pentru toate etapele procesului de achizitie publica (planificarea, organizarea si etapa post-atribuire), constrangerile asociate derularii procedurii care fac obiectul prezentei stategii de contractare sunt de ordin temporal si anume riscul de neincadrare in

bugetul anual alocat investitiei urmare a contestatiilor formulate la CNSC sau plangeri ulterioare la CAB, precum si a eventualelor dificultati in obtinerea unor avize.

Capacitatea profesionala existenta la nivelul AC pentru derularea procesului de achizitie asigura atingerea beneficiilor anticipate, beneficiind totodata de consultanta in domeniul achizitiilor publice, in vederea respectarii prevederilor legale in domeniul achizitiilor publice

Referitor la resursele materiale, respectiv echipamentele si sistemele informatice necesare derularii activitatilor din cadrul procesului de achizitie publica, precizam faptul ca autoritatea contractanta utilizeaza propriile echipamente informatice ce dispun de facilitati de acces online si de optiuni de securizare a datelor, care permit introducerea datelor de catre salariati si accesarea controlata a acestora, astfel incat este asigurata securitatea datelor in cadrul institutiei.

Autoritatea contractanta în baza art. 128 alin (2) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice va nominaliza:

- membri cu drept de vot în cadrul comisiilor de evaluare, în conformitate cu prevederile art. 126 alin (2) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

sau

- experți cooptați pe lângă comisiile de evaluare, în conformitate cu prevederile art. 126 alin. (3) și art. 128 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Resurse umane implicate:

Manager proiect:

• Controleaza modul in care sunt utilizate fondurile si se asigura ca bugetul va fi respectat;
• Controleaza efectuarea actiunilor in termenele planificate;
• Aproba sau propune spre aprobare modificarile impuse de conditii neprevazute si se asigura de necesitatea acestora si de incadrarea acestora in bugetul aprobat;
• Coordoneaza activitatea intregii echipe de implementare;
• Impreuna cu responsabilul tehnic, organizeaza activitatile, stabileste atributiile si raspunderile membrilor echipei;
• Se ocupa de activitatile de diseminare ale proiectului;

Responsabil economic

• Asigura gestionarea fondurilor in conformitate cu linia bugetara elaborata si cu normele legale in vigoare;
• Intocmeste actele financiar contabile aferente proiectelor in termenii legali;
• Intocmeste actele justificative pentru toate cheltuielile;
• Avizeaza rapoartele legate de proiect;
• Colaboreaza direct cu managerul de proiect pentru alte probleme legate de buna implementare a acestuia;

Responsabil tehnic

• Se ocupa de urmarirea indeplinirii activitatilor cu caracter tehnic (punere in functiune etc) pentru proiect;
• Evalueaza calitatea achizitiilor;
• Controleaza indeplinirea parametrilor tehnici pentru echipamentele
• Avizeaza modificarile legate de achizitia de subansamble, atunci cand acestea sunt necesare;

Responsabil proiect

• să sprijine Managerul de proiect în toate activităţile de bază ale proiectului
• să menţină comunicarea permanentă cu managerul de proiect şi cu membrii echipei de proiect în vederea atingerii rezultatelor propuse
• să participe la toate întâlnirile de coordonare a echipei de proiect
• să posteze toate anunţurile şi materialele din cadrul proiectului

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL
• să redacteze raportul lunar individual, trimestrial, intermediar şi final
• să ajute la distribuirea materialelor şi diseminarea lor, precum şi la promovarea proiectului la nivel local

Coordonator buget

• conducatorii din domeniul financiar planifica, conduc direct si coordoneaza operatiunile financiare ale intreprinderii sau organizatiei, in colaborare (consultare) cu managerii (conducerea de nivel superior) si cu conducatorii altor departamente ori sectiuni.
• Analizarea informaţiilor şi evaluarea rezultatelor pentru a alege soluţiile cele mai bune şi pentru a rezolva problemele.
• Observarea, recepţionarea şi obţinerea din surse diverse a informaţiilor necesare.
• Identificarea principiilor, raţiunilor şi realităţilor informaţiei prin scindarea datelor sau informaţiilor în părţi separate.

Rezultatele necesare în cadrul Proiectului

Nr.	Rezultate așteptate	Activitati ce trebuie realizate
1	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.)	i. elaborarea Documentaţiei pentru obţinerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menţionate în Certificatul de urbanism ca fiind necesare, în conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice şi normativelor specifice ii. elaborarea documentațiilor necesare solicitate prin Certificatul de urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi realizarea tuturor demersurilor pentru obţinerea respectivelor avize, acorduri și autorizații iii. elaborarea documentatiilor cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbansim, a documentațiilor de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD – indicatori urbanistici aprobați: POT și CUT) precum și a condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute iv. elaborarea documentatiilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016 în elaborarea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire v. elaborarea documentațiilor cu luarea în considerare a completărilor și observațiilor solicitate de avizatori
2	Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), *după caz*	i. elaborarea proiectului de organizare a execuţiei lucrărilor cuprinzând descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare şi necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuţie a investiţiei, atât pe terenul aferent investiţiei, cât şi pe spaţiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public. ii. elaborarea proiectului de organizare cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016 în elaborarea documentației tehnice pentru organizarea de șantier.
3	Proiect Tehnic de execuție	i. elaborarea Proiectulului tehnic de execuţie conţinând părţi scrise și părți desenate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.

Nr.	Rezultate așteptate	Activitati ce trebuie realizate
		907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente ii. ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicați de către Autoritatea Contractantă, dacă este cazul.
4	Asistență Tehnică pe Perioada de Execuție a Lucrărilor	Acordarea asistenței tehnice atât în timpul execuției, cât și în perioada de garanție pâna la recepția finală a lucrărilor pentru asigurarea execuției lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ, prin: i. Propunerea de modalități de rezolvare a eventualelor neconformități apărute pe toată perioada de derulare a execuției. ii. Răspunsul la solicitările Autorității Contractante cu privire la orice sesizare în legătură cu neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării acestora, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității proiectului și atingerea nivelului de calitate stabilit. iii. Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, prin oferirea de soluții tehnice, cu acordul Autorității Contractante; iv. Urmărirea pe șantier a utilizării în execuție a materialelor din proiect. v. Participarea la întâlnirile Autorității Contractante cu una, mai multe sau toate părțile implicate în derularea contractului de execuție de lucrări, respectiv cu Dirigintele de șantier, Inspectoratul de Stat în Construcții etc. vi. Răspunsul la notificările emise de catre Dirigintele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă, referitoare la apariția unei situații neprevăzute. vii. Realizarea modificărilor aduse, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantitati, sub forma de Dispoziție de șantier, numai în condițiile Contractului de proiectare și cu respectarea prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI:

Eligibiltatea solicitantului:

1. Solicitantul este o Unitate Administrativ Teritoriala definita conform Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare aferente municipiilor resedinta de judet, cu exceptia municipiilor resedinta de judet eligibile în cadrul axei prioritare 4 a Programul Operational Regional 2014-2020;
2. Solicitantul detine in proprietate terenul pe care se doreste implementat proiectul; Terenul ce face obiectul proiectului care implica executia de lucrari de constructii îndeplineste cumulativ urmatoarele conditii:
- este liber de orice sarcini sau interdictii ce afecteaza implementarea proiectului

- nu face obiectul unor litigii în curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica a imobilului, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului în conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent.
- Nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

3. Solicitantul demonstreaza ca poate sa asigure caracterul durabil al investitiei, solictantul va mentine investitia pe o perioada de cel putin cinci ani de la efectuarea platii finale.

Eligibilitatea proiectului

1. Investitia se incadreaza in obiectivul specific 10.1 „Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si învatamântului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului"

2. Proiectul finantat nu are lucrari incheiate in mod fizic

3. Proiectul vizeaza investitii eligibile ce vizeaza exclusiv domeniul ce face obiectul proiectului

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei prioritati de investitie sunt avute in vedere realizarea urmatoarelor tipuri de investitii:

- constructia si echiparea infrastructurii educationale pentru educatia timpurie prescolara (gradinita)

Lucrari de constructie Lucrari fizice exprimate cantitativ, calitativ si valoric realizate pe un amplasament în vederea edificarii unei noi constructii

Activitati de dotare Achizitionarea de obiecte de inventar/ mijloace fixe necesare desfasurarii etapelor procesului educational

4. Valoarea proiectului se incadreaza in limitele valorilor minime si maxime:

Valoare minima eligibil : 100.000,00 euro

Valoare maxima eligibila : La stabilirea valorii maxime eligibile a proiectului se va aveaîn vedere încadrarea în paritatea 7.700,00 euro per participant direct la procesul educational, respectiv copii încadrati în unitatea de infrastructura educationala subiect al cererii de finantare, calculata la cursul infoeuro din luna depunerii http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm

5. Perioada de implementare a activitatilor proiectului nu depaseste 31 decembrie 2024

6. Proiectul propus nu a mai beneficiat de finantare publica în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finantare, pentru acelasi tip de activitati

7. Cuantumul cofinantarii acordate

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publica locala/parteneriat)

8. Proiectul va fi implementat in Municipiul Slobozia, zona Bora

9. Proiectul respecta principiile privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, de gen si nediscriminarea, prevazute in legislatia nationala si comunitara

Documentele vor fi întocmite în conformitate cu legislația națională și/sau cu alte prevederi minime stipulate în Condițiile Contractuale și Specificațiile Tehnice.

Programul de înaintare a documentațiilor pregătite de Antreprenor

Nr. crt.	Documentul	Nr. exemplare	Termen maxim de transmitere
1.	Planul de asigurare al calității	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	1 lună de la emiterea Ordinului de Începere
2.	Planurile de control al calității	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	1 lună de la emiterea Ordinului de Începere
3.	Organigrama și Personalul Antreprenorului	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	15 zile de la emiterea Ordinului de Începere – informații Personal-cheie 28 zile de la emiterea Ordinului de Începere – informații complete
4.	Planul propriu de securitate și sănătate în muncă	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	1 lună de la emiterea Ordinului de Începere
5.	Planul de management al traficului	4 ex. tipărit, 1 ex. electronic	1 lună de la emiterea Ordinului de Începere
6.	Plan de Management al Mediului	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere
7.	Programul de Execuție	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	15 zile de la Data de Începere – DATĂ INTERMEDIARĂ 1 Ulterior, va fi actualizat în conformitate cu prevederile contractuale
8.	Graficul de înaintare a documentațiilor	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere Ulterior actualizat în funcție de actualizările Programului de Execuție
9.	Graficul privind fabricarea și livrarea principalelor echipamente	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere Ulterior actualizat în funcție de actualizările Programul de Execuție
10.	Graficul de plăți și fluxul de numerar	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere Ulterior actualizat lunar sau corelat cu actualizările Programul de

			Execuție
11.	Program de Organizare a Execuției lucrărilor (POE)	4 ex. tipărit, 1 ex. electronic	15 zile de la Data de Începere
12.	Program de inspecție și testare	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere, corelat cu POE și PAC/ PC
13.	Detalii de execuție și adaptare la teren	2 ex. tipărit, 2 ex. electronic După aprobare 3 ex. tipărit, 2 ex. electronic	Eșalonat, coroborat cu Programul de Execuție Versiune preliminară - până la max. 3 luni de la Data de Începere, Versiunea finală în max.1 lună de la primirea comentariilor
14.	Metodologii de Execuție	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Cel puțin 15 zile înainte de data programată pentru începerea activităților respective
15.	Rapoarte lunare privind Evoluția Execuției Lucrărilor	2 ex. tipărit, 2 ex. electronic	lunar, în primele 7 zile ale lunii următoare
16.	Rapoarte săptămânale privind Evoluția Execuției Lucrărilor	2 ex. tipărit, 2 ex. electronic	săptămânal, în ultima zi a perioadei de raportare
17.	Jurnalul de Șantier	2 ex. tipărit 1 ex. tipărit 1 ex. electronic	zilnic la Recepția la terminarea lucrărilor
18.	Planuri de instruire	4 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Eșalonat corelat cu Programul de Execuție dar cu minimum 1 lună înaintea începerii instruirii privind Lucrarea respectivă
19.	Raport privind instruirea personalului de exploatare	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Cu cel puțin 28 de zile înaintea datei de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor
20.	Manuale de operare și întreținere	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Eșalonat corelat cu Programul de Execuție dar cu minimum 1 lună

		2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	înaintea începerii testelor de punere în funcțiune a Lucrării respective Varianta finală și completă cu cel puțin 15 de zile înaintea datei de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor
21.	Desene post execuție	2 ex. tipărit, 2 ex. electronic (dwg, pdf)	Eșalonat, corelat cu Programul de Execuție dar cu minimum 28 zile înaintea începerii testelor de punere în funcțiune a Lucrării respective Varianta finală și completă cu cel puțin 15 de zile înaintea datei de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor
22.	Documentații pentru obținerea Autorizației privind Securitatea la Incendiu- daca este cazul	3 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Cu cel puțin 28 de zile înaintea datei de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor
23.	Cartea Construcției (versiunea completă incluzând și documentele solicitate la pct. 13, 17, 19, 20 și 21 de mai sus)	1 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Cu cel puțin 15 de zile înaintea datei de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor

Datele de predare a documentațiilor sunt obligatorii. Antreprenorul este responsabil pentru predarea acestora până la termenul solicitat. Dacă există întârzieri ale unor activități din cauza predării cu întârziere sau din cauza unor documentații incomplete sau din cauză că versiunile finale nu incorporează comentariile Inginerului Supervizare, atunci se vor aplica prevederilor din Condițiile Contractului iar Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite costuri suplimentare sau prelungiri ale perioadei contractului.

Intocmit:
PROIECTANT GENERAL:
SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL R1

al obiectivului de investitii

Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,200.00	3,648.00	22,848.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**49,200.00**	**9,348.00**	**58,548.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 2		**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	91,250.00	17,337.50	108,587.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		**255,750.00**	**48,592.50**	**304,342.50**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,804,892.14	722,929.51	4,527,821.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,950.00	6,450.50	40,400.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,371.00	32,180.49	201,551.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00
4.5	Dotari	344,476.20	65,450.48	409,926.68
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		**4,352,689.34**	**827,010.98**	**5,179,700.32**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,620.45	11,137.89	69,758.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,540.15	0.00	19,540.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,908.03	0.00	3,908.03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,540.15	0.00	19,540.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitolul 5		**106,608.78**	**20,255.67**	**118,696.67**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total general		**4,784,248.12**	**909,007.14**	**5,685,087.48**
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,966,662.59**	**753,665.89**	**4,720,328.48**

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL R1

al cheltuielilor eligibile aferente obiectivului de investitii

Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	0.00	30,000.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,200.00	0.00	19,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**49,200.00**	**0.00**	**49,200.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20,000.00	0.00	20,000.00
Total capitol 2		**20,000.00**	**0.00**	**20,000.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	0.00	15,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	0.00	70,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	0.00	6,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	0.00	50,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	0.00	10,000.00
Total capitolul 3		**180,000.00**	**0.00**	**180,000.00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,467,177.51	0.00	1,467,177.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,950.00	0.00	33,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,371.00	0.00	169,371.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	180,000.00	0.00	180,000.00
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		**1,850,498.51**	**0.00**	**1,850,498.51**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,923.26	0.00	20,923.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,912.25	0.00	10,912.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,182.45	0.00	2,182.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,912.25	0.00	10,912.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	0.00	5,000.00
Total capitolul 5		49,930.21	0.00	**49,930.21**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total general		**2,149,628.72**	**0.00**	**2,149,628.72**
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,591,250.77**	**0.00**	**1,591,250.77**
		434,364.954	**0.000**	**434,364.954**

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL 15

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL R1

al cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investitii

Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	5,700.00	5,700.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	3,648.00	3,648.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**9,348.00**	**9,348.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	3,800.00	3,800.00
Total capitol 2		**0.00**	**3,800.00**	**3,800.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0.00	2,850.00	2,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,250.00	17,337.50	38,587.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	3,040.00	13,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32,500.00	15,675.00	48,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	4,750.00	4,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	570.00	1,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	570.00	1,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	3,800.00	13,800.00
Total capitolul 3		**75,750.00**	**48,592.50**	**124,342.50**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,337,714.63	722,929.51	3,060,644.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	6,450.50	6,450.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	32,180.49	32,180.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	164,476.20	65,450.48	229,926.68
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		**2,502,190.83**	**827,010.98**	**3,329,201.81**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,697.19	11,137.89	48,835.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,627.90	0.00	8,627.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1,725.58	0.00	1,725.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,627.90	0.00	8,627.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	950.00	950.00
Total capitolul 5		**56,678.57**	**12,087.89**	**68,766.46**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total general		**2,634,619.40**	**900,839.36**	**3,535,458.76**
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,375,411.82**	**753,665.89**	**3,129,077.71**

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016 R1

1	Cheltuieli eligibile pentru DEVIZUL OBIECTULUI:	Cladirea gradinita		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	807,559.47	153,436.30	960,995.77
4.1.3	Arhitectura	2,415,112.92	458,871.46	2,873,984.38
4.1.4	Instalatii	317,366.02	60,299.54	377,665.56
Total I - subcap. 4.1		**3,540,038.41**	**672,607.30**	**4,212,645.71**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,000.00	6,080.00	38,080.00
Total II - subcap. 4.2		**32,000.00**	**6,080.00**	**38,080.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,039.00	30,407.41	190,446.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	268,415.80	50,999.00	319,414.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**428,454.80**	**81,406.41**	**509,861.21**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**4,000,493.21**	**760,093.71**	**4,760,586.92**

In preturi la data de 44654
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016 R1

0	Cheltuieli eligibile pentru DEVIZUL OBIECTULUI:	Amenajari exterioare		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	46,082.09	8,755.60	54,837.69
4.1.3	Arhitectura	131,680.49	25,019.29	156,699.78
4.1.4	Instalatii	87,091.15	16,547.32	103,638.47
Tota		**264,853.73**	**50,322.21**	**315,175.94**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,950.00	370.50	2,320.50
Total II - subcap. 4.2		**1,950.00**	**370.50**	**2,320.50**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**9,332.00**	1,773.08	11,105.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	**76,060.40**	14,451.48	90,511.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**85,392.40**	**16,224.56**	**101,616.96**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**352,196.13**	**66,917.27**	**419,113.40**

In preturi la data de 44654
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7260
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL BUCUREŞTI

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL ALTERNATIV - R1

al obiectivului de investitii

Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,200.00	3,648.00	22,848.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**49,200.00**	**9,348.00**	**58,548.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 2		**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	91,250.00	17,337.50	108,587.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		**255,750.00**	**48,592.50**	**304,342.50**



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,944,224.45	749,402.65	4,693,627.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,950.00	6,450.50	40,400.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,371.00	32,180.49	201,551.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00
4.5	Dotari	344,476.20	65,450.48	409,926.68
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		**4,492,021.65**	**853,484.11**	**5,345,505.77**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,620.45	11,137.89	69,758.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,540.15	0.00	19,540.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,908.03	0.00	3,908.03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,540.15	0.00	19,540.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitolul 5		**106,608.78**	**20,255.67**	**118,696.67**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total general		**4,923,580.43**	**935,480.28**	**5,850,892.93**
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,105,994.90**	**780,139.03**	**4,886,133.94**

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7256
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL ALTERNATIV - ELIGIBIL R1

al cheltuielilor eligibile aferente obiectivului de investitii

Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	0.00	30,000.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,200.00	0.00	19,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**49,200.00**	**0.00**	**49,200.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20,000.00	0.00	20,000.00
Total capitol 2		**20,000.00**	**0.00**	**20,000.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	0.00	15,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	0.00	70,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	0.00	6,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	0.00	50,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	0.00	10,000.00
Total capitolul 3		**180,000.00**	**0.00**	**180,000.00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,467,177.51	0.00	1,467,177.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,950.00	0.00	33,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,371.00	0.00	169,371.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	180,000.00	0.00	180,000.00
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		**1,850,498.51**	**0.00**	**1,850,498.51**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,923.26	0.00	20,923.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,912.25	0.00	10,912.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,182.45	0.00	2,182.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,912.25	0.00	10,912.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	0.00	5,000.00
Total capitolul 5		**49,930.21**	0.00	**49,930.21**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total general		2,149,628.72	**0.00**	**2,149,628.72**
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,591,250.77	**0.00**	**1,591,250.77**
		434,364.954	**0.000**	**434,364.954**

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL ALTERNATIV- NEELIGIBIL R1

al cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investitii

Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	5,700.00	5,700.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	3,648.00	3,648.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**9,348.00**	**9,348.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	3,800.00	3,800.00
Total capitol 2		**0.00**	**3,800.00**	**3,800.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0.00	2,850.00	2,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,250.00	17,337.50	38,587.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	3,040.00	13,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32,500.00	15,675.00	48,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	4,750.00	4,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	570.00	1,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	570.00	1,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	3,800.00	13,800.00
Total capitolul 3		**75,750.00**	**48,592.50**	**124,342.50**



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,477,046.94	749,402.65	3,226,449.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	6,450.50	6,450.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	32,180.49	32,180.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	164,476.20	65,450.48	229,926.68
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		**2,641,523.14**	**853,484.11**	**3,495,007.26**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,697.19	11,137.89	48,835.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,627.90	0.00	8,627.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1,725.58	0.00	1,725.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,627.90	0.00	8,627.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	950.00	950.00
Total capitolul 5		**56,678.57**	**12,087.89**	**68,766.46**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	**0.00**	**0.00**
Total general		**2,773,951.71**	**927,312.50**	**3,701,264.21**
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,514,744.13**	**780,139.03**	**3,294,883.17**

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7286
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant,
Merlin Business SRL

ALTERNATIV

conform HG 907/2016 R1

1	Cheltuieli eligibile pentru DEVIZUL OBIECTULUI:	Cladirea gradinita		
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (fara TVA)**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
Cap.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	132,420.00	25,159.80	157,579.80
4.1.2	Rezistenta	807,559.47	153,436.30	960,995.77
4.1.3	Arhitectura	2,415,112.92	458,871.46	2,873,984.38
4.1.4	Instalatii	317,366.02	60,299.54	377,665.56
Total I - subcap. 4.1		**3,672,458.41**	**697,767.10**	**4,370,225.51**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,000.00	6,080.00	38,080.00
Total II - subcap. 4.2		**32,000.00**	**6,080.00**	**38,080.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,039.00	30,407.41	190,446.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	268,415.80	50,999.00	319,414.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**428,454.80**	**81,406.41**	**509,861.21**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**4,132,913.21**	**785,253.51**	**4,918,166.72**

In preturi la data de 44654

1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7246
Ioana ONCEA
drept de semnătură

Proiectant,
Merlin Business SRL

ALTERNATIV

conform HG 907/2016 R1

0	Cheltuieli eligibile pentru DEVIZUL OBIECTULUI:	Amenajari exterioare		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6,912.31	1,313.34	8,225.65
4.1.2	Rezistenta	46,082.09	8,755.60	54,837.69
4.1.3	Arhitectura	131,680.49	25,019.29	156,699.78
4.1.4	Instalatii	87,091.15	16,547.32	103,638.47
Tota		**271,766.04**	**51,635.55**	**323,401.59**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,950.00	370.50	2,320.50
Total II - subcap. 4.2		**1,950.00**	**370.50**	**2,320.50**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**9,332.00**	1,773.08	11,105.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	**76,060.40**	14,451.48	90,511.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**85,392.40**	**16,224.56**	**101,616.96**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**359,108.44**	**68,230.60**	**427,339.05**

In preturi la data de 44654
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7246
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Patut copii rabatabil

Pat rabatabil, pentru copii (1600x625x260 mm)



642,60 Lei (TVA inclus)
540,00 Lei (fara TVA)

Stoc: Disponibil
Cantitatea: 1
Adauga in cos

Produs agabaritic!

Saltea copii

Saltea pentru copii Nano, 10 cm spuma HR



514[03] lei

ADAUGĂ ÎN COȘ

Lenjerie pat

Set 3 piese Lenjerie de pat copii - Mickey & Minnie Alb - 90 x 200



111[86] Lei

27[97] Lei

Adauga in Cos

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

televizor



dvd player

DVD Player Sony DVPSR370



Scaun copil

Scaun reglabil ANTON pentru gradinita (galben, H=260.300/340mm)

Cod: [illegible]



140.42 Lei (TVA inclus)
118.00 Lei (fara TVA)

Stoc: Disponibil

Cantitatea 1

Adauga in cos

Atasamente

Fisa tehnica

Masa rounda

Masa reglabila CERC pentru gradinita (900x900x460-



Produs agabaritic!

254.66 Lei (TVA inclus)
214.00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea 1

Adauga in cos

Atasamente

Fisa tehnica

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7286 Ioana ONCEA Arhitect cu drept de semnătură

Tabla magnetica sticlă

Tabla scolara monobloc alba 2400X1200



689,00 Lei (TVA inclus)
574,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda
Cantitatea: 1
Adauga in cos

Atasamente
Instructiuni de transport

Vestiar copii

Dulapuri metalice pentru scoli si gradinite

Ordonare dupa: Implicit crescator

Vestiar copii 2 usi (600x350x1300)



Cod: MESHOD600/2

Dimensiuni:
600x350xH1300mm

323,45Lei

Detalii produs

Dulap jucării

Dulap 5303





Produs agabaritic!

738,00 Lei (TVA inclus)
615,00 Lei (fara TVA)

Stoc: Disponibil
Cantitatea: 1
Adauga in cos

Atasamente
Ghid de exploatare
Fisa tehnica



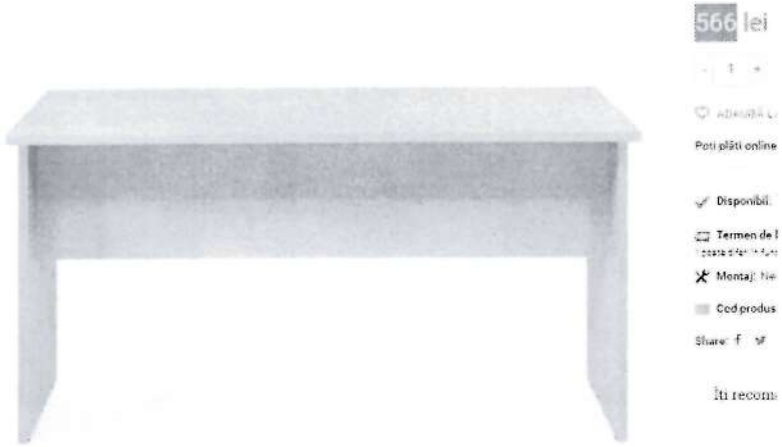


Kit supraveghere

Kit Sistem Supraveghere si Securitate, 12 Camere Exterior Ultra HD 5MP High-Performance Hikvision + DVR 16 canale pana la 5MP, Auto-Adaptiv HDTVI/HDCVI/AHD/CVBS



Birou



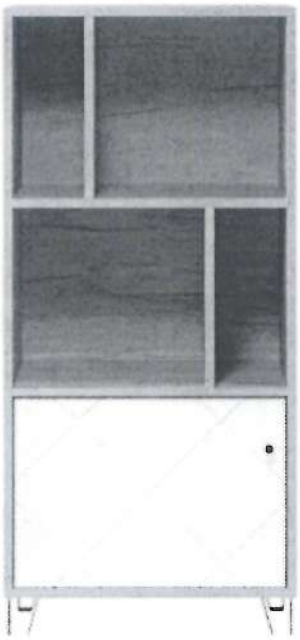
Scaun educator



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 7269 Ioana ONCEA Arhitect cu drept de semnătură

MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L. 15

Raft/biblioteca



15% REDUCERE

NOU

STACEY Etajeră

~~875 lei~~ 744 lei

COMANDĂ / REZERVĂ ÎN MAGAZIN

ADAUGĂ LA FAVORITE

Poți plăti online, în rate, cu OP sau la livrare. Vezi opțiunile de

Disponibil: În stoc

Termen de livrare: 19.03.2022 - 22.03.2022*

Montaj: Necesită montaj specializat

Cod produs: TND44

Share:

Îți recomandăm și:

Laptop



2.249⁹⁹ Lei

Ridicare personală din:

Showroom Cluj Platinia

Gratuit

Beneficii Genius pentru acest produs

Imprimanta

Multifunctional Inkjet color Canon TS3450BK, Wireless, A4



318⁹⁹ Lei

Livrare prin curier:

Livrare standard

15⁹⁹ Lei

3 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen

Deschiderea coletului la livrare

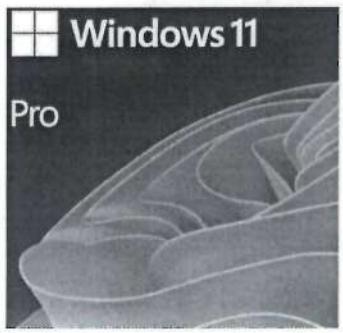


Servicii de Recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF; Refacerea analizei cost-beneficiu; Refacerea declarației proiectantului; Elaborare variant originală a proiectului „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora). Studiu de Fezabilitate R1 Martie 2022



Licenta Windows

Microsoft GGK Windows 11 Pro, 64 bit, Engleza, Licenta de legalizare, DVD



899⁰⁰ Lei

52⁰¹ Lei

Livrare în: Cluj-Napoca

Livrare prin curier:

Livrare standard

Gratuit

Vândut și livrat de: FAISEVAS 4.8

În stoc

Adauga in Cos

Beneficii:

- 9 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen
- 14 zile drept de retur

Licenta Office

Office 2019 Pro Plus Retail licenta fizica DVD+USB



4.86

525⁰⁰ Lei

32⁴⁴ Lei

Livrare în: Cluj-Napoca

Ridicare personală din:

easybox Riviera Beauty Spa

20⁹⁹ Lei

Vândut și livrat de: Pro Dt Com 4.8

În stoc

Adauga in Cos

Beneficii:

- 5 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen
- 14 zile drept de retur

Sistem audio

Microsistem audio High-Res Panasonic SC-PMX90EG-S, 120W, BT, USB-DAC, Lincs D-Amp, Difuzoare 3 cai, Optical-in, Argintiu



4.82

1.298⁹⁹ Lei

72⁹³ Lei

Livrare în: Cluj-Napoca

Ridicare personală din:

Showroom Cluj Platinia

5⁹⁹ Lei

Beneficii Genius pentru acest produs

Vândut și livrat de: eMAG 4.8

Adauga in Cos

Protejeaza-ti investitia:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

Banca vestiar

Banca vestiar pentru copii (1200x300x300mm)



Produs agabaritic!

124,95 Lei (TVA inclus)
105,00 Lei (fara TVA)

Stoc: Disponibil

Cantitatea: 1

Adauga in cos

Atasamente

Fisa tehnica

Pat izolator

Pat cu saltea pentru cabinet medical



Produs agabaritic!

833,00 Lei (TVA inclus)
700,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea: 1

Adauga in cos

Dulap medical

Dulap depozitare substante chimice cu usi din sticla



Produs agabaritic!

2.677,80 Lei (TVA inclus)
2.252,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea: 1

Adauga in cos

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

CAMERUN BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Masa cancelarie



Scaun cancelarie



Dulap cancelarie



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

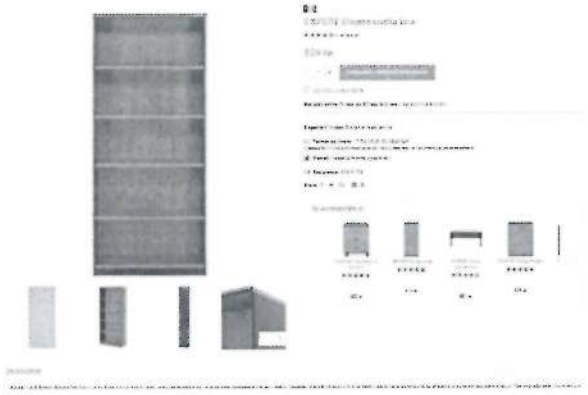
MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Taburet

Taburet Pliabil cu Spatiu de Depozitare, FizioTab®, cu Picioare din Lemn Masiv, Cub 38X38X34 cm, Bej



Vitrină



Vestiar personal

Vestiar individual (350x450x1500 mm)



Produs agabaritic!

321,30 Lei (TVA inclus)
270,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea: 1

Adauga in cos

Atasamente

Ghid de exploatare

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

Cos de baschet



GIMNASTICA / SPALIERE SI ACCESORII /
TOBOGANI SCARA PENTRU SPALIER

Consola de baschet cu fixare la spalier

~~1400.00 lei~~ 999.00 lei

Fabricat in Romania

IN STOC !

- 1 + ADAUGĂ ÎN COȘ

Adauga in Wishlist

COMPARA PRODUSE

SKU: 604304

Categorii: Console de interior baschet, Tobogan scara pentru spalier

Poarta minifotbal



POARTA MINIFOTBAL, PROFIL OVAL ,1.8X1.2 M, COD 406-OVAL

★★★★★ (Nu există recenzii până acum.)

1,490.00lei

Marime: 1.8×1.2×0.65 m

Garantie: 5 ani

Livrare: 7-14 zile

SKU: **406-OVAL**

Spatiu de joaca



BASTION GEMINI MINI EXTRA

36 685 RON

ADAUGĂ ÎN COȘ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7266 Ioana ONCEA Arhitect cu drept de semnătură

MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL 15

Centru de joaca



Prelată - Albastru

3.649,95 lei 4.295,95 lei

(incl. TVA (19%))

✓ Începând de la 243 lei livrarea este gratuită

Timpul de livrare: Cos 16/03/22 - 23/03/22

1 În coș

Suplimentar aveți nevoie

Dispozitiv de ancorare unghiular Wickey SolidLock

Pavelă de protecție 50 cm

Trambulina cu pereti protectori

Trambulina Progressive, cu plasa de protectie, 244 cm

Share Compare



4.62

08 de review-uri 7 intrebari

SAFEBUY Cumperi fără grijă - detalii

Alege Diametru: 244 cm

Livrare în: Cluj-Napoca

Livrare prin curier:

Livrare standard

Mart., 8 Mar. - Miercuri, 9 Mar.

Gratuit

1.199⁰⁰ Lei

Rate lunare de la 67⁷⁰ Lei

vezi detalii

Vândut și livrat de: Progressive Sports 4.7 ★

În stoc

Adauga in Cos

Pavele din cauciuc



Placa plana cauciuc 30mm

98.00lei

Pret pe metru patrat cu TVA inclus

Suna acum: 0745931908 sau 0748762998

Grosime: 30mm

Alte grosimi disponibile: 15mm, 20mm, 25mm, 40mm, 50mm.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 7266 Ioana ONCEA Arhitect cu drept de semnătură

Servicii de Recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF; Refacerea analizei cost-beneficiu; Refacerea declarației proiectantului; Elaborare Studiu de Fezabilitate variant originală a proiectului „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora). R1 Martie 2022

Cos de gunoi



Ordnungshalter 3 coș de gunoi

Crom Cutie pentru gunoi

0 rating

729.00 Lei ~~779.00 Lei~~

Cu TVA

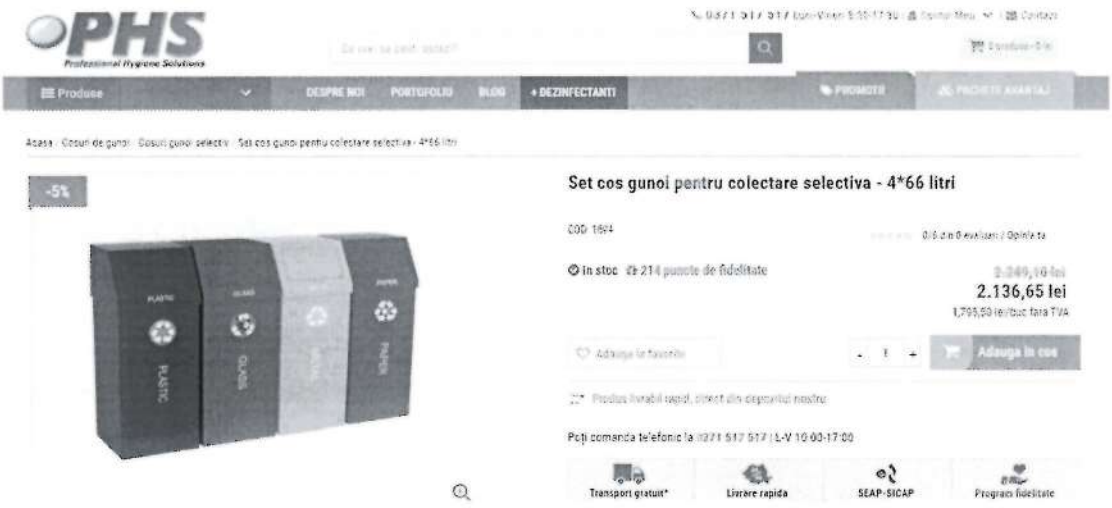
CAPACITATE:

45 Ltr

Puneți în coș

Pregătit pentru livrare Termen de livrare: 6 - 8 zile lucrătoare

Europubele



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7268
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L. 15

direca.ro
Partenerul tău HoReCa

DIRECA DEPO SRL
Tel: 0742 401 955
E-mail: mariana.prasca@direca.ro

OFERTA DE PRET

Nr. inreg. 1052 / 04.03.2022

Societate: IGNAT CRISTINA
CIF:
Adresa:
Tel.: 0751 036 964
E-mail: cristina.ioana.ignat@gmail.com

		cantitate	pret unitar	pret total
1	Masina gatit gaz cu 4 arzatoare fonta cu cuptor electric SPT780-11GE, RG117260143	2	2.614,00 €	5.228,00 €



Alimentare: gaz
Putere arzatoare: 1 x 4,5 + 3 x 7,5 kW
Cu 4 arzatoare
Temperatura: 50-300°C
Cuptor electric
Putere cuptor: 3,13 kW
Alimentare cuptor: electric
Tip tava cuptor: GN 1/1
Dimensiuni exterioare: 800 x 730 x 900 mm
Greutate: 95 Kg

		cantitate	pret unitar	pret total
2	Masa rece 3 usi COD PRODUS: FCS903TOP-FC	1	1.109,00 €	1.109,00 €



Putere: 305 W
Alimentare: 230 V
Dimensiuni tavi: 1/1 GN
Capacitate: 368 litri
Temperatura: + 2 ° C până la + 8 ° C
Izolatie: 35 mm
Dimensiuni exterioare: 1365x700x850 mm
Dimensiuni interioare: 1295x595x500 mm
Greutate: 100 Kg

		cantitate	pret unitar	pret total
3	Dulap frigorific inox 650 litri -2/+8 °C COD PRODUS: FCGN650TN-FC	2	1.242,00 €	2.484,00 €



Capacitate: 650 litri
Temperatura: -2/+8 °C
Putere: 305 W, Izolație de 60 mm
3 rafturi GN 2/1
Temperatura ambientala: +35°C
Umiditate relativa: 50%
Dimensiuni interioare: 620x702x1414 mm
Dimensiuni exterioare: 740x830x2010 mm
Incluse 3 rafturi GN 2/1

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7266
ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

		cantitate	pret unitar	pret total
4	Masina spalat vase cu capota 500×500 mm COD PRODUS: SPT110E	1	2.439,00 €	2.439,00 €



Structura: otel inoxidabil
Putere: 8,1 kw, Alimentare: 380 V
Productie: 900 buc/h
Capacitate: 15 litri
Consum: 2.7 litri/ciclu
Dimensiune cos: 500×500 mm
2 cicluri de lucru: 90-120 secunde
Dimensiuni: 730x810x1500 mm, Greutate: 100 Kg
Pompa de dozare instalata din fabrica
Pompa de clatire instalata din fabrica

		cantitate	pret unitar	pret total
5	Masa inox cu polita 1000/700 mm COD PRODUS: GMMLS11_107	2	279,00 €	558,00 €



Structura otel inoxidabil AISI 304 cu grosimea de 1 mm
Masa inox cu finisaj Scotch Brite
Blat de lucru cu grosimea de 40 mm
Masa inox fara rebord, cu polita
Picioare reglabile pe inaltime pana la 40 mm
Picioarele din teava rectangulara de 40x40x1,5 mm
Masa inox cu intarituri pe 3 laturi
Imbinari sudate cu ARGON
Dimensiune: 1000/700/850h mm

		cantitate	pret unitar	pret total
6	Masa inox cu polita 1400/700 mm COD PRODUS: GMMLS11_147	2	351,00 €	702,00 €



Structura otel inoxidabil AISI 304 cu grosimea de 1 mm
Masa inox cu finisaj Scotch Brite
Blat de lucru cu grosimea de 40 mm
Masa inox fara rebord, cu polita
Picioare reglabile pe inaltime pana la 40 mm
Picioarele din teava rectangulara de 40x40x1,5 mm
Masa inox cu intarituri pe 3 laturi
Imbinari sudate cu ARGON
Dimensiune: 1000/700/850h mm

		cantitate	pret unitar	pret total
7	Spalator inox 1 cuva, picurator drepta Eco COD PRODUS: GMSPE211D_127452	1	438,00 €	438,00 €

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură



Otel inoxidabil alimentar AISI 304 cu finisaj Scotch Brite
1 cuva fonoabsorbanta cu colturi rotunjite.
o margine presata, mai mica decat la cele standard.
Picioare inox cu dimensiunile de 40x40x1.5 mm
Picioare sunt reglabile pe inaltime +50 mm
Spalator inox cu imbinari sudate cu ARGON
Prevazut cu picurator dreapta si rebord 100 mm.
Dimensiune: 1200/700/850 h mm
Dimensiune civa: 400/500//250 hmm

MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L. 15

		cantitate	pret unitar	pret total
8	Hota de perete snack cu motor 900 mm GMHT110_2009#AH02_28#AH03_STL6	1	1.288,00 €	1.288,00 €



Hota cu motor si variator de viteza inclus.
Otel inoxidabil AISI 304 1 mm, cu finisaj Scotch Brite.
Structura monobloc, cu imbinari sudate cu Argon.
Cu filtre labirint antigrasime si cu lamele dispuse asimetric.
Are canal colector si robinet evacuare grasimi.
Pretul nu include tubulatura si montajul.
Dimensiune: 2000/900/450 h mm

		cantitate	pret unitar	pret total
9	Dulap inox vertical 600 mm usi glisante 4 polite COD PRODUS: GMDL21_106	1	878,00 €	878,00 €



Dulap inox vertical cu usi glisante de depozitare
4 polite intermediare ranforsate
realizat din otel inoxidabil AISI 304 cu grosime de 1 mm,
finisaj Scotch Brite
Picioare din otel inoxidabil reglabile pe inaltime
Imbinari sudate cu Argon
Dimensiune: 1000/600/1800 h mm

		cantitate	pret unitar	pret total
10	Rastele inox cu 4 polite pline reglabile 600 mm COD PRODUS: GMRR41_106	1	315,00 €	315,00 €



Rastelurile sunt realizate din otel inoxidabil alimentar
finisaj Scotch Brite. Asigura depozitarea optima
in bucatariile comerciale sau in camerele frigorifice.
Politele sunt ranforsate, cu imbinari sudate cu ARGON
Picioarele reglabile pe inaltime, din inox AISI 304
Dimensiune: 1000/600/1800 h mm

		cantitate	pret unitar	pret total
11	Carucior pentru servire 4 rafturi COD PRODUS: BKBSW-4	2	116,00 €	232,00 €



Cu 4 rafturi
Greutate suportata: 300 Kg
Distranta intre nivele: 270 mm
Dimensiuni: 990 x 523 x 1185 mm
Greutate: 17 Kg
Otel inoxidabil Aisi 201
Roți silențioase, cu design anti-soc, reducand vibrațiile
Usor de asamblat, instrumente pentru asamblare incluse.
Design robust cu finisaj neted, cadru tubular rotund.

ORDINUL ... DIN ROMÂNIA
7266
... EA
Arhitect ... consultanți

		cantitate	pret unitar	pret total
12	Grill Fry-top electric mixta 560×770 mm cu suport FTHR780E, RG117110100	1	1.757,00 €	1.757,00 €



Alimentare electrica: 400V
Putere: 9 kw
Suprafata mixta din otel inoxidabil
Suprafata de frigere: 560×770 mm
Grosimea inoxului: 12 mm
Temperatura: 50-300°C
Cu suport
Dimensiuni exterioare: 800 x 730 x 900 mm
Greutate neta: 88,5 Kg

		cantitate	pret unitar	pret total
13	Masina tocat carne TS12 fonta, 200 kg/ora monofazica, COD PRODUS: FAFTS107	1	502,00 €	502,00 €



Alimentara electrica: 230 V
Putere motor: 0,75 Kw
Productivitate carne: 200 Kg/ora
Turatie motor: 140 rot/min
Orificiu de iesire: Ø 70 mm
Orificiu incarcare: Ø 52 mm
Sita inclusa cu gauri Ø 6 mm
Grupul de lucru: Fonta
Greutate: 16 Kg
Dimensiuni exterioare: 370x220x440 mm

		cantitate	pret unitar	pret total
14	Masina taiat si razuit legume cu 5 discuri incluse COD PRODUS: MX09300235	1	508,00 €	508,00 €



Structura: aluminiu anodizat
Alimentare: 230V
Putere: 550 W
Productivitate: 50-450 kg/h
1 viteza: 270 rot/min
Dimensiuni: 290x540x400h mm
Greutate: 22,5 Kg
Sunt incluse 5 discuri:
-2 discuri pentru feliere de 2 mm si 4 mm
-3 discuri pentru razuit de 3 mm, 4 mm si 7 mm

		cantitate	pret unitar	pret total
15	Spalator inox cu 1 cuva cu polita COD PRODUS: GMSPS1110_077653	2	414,00 €	828,00 €



Otel inoxidabil alimentar AISI 304 cu finisaj Scotch Brite
1 cuva fonoabsorbanta cu colturi rotunjite
Blat cu margini presate neaderente si cu rebord 100 mm.
Picioare inox cu dimensiunile de 40x40x1.5 mm
Spalator inox cu picioare reglabile pe inaltime +50 mm
Imbinari sudate cu ARGON
Dimensiune: 700/700/850 h mm
Dimensiune cuva: 600/500/300 h mm

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 7266 Ioana ONCEA Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA CONSULTANTA MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L. 15

Pret total fara TVA:	19.266,00 €
Valoare TVA:	3.660,54 €
Pret total cu TVA:	**22.926,54 €**

CONDITII COMERCIALE:

- Preturile sunt exprimate in EURO si nu includ TVA.
- Plata se face in lei la cursul oficial BNR din ziua facturarii.
- Modalitati de plata:
  - OP sau ramburs la curierat pentru valori de pana-n 5000 lei.
  - 50% avans pentru produsele care se aduc la comanda.
- Termen de livrare:
  - 24 ore pentru produsele aflate in stoc.
  - 7 saptamani de la plata avansului pentru produsele care nu se afla in stoc.
- Pentru mai multe detalii tehnice va invitam pe site-ul www.direca.ro
- Toate produsele sunt conforme cu cerintele directivelor CE in domeniu.
- Pentru comenzile ce depasesc 2000 euro + tva transportul este gratuit.
- Garantie: 12 luni.
- Oferta este valabila 10 de zile de la data emiterii.

Departament Vanzari
direca.ro
Partenerul tău HoReCa
Oradea, Romania
Tel: 0742 401 955

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7286
Ioana ONCEA
Arhitect cu drept de semnătură

MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L.

Notă
privind încadrarea în standardele de cost

Acest model se va completa de către proiectant si se va data, semna și ștampila

În cadrul proiectului nr. 10/2022 *(nr proiect)*, cu titlul " **Servicii de Recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF; Refacerea analizei cost-beneficiu; Refacerea declarației proiectantului; Elaborare Studiu de Fezabilitate variant originală a proiectului „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)**" *(titlul proiectului)*, solicitant MUNICIPIUL SLOBOZIA *(denumire solicitant)*, sunt propuse lucrări/echipamente/mijloace de transport/dotări:

(se vor bifa și completa variantele aplicabile, după caz)

☐ **care sunt cuprinse si se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:**

Categorie de lucrări	Standard de cost
ARHITECTURA	-
REZISTENTA	-
INSTALATII	-

☒ **care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:**

Categorie de lucrări	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent
ARHITECTURA	S-a folosit baza de date actualizată **eDevize**
REZISTENTA	S-a folosit baza de date actualizată **eDevize**
INSTALATII	S-a folosit baza de date actualizată **eDevize**

Categorie de lucrări/ echipamente /dotări	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent
Dotari interioare (atașăm o listă cu print-screenuri din siteurile indicate, respective oferta 1052)	
Patut copii rabatabil	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/paturi-gradinite/pat-rabatabil-pentr
Saltea copii	https://www.somproduct.ro/saltele/saltele-copii?gv=163-427-48&gclid=Cj0KCQiA64GR
Lenjerie pat 3 buc/set	https://www.emag.ro/set-3-piese-lenjerie-de-pat-copii-mickey-minnie-alb-90-x-200-my
Televizor	https://www.emag.ro/televizor-samsung-32t5372-80-cm-smart-full-hd-led-clasa-g-ue32
DVD Player	https://www.emag.ro/dvd-player-sony-dvpsr370-dvpsr370b-ec1/pd/EP5QN3BBM/?X-Se
Scaun copil grupa mica	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/scaune-gradinite/scaun-reglabil-ant
Scaun copil grupa mijlocie	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/scaune-gradinite/scaun-reglabil-ant
Scaun copil grupa mare	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/scaune-gradinite/scaun-reglabil-ant
Masuta copii 4 locuri	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/mese-gradinite/masa-reglabila-cerc-
Tabla magnetica	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-scolar/table-scolare/in-limita-stocului-table/tab
Vestiar - corp x 2 dulap individual copii	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/dulapuri-metalice-pentru-scoli-si-gra
Dulap jucarii	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-scolar/dulapuri-pentru-scoala/dulap-5303

Sistem de supraveghere video interior exterior	https://www.emag.ro/kit-sistem-supraveghere-si-securitate-12-camere-exterior-ultra-h Id=31308575&X-Search-Page=2&X-Search-Position=4&X-Section=search&X-MB=0&X-Se
Birou educator	https://mobexpert.ro/collections/birouri-operationale/products/08090540
Scaun birou educator/administrator/ medic	https://mobexpert.ro/collections/scaune-operationale/products/elegsz1sp2cp1000044
Raft /Biblioteca administrativ	https://mobexpert.ro/collections/biblioteci-etajere/products/tnd44-stacey-etajera-med
Computer/Laptop	https://www.emag.ro/laptop-ultraportabil-lenovo-ideapad-3-14alc6-cu-procesor-amd-r MB=0&X-Search-Action=view
Imprimanta	https://www.emag.ro/multifunctional-inkjet-color-canon-ts3450bk-wireless-a4-4463c0(
Licente windows	https://www.emag.ro/microsoft-ggk-windows-11-pro-64-bit-engleza-licenta-de-legaliza
Licente Office	https://www.emag.ro/office-2019-pro-plus-retail-licenta-fizica-dvd-usb-prodt105/pd/D(
Sistem audio	https://www.emag.ro/microsistem-audio-high-res-panasonic-120w-bt-usb-dac-lincs-d-a
Bancheta vestiar	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/dulapuri-gradinite/banca-vestiar-pe
Pat izolator	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-scolar/cabinet-medical/pat-cu-saltea-pentru-cal
Dulap instrumental medical	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-scolar/cabinet-medical/dulap-depozitare-substa
Masa cancelarie 10 persoane	https://mobexpert.ro/products/is2eib2123?variant=32053917843516
Scaune cancelarie/cabinet medical	https://mobexpert.ro/collections/scaune-operationale/products/998sub8tnh?variant=3
Dulap cancelarie	https://mobexpert.ro/collections/biblioteci-etajere/products/ehf416515p
taburet doar pe desen (in grupe)	https://www.emag.ro/taburet-pliabil-cu-spatiu-de-depozitare-fiziotabr-cu-picioare-din-l
vitrină doar pe desen (in hol, parter)	https://mobexpert.ro/collections/depozitare-birou/products/01041110
vestiar personal	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/dulapuri-gradinite/vestiar-individual
Dotări bucătărie	Ofertă 1052 din DIRECA DEPO SRL - atașat
cos baschet copii	https://www.magazinsportiv.ro/produs/sistem-de-minibaschet-pe-spalier/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=ALL&utm_medium=cpc&ut
poarta mini fotbal	https://www.artimex.ro/produse/fotbal/porti-fotbal-3x2m-si-minifotbal/poarta-minifot
Bancuta - masuta exterior	https://egospace.ro/seturi-mobilier-gradina/236-set-de-mobilier-gradina-pentru-copii-r
Spatiu de joaca	https://www.nordinova.ro/BASTION-GEMINI-MINI-EXTRA
Echipament de joac	https://wickey.ro/complex-de-catarare-cu-tobogan-smart-camp?gclid=Cj0KCQiA64GRBI
Trambulina cu pereti protectori	https://www.emag.ro/trambulina-progressive-cu-plasa-de-protectie-244-cm-59492211 Search-Action=view
Pavele din cauciuc	https://rubber-tech.ro/shop/placa-plana-cu-sau-fara-impresie-ppppi-30-camel/
cosuri gunoi	https://www.klarstein.ro/Aparate-de-uz-casnic/Cosuri-de-gunoi/ORDNUNGSHUTTER-3-CG1MjXcwg9Kw0NoUiceUZk0fYZnD40aAmeREALw_wcB
europubele	https://www.igienaphs.ro/Cosuri-gunoi-selectiv/Cos-gunoi-pentru-colectare-selectiva-s

Utilaje și echipamente funcționale	
Utilaje și echipamente funcționale	S-a folosit baza de date actualizată **eDevize**

Precizăm următoarele:

- Prețurile exprimate la Capitolul 4 (investiția de bază) – aplicate pe liste de cantități, fac parte din baza de date actualizată eDevize. Acestea exprimă o creștere mai mare decât cea exprimată de Ordonanța 15 din 30august2021 – de 45,82%, pe care o considerăm justificabilă, ținând cont de:

- Preturile materialelor de construţie, care au crescut mult mai mult decât este exprimat in Ordonanţa 15 din 30august2021 – de exemplu, statisticile TheSteel[1] – care exprimă o creştere a preşului global al fierului cu aprox 90%.
- Ordonanţa 15 din 30august2021 precizează: *„Art 1, c), (3) Coeficientul de ajustare prevăzut la alin. (1) nu se aplică proiectelor finanţate din fonduri europene pentru care ajustările de preţ se realizează potrivit prevederilor art. 12 alin. (2^2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 105/2016, cu modificările şi completările ulterioare."*
- Ordonanţa de Urgenţă 40 din 23 septembrie 2015 – precizează: *"**Articolul 12**(1) Autorităţile de management sunt autorizate să încheie/să emită contracte/decizii/ordine de finanţare a căror valoare poate determina depăşirea, în limitele stabilite mai jos, a sumelor alocate în euro, la nivel de program din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european, Fondul de ajutor european destinat celor mai defavorizate persoane şi cofinanţare de la bugetul de stat, cu încadrare în creditele de angajament aprobate anual cu această destinaţie prin legile bugetare anuale. Astfel:**a)** În limita a 100% pentru autoritatea de management Programul operaţional regional şi autoritatea de management pentru Programul operaţional Competitivitate;**b)** În limita a 200% pentru autoritatea de management Programul operaţional Infrastructura mare"* – **se interpretează că Autoritatea de Management sunt autorizate să încheie contracte [...] a căror valoare poate determina depăşirea, în limitele [...] a 100 % pentru [...] Programul Operaţional Regional [...] şi în limita a 200 % pentru POIM.** Astfel, legislaţia în vigoare prevede o plajă de depăşire a sumelor alocate cu până la 200%.

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor şi/sau echipamentelor/mijloacelor de transport/dotări pentru care nu există standard de cost fac parte integrantă din această declaraţie.

SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL *(denumire proiectant)* certific corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data: 02.03.2022

Ştampilă proiectant

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
7266
Ioana ONCEA
Arhitect de specialitate

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ilie Eugen

ROMÂNIA Municipiul Slobozia Consiliul Local

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

[1] https://www.thesteel.com/thesteel/file?fileName=kkxFo9wTwyv4lDytXm1o5LrHe1JCtGkp.pdf&downloadName=Frankstahl_Preisindex

Anexa nr. 3 la HCL Slobozia nr. 113/31.03.2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

„CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)"

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	**5.685.087,48 lei**
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	4.784.248,12 lei
Din care C+M (cu TVA)	**4.720.328,48 lei**
Din care C+M (fără TVA)	3.966.662,59 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției - luni	**28**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen

ROMÂNIA Județul IALOMIȚA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local Slobozia

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin