HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 22 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată; ale art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; ale art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76^{1} alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015; ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, ale art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare, ale art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată,

ale art. 10 lit. g) şi art. 34 alin. (2) şi (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, ale art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 6 lit. b) din Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 2 şi 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 39/2002, ale art. 14 din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002, respective ale Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, ministrului finanţelor publice şi preşedintelui Institutul Naţional de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015; ale art. 7 alin. (1)-(13) din Legea nr. 53/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/14.08.2006 prin care se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale pe teritoriul municipiului Slobozia,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, cu modificările şi completările ulterioare,
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/20.11.2008, cu modificările şi completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Slobozia, respectiv pe fiecare dintre localităţile de rangul II - municipii de importanţă interjudeteană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi,

Ţinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la componenţa unităţilor administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităţilor la nivelul Municipiului Slobozia este următoarea: c) rangul II - municipii de importanţă interjudeteană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi,

luând act de:

- referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului Municipiului Slobozia, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 36707 din 15.03.2021,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 34178 din 08.03.2021,
- raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia,
- Rata inflaţiei de 2,6 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanţelor, propunem începând cu anul 2022 indexarea nivelului impozitelor şi taxelor locale cât şi a limitelor amenzilor contravenţionale cu rata inflaţiei de 2,6 % faţă de nivelul aprobat prin HCL nr.

ROMÂNIA * Judeţul IALOMIŢA Municipiul Slobozia Consiliul Local *

69/29.04.2020, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2021,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,

Realizând publicarea anunţului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2022, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. 37083/16.03.2021 în Registrul special pentru evidenţa anunţurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative şi la şedinţele publice ale Consiliului Local, şi care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.sloboziail.ro,

b) afişării la Primărie, în spaţiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) şi alin. (4) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă impozitele şi taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

a) Se aprobă nivelurile impozitelor şi taxelor locale, stabilite în sume fixe pentru anul 2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirilor rezidenţiale aparţinând persoanelor fizice, valoare ce se va ajusta în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecţie corespunzător, care va fi:

- pentru zona A - 2,40
- pentru zona B – 2,30
- pentru zona C - 2,20
- pentru zona D - 2,10

c) În conformitate cu prevederile art. 457 alin. (8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
2. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
3. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

d) Impozitul pe clădiri nerezidenţiale aparţinând persoanelor fizice prevazut la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1

ROMÂNIA Judeţul Ialomiţa Comuna Sloboziaa

ianuarie a anului următor;

2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevazut la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform punctului d), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

g) În cazul cladirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, prin însumarea:

1) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

2) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1);

3) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

h) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(i) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(j) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(k) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit. (i) sau (j).

(l) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

1)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

2)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

3)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

4)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

ROMÂNIA * VIZOBOIU * Județul IALOMIȚA Municipiul Slobozia Consiliul Local

5)în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
6)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(m) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(n) Prevederile lit. (m) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(n^1) Prevederile lit. (m) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(o) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%.**

(p)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(r) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(r^1)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(r^2)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(s) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

(ş) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

($ş^1$) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

($ş^2$) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință

ROMANIA Județul Tulcea Municipiul Slobozia

colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

($ş^3$)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

($ş^4$)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

($ş^5$)În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(t) În conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(ţ) În conformitate cu prevederile art. 475 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective (Anexa nr. 1).

($ţ^1$) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei este anuală si se achită integral, anticipat eliberării acesteia, pana la 31 decembrie pentru anul urmator, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.

($ţ^2$) În cazul pierderii autorizației pentru desfășurarea unei activități economice, titularul sau are obligația să publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizații de funcționare.

u) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. (4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegere încheiată între părti. Taxa se va achita lunar, până la data de 10 a lunii urmatoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii.

u^1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

1) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 35 lei;

2) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 26 lei;

3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

4) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

n) Impozitul pe spectacole prevăzut la art. 481 alin.(1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vanzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:

1) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu: o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

2) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. n) pct.1.

3) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 2 - (1) Bonificaţia, prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipaţie până la 31.03.2022, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

(2) Bonificaţia, prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane juridice care achită cu anticipaţie până la 31.03.2022 după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 5%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 5%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

Art. 3 - Se stabileşte nivelul taxelor pentru ocuparea temporară a locurilor publice, precum şi taxele pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, precum şi taxe pentru activităţi cu impact asupra mediului inconjurător, conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Anexele nr. 1A si nr. 1B).

Art. 4 - Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri şi impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţara ori constau în exclusivitate din indemnizatie de şomaj sau ajutor social, în conformitate cu prevederile art.456, alin. (2), lit. k) şi art. 464 alin. (2) lit.j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal(Anexa nr.2).

Art. 5 - Se reduce cu 50% impozitul pe mijloacele de transport hibride, în conformitate cu prevederile art. 470 alin. (3). Reducerea se aplică incepând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cerere insoţită de documentele justificative.

Art. 6 - (1) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani se va majora cu 500%, începând cu al treilea an, conform prevederilor art.489 alin. (4), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (Anexa nr. 9).

(2) Impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren se va majora cu până la 500%, pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate in intravilan, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Anexa nr. 8).

(3) Criteriile de incadrare in categoria clădirilor si terenurilor prevazute mai sus se regasesc în Anexele nr.8 şi nr. 9 la prezenta hotărâre.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alineatului de mai sus, vor avea caracter individual.

Art. 7 – În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă persoanelor fizice următoarele reduceri sau scutiri de la plata impozitelor şi taxelor locale, cu aprobarea Consiliului Local, după cum urmează:

(1) În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se propune acordarea scutirii/reducerii la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

- În susţinerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se vor depune:
- declaraţie pe proprie raspundere că nu desfaşoară activităţi economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice;
- dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- În sustinerea cererii prin care se solicit acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, se vor depune:
- statutul organizaţiei neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare ca furnizori de servicii sociale;
- declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale;
- balanţa de verificare si bilantul contabil intocmite pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

d) clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

- În sustinerea cererii prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, se vor depune:
- statutul organizatiei nonprofit;
- declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial;
- balaţa de verificare si bilantul intocmite pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994

ROMÂNIA * VIZOBOTS * Județul IALOMIȚA Municipiul Slobozia Consiliul Local

privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare ;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social(Anexa 2);

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare (Anexa 3);

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

o) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfăşurarea de activităţi sportive, inclusiv clădirile care asigură funcţionarea bazelor sportive.

(2) Reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(3) În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

ROMÂNIA

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de şomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru păşunat;

m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată şi de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum şi instituțiilor specializate pentru cercetare.

(4) Reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(5) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(6) Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, în conformitate cu prevederile art.469 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

a) Scutirea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

b) în susținerea cererii privind acordarea scutirii de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricole, se vor depune:

- statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura;
- declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat efectiv in domeniul agricol.

(7) Se propune acordarea scutirii de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, în conformitate cu prevederile art.476 alin.2, pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea

ROMÂNIA * VIZOBOZIA * Județul IALOMIȚA Consiliul Local Municipiului Slobozia

monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

(8)Scutirea se acorda in baza unei cereri, depusa la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Slobozia odata cu documentația necesara eliberării certificatelor, avizelor și autorizatiilor necesare pentru realizarea lucrărilor.

(9) Se acordă scutire de la plata taxelor speciale instituite conform prevederilor art. 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în conformitate cu prevederile art.485 alin.(1), pentru urmatoarele persoane fizice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Se acordă scutire la plata taxelor instituite conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în conformitate cu prevederile art.487, urmatoarelor persoane fizice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b)persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Se aprobă „Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice aplicabile începând cu anul 2022", conform Anexei nr. 1A la prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se aprobă, începând cu anul 2022, instituirea taxelor pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, conform art 486 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform Anexei nr. 1B la prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se acordă, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. (2) si art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe țară, sau constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă criteriile și condițiile de acordare a reducerii de 10% la plata impozitului pe clădiri pentru pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 12 - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

ROMÂNIA Județul Ialomița Municipiul Slobozia Consiliul Local

Art. 13 - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent acesteia si unui singur autoturism la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completarile ulterioare (deportati), conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 14 - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 15 - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si un singur mijloc de transport aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 (revolutionari), conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 16 - (1) Se aprobă posibilitatea anulării creanțelor fiscale, mai mici de 40 lei, prin hotărâre a consiliului local.

(2) Având in vedere prevederile legale prevăzute la alin. (1), se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante care pot fi anulate, aflate in sold la 31 decembrie 2020, plafon care se va aplica tuturor creantelor datorate de debitor, atat persoana fizică, cat si persoana juridică.

Art. 17 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.sloboziail.ro și prin publicare în mass media locală.

Art. 18 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Nr. 84
Din 22.04.2021

ROMÂNIA * Județul IALOMIȚA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local *

Anexa nr. 1A la HCL nr. 84/22.04.2021

Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice aplicabile începând cu anul 2022

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în Municipiul Slobozia în anul 2022 se instituie următoarele taxe:

1) taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizării de expozitii, activitati sportive, culturale, promotionale, promovare actiuni cetatenesti si alte asemenea activitati cu caracter necomercial – 1,64 lei/mp/zi
2) taxă pentru utilizarea temporara a domeniului public cu amenajari destinate parcurilor distractive, altele decat cele prevazute la codul CAEN 932 – 1,64 lei/mp/zi;
3) taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea organizarii de targuri sau evenimente, cu ocazia Serbarilor Municipiului Slobozia, Sarbatorilor de Craciun si Paste, Targul de Martisor, Festivaluri, si alte tipuri de activitati comerciale stradale - 4,79 lei/mp/zi
4) taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 1,64 lei/mp/zi;
5) taxă difuzare presă – 1,64 lei/mp/zi;
6) taxă pentru utilizarea temporară a spatiilor proprietate publică, cu destinație comercială – 12,77 lei/mp/lună
7) pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului - 5,32 lei/mp teren afectat/zi.
8) taxă pentru ocuparea temporara a domeniului public care implica amplasarea de mobilier stradal – 1,64 lei/mp/zi;
9) taxa pentru ocuparea domeniului public pentru instalare terminale plati - 2,12 lei/mp/zi
10) taxa pentru activitatea de comercializare cu amanuntul realizata prin trecere dintr-un loc in altul, in rulote mobile, standuri mobile, chioscuri mobile sau vehicule special amenajate – 6,16 lei/zi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA MUNICIPIUL SLOBOZIA

Anexa nr. 1B la HCL nr. 84/22.04.2021

Conform art 486 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, începând cu anul 2022 se instituie urmatoarele taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală:

- taxa – lei/an/autovehicul

Nr. crt	Denumire echipament/utilaj	Nivelurile aplicabile pt. anul 2022
1.	Autocositoare	5
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	45
3.	Autogreder	45
4.	Autoscreper	39
5.	Autostivuitor	8
6.	Buldozer pe pneuri	32
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	45
8.	Compactor autopropulsat	45
9.	Electrocar cu echipamente: sudura grup electrogen, pompa, etc	22
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	22
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	22
12.	Excavator pe pneuri	45
13.	Freza autopropulsata pentru canale	22
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	22
15.	Freza rutiera	22
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	22
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	22
18.	Macara cu greifer	22
19.	Macara mobila pe pneuri	45
20.	Macara turn autopropulsata	45
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente	45
22.	Masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor	45
23.	Masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	22
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	21
25.	Masina autopropulsata pentru forat	45
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	45
27.	Plug de zapada autopropulsat	45
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	45
29.	Tractor pe pneuri	40
30.	Troliu autopropulsat	22
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	22

32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	22
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	40
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	22
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	40

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor persoane fizice şi juridiceşi se achită în doua rate egale până la 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv. Pentru dobandirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu data deîntâi a anului următor celui în care s-a dobândit vehiculul.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

ROMÂNIA * VIZODOZ SLOBOZIA * Județul IALOMIȚA Municipiul Consiliul Local

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 84/22.04.2021

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2022

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2-	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1114	669
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	334	223
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	223	195
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	140	83
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Zona în cadrul localității	Nivelurile minime si maxime ale impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	**II**	III	IV	V
A	8497	7057	**6731**	5372	729	584
B	7057	5334	**4696**	3650	584	438
C	5334	3650	**2972**	1734	438	285
D	3650	1734	**1571**	1010	285	146

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII –

Art.465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

In cazul terenului amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se determina prin inmultirea suprafetei de teren exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie aplicat la nivelul municipiului Slobozia, localitate de rang II, care este 4, astfel cum este prevăzut la art.465, alin. (5) din Legea nr227/2015 privind Codul fiscal.

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	24	22	17
2	Pășune	24	22	17	15
3	Fâneață	24	22	17	15
4	Vie	51	39	31	22
5	Livadă	58	51	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457, alin.(6) : zona A -2,4 ; zona B -2,3 ; zona C- 2,2 ; zona D-2,1.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit(lei/ha)
1	Teren cu construcții	25
2	Teren arabil	47
3	Pășune	23
4	Fâneață	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta -
	I.Vehicule inmatriculate	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri si, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm^3	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	161
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	323
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	21
	II. Vehicule inregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm^3
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm^3	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm^3	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	55 lei/an

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.470, alin. 5 și 6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile în anul fiscal 2022

In conformitate cu Lg. 296/2020, pct. 215, sumele prevazute in tabelul de mai jos se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Art. 470, alin. (5) din Legea nr. 227/2015

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicul cu două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1335
	5. Masa de cel puțin 18 tone	590	1335
II.	Vehicul cu 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1082
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1082	1682
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682
III.	Vehicul cu 4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1111
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1111	1764
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1764	2617
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1764	2617

	6. Masa de cel puțin 32 tone	1764	2617

Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470, alin. (6) din Legea nr.227/2015

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		**Impozitul (în lei/an)**	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I.	Vehicul cu 2+1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1496
	9. Masa de cel puțin 28 tone	853	1496
II.	Vehicule cu 2+2 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1633
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	2266
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	3441
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3441
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2266	3441
III.	Vehicule cu 2+3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412

	3. Masa de cel puțin 40 tone	2510	3412
IV.	Vehicule cu 3+2 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528
	4. Masa de cel puțin 44 tone	3061	4528
V.	Vehicule cu 3+3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1097
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608
	4. Masa de cel puțin 44 tone	1638	2608

Remorci, semiremorci sau rulote

Art.470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d. Peste 5 tone	72

Mijloace de transport pe apă

Art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63
3. Bărci cu motor	234
4. Nave de sport şi agrement *)	
a) ambarcatiune de agrement deschisa fara punte	169
b) ambarcatiune de agrement cu punte fara cabine de locuit	282
c) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	339
d) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv	451
e) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit intre 14- 40 locuri inclusiv	677
f) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1246

g) iahturi	1246
5. Scutere de apă	234
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	623
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1013
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1557
d) peste 4000 CP	2492
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	202
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	202
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	312
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	546

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art.474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	
a) până la 150 m^2, inclusiv	5
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	6
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	7
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	9
e) între 751 şi 1000 m^2, inclusiv	13
f) peste 1000 m^2	16 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2
Art.474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	8 lei, pentru fiecare m^2 afectat
Art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	8 lei, pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie

Art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei
Art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
Art. 475 alin. (1) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23 lei
Art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	13 lei pentru fiecare m^2 sau fracțiune de m^2
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	33 lei
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	33 lei
Art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 **Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati** 1.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	Între 0 și 8520 lei, inclusiv

	1-50 mp	**51-100 mp**	**101- 150mp**	**151-200 mp**	**201-400 mp**	**400-500mp**	**peste 500 mp**
Restaurant bar	339 lei	677 lei	1016 lei	1354 lei	1693 lei	2258 lei	3387
Standuri ocazionale	202 lei	339 lei	475 lei	609lei	746 lei	1129 lei	

2.Taxa pentru desfasurarea activitatilor recreative si distractive:

1-10 mp	**11-20 mp**	**21-30 mp**	**31-40 mp**	**41-50 mp**	**51-100 mp**	**101-150 mp**	**151-200 mp**
33 lei	68 lei	113lei	159 lei	202 lei	339 lei	475 lei	609 lei
201-400 mp	**401-500 mp**	**peste 501-1000 mp**		**1001-2000 mp**	**2001-3000 mp**		**peste 3001 mp**
677 lei	1129 lei	2258 lei		4104 lei	6156 lei		8520 lei

ROMÂNIA
Consiliul Local Slobozia
Municipiului SLOBOZIA

Art.478 alin. (2) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate: - lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	
	a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35
	b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	26
Art.486 alin.(4) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	532 lei

CAPITOLUL VI – SANCŢIUNI	
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 78 lei la 311 lei, iar cele de la alin.2 lit. b)-d) cu amendă de la 311 de lei la 776 de lei
Art.494 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 362 de lei la 1759 lei.
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 494 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contraventia prevazută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 312 de lei la 1242 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1242 lei la 3102 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1449 de lei la 7031 lei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ - Oancea Stela **contrasemnează-SECRETAR GENERAL MUNICIPIU-jr. Tudoran Valentin**

Anexa nr. 2la HCL nr. 84/22.04.2021

În conformitate cu prevederile art.456, alin. (2) si art.464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă o reducere de 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri şi impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tară, sau constau în exclusivitate din ajutor de şomaj sau ajutor social.

În procedura de analizare a solicitarilor contribuabililor privind acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

a) Salariul si alte drepturi salariale:
- Salariul stabilit in contractul de munca
- indemnizatia asistentului personal
- salariul asistentului maternal
- salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
- venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta
- indemnizatia de somaj/venit lunar

b) Pensii:
- pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R.,

c) Alte drepturi de asigurari sociale:
- indemnizatia pentru incapacitatea temporara de munca
- indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani
- indemnizatia de maternitate

a) Indemnizatii cu caracter permanent
- indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice
- indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
- indemnizatia, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si vaduvelor de razboi
- indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca urmare a participarii la Revolutie, ranitii si pentru urmasii celor decedati in Revolutie
- indemnizatia de ingrijire pentru revolutionarii invalizi gradul I
- indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
- indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap

b) Alocatii:-alocatia de stat pentru copii
- alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane

c) Burse:- pentru elevi
- pentru studenti

d) Ajutoare
- alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, cu modificarile si completarile ulterioare

- venit minim garantat acordat conform Legii 416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

e) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si veniturile ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Limitele minime ale veniturilor ce se pot obtine din cresterea si valorificarea animalelor, precum si din vanzarea, utilizarea cladirilor, spatiilor locative sau altor bunuri mobile si imobile vor fi cele stabilite prin hotararea consiliului local in conformitate cu prevederile Legii 416/2001.

Familiile care deţin în proprietate alte locuinte in afara celei de domiciliu, spatii comerciale, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care detin bunuri casnice (aparatura electronica si electrocasnica) peste necesarul minim nu beneficiaza de facilitatile prevazute in prezenta hotarare. (H.G. nr.50/2011- Anexa 4).

Nu vor beneficia de aceste facilitati persoanele care sunt actionari sau asociati semnificativi (detin cel putin 25% din totalul actiunilor sau partilor sociale) in cadrul unor societati comerciale precum si persoanele care sunt autorizate sa desfasoare profesii liberale sau alte tipuri de activitati.

Cererea şi documentele justificative se verifică si analizează de compartimentul de specialitate din cadrul Directiei Impozire şi Taxe Locale, care va întocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilităţii.

Condiţiile şi criteriile vor fi îndeplinite cumulativ.

Reducerea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv, cu conditia sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

ROMÂNIA * Judeţul IALOMIŢA, Municipiul Slobozia, Consiliul Local

Anexa nr. 3 la HCL nr. 84/22.04.2021

Criterii şi conditii de acordare a reducerii de 10% la plata impozitului pe clădiri pentru pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuiala proprie

În conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit.m,se acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuiala proprie. Aceasta se realizeaza pe baza procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011.

Cererile pentru acordarea facilitatii fiscale, se depun de contribuabilii persoanefizice individual. Cererile vor fi insotite obligatoriu de urmatoarele documente:

- Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (In cazul in care sunt mai multi proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- Copie act proprietate si documente cadastrale
- Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- Copia autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termic;
- Copia procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administratiei publice locale.
- Certificatul de audit energetic prin care se confirma realizarea recomandarilor propuse.
- Declaratia pe propria raspundere a proprietarului imobilului ca lucrarile de interventie au fost realizate pe cheltuiala proprie;

În cazul in care se constata ulterior acordarii facilitatii fiscale, ca documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrarilor, au fost intocmite cu incalcarea reglementarilor legale, facilitatile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit contribuabililor in cauza, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligatiile de plata referitoare la impozitul pe cladiri corespunzator, la care se adauga accesoriile.

Beneficiaza de aceasta facilitate fiscala, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligatii de plata restante catre bugetul local, inclusiv amenzi.

Facilitatea se aplică proprietarilor persoane fizice care utilizează aceste imobile cu destinaţia de locuinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Anexa nr. 4 la HCL nr. 84/22.04.2021

Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirile, terenurile și pentru un singur mijloc de transport, la alegere,aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Veteranii de război, văduvele de război și vaduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri si un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile detinute in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- cladirea si terenul sa se afle in proprietatea sau coproprietatea acestora;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenitain perioada cuprinsaintre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Anexa nr. 5 la HCL nr. 84/22.04.2021

Conditii şi criterii de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi unui singur autoturism la alegere, aflate ţn proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completările ulterioare (deportaţi)

Persoanele prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, care au in proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu,un teren aferent cladirii folosite ca domiciliu si un mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile detinute in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, terenul aferent si un mijloc de transport, la alegere, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- cladirea şi terenul aferent să se afle in proprietatea acestora si să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acordain baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte căsunt beneficiari ai Decretului-lege nr. 118/1990.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostinţa organului fiscal orice modificare intervenitain perioada cuprinsaintre data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri şi teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Conform prevederilor art.456 alin.(1) lit.s), art.464 alin.(1) lit.s) si art.469 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea de la plata impozitelor pe cladire si terenul aferent, rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin mostenire către copiii acestor categorii de beneficiari, indiferent unde acestia domiciliaza;În cazul mijloacelor de transport scutirea ramane valabila in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Anexa nr. 6 la HCL nr. 84/22.04.2021

Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentruclădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea in cazul persoanelor cu handicap se acorda pentru cladirea de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si un singur mijloc de transport trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- cladirea si terenul aferent sa se afle in proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal si sa fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle in proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal, astfel cum este prevazut la art.469, alin.1 lit.b;
- sa se incadreze in categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si auto se acorda in baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copiile actelor de identitate ale titularului și reprezentantului legal din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, dupa caz;
- adeverinta din care sa rezulte gradul handicapului sau invaliditatii solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei indreptatite

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita.Instiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si mijlocului de transport are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 45 de zile de la data apariției oricăror modificari ale situației existente la data acordării scutirii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Anexa nr. 7 la HCL nr. 84/22.04.2021

Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 (revoluționari).

Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 care au in proprietate sau coproprietate cladiri folosite ca domiciliu,un teren aferent cladirii folosite ca domiciliu si un mijloc de transport la alegere, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto. Scutirea in cazul persoanelor prevazute mai sus, se acorda corespunzator cotei-parti din dreptul de proprietate asupra cladirii folosite ca domiciliu si terenul aferent.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, terenul aferent si un mijloc de transport, la alegere, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- cladirea și terenul să se afle in proprietatea acestora si să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să fie beneficiarii Legii nr.341/2004.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri, teren si a unui mijloc de transport se acordain baza unei cereri depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- copii ale actelor de identitate din care rezulta adresa de domiciliu;
- copia actului de proprietate al imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte căsunt beneficiari ai Legii nr.341/2004.

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloc de transport, are obligatia de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenitain perioada cuprinsaintre data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Anexa nr. 8 la HCL nr. 84/22.04.2021

Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabileşte următorul Regulament de identificare a clădirilor si terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia şi de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art. 1

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct.168 din HG nr.1/2016, se înţelege:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, faţade nereparate/ necurăţate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură;
b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curăţeniei în curţi, neîntreţinerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situaţii de asemenea natură.

(2) Fac excepţie de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care deţin autorizaţie de construire/desfiinţare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului şi au anunţat la Inspectoratul de Stat în construcţii şi la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art. 2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziţia nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unităţii adminstrativ-teritoriale şi să întocmească fişa de evaluare, nota de constatare, somaţia şi procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspectiei.

Art. 3

(1) Dupăidentificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreţinere/ îngrijire necesare până la sfârşitul anului respectiv şi să menţină în continuare clădirea/ terenul în stare de întreţinere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate. *În cazul intervenţiilor pe monumente istorice, clădiri şi terenuri din zonele de protecţie a monumentelor*

istorice şi din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art. 4

În cazul în care, dupa expirarea termenului acordat, *care nu poate depăşi un an de la data somarii*, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere/ îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecţiei.

Art. 5

Nota de constatare şi documentaţia aferentă acesteia, în care se menţioneaza menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale. În acest caz, la sesizarea Direcţiei Impozite şi Taxe, primarul municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 7

Direcţia Impozite şi Taxe Locale va opera majorarea în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 8

În cazul în care proprietarul nu va notifica administraţia publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, privind remedierea situaţiei imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica şi în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consilului local al municipiului Slobozia.

Art. 9

În situaţia în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia au obligaţia ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susţinerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoţită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcţiei Impozite şi Taxe locale.

Dacă se confirmă remedierea situaţiei imobilului, la sesizarea Direcţiei Impozite şi Taxe, primarul municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 10

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 11 Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oancea Stela

ROMÂNIA
Județul IALOMIȚA, Municipiul SLOBOZIA
Consiliul Local

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

ANEXA NR. 1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa:.....

Proprietar:.....

Data:.....

1. ACOPERIŞ

ÎNVELITOARE*		**PUNCTAJ**
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial (maxim 10% din suprafaţa totală). Suficientă reaşezarea învelitorii şi remedieri locale.	**2**
☐ **degradări medii**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie mare (între 10-30% din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare.	**6**
☐ **degradări majore**	Invelitoarea lipseşte şi/sau este degradată peste 30% din suprafaţa totală, coamele sunt neetanşe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	**10**

* Indiferent de materialul din care este alcatuită: ţiglă, tablă, şindrilă, etc..

CORNIŞĂ*		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparaţie punctuală	**1**
☐ **degradări medii**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire şi refacere.	**3**
☐ **degradări majore**	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	**5**

* Indiferent dacă este streaşină orizontală, înclinată sau înfundată..

JGHEABURI, BURLANE ŞI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		**PUNCTAJ**
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**

ROMÂNIA Județul Ialomița Municipiul Slobozia Consiliul Local Slobozia

□ **degradări minore**	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	**3**
□ **degradări medii**	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	**5**
□ **degradări majore**	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	**10**

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

2. FATADE

TENCUIALA*		**PUNCTAJ**
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	**2**
□ **degradări medii**	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor), Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	**6**
□ **degradări majore**	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata sau lipseste. Suprafetele se refac total	**10**

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

ZUGRAVEALA*		**PUNCTAJ**
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	**1**
□ **degradări medii**	Zugraveala exfoliata partial(10-30% din suprafata fatadelor) sau avand un aspect murdar, prafuit., Suprafetele se rezugravesc.	**3**
□ **degradări majore**	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. **Zugraveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fatade. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.**	**5**

* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie*		**PUNCTAJ**
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a meterialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	**1**
□ **degradări medii**	Materialele componente deteriorate,	**3**

ROMÂNIA
Primăria Municipiului Slobozia
Consiliul Local Slobozia

	deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	
☐ **degradări majore**	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elementele de tamplarie lipsa (cel putin un element). **Materialele componente necorespunzatoare, inlocuite abuziv si care nu respecta reglementarile PUG avizat (de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original.** Necesita inlocuire completa.	**5**

* Elemente de tamplarie ferestre(impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative ale fatadei*		**PUNCTAJ**
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	**2**
☐ **degradări medii**	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	**6**
☐ **degradări majore**	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	**10**

* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc..

3. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

SARPANTA*		**PUNCTAJ**
☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări medii**	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa. Deformari sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	**8**
☐ **degradări majore**	Elemente de lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	**10**

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

PERETI*		**PUNCTAJ**
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări medii**	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect autorizat.	**16**
☐ **degradări**	Crapaturi de dimensiuni mari, structura	**30**

majore	slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	

* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc..

4. IMPREJMUIRE

☐ **nu există (nu este cazul)**		
☐ **fără degradări**		**0**
☐ **degradări minore**	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	**1**
☐ **degradări medii**	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 30% din suprafata.	**3**
☐ **degradări majore**	Imprejmuirea prezinta deformari/degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	**5**

* Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADARILOR
☐ **degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc..**
☐ **degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.**
☐ **degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.**
OBSERVATII IMOBIL/ Masuri stabilite
DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI
Degradari minore. Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii de pastreaza.** **Degradari medii.** Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor mesii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.** **Degradari majore.**

ROMÂNIA
Județul
PRIMĂRIA Municipiului SLOBOZIA
Consiliul Local Slobozia

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Calculul punctajului in urma evaluarii si stabilirea starii tehnice a cladirii

Punctajul total.
Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).
Punctajul de referinta.
In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.
Punctajul procentual.
Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/punctajul de referinta * 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.
Stabilirea starii tehnice a cladirii.
In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:
Stare tehnica **foarte buna** : 0%
Stare tehnica **buna**: 0.1 % ÷ 6.0%
Stare tehnica **satisfacatoare**: 6.1 % ÷ 25.0%
Stare tehnica **nesatisfacatoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referinta	Punctaj procentual	Stare tehnica
....	....	....	....

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: **1.**
2.
3.
4.
5.
6.

ROMÂNIA * Județul IALOMIȚA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local

ANEXA NR. 2 la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... si a constatat potrivit fisei de evaluare nr. ...../ ..... incadrarea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

..CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
...

MASURI DISPUSE:

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....
.....
.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.

ROMANIA
Consiliul Local Slobozia

ANEXA NR. 3 la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... si a constatat mentinerea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....

CLĂDIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire / teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.

ROMANIA * Judetul IALOMITA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local Slobozia

ANEXA NR. 4 la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr. ..... , proprietatea D-nei / D-nului ....., cu domiciliul in ....., strada....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ...., CNP.....
si a intocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. ...../ ..... astfel

.....

.....

.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit preveederilor legale in vigoare, astfel:

.....

.....

..

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.

ROMÂNIA Județul Ialomița Consiliul Local Slobozia

ANEXA NR. 5 la Regulament

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. ...../.....

CATRE,
D-nul / D-na .....
Str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ……

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologicede aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. ...../ ..... va comunica prezenta:

SOMATIE

Prin care va pune in vedere ca pana la data de ..... sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Municipiul Slobozia, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. .....,

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/ teren cu 500%.

COMISIA

PRESEDINTE:
MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.

ROMÂNIA * Județul IALOMITA Municipiul SLOBOZIA Consiliul Local

Anexa nr. 9 la HCL nr. 84/22.04.2021

Regulament privind stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau în extravilanul Municipiului Slobozia

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabileşte următorul Regulament de identificare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau extravilanul Municipiului Slobozia şi de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art.1

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosinţă:

- arabil;
- păşuni;
- fâneţe;
- vii;
- livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreţinut potrivit categoriei de folosinţă cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Art.2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziţia nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a terenurilor agricole din intravilanul si extravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unităţii adminstrativ-teritoriale.

Art.3

(1) Dupăidentificarea şi evaluarea terenului nelucrat, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, după caz, să efectueze lucrările necesare până la sfârşitul anului fiscal urmator respectiv şi să il utilizeze/exploateze/lucreze/întreţina, potrivit categoriei de folosinţă cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Dacă pe parcursul anului urmator proprietarul terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate.

Art. 4

(1) În cazul în care, dupa expirarea termenului acordat, care nu poate depăşi un an de la data somarii, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările necesare mentionate mai sus la art.3 alin.1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim

3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, un Proces-verbal în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind nelucrate. Acesta va fi însoțit în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea terenului la data inspecției.

(2) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceştia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmeşte şi semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt şi de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren

Art. 5

Procesul-verbal şi documentația aferentă acesteia, în care se menționeaza menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind nelucrat, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției de Impozite şi Taxe Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției de Impozite şi Taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv cu 500%.

Art. 6

(1) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă şi număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate şi procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(2) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local .

(3) Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Art.7

Direcția de Impozite şi Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
Oancea Stela

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin