

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei Conceptuale a obiectivului de investiții
„Recompartimentare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte cartier Bora”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 22 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa de înaintare a Direcției de Asistență Socială, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 447127/2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 47498/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 58 alin. (1) din Legea nr. 292/20.12.2011 a asistenței sociale, actualizată; ale Ordinului nr. 29/03.01.2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), ale alin. (4) lit. e), f) și g) coroborate cu alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) și g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Nota Conceptuală a obiectivului de investiții „Recompartimentare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte cartier Bora”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale prevăzute la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziai.ro.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Asistență Socială, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oancea Stela



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin



Nr. 82
Din 22.04.2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„RECOMPARTIMENTARE/MODERNIZARE INTERIOARA A ADAPOSTULUI DE NOAPTE CARTIER BORA”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : ”RECOMPARTIMENTARE/MODERNIZARE INTERIOARĂ A ADAPOSTULUI DE NOAPTE CARTIER BORA ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia



2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori), fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală).

În cartierul Bora din Municipiul Slobozia, strada Păpădiei, nr.6 se afla situat Adăpostul de noapte care gazduiește persoane vârstnice și persoane fără adăpost. În momentul de față se impune a se realiza următoarele:

- Monitorizarea respectării standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost;
- Respectarea prevederilor art.58 alin.1 din Legea 292/20.12.2011 a asistentei sociale, actualizată, potrivit căreia autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea înființării, organizării și administrării serviciilor sociale pentru persoanele fără adăpost.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin această investiție Municipiul Slobozia își propune asigurarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost. În acest sens este necesar a se demara procedura de reconfigurare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte din Cartier Bora situat pe strada Păpădiei, nr.6. În urma reconfigurării și modernizării vom dispune în imobil de 1 cameră de socializare cu grup sanitar propriu, 1 izolator cu o capacitate de găzduire pentru 2 persoane cu grup sanitar propriu, 1 magazie pentru produsele de curățenie/dezinsecție/dezinfecție, 1 birou pentru personalul angajat al adăpostului cu grup sanitar propriu, 1 birou pentru personalul ce asigură paza, 2 grupuri sanitare pentru beneficiari și 5 dormitoare cu o capacitate de găzduire pentru 20 de persoane.



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Imposibilitatea funcționării centrului în condițiile în care nu există un alt centru de noapte al municipalității.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Execuția lucrărilor nu afectează bunuri de patrimoniu cultural.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu - Ordinul nr. 29/03.01.2019, art. 4 alin. (1) - (2), care s-au armonizat cu legislația UE;
- Asigurarea de standarde minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate;
- menținerea locurilor de muncă pentru persoanele implicate privind asigurarea serviciilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 150.000 lei, cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare pe faze este de 50.000 lei, cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se afla imobilul este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Păpădiei, nr. 6, Cartier Bora, Municipiul Slobozia potrivit certificatului de nomenclatură stradală înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 184/02.07.2014. Conform HCL nr. 73/30.05.2013 acest imobil a fost dat în administrare Direcției de Asistență Socială în scopul amenajării acestuia în vederea dezvoltării de servicii sociale pentru persoanele fără adăpost.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Adăpostului de noapte din Cartier Bora situat pe strada Pădăriei, nr.6. În scopul asigurării standardelor minime de calitate prevăzute în Ordinul nr.29/03.01.2019 și licențierii acestui serviciu social, se solicită reconfigurarea/modernizarea interioară a acestui Adăpost de noapte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesuri propuse: din strazile localității. Terenul destinat investiției se află în perimetrul amplasat în intravilanul Municipiului Slobozia.

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessice în care formele de microrelief (cuvuri) sunt des întâlnite;

Adăpostul de noapte se află situat în Cartier Bora- Slobozia, str. Pădăriei, nr.6

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, gaz metan, alimentare cu energie electrică și telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la executia lucrărilor de reconfigurare/modernizare vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că există în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. - nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prin această investiție se propune asigurarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost. În acest sens este necesar să se demareze procedura de reconfigurare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte din Cartier Bora situat pe strada Pădăriei, nr.6. În urma reconfigurării vom dispune în imobil, de 1 cameră de socializare cu grup sanitar propriu, 1 izolator cu o capacitate de găzduire pentru 2 persoane cu grup sanitar propriu, 1 magazie pentru produsele de curățenie/dezinsecție/dezinfecție, 1 birou pentru personalul angajat al adăpostului cu grup sanitar propriu, 1 birou pentru personalul ce asigură paza, 2 grupuri sanitare pentru beneficiari și 5 dormitoare cu o capacitate de găzduire pentru 20 de persoane.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unei reconfigurări/modernizări interioare a unui obiectiv de investiții existent, este necesară realizarea proiectării pe faze ce va include și realizarea unei expertize tehnice.

În susținere atașăm: adresa nr.7564/19.04.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oancea Stela



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin

