

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei Conceptuale a obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Cartier 500” - Aleea Olimpia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 22 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa de înaintare a Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia nr. 45843/201;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 46204/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), ale alin. (4) lit. e), f) și g) coroborate cu alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) și g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Nota Conceptuală a obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Cartier 500” - Aleea Olimpia”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale prevăzute la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziai.ro.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Administrare a Domeniului Public, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oancea Stela



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin





Notă conceptuală la obiectivul de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional - în Cartier 500 - Aleea Olimpia”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții:

„Amenajare spațiu recreativ – teren sport multifuncțional - în Cartier 500 – Aleea Olimpia”

Ordonator principal de credite:

UAT Municipiul Slobozia

Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia

Beneficiarul investiției:

UAT Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

- Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale – Spațiile recreative destinate activităților sportive au o influență majoră asupra calității vieții cetățenilor. La nivelul Municipiului Slobozia nu sunt amenajate în prezent suficiente spații pentru practicarea sporturilor de echipă (fotbal și baschet)

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții – Amenajarea terenului destinat activităților sportive va revitaliza zona respectivă și va asigura cetățenilor un spațiu ce va stimula socializarea, relaxarea și sentimentul apartenenței la comunitate

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții – zona va fi lipsită de un spațiu dedicat activităților sportive, cetățenii fiind obligați să improvizeze aceste spații.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus – Nu exista astfel de obiective în zonă

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de

investiții propus – Proiectul va face parte din strategia integrată de dezvoltare urbană 2021 – 2027 a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- îmbunătățirea calității vieții
- înfrumusețarea zonei
- crearea unor spații propriice destinate practicării sporturilor de echipă, socializării, relaxării și petrecerii timpului liber
- creșterea valorii imobiliare a zonei



3. Estimarea suportabilității investiției publice

- Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate; – standarde de cost pentru investiții similare;

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili ca urmare a întocmirii devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul studiului de fezabilitate cu respectarea legislației în vigoare (H.G. 907/2016) și a standardelor de cost pentru investițiile respective

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Având în vedere prețurile practicate pe piața de profil și analizând totodată contracte de servicii de acest fel similare, considerăm ca pentru întocmirea studiului de fezabilitate, a studiilor de specialitate (topografie, geotehnic etc) și de proiectare, în funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiții, valoarea estimată a serviciilor este de 12000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) – Bugetul local al Municipiului Slobozia

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul Juridic – suprafața de teren pe care se propune amenajarea spațiului destinat activităților sportive este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, însoțit prin H.C.L. 103/28.07.2011 și atestat H.G. 1028/2011.



Terenul are o suprafață de 528mp și este identificat conform numărului cadastral 39722

Regimul Tehnic – se propune amenajarea unui spațiu destinat activităților sportive de echipă, pentru copii de până în 14 ani.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este amplasat în zona cartierului ANL – 500 apartamente, fiind situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpiei și are o suprafață de 528mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul se realizează prin Aleea Olimpiei

c) surse de poluare existente în zonă;
S.C. Expur S.A., Chemgas Holding, S.C. Orion S.R.L.

d) particularități de relief;
Municipiul Slobozia se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din strat sedimentar de lăss. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulări, dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
În zona există posibilitate de racord la rețeaua de energie electrică, rețeaua de gaze naturale, rețelele de apă și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Pe amplasamentul lucrărilor nu sunt identificate rețele edilitare ce necesită relocare

g) posibile obligații de servitute;
Se vor lua măsuri de acest fel acolo unde situația impune acest lucru



h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor întocmi expertize tehnice și studii de specialitate, cu respectarea legislației în vigoare acolo unde situația o impune.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Planul Urbanistic General al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, aprobat prin H.C.L. 186/27.09.2018, valabil până în anul 2023.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; Nu au fost identificate monumente istorice sau monumente de arhitectură.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Teren destinat activităților sportive de echipă, pentru copii cu vârsta de până în 14 ani, cu funcțiuni de relaxare, socializare, petrecere a timpului liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Teren destinat activităților sportive, cu suprafața din tartan multisport sau gazon sintetic, montată pe o placă armată din beton. Împrejmuire realizată din plasă antizgomot, prinsă de stâlpi metalici cu înălțimea de 5m, încastrați în fundații de beton tip pahar.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată – 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Punctele de acces vor fi realizate la distanța maximă posibilă de căile rutiere de rulare.

Împrejmuirea va fi suficient de înaltă pentru a se evita eventualele daune aparute mașinilor parcate în vecinătatea spațiului.

Împrejmuirea va fi realizată din plasă textilă ori sintetică anti-zgomot pentru a se evita disconfortul fonic produs de plasele metalice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului

energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; – unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (Cap.1, art.1, alin.1) reglementează etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Așa cum reiese din art. 1, alin. 2 din HG 907/2016, în etapa a II-a, ca urmare a întocmirii notei conceptuale și a temei de proiectare se elaborează studiul de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate este un element de bază în orice documentație de finanțare reprezentând instrumentalul care permite investitorului să decidă fundamentat dacă investiția respectivă este fezabilă sau nu și cum anume sa se efectueze implementarea proiectului.

Studiul de fezabilitate reprezintă o analiză complexă asupra aspectelor economic-financiare, tehnice, de management ale unui proiect de investiții precum și a factorilor implicați.

Studiile de fezabilitate se realizează cu scopul de a descoperi punctele forte și punctele slabe ale proiectului, oportunitățile și amenințările și în cele din urmă expun perspectivele de succes.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oancea Stela



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin

