

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții
„EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU -
CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45990/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice – Compartiment Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oancea Stela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

1.1 1.2. Ordonator principal de credite /investitor :UAT-Municipiul Slobozia.

1.2 Ordonator de creditre (secundar/tertiar): ---

1.3 Beneficiarul investitiei : UAT-Municipiul Slobozia



2 Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Desi in cartierul rezidential, BORA, din Municipiul Slobozia exista executata canalizarea menajera, pe strada General Magheru, pentru a crea posibilitatea de racordare la canalizare menajera a locuintelor de pe strada Livezi si din zona locuintelor sociale de langa Selena este necesara extinderea retelelor publice de canalizare menajera cu o retea de canalizare menajera in lungime de 320 metri si 12 camine, de vizitare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin realizarea extinderii canalizarii menajere de pe strada General Magheru, cartier BORA, din Municipiul Slobozia se poate asigura bransamentul la canalizarea menajera si pentru restul de locuinte aferent acestui capat de strada, de pe strada Livezi si in zona de locuinte sociale din langa Selena.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Nefinalizarea executiei dinspre capatul sudic al canalizarii menajere de pe strada General Magheru, creeaza astfel un disconfort pentru locuitorii din zona respectiva care nu pot beneficia de utilitatile unui standard de viata civilizat si modern, existand totodata si un impas in posibilitatea atragerii investitorilor care pot dezvolta zona prin afacerile care s-ar putea dezvolta in zona.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Pe strada General Magheru, exista o retea decanalizare menajera si pluviala, exista o retea de alimentare cu apa potabila, si o retea de alimentare cu gaze naturale de asemenea exista si reteaua de tensiune electrica si de telefonie fixa.

In capatul sudic al acestei strazi mai este o bucata de strada care nu beneficiaza de canalizare menajera, privandu-i pe cei de pe strada Livezi dar si pe locuitorii din zona Selena sa beneficieze de un standard de viata si conditii moderne si civilizate de locuit si trait. Asa cum in zona exista toate utilitatile mai putin canalizarea menajera pe o portiune de 320 metri, este imperios necesar sa se demareze aceasta investitie pentru binele general al comunitatii.

2.3 Existenta dupa caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este o continuare a unei investitii existente care s-a realizat pana in prezent si anume: "Canalizare menajera si pluviala in cartierul Bora , strada General Magheru, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita".

2.4 Existenta dupa caz a unor acorduri internatioanale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Aceasta investitie impreuna cu , investitia de baza va crea conditii mai bune de locuit la un nivel civilizat si european, deschizand oportunitati pentru eventuali investitori care vor beneficia de toate facilitatile pentru a investii si a-si deschide o noua afacere in zona sau poate pentru a e dezvolta pe cea prezenta.

3.Estimarae suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate ;
- standarde de cost pentru investitii similare .

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a obiectivului de investitii este de aproximativ 142.982,96 lei, cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor , autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 25.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii :

- a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare,suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL de predare-preluare incheiat in data de 19.04.2018

nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

- b)relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- a) La nord: teren intravilan al Municipiului Slobozia;
- b)La sud: comuna Cosambesti;
- c)La est :teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- d)La vest:teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;

c)Surse de poluare in zona:-nu este cazul;



d)particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Bora in partea de Sud al localitatii;

e) nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;
Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare , in masura in care pot fi identificate, in masura in care ar putea identificate;

In zona exista retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

g) posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinate au acces la infrastructura oraseneasca;

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz;- nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent - conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate - nu este cazul;

5. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate ;

c)durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei propuse;

d)nevoi/solicitari functionale specifice;

Investitia de fata este o prelungire, o continuare a investitiei de baza "Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora".

Daca este executata conform proiectului si intretinuta corespunzator durata de viata a constructiei poate fi de 50 de ani.

Investitia se desfasoara pe un amplasament de 320 metri si necesita circa 12 camine de vizitare.

6. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz , a:

-studiului de prefezabilitate , in cazul obiectivelor ,proiectelor majore de investitii ;

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic ,in cazul interventiilor la constructii existente;

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.

Deoarece proiectul de investitii descris in aceasta nota conceptuala este o continuare a unui existent, se impune realizarea unei expertize tehnice sau a unui studiu topografic sau geotehnic de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Oancea Stela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin