

HOTĂRÂRE
**privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „REȚEA
CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 22.04.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45911/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „REȚEA CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziaiil.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice – Compartiment Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oancea Stela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „REȚEA CANALIZARE 1MAI - CARTIER BORA”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „REȚEA CANALIZARE 1MAI - CARTIER BORA ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia



2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori), fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală).

- Reteaua de canalizare menajera - strada 1 Mai ,Cartier Bora nu asigura in integralitate toate necesitatile locuitorilor din zona, ramanand imobile nebransate la reseaua actuala de canalizare ;
- In momentul de fata , un numar de gospodarii individuale colecteaza apele menajere in fose locale, ceea ce contravine reglementarilor de legislatie in domeniu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin această investiție Municipiul Slobozia își propune extinderea rețelei de canalizare menajera de pe strada 1 Mai-Cartier Bora pentru a asigura necesitățile de baza ale locuitorilor de pe aceasta strada. Astfel se completeaza reseaua de canalizare menajera existenta a cartierului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Având în vedere respectarea și aplicarea reglementarilor legislative în domeniul canalizării ,epurării și evacuării apelor uzate care s-au armonizat cu legislația UE și la solicitarea locuitorilor din zona se impune prelungirea rețelei de canalizare menajera pentru a asigura toate necesitățile cetățenilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe strada 1 Mai exista retele si utilitati de apa, canalizare, enel. Executia lucrarilor nu afecteaza bunuri de patrimoniu cultural.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale, prin completarea rețelei de canalizare existentă a cartierului Bora;
- atenuarea nemulțumirilor populației;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniul canalizării, epurării și evacuării apelor uzate care s-au armonizat cu legislația UE;



3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 109.100 lei cu TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 5.000 lei cu TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se propune amplasarea conductei de canalizare menajeră, este localizat în intravilanul Cartierului Bora din Municipiul Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului. Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, publicat în M.O. nr.756bis/27.10.2011.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția respectiv strada 1 Mai este cuprins între strada General Magheru și strada Salcii.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesuri propuse: din strazile localității. Terenul destinat investiției se află în perimetrul amplasat în intravilanul Cartierului Bora, Municipiul Slobozia iar conducta nou propusă parcurge următorul traseu :

- a. intersecție strada General Magheru -domeniul public ;
- b. Intersecție strada Salcii -domeniul public.

c)surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de microrelief(crovuri) sunt des întâlnite ;

Amplasamentul se afla situat in Cartier Bora ,Municipiul Slobozia, zona de est a orasului .
e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In vecinătatea amplasamentului exista rețelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prin aceasta investiție se propune extinderea rețelei de canalizare menajera de pe strada 1 Mai in vederea asigurarii necesitatilor tuturor locuitorilor de pe aceasta strada. Reteaua de canalizare se va construi din teava PVC,Dn250mm si va fi prevazuta cu camine de colectare ape menajere ,oferind astfel posibilitatea gospodariilor de a se racorda . Prin realizarea acestei investii se reintregește rețeaua de canalizare menajera existenta și exploatarea sistemului de canalizare al orasului devine eficient.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris in aceasta nota conceptuala reprezinta realizarea unui obiectiv de investitii nou, nu este necesara realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic si geotehnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oancea Stela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin