



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” a terenului situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 17, identificat cu număr cadastral 39657

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 36531/2021;
- Adresa Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” nr. 34/11.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 14794/12.02.2021;
- Decizia nr. 210 din 26.06.1990 emisă de Primăria Județului Ialomița;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” a imobilului teren în suprafață de 2.707 mp, situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 17, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre este proprietate privată a Municipiul Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 39657, nr. cadastral 39657.

Art. 2. – Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se acordă Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat în Anexa la prezenta hotărâre, se va face pe perioada existenței construcțiilor.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) Prin acordul părților.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 10. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oancea Stela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 64
Din 31.03.2021

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1684	Teren (HCL nr. 21/30.01.2020)	Amplasament: B-dul Chimiei, nr. 17 Vecinatati: Nord -domeniul public al municipiului Slobozia pe o lungime de 14,81 m si nr. Cad. 33804 pe o lungime de 61,14 m; Sud - domeniul public al municipiului Slobozia- str. Razoare pe o lungime de 3.29 m si nr. Cad. 33800 pe o lungime de 88,25 m.; Est - nr. Cad. 39014 pe o lungime de 30,67 m; Vest - teren domeniul public al municipiului Slobozia 40,27 m Suprafata teren = 2.707,00 mp	646.973,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oancea Stela




Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



