



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Ialomița a unor imobile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situate în bulevardul Matei Basarab, bloc 31, scara C

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 34427/2020;
- Solicitarea Direcției de Sănătate Publică Ialomița nr. 2468/01.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 27883/01.03.2021;
- Certificatului de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar.
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Ialomița a imobilelor situate în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bloc 31, scara C, identificate conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Odată cu transmiterea dreptului de administrare asupra spațiilor prevăzute în Anexă, se transmite și dreptul de folosință gratuită asupra cotelor comune aferente acestora, așa cum sunt reprezentate în Cărțile funciare individuale nr. 30761-C1-U42, 30761-C1-U36; 30761-C1-U15, 30761-C1-U13, 30761-C1-U11, 30761-C1-U9, 30761-C1-U25.

(3) Odată cu transmiterea dreptului de administrare asupra spațiilor prevăzute în Anexă, se transmite și dreptul de folosință gratuită asupra cotelor indivize ale terenului, aferente acestora, așa cum sunt reprezentate în Cartea funciară colectivă nr. 30761.

(4) Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare este de 610.606,98 lei.

Art. 2. – Destinația bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare va fi cea de Laborator de Microbiologie, precum și pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor menționate la art. 1, se acordă pe perioada valabilității Certificatului de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar.

(2) Prelungirea termenului pentru care se acordă dreptul de administrare se va putea face odată cu reînnoirea perioadei de valabilitate a Certificatului de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar, prin act adițional la protocolul de predare-primire.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de administrare a bunurilor prevăzute la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat dreptul de administrare;

(2) să asigure paza, protecția, și conservarea bunurilor ca un bun proprietar;

(3) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(4) lucrările de investiții asupra bunurilor se vor efectua numai după obținerea acordului prealabil al proprietarului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată și a legislației în materia achizițiilor publice;

(5) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

(6) la încetarea dreptului de administrare, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de administrare va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de administrare este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-4) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale ale bunurilor prevăzute la art. 1, sunt în sarcina titularului dreptului de administrare, potrivit destinației acestora, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată.

Art. 8. – Direcția de Sănătate Publică Ialomița va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de administrare asupra bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 9. – Dreptul de administrare încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 10. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 208/05.11.2009 privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, se revocă.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 12. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Sănătate Publică Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oancea Stela



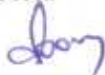
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 63
Din 31.03.2021

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Elemente de identificare	Situație Juridică
1	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Parter, Ap. 2 Suprafață = 22 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U43 Nr. Cad. 30761-C1-U43
2	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 1 Suprafață = 21 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U40 Nr. Cad. 30761-C1-U40
3	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 2 Suprafață = 18 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U41 Nr. Cad. 30761-C1-U41
4	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, lot 10 Suprafață = 41 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U12 Nr. Cad. 968-C1-U37

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oancea Stela




Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



