



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate a Statului Român aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, identificat cu număr cadastral 39774-C1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Referatul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 33925/2021;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 49559/01.03.2021.
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării și apartamentării imobilului Bloc T4, situat în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, număr cadastral 39774-C1;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3), art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea și apartamentarea imobilului Bloc T4, proprietate a Statului Român, aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, număr cadastral 39774-C1, în 24 de unități individuale cu numere cadastrale cuprinse între 39774-C1-U1 - 39774-C1-U24, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă foaia colectivă a condominiului Bloc T4, situat în localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de dezmembrare și apartamentare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziai.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oancea Stela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



Dezmembrare imobil proprietate a Statului Român aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, identificat cu număr cadastral 39774-C1

- 1) **39774-C1-U1** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 2) **39774-C1-U2** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.2 mp;
- 3) **39774-C1-U3** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.9 mp;
- 4) **39774-C1-U4** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 39.5 mp;
- 5) **39774-C1-U5** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 6) **39774-C1-U6** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 52.1 mp;
- 7) **39774-C1-U7** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 41.1 mp;
- 8) **39774-C1-U8** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 39.3 mp;
- 9) **39774-C1-U9** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 10) **39774-C1-U10** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 52.8 mp;
- 11) **39774-C1-U11** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 40.8 mp;
- 12) **39774-C1-U12** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.7 mp;
- 13) **39774-C1-U13** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.4 mp;
- 14) **39774-C1-U14** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.6 mp;
- 15) **39774-C1-U15** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.5 mp;
- 16) **39774-C1-U16** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38 mp;
- 17) **39774-C1-U17** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.3 mp;
- 18) **39774-C1-U18** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 53 mp;
- 19) **39774-C1-U19** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 41.3 mp;
- 20) **39774-C1-U20** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.5 mp;

- 21) **39774-C1-U21** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.3 mp;
- 22) **39774-C1-U22** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 53.2 mp;
- 23) **39774-C1-U23** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 41 mp;
- 24) **39774-C1-U24** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.8 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oancea Stela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Anexa 1.38

Foia colectiva
Carta Funciara Colectiva Nr.

Adresa : Alesea Olimpia nr. 4, Bloc T4
Nr. cadastral :39774-C1

Suprafata : 828 mp

U.A.T. Slobozia

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate Individuala (UI)	Nr. CF Individuala (UI)	SUPRAFETE (mp)			Observatii
						Supraf. Utila UI - (Suap)-mp	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpo-%)	Cota parte teren aferent UI (cpt-mp)	
1	A	P	1	U1		38,8	3,90	33	Balcon=4,9mp Scotatr.=60mp
			2	U2		38,2	3,90	32	Balcon=4,7mp Scotatr.=50mp
			3	U3		38,9	3,91	33	Balcon=5,1mp Scotatr.=50mp
			4	U4		39,5	3,98	33	Balcon=5,0mp Scotatr.=50mp
			5	U5		38,8	3,90	33	Balcon=5,1mp Scotatr.=50mp
			6	U6		52,1	5,24	43	Balcon=4,7mp Scotatr.=68mp
		7	U7		41,1	4,14	34	Balcon=5,2mp Scotatr.=53mp	
		8	U8		39,3	3,95	33	Balcon=4,9mp Scotatr.=50mp	
		9	U9		38,8	3,90	32	Balcon=5,1mp Scotatr.=50mp	
		10	U10		52,8	5,31	44	Balcon=4,6mp Scotatr.=88mp	
		11	U11		40,8	4,11	34	Balcon=5,2mp Scotatr.=52mp	
		12	U12		38,7	3,89	32	Balcon=5,2mp Scotatr.=50mp	
	B	P	1	U13		38,4	3,88	32	Balcon=4,8mp Scotatr.=50mp
			2	U14		38,6	3,88	32	Balcon=4,9mp Scotatr.=50mp
			3	U15		38,5	3,87	32	Balcon=4,8mp Scotatr.=50mp
			4	U16		38,0	3,82	32	Balcon=4,5mp Scotatr.=50mp
			5	U17		38,3	3,85	32	Balcon=5,0mp Scotatr.=50mp
			6	U18		53,0	5,33	44	Balcon=4,8mp Scotatr.=88mp
		1	7	U19		41,3	4,16	34	Balcon=4,9mp Scotatr.=52mp
			8	U20		38,5	3,87	32	Balcon=4,6mp Scotatr.=50mp
			9	U21		38,3	3,85	32	Balcon=5,0mp Scotatr.=50mp
			10	U22		53,2	5,35	44	Balcon=5,0mp Scotatr.=88mp
			11	U23		41,0	4,13	34	Balcon=5,1mp Scotatr.=52mp
			12	U24		38,8	3,90	32	Balcon=4,8mp Scotatr.=50mp
TOTAL						993,7	100,0	828	Scotatr.=1280mp
Descriere pe comune						Dependinte comune: subsol, hoturi, casa scarii pe fiecare nivel; Suprafata spatiului comun =660mp; Bloc S+P+2E-2acari; Supraf. teren=828mp, Scotatr. Bloc=48,5mp, Scotatr. deslac = 1940mp.			
Insusitor AUTOSINTERGROUP ENGINEERING SRL-Clasa D/RO-B-J-0946						Receptionat			
Autizidat PARACHE Dumitru Cristinel/Cat. D/RO-B-F-0523									
Data: 10/07/2021									



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Oancea Stela

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur Tudoran Valentin