



HOTĂRÂRE

privind stabilirea cotelor necesare pentru calculul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 21 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș nr. 115638/2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 113473/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară și al Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cotele necesare pentru calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL, după cum urmează:

a) Cota de 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor pentru administrare, din care: 1,2% cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente și reparațiile capitale) și 0,3% din valoarea de investiție a construcției, reprezentând cheltuieli de administrare;

b) Cota de 0,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani;

c) Durata de amortizare clădiri - 60 de ani.

(2) Chiria menționată la alin. (1) va acoperi și recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (9¹), care se virează în contul ANL.

Art. 2 - Calculul chiriei prevăzută la art. 1 se realizează conform Anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Chiria stabilită în condițiile legii se actualizează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 4 - Cuantumul chiriilor calculate în condițiile art. 2 se actualizează anual pe baza documentelor prezentate de titularii contractelor de închiriere, din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei, realizate în ultimele 12 luni.

Art. 5 - La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile HCL Slobozia nr. 91/30.05.2017 și nr. 137/27.07.2017 se abrogă.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Public în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioniță Gabriel



**contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Tudoran Valentin.

**Nr. 340
Din 21.12.2021**