



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate a Statului Român aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, identificat cu număr cadastral 37709-C1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 25.02.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Referatul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 7895/2021;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 125256 din 17.12.2020.
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării și apartamentării imobilului Bloc T5, situat în municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, număr cadastral 37709-C1;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3), art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea și apartamentarea imobilului Bloc T5, proprietate a Statului Român, aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, strada Viilor nr. 65, număr cadastral 37709-C1, în 36 de unități individuale cu numere cadastrale cuprinse între 37709-C1-U1 - 37709-C1-U-36, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă foaia colectivă a condominiului Bloc T5, situat în localitatea Slobozia, strada Viilor, nr. 65, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de dezmembrare și apartamentare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oancea Stela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 33

Din 25.02.2021



Dezmembrare imobil proprietate a Statului Român aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, identificat cu număr cadastral 37709-C1

- 1) 37709-C1-U1 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomița, U.A.T. Slobozia având suprafața utilă 38,7 mp;
- 2) 37709-C1-U2 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomița, U.A.T. Slobozia având suprafața utilă 38,4 mp;
- 3) 37709-C1-U3 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomița, U.A.T. Slobozia având suprafața utilă 38,5 mp;
- 4) 37709-C1-U4 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Ap. 4, Jud. Ialomița, U.A.T. Slobozia având suprafața utilă 39,2 mp;
- 5) 37709-C1-U5 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38,2 mp;
- 6) 37709-C1-U6 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 52,9 mp;
- 7) 37709-C1-U7 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 41,1 mp;
- 8) 37709-C1-U8 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38,7 mp;
- 9) 37709-C1-U9 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38,3 mp;
- 10) 37709-C1-U10 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 53,2 mp;
- 11) 37709-C1-U11 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 40,8 mp;
- 12) 37709-C1-U12 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38,9 mp;
- 13) 37709-C1-U13 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 37,8 mp;
- 14) 37709-C1-U14 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38,1 mp;
- 15) 37709-C1-U15 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 37,9 mp;
- 16) 37709-C1-U16 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 37,9 mp;
- 17) 37709-C1-U17 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 37,7 mp;
- 18) 37709-C1-U18 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 52,9 mp;
- 19) 37709-C1-U19 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 40,9 mp;
- 20) 37709-C1-U20 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 37,7 mp;

- 21) 37709-C1-U21 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38 mp;
- 22) 37709-C1-U22 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 53.2 mp;
- 23) 37709-C1-U23 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 41.3 mp;
- 24) 37709-C1-U24 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.1 mp;
- 25) 37709-C1-U25 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.6 mp;
- 26) 37709-C1-U26 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.7 mp;
- 27) 37709-C1-U27 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.2 mp;
- 28) 37709-C1-U28 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.1 mp;
- 29) 37709-C1-U29 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.3 mp;
- 30) 37709-C1-U30 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 53.4 mp;
- 31) 37709-C1-U31 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 40.7 mp;
- 32) 37709-C1-U32 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.3 mp;
- 33) 37709-C1-U33 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.5 mp;
- 34) 37709-C1-U34 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 53.3 mp;
- 35) 37709-C1-U35 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 41 mp;
- 36) 37709-C1-U36 situat în Loc. Slobozia, Str VIILOR, Nr. 65, Bl. T5, Sc. C, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 37.9 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oancea Stela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



Anexa 1.38

Foia colectiva
Carte Funciara Colectiva Nr.

U.A.T. Slobozia

 Adresa : Str. Vilor nr. 65, Bloc T5,
 Nr. cadastral : 37709-C1
 Suprafata : 1421 mp

Nr. Tronsoane	Scara	Nivel	Nr. Ap/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala (UI)	SUPRAFETE (mp)			Observatii	
						Supraf. Utila UI (-Susp)-mp	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)-%	Cota parte teren aferent UI (cpt)-mp		
1	A	P	1	U1		38,7	2,51	37	Balcon=4,7mp	Sconstr.=54mp
			2	U2		38,4	2,59	37	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
			3	U3		38,5	2,60	37	Balcon=5,3mp	Sconstr.=54mp
			4	U4		39,2	2,64	38	Balcon=5,0mp	Sconstr.=54mp
		1	5	U6		38,2	2,58	37	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
			6	U6		52,9	3,57	51	Balcon=4,5mp	Sconstr.=72mp
			7	U7		41,1	2,77	39	Balcon=5,2mp	Sconstr.=57mp
			8	U8		38,7	2,61	37	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
			9	U9		38,3	2,58	37	Balcon=5,1mp	Sconstr.=54mp
		2	10	U10		53,2	3,59	51	Balcon=4,4mp	Sconstr.=72mp
			11	U11		40,8	2,75	39	Balcon=5,2mp	Sconstr.=57mp
			12	U12		38,9	2,62	37	Balcon=5,0mp	Sconstr.=54mp
	B	P	1	U13		37,8	2,55	36	Balcon=4,4mp	Sconstr.=54mp
			2	U14		38,1	2,57	36	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
			3	U15		37,9	2,55	36	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
			4	U16		37,9	2,56	36	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
		1	5	U17		37,7	2,54	36	Balcon=4,7mp	Sconstr.=54mp
			6	U18		52,9	3,57	51	Balcon=4,8mp	Sconstr.=72mp
			7	U19		40,9	2,76	39	Balcon=4,7mp	Sconstr.=57mp
			8	U20		37,7	2,54	36	Balcon=4,6mp	Sconstr.=54mp
		2	9	U21		38,0	2,56	36	Balcon=4,7mp	Sconstr.=54mp
			10	U22		53,2	3,59	51	Balcon=4,8mp	Sconstr.=72mp
			11	U23		41,3	2,78	40	Balcon=4,7mp	Sconstr.=57mp
	C	P	12	U24		38,1	2,57	36	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
			1	U25		38,6	2,60	37	Balcon=5,2mp	Sconstr.=54mp
			2	U26		38,7	2,61	37	Balcon=5,4mp	Sconstr.=54mp
			3	U27		38,2	2,58	37	Balcon=4,7mp	Sconstr.=54mp
		1	4	U28		38,1	2,57	37	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
			5	U29		38,3	2,58	37	Balcon=5,0mp	Sconstr.=54mp
			6	U30		53,4	3,60	51	Balcon=5,0mp	Sconstr.=72mp
			7	U31		40,7	2,74	39	Balcon=4,6mp	Sconstr.=57mp
		2	8	U32		38,3	2,58	37	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp
			9	U33		38,5	2,60	37	Balcon=5,0mp	Sconstr.=54mp
			10	U34		53,3	3,59	51	Balcon=5,0mp	Sconstr.=72mp
			11	U35		41,0	2,76	39	Balcon=4,8mp	Sconstr.=57mp
12	U36			37,9	2,55	36	Balcon=4,8mp	Sconstr.=54mp		
TOTAL						1483,4	100,0	1421	Sconstr.=2070mp	
Descriere pte comune indivize			Dependinte comune: subsoluri, holuri, casa scarii pe fiecare nivel - Suprafata spatiului comun =971mp; Bloc S+P+2E+scara Supraf. teren=1421mp, Sconstr. Bloc=722mp, Sconstr.detasat.=3641mp.							
Intocmit:			SC INTERGROUP ENGINEERING SRL Aut. Ing. PARACHE Dumitru Cristinel						Receptionat:	
Data:			Decembrie 2020 CAT							

 PARACHE
 DUMITRU-
 CRISTINEL
 Date: 2021.01.05
 13:32:05 +02'00'

 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Oancea Stela

 Contrasemnează
 SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
 Jur. Tudoran Valentin