

HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare obiectivului
„Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada
George Enescu, nr. 1, etapa I”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința
extraordinară de îndată din data de 13.01.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 1700/11.01.2021 al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Compartimentul Investiții și Lucrări Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 1383/11.01.2021;
- Documentația tehnico-economică – faza studiu de fezabilitate întocmită de SC PRORENT DESIGN SRL SLOBOZIA;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) coroborat cu alin. (4) lit. d), , respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Devizul General privind cheltuielile necesare obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada George Enescu, nr. 1, etapa I”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de 12.910.208,24 lei, inclusiv TVA, din care valoarea C+M va fi în sumă de 10.407.951,65 lei, inclusiv TVA.

Art.3 – Se aprobă cheltuielile necesare racordurilor la utilități, în sumă de 773.500,00 lei, inclusiv TVA, din care valoarea C+M este de 773.500,00, inclusiv TVA, care se va finanța din bugetul local.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică - Compartimentul Investiții, Lucrări Publice.

Art.5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Direcției Economice, Primarului și Instituției Prefectului Județului Ialomița.

Art.6 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziaiail.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 3
Din 13.01.2021



Anexa la HCL Slobozia nr. 3/13.01.2021



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Iași, municipiul Slobozia, str. George Enescu nr.1 etapa I

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANȚARE BUDGETUL LOCAL				FINANȚARE BUDGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare fara TVA		TVA		Valoare (incl. TVA)		Valoare fara TVA		TVA		Valoare (incl. TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1.1.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sistemizare verticala si terasamente		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1.2.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenaj. p. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Amenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Platforma gospodareasca		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1.3.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor												
Total cap. 1.4.													
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Realizarea racordurilor la utilitat	650,000.00	123,500.00	773,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650,000.00	123,500.00	773,500.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		650,000.00	123,500.00	773,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650,000.00	123,500.00	773,500.00	0.00
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Doc-suport al chelt. pînă la obținerea acord. si autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00	0.00	71,500.00	13,585.00	85,085.00	0.00
3.2.1	Intocom. si aviz. dos. preliminar. la gaze nat.	0.00	0.00	0.00	0.00	33,800.00	6,422.00	40,222.00	0.00	33,800.00	6,422.00	40,222.00	0.00
3.2.2	Intocom. si aviz. dos. preliminar. la energie electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	37,700.00	7,163.00	44,863.00	0.00	37,700.00	7,163.00	44,863.00	0.00
3.3.	Expertizarea tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000.00	2,470.00	15,470.00	0.00	13,000.00	2,470.00	15,470.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	245,383.21	46,822.81	292,206.02	0.00	245,383.21	46,822.81	292,206.02	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	St. de fezab. loc. de vizare a lucr. de interventie si DG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Doc. tehn. necesare obt. avizelor/acord. /autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	24,538.32	4,862.28	29,400.60	0.00	24,538.32	4,862.28	29,400.60	0.00



3.5. Verific. tehn. de calit. a PT al DE	0.00	0.00	0.00	12,269.16	2,331.14	14,600.30	12,269.16	2,331.14	14,600.30
3.6. PT si DE	0.00	0.00	0.00	208,575.73	39,629.39	248,205.12	208,575.73	39,629.39	248,205.12
3.7. Organizare procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00
3.7.1. Consultanța	0.00	0.00	0.00	19,450.00	3,695.50	23,145.50	19,450.00	3,695.50	23,145.50
3.7.2. Managementul de proiect pentru ob. de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică (1,5% din cap.4)	0.00	0.00	0.00	122,691.50	23,311.40	146,003.01	122,691.50	23,311.40	146,003.01
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	61,345.80	11,655.70	73,001.50	61,345.80	11,655.70	73,001.50
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	33,740.19	6,410.84	40,150.83	33,740.19	6,410.84	40,150.83
3.8.1.2. pentru particip. proiect. la fazele progr. de contr.	0.00	0.00	0.00	27,595.61	5,245.07	32,850.68	27,595.61	5,245.07	32,850.68
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	61,345.80	11,655.70	73,001.50	61,345.80	11,655.70	73,001.50
TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00	476,524.81	90,539.71	567,064.53	476,524.81	90,539.71	567,064.53

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	7,953,994.31	1,511,257.02	9,465,241.33	7,953,994.31	1,511,257.02	9,465,241.33
4.2. Montaj utilități tehnologice	0.00	0.00	0.00	22,545.60	4,283.66	26,829.26	22,545.60	4,283.66	26,829.26
Total cap.4.1+4.2	0.00	0.00	0.00	7,976,539.91	1,515,540.68	9,492,070.59	7,976,539.91	1,515,540.68	9,492,070.59
4.3. Utilaje, echipamente tehnol. și funcț. cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	202,910.41	38,552.96	241,463.39	202,910.41	38,552.96	241,463.39
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00	202,910.41	38,552.96	241,463.39	202,910.41	38,552.96	241,463.39
TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00	8,179,440.32	1,554,093.66	9,733,533.98	8,179,440.32	1,554,093.66	9,733,533.98

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	109,413.25	37,888.52	147,301.76	109,413.25	37,888.52	147,301.76
5.1.1. Lucrări de construcții și inst. aferente op. de șantier	0.00	0.00	0.00	119,647.95	22,733.11	142,381.06	119,647.95	22,733.11	142,381.06
5.1.2. Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	79,765.30	15,155.41	94,920.71	79,765.30	15,155.41	94,920.71
5.2. Comisiunare, coordonare, costurile creditului	0.00	0.00	0.00	101,569.66	0.00	101,569.66	101,569.66	0.00	101,569.66
5.2.1. Comisiunare și decontare aferente creditului luat în construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. ISC 0,5% pînă la cont. calității lucr.	0.00	0.00	0.00	46,166.03	0.00	46,166.03	46,166.03	0.00	46,166.03
5.2.3. ISC 0,1% pînă la controlul statului	0.00	0.00	0.00	9,233.61	0.00	9,233.61	9,233.61	0.00	9,233.61
5.2.4. cota aferentă CSC	0.00	0.00	0.00	46,166.03	0.00	46,166.03	46,166.03	0.00	46,166.03
5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize și autoriz. de demolare/definitivare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Chelt. diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	854,751.51	162,402.79	1,017,154.30	854,751.51	162,402.79	1,017,154.30
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5. Cheltuieli cu investiția	0.00	0.00	0.00	480,083.99	0.00	480,083.99	480,083.99	0.00	480,083.99
TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	1,635,818.42	200,291.30	1,836,109.73	1,635,818.42	200,291.30	1,836,109.73

