



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4367352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 97175/2021;
- Adresa Parohiei „Sf. Gheorghe”, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 72669/30.07.2021;
- HCL Slobozia nr. 148/29.11.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1.400 mp. teren situat pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unei biserici;
- HCL Slobozia nr. 242/30.09.2021 privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a imobilului teren în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre este proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 40114, nr. cadastral 40114.

Art. 2. – Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se acordă Parohiei „Sf. Gheorghe” pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat în Anexa la prezenta hotărâre, se va face pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Parohia „Sf. Gheorghe” va suporta cheltuielile de întreținere a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 10. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen

The block contains a handwritten signature in blue ink and a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text 'ROMANIA' at the top and 'MUNICIPIUL SLOBOZIA' at the bottom.

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal stroke.

**Nr. 284
din 28.10.2021**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1	Teren aferent Parohiei „Sf. Gheorghe”	Amplasament: Str. Sudului nr. 15 Vecinătăți: N – teren proprietate publică; S – strada Sudului; E – teren proprietate publică; V – teren proprietate publică, alee carosabilă. Suprafață = 1.369 mp	800.771,80

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

