



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94980/2021;
 - Nota justificativă a Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 89802/30.09.2021;
 - Contractul nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind “Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului “REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160;
 - Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
 - Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; ale Ordinului MDLPA nr. 1336/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), , respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă ajustarea prețului Contractului nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160, prin stabilirea valorii estimate a prețului contractului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Valoare estimată a prețului contractului prevăzut la alin. (1) este de 3.675.120,30 lei, fără TVA;

(3) Valoarea estimată a cheltuielilor cu materialele aferente contractului prevăzut la alin. (1) este de 1.944.645,56 lei fără TVA.

Art. 2. Determinarea prețului final al contractului prevăzut la art. 1 alin (1) se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare și Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



**Nr. 266
din 28.10.2021**

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr.: 90001/1.10.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 1/01.10.2021

la contractul nr. 31992/3.03.2021/149/3.03.2021 privind "Achiziție servicii de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări în cadrul proiectului "Regenerarea spațiului urban zona Oraselul Copiilor în Municipiul Slobozia"
cod SMIS 129160

Părțile contractante

UAT Municipiul Slobozia, cu sediul în municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, județul Ialomița, telefon nr. 0243/231401, fax nr. 0243/212149; cod fiscal 4365352, cod IBAN RO26TREZ24A705000580202XX, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, cod poștal 920032, e-mail: office@municipiulslobozia.ro, reprezentat prin dl. Soare Dragos, **primar**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

Asocierea dintre SC Fraicom SRL (Lider asociere) și SC Global Tech Xpert SRL- Asociat, cu sediul în București, Strada Ion Nona Otescu, nr. 8, sector 6, identificat cu J40/25529/1993, CIF: RO 4903117, tel. 021/4107611, fax. 021/4101035, e-mail: office@fraicom.ro, cont RO75TREZ7005069XXX002713, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Annemary Enescu, în calitate de director general, în calitate de Executant,

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal –bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Având în vedere:

- Adresa Executnantului **SC Fraicom SRL** nr. 122/9.09.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 83553/9.09.2021;
- Nota justificativă a Direcției tehnice nr. 89802/30.09.2021 din care rezultă: valoarea lucrărilor executate (0%), valoarea lucrărilor rest de executat (100%), valoarea cheltuielilor cu materiale



pentru rest de executat, valoarea estimată a contractului, conform anexelor ce se atașează prezentului Act Adițional, partile au convenit să încheie prezentul Act Adițional, privind modificarea și completarea **Articolului 5 – Prețul Contractului** – din contractul nr. 31992/3.03.2021/149/3.03.2021, după cum urmează:

I. Art. 5.4, va avea un nou cuprins, astfel:

5.4. Prețul contractului este ajustabil prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, în funcție de creșterea sau diminuarea costului materialelor.

II. După pct. 5.4 se introduc următoarele puncte:

5.5. Formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului este următoarea:

$$An = av + m * Mn/Mo,$$

Unde:

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului.

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor.

„Mn” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau https://insse.ro/cms => Buletin statistic de prețuri).

„Mo” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii aprilie. Stabilirea ca referință, a indicelui de cost aferent lunii aprilie 2021, a avut ca bază aplicarea prevederilor unui paragraf al art.2 din Ordonanța nr.15/iunie 2021 potrivit căruia :

"Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, "ICC Mian.2021" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului."

Având în vedere particularitățile prezentului Contract, în aplicarea prevederilor Ordonanței de mai sus, respectiv:

- av = are valoarea zero , neexistând o clauză a contractului în acest sens.
- m = 1, deoarece aceasta pondere nu se aplica în acest caz, **fiind cunoscută valoarea materialelor** care vor fi puse în opera pentru executia lucrarilor aferente proiectului elaborate.

formula de ajustare (1) devine:

$$An = Mn/Mo$$

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.1336/21.09.2021 emis de MDLPA, acest **coeficient de ajustare (An)** se aplica **valorii cheltuielilor cu materialele care vor fi solicitate la plată**.

5.6. Ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a OUG nr. 15/2021, determinat cantitativ și valoric, se realizează prin utilizarea formulei de la pct. 3.5, rezultând o valoare estimată a contractului de 3.675.120,30 lei, fără TVA.

5.7. (1) Valoarea estimată a cheltuielilor cu materialele, este de 1.944.645,56 lei, fara TVA.

(2) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

5.8. Restul ramas de executat la data incheierii prezentului Act Aditonal este de 100% din valoarea lucrarilor.

5.9. Prezentul Act aditional va intra in vigoare numai dupa aprobarea prin Hotarare a Consiliului Local Slobozia a **valorii estimate** a contractului rezultata in urma aplicarii ajustarilor potrivit OUG nr. 15/2021.

III. Celelalte clauze ale contractului nr. 31992/3.03.2021/149/3.03.2021 rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare astăzi, 01.10.2021, doua pentru Achizitor si unu pentru Prestator.

ACHIZITOR
UAT Slobozia

Primar
Soare Dragos

Vizat CFPP

Director economic
Trifan Adrian

Serviciul Programe si Strategii de Dezvoltare Locala
Sef Serviciu
Pocotila Mirela

Serviciul Juridic
Avis de legalitate
Dinu Aurelia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

PRESTATOR

Se Swarco Traffic Romania SRL- Lider Asociere
Administrator
Stanilă Liviu

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

CONSTRUCTORA/SOCIETATEA SC FRACOM SRL - SC GLOBAL TECH SRL

OBIECTIV : REGENERAREA SPATIULUI URBAN ZONA ORASELUI COPILOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

ANEXA 1.1

Valori in Lei (RON)		VALOARE CONTRACT 31/09/2021								
		PROIECT	NCS-la OFERTA	NR-la oferta	TOTAL	ANTERIOR realizat (conform situatii de lucru)	Rest fidei de executat la data intrarii in vigoare a OG15 (se ataseaza F3)	Materiale incluse in F3 rest de executat	Valoare ajustare materiale conform OG 15	REST DE REALIZAT
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=6-7	9	10=9*An-9	11=8+10
	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	1127095.1	0.00	0.00	1,127,095.10	0.00	1,127,095.10	694,499.49	133,093.80	1,259,188.90
	54001	219,473.41	0.00	0.00	219,473.41	0.00	219,473.41	13,610.15	2,588.65	221,062.06
	54002	94,231.34	0.00	0.00	94,231.34	0.00	94,231.34	61,296.14	11,658.53	105,890.87
	54003	1,072,569.27	0.00	0.00	1,072,569.27	0.00	1,072,569.27	776,767.76	147,741.23	1,220,310.50
	45004 instalatii sanitare/termice apa caldă	130,530.00	0.00	0.00	130,530.00	0.00	130,530.00	51,654.29	9,824.65	140,344.65
	54012 ORGANIZARE DE SANTIER	59,834.75	0.00	0.00	59,834.75	0.00	59,834.75	36,053.50	6,857.38	66,692.13
	TERENURI	75,871.18	0.00	0.00	75,871.18	0.00	75,871.18	0.00	0.00	75,871.18
	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA	156,216.55	0.00	0.00	156,216.55	0.00	156,216.55	0.00	0.00	156,216.55
	DOTARI	422,560.00	0.00	0.00	422,560.00	0.00	422,560.00	0.00	0.00	422,560.00
	CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARE DE SANTIER	5,983.47	0.00	0.00	5,983.47	0.00	5,983.47	0.00	0.00	5,983.47
	TOTAL FARA TVA	3,364,356.07	0.00	0.00	3,364,356.07	0.00	3,364,356.07	1,433,881.33	310,764.23	3,675,120.30
	TVA	639,227.65	0.00	0.00	639,227.65	0.00	639,227.65	310,437.85	59,045.20	698,272.86
	TOTAL CU TVA	4,003,583.72	0.00	0.00	4,003,583.72	0.00	4,003,583.72	1,944,318.78	369,809.43	4,373,393.16

An = an * m * Mn/Mo

"An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheie/indiciilor cu materialele
 "an" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului
 "m" reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor

ultima zi a lunii "n"

data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"

"Mn" - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii "n" de referință.
 "Mo" - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii "m" de referință.

Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Preșul, în tabelul 15 (https://nsis.ro/cms) -> Produse statistice -> Publicații statistice -> Publicații

Exemplu 119,02%

0%
100%

28/08/2021
29/06/2021

138.90
116.70

Data: 30.09.2021

ASOCIETATEA COMERCIALA

ASOCIETATEA SC FRACOM SRL



BENEFICIAR:

LAZAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Prin
oare
Drăgoș

