



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea ajustării prețului Contractului nr. 76950/17.08.2021 privind Servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier, și furnizare dotări în cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONECTAREA ZONEI PIETONALE DINTRE STRĂZILE IALOMITEI ȘI ALEEA PIEȚII CU ACCES LA BULEVARDUL MATEI BASARAB, LA ZONA EXTINSĂ DE MOBILITATE URBANĂ”, cod SMIS 128391”, prin aplicarea ponderii materialelor de construcții, exprimată procentual

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94984/2021;
- Nota justificativă a Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 89753/30.09.2021;
- Contractul nr. 76950/17.08.2021 privind Servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier, și furnizare dotări în cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONECTAREA ZONEI PIETONALE DINTRE STRĂZILE IALOMITEI ȘI ALEEA PIEȚII CU ACCES LA BULEVARDUL MATEI BASARAB, LA ZONA EXTINSĂ DE MOBILITATE URBANĂ”, cod SMIS 128391”;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; ale Ordinului MDLPA nr. 1336/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), , respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă ajustarea prețului Contractului nr. 76950/17.08.2021 privind Servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier, și furnizare dotări în cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONECTAREA ZONEI PIETONALE DINTRE STRĂZILE IALOMITEI ȘI ALEEA PIEȚII CU ACCES LA BULEVARDUL MATEI BASARAB, LA ZONA EXTINSĂ DE MOBILITATE URBANĂ”, cod SMIS 128391”, prin aplicarea ponderii materialelor de construcții, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Ponderea materialelor de construcții pentru stabilirea valorii estimate a prețului contractului prevăzut la alin. (1) este de 33,89%;

(3) Valoarea estimată a contractului prevăzut la alin. (1) se va calcula o dată cu apariția indicilor pentru materiale aferenți lunii august 2021 (luna la care a fost semnat și contractul).

Art. 2. Determinarea prețului final al contractului prevăzut la art. 1 alin (1) se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare și Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



**Nr. 262
din 28.10.2021**

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr.: 90045/1.10.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 1/01.10.2021

la contractul de lucrări nr. 76950/17.08.2021 privind "Servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier, și furnizare dotări în cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONECTAREA ZONEI PIETONALE DINTRE STRĂZILE IALOMIȚEI ȘI ALEEA PIETII CU ACCES LA BULEVARDUL MATEI BASARAB, LA ZONA EXTINSĂ DE MOBILITATE URBANĂ”, cod SMIS 128391"

Părțile contractante

UAT Municipiul Slobozia, cu sediul în municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, județul Ialomița, telefon nr. 0243/231401, fax nr. 0243/212149; cod fiscal 4365352, cod IBAN RO7STREZ24A705000580102X, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, cod poștal 920032, e-mail: office@municipiulslobozia.ro, reprezentat prin dl. Soare Dragos, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

Asocierea SC Fracom SRL- Lider, SC Global Tech Xpert SRL- Asociat, SC Ala Expert Construct SRL- Asociat, cu sediul în București, strada Ion Nonna Otescu, nr. 8, sector 6, telefon 021/410.76.11, număr de înmatriculare J40/25529/1993, cod fiscal RO 4903117, cont RO74TREZ7005069XXX002713, deschis la ATPC București, reprezentată prin doamna Annemary Enescu, având funcția de administrator, în calitate de Executant,

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal -bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;



Având în vedere:

- Adresa Antreprenorului **SC Fraicom SRL**, nr. 123/9.09.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 83555/9.09.2021;
- Nota justificativă a Direcției tehnice nr. 86998/21.09.2021 din care rezultă: valoarea lucrărilor executate (0%), valoarea lucrărilor rest de executat (100%), valoarea cheltuielilor cu materiale pentru rest de executat, valoarea estimată a contractului, conform anexelor ce se atașează prezentului Act Adițional, părțile au convenit să încheie prezentul Act Adițional, privind modificarea și completarea **Articolului 5 - Prețul Contractului** - din contractul nr. 76950/17.08.2021, după cum urmează:

I. Art. 5 pct. 5.3 va avea următorul cuprins:

5.3. Prețul contractului este ajustabil prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, în funcție de creșterea sau diminuarea costului materialelor.

II. După pct. 5.3 se introduc următoarele puncte:

5.4. Formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului este următoarea:

$$An = av + m * Mn/Mo,$$

Unde:

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului.

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor.

„Mn” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/>) => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele luni => Filtrează => Vor apărea publicările, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <https://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de prețuri).

„Mo” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

5.5. Pentru calcularea valorii cheltuielilor cu materiale, în cazul în care nu se poate determina în mod direct această valoare, se va utiliza ponderea materialelor de construcții exprimată în procent de **33,89%**, stabilită în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului.

5.6. Ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a OUG nr. 15/2021, determinat cantitativ și valoric, se realizează prin utilizarea formulei de la pct. 5.4, rezultând o valoare estimată a contractului de **7.183.606,07 lei (fără TVA)**.

5.7. Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

5.8. Restul ramas de executat la data încheierii prezentului Act Adițional este de 100% din valoarea lucrărilor.

Prezentul Act adițional va intra în vigoare numai după aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local Slobozia a valorii estimate a contractului rezultată în urma aplicării ajustărilor potrivit OUG nr. 15/2021.

III. Celelalte clauze ale contractului nr. 76950/17.08.2021 rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare astăzi, 01.10.2021, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.



Director economic

Trifan Adrian



Serviciul Programe și Strategii de Dezvoltare Locală

Șef Serviciu

Pocotila Mirela Ramona



Serviciul juridic

Aviz legalitate

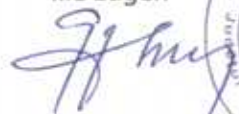
Dinu Aurelia



PRESTATOR
SC Fraicom SRL- Lider
Annemary Enescu
Administrator



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin





Nr. 143/29.09.2021

Nr. 89.258/29.09.2021

Asocierea SC FRANCOM SRL – SC GLOBAL TECH XPERT SRL – ALA EXPERT CONSTRUCT SRL

Catre Primaria Municipiului SLOBOZIA

Referitor: Adresa Dvs. 88460 / 27.09.2021

Contract nr. 76950 / 17.08.2021, având ca obiect -servicii de Proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier și furnizare dotări în cadrul proiectului "Reabilitarea, modernizarea și conectarea zonei pietonale dintre străzile Ialomitei și Aleea Pietii cu acces la bulevardul Matei Basarab la zona extinsă de mobilitate urbana", cod SMIS 128391

Urmare solicitării Dvs. va transmitem modul de calcul al ajustării prețului (calculul ajustării valorii contractului sus menționat) , ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului , formula prevăzută care va fi utilizată pentru ajustarea prețului (formula aplicată) și coeficientul prevăzut care se utilizează în cadrul formulei.

Pentru determinarea modului de calcul al ajustării prețului la Contractul susmenționat am utilizat formularul din Anexa 1 la Ordinul 1336/21.09.2021 - MDLP.

La data întocmirii prezentului Buletinul statistic nr. 8 – august 2021 nu a fost încă publicat deci „Min”, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință nu poate fi determinat. Urmează ca ajustarea prețului să se facă odată cu întocmirea primei situații de lucrări.

CONSTRUCTOR: Asocierea SC FRANCOM SRL – SC Global Tech Xpert SRL – SC Ala Expert Construct

Anexa 1.1

OBIECTIV : REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONECTAREA ZONEI PIETONALE DINTRE STRĂZILE IALOMITEI ȘI ALEEA PIETII CU ACCES LA BULEVARDUL MATEI BASARAB, LA ZONA EXTINSĂ DE MOBILITATE URBANĂ

Valori în Lei (RON)	VALOARE CONTRACT	1
---------------------	------------------	---

2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=6-7	9	10=9*An-9	11=8+10
TERASAMENTE „STEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE									
1	4,098,379.05	0.00	0.00	4,098,379.05	0.00	4,098,379.05	1,388,940.66	3.00	4,098,379.05
2	409,401.09	0.00	0.00	409,401.09	0.00	409,401.09	138,746.03	0.00	409,401.09
3	1,750,948.40	0.00	0.00	1,750,948.40	0.00	1,750,948.40	593,396.41	0.00	1,750,948.40
4	57,000.00			57,000.00	0.00	57,000.00	13,317.30	0.00	57,000.00
5	6,315,728.54	0.00	0.00	6,315,728.54	0.00	6,315,728.54	2,140,400.40	0.00	6,315,728.54
6	1,199,988.42			1,199,988.42	0.00	1,199,988.42	406,676.08	0.00	1,199,988.42
7	7,515,716.96			7,515,716.96	0.00	7,515,716.96	2,547,076.48	0.00	7,515,716.96

An = av + m *

Mn/Mo

„An” este coeficient de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcția pentru costul materialelor

ultima zi a lunii „n”

data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”

„Mn”, indicele de cost în construcția pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință.

„Mo”, indicele de cost în construcția pentru costul materialelor aferent lunii Iulie 2021.

1.00%

0%

100%



Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prefuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/>) => Produse statistice => Publicații statistice=> Publicații=> Data apariției => Ultimele 12 luni => Filtrare => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinul Statistic de Prefuri sau <https://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de prefuri.

Data: 29.09.2021

BENEFICIAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

EXECUTANT

Asocierea SC FRATCOM SRL - SC Global Tech Xpert SRL - SC ALA Expert Construct SRL



