



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, către societatea SAM GPL SRL, care îl deține în prezent în concesiune



Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în sesiune ordinară din data 31 august 2021,

Având în vedere:

- Cererea societății SAM GPL SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53774/19.05.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 76767/17.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74122/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76938/17.08.2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 733 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, înscris în Cartea funciară nr. 31108, cu o valoare de 174.450 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la sud – proprietate particulară;
- la est – șoseaua Brăilei;
- la vest – proprietate particulară.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, înscris în Cartea funciară nr. 31108, pe care sunt edificate o construcții. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 1742/10.12.2004.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către societatea SAM GPL SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, înscris în Cartea funciară nr. 31108, este de 174.450 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 17.445 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 157.005 lei va fi achitată în 36 (trezecișisase) rate lunare eșalonate pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(5) Pentru ratele 2-36 se vor datora dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă va fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 4. – Societatea SAM GPL SRL va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

A blue ink signature of Jur. Tudoran Valentin.

Nr. 210
din 31.08.2021