



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL nr. 70/22.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 69957/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, actualizată; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea titlului HCL nr. 70/22.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, care va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU ȘI STRADA LIVEZI - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.”

Art. II – Se modifică și se actualizează Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții menționat la art. I - Anexă la HCL nr. 70/22.04.2021, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Celelalte prevederi ale HCL nr. 70/22.04.2021 rămân neschimbate.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. V - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice – Compartiment Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ene Laura-Cătălina



Nr. 184
Din 29.07.2021

contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU ȘI STRADA LIVEZI - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU ȘI STRADA LIVEZI - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

1.1 1.2. Ordonator principal de credite /investitor :UAT-Municipiul Slobozia.

1.2 Ordonator de credite (secundar/tertiar): ---

1.3 Beneficiarul investitiei : UAT-Municipiul Slobozia

2 Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale:

Deși în cartierul rezidențial, BORA, din Municipiul Slobozia există executată canalizarea menajeră, pe strada General Magheru, aceasta nu este finalizată urmând a se mai executa

Pentru preluarea și evacuarea apelor uzate de la gospodăriile individuale din zona de Nord - Vest a străzii General Magheru se propune realizarea unui colector de serviciu în sistem gravitațional Cm1...Cm2....Cm3Cm cu descărcare în CMex.

Pentru preluarea și evacuarea apelor uzate de la gospodăriile individuale de pe strada Livezi se propune realizarea unui colector de serviciu în sistem gravitațional Cm1...Cm2...Cm3...Cm cu descărcare în CMex strada General Magheru.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin realizarea extinderii canalizării menajere de pe strada General Magheru și de pe strada Livezi, cartier BORA, din Municipiul Slobozia se poate asigura bransamentul la canalizarea menajeră și pentru restul de locuințe aferent acestui capăt de stradă, de pe strada Livezi și în zona de locuințe aflate pe strada General Magheru până în extremitatea ei Nord-Vestică.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Nefinalizarea executiei canalizării menajere de pe strada General Magheru și de pe strada Livezi, creează astfel un disconfort pentru locuitorii din zona respectivă care nu pot beneficia de utilitățile unui standard de viață civilizat și modern, existând totodată și un impas în posibilitatea atragerii investitorilor care pot dezvolta zona prin afacerile care s-ar putea dezvolta în zona.

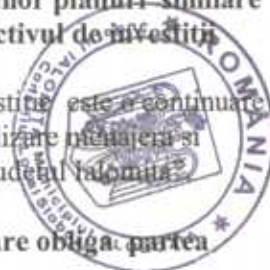
2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investitii cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zona în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus.

Pe strada General Magheru, există o rețea decanalizare menajeră și pluvială, există o rețea de alimentare cu apă potabilă, și o rețea de alimentare cu gaze naturale de asemenea există și rețeaua de tensiune electrică și de telefonie fixă.

În partea de N-V a străzii de la biserică pe o distanță de 235 de metri în sus se va continua executia canalizării menajere și se va începe executia și pe strada Livezi pe o distanță de 132 de metri racordându-se în final în CMex -ul de pe strada General Magheru.

2.3 Existenta dupa caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitie propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este continuata a unei investitii existente care s-a realizat pana in prezent si anume: "Canalizare menajera si pluviala in cartierul Bora , strada General Magheru, Municipiul Slobozia, județul Ialomița".



2.4 Existenta dupa caz a unor acorduri internatioanale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Aceasta investitie impreuna cu , investitia de baza va crea conditii mai bune de locuit la un nivel civilizat si european, deschizand oportunitati pentru eventuali investitori care vor beneficia de toate facilitatile pentru a investii si a-si deschide o noua afacere in zona sau poate pentru a o dezvolta pe cea prezenta.

3.Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate ;
- standarde de cost pentru investitii similare .

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a obiectivului de investitii este de aproximativ 142.982,96 lei, cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor , autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 25.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul pe care se afla strada General Magheru in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia, iar strada Livezi este in proprietatea publica a Municipiului Slobozia, asa cum reiese din HCL nr.103/28.07.2011.

Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii :

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare,suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul public al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL de predare-preluare incheiat in data de 19.04.2018

nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia, iar strada Livezi se afla in domeniul public al UAT Municipiul Slobozia, conform HCL nr.103/28.07.2011



b)relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- a) La nord: teren intravilan al Municipiului Slobozia;
- b)La sud: comuna Cosambesti;
- c)La est :teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- d)La vest:teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;

Strada Livezi este in proprietatea publica a Municipiului Slobozia, asa cum reiese din HCL nr.103/28.07.2011, avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord: locuinte domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud : locuinte domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest: locuinte ,domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Est -Strada General Magheru;

c)Surse de poluare in zona:-nu este cazul;

d)particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Bora in partea de Sud al localitatii;

e) nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare , in masura in care pot fi identificate, in masura in care ar putea identificate;

In zona exista retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

g) posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinate au acces la infrastructura oraseneasca;

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz;- nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent - conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate - nu este cazul;

5. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate ;

- c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației propuse;
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investiția de față este o prelungire, o continuare a investiției de bază "Extinderea și reabilitarea sistemului de canalizare menajeră și pluvială în cartierele Slobozia Nouă și Bora".

Dacă este executată conform proiectului și întreținută corespunzător durata de viață a construcției poate fi de 50 de ani.

Investiția se desfășoară pe un amplasament de 235 metri, respectiv 132 metri.

6. Justificarea necesității elaborării după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ene Laura-Cătălina



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin