



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ PARC DE DISTRAȚIE ȘI AGREMENT - PĂDUREA PERI”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67861/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ PARC DE DISTRAȚIE ȘI AGREMENT - PĂDUREA PERI” pe două amplasamente în zona Răzoare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ PARC DE DISTRAȚIE ȘI AGREMENT - PĂDUREA PERI” pe două amplasamente în zona Răzoare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ene Laura-Cătălina

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Nr. 183 din 29.07.2021*



NOTA CONCEPTUALĂ

La obiectivul de investitii: **"RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA PARC DE DISTRACTIE SI AGREMENT - PADUREA PERI"**.

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii :**"RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA PARC DE DISTRACTIE SI AGREMENT - PADUREA PERI"**.

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: **UAT- Municipiului Slobozia;**

1.3.. Ordonator secundar de credite :-----

1.4.Beneficiarul investitiei: **UAT- Municipiul Slobozia.**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

In zona Padurea Peri , conform HCL nr.13/26.02.1993. a fost aprobat planul urbanistic zonal "PADUREA PERI", care prevede amenajarea unui parc de distractii si agrement pe o suprafata de 17,5 ha situat in partea de sud-vest a municipiului Slobozia si avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord -domeniu privat;
- la Sud - SC Romsilva SRL;
- la Est -Strada Poligonului;
- la Vest- domeniu privat al Municipiului Slobozia;

In prezent acolo se afla niste foisoare cu gratare, legate intre ele prin intermediul unor alei pietonale. Una din neajunsurile majore care exista in zona este lipsa electrificarii, nu exista nici o sursa de tensiune in zona, care sa asigure macar iluminatul in parcul de agrement in care se afla foisoarele.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Prin realizarea obiectivului de investitii preconizat se poate asigura un ambient placut si civilizat pentru activitati distractive si de tip estival , de care comunitatea municipiului Slobozia este dornica sa beneficieze.

De asemenea odata cu electrificarea zonei se poate prelungi activitatile de tip distractiv, concerte , manifestatii artistice, zilele orasului pana mai tarziu in noapte , dat fiind faptul ca zona respectiva este intr-o locatie mai retrasa, departe de oras. Se pot aduce si vitrine frigorifice pentru a putea servi publicul cu aperitive si bauturi racoritoare.

c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Incinta destinata recreerii si agrementului fiind privata de posibilitatea racordarii la retea electrica restrange si potentialul social distractiv al zonei.

2.2. Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Nu exista in momentul de fata o asemenea investitie in zona sau undeva in apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei investitii de electrificare a zonei de agrement, pentru dezvoltarea socio-turistica si sportiva a zonei.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este unica pana acum pentru Municipiul Slobozia.

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin realizarea acestei investitii de electrificare a zonei de agrement si recreere - Padurea Peri se ridica confortul zonei si este si o posibilitate in plus pentru antreprenori locali si nu numai sa dezvolte afaceri aici.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare;

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare, se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 10.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 5.000,00 lei cu TVA.

3.2 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare, identificata): bugetul local.

4. informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.274/18.12.2019. La pozitia 23.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.274/18.12.2019. La pozitia 23.



Amplasament :

strada Poligonului

Vecinatati: N - proprietate particulara;

S- SC Romsilva SRL;

V- Domeniu privat al Municipiului Slobozia ;

E-StradaPoligonului ;

Suprafata - 78.372mp;

b) relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

In incinta mentionata se poate intra direct de pe drumul national 2A.

c) Surse de poluare in zona:- nu este cazul;

d) particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in partea Sud -Vestica a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

-amplasamentul propus asigura putine posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati cum ar fi cea de : canalizare , electricitate , gaze naturale.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;

In zona nu exista pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de retele de utilitati.

g) Posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinata au acces la infrastructura oraseneasca.

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.

I) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

A) destinatie si functiuni;

B) Caracteristici, parametrii si alte date tehnice, specifice preconizate;

C) Durata minima de functionare;

D) Nevoi /solicitari functionale specifice ;

a) Pe terenul ale carui caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste realizarea unei retele interioare de iluminat public si implicit racordarea printr-un tablou secundar propriu la reseaua externa de electricitate a distribuitorului zonal de energie electrica.

B) La o lungime perimetrala de aproximativ 1000 metri liniari, sunt amplasati stalpi de iluminat la fiecare 25 m, rezulta un numar de 40 stalpi. Fiecare stalp are o lampa de 150W, rezulta un consum de energie electrica 6000W.

c) durata minima de functionare -poate avea si o durata nedeterminata (adica cat mai lunga), sau pana cand se va construi sau amenaja o constructie asemanatoare cu aceasta mai mare si mai performanta.

D) Pentru a realiza si finaliza o asemenea investitie , se doreste ca functionarea acesteia sa se realizeze fara paza umana. De aceea se doreste conectarea instalatiei de iluminat si a retelei de supraveghere video la o sursa de tensiune.

7) justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

-studiului de fezabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente;

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.

Deoarece proiectul de investitii descris in prezenta nota conceptuala este nou pana in prezent , nemaexistand unul ca acesta in Municipiul Slobozia, se impune realizare unui studiu de fezabilitate (SF), DTAC, proiect pentru obtinerea avizelor si autorizatiei, PTE.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Ene Laura-Cătălina



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin



TEMA DE PROIECTARE

privind

achizitia de servicii de proiectare (elaborare proiect- studiu de fezabilitate SE, DTAC si PTE) pentru obiectivul de investitii: **"RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA PARC DE DISTRACTIE SI AGREMENT - PADUREA PERI"**.

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA PARC DE DISTRACTIE SI AGREMENT - PADUREA PERI".

1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.3 Ordonator de credite: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: DIRECTIA TEHNICA - COMPARTIMENT INVESTITII, LUCRARI PUBLICE SI ACHIZITII.

1. Date de identificare a operatorului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente , documentatie cadastrala:

Regimul juridic: Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 274/18.12.2019, la pozitia 23, inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

Regimul tehnic :

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.274/18.12.2019. La pozitia 23.

Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat , categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este intravilan.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

A) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare , suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.274/18.12.2019. La pozitia 3

Amplasament : strada Poligonului

Vecinatati:

N- Proprietate particulara;

E- SC Romsilva SRL;

S-Domeniu privat al Municipiului Slobozia

Suprafata: 78.372 mp;



B) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 si strazile locale existente .

C) surse de poluare existente in zona : nu este cazul;

D) Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

E) Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :

-retea de alimentare cu apa;

-se mai poate racorda la reseaua de gaze si electricitate;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate :nu este cazul;

G) Posibile obligatii de servitute : nu este cazul.

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz: nu exista constructii in amplasament;

I) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: categoria de folosinta a terenului : intravilan constructibil;

J) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie : nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni :

Terenul, aflat in proprietatea UAT-Municipiul Slobozia este destinat amenajarii unui parc de distractii si agrement in Padurea Peri si a unei viitoare baze sportive.

Pentru a spori gradul de confort in zona respectiva si a asigura un mediu civilizat de distractie, agrement sport si petrecerea timpului liber este necesar racordarea zonei la energie electrica.

Primul lucru care se poate realiza este iluminatul public exterior, si tot odata ar creste potentialul functional si investitional al locatiei, prin extinderea numarului de activitati socio-culturale, distractive sau sportive care s-ar putea dezvolta in locatie respectiva.

De asemenea ar fi si o sansa in plus pentru antreprenorii locali si oamenii de afaceri care ar putea investii in zona, crescand confortul zonei si posibilitatile de distractie.

b) caracteristici , parametri si date tehnice specifice preconizate :

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.274/18.12.2019 la pozitia 23.

Amplasament : strada Poligonului

Vecinatati:

O- Proprietate particulara;

F- SC Romsilva SRL;

T-Domeniu privat al Municipiului Slobozia

Suprafata: 78.372 mp;



c) **Nivelul de echipare, de finisare si de dotare ,exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare** - conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.

d) **Numar estimat de utilizatori:** numarul de spectatori este de 1000.

e) **Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse** :perioada nedeterminata - se va stabili conform normativelor specifice in vigoare.

f) **Nevoi /solicitari functionale specifice** : se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care respecta datele din tema elaborata de beneficiar , SF-ul elaborat, DTAC, PTE, proiecte necesare obtinerii avizelor si autorizatiei, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) **Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice , de protectie a mediului si a patrimoniului:** se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) **Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- respectarea avizelor si acordurilor obtinute de beneficiar ;
- respectarea aprobate de beneficiar min faza SF.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Normative si standarde de baza

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Regulamentul (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – coduri CPV
- Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013
- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice
- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea

- operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00
- Normativ privind proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru clădiri civile PE 155
- Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică PE132

Legislație în domeniu

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții , aprobat prin HG nr.273/1994;
- HG 742/2018-Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției și a construcțiilor ;
- Legea nr.255/2010 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică;
- Norme generale de protecție a muncii - Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă

La executia lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția siguranței și igiena muncii în vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecție a muncii , elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii , pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare ;

- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare împotriva Incendiilor Ordonanța nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protecția împotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I-construcții;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II-instalații de stingere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ene Lăduța-Cătălina



contrsemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin