



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Stadionului, zona Mănăstire, identificat cu numărul cadastral 34602, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 59325/2021;
- Adresa societății COMFRIG S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 56227/28.05.2021;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 576/26.04.2021, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 105/ 20.01.2015 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 450 mp înscris în cartea funciară nr. 34602 a UAT Municipiul Slobozia, cu nr. cadastral 34602, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 34602-C1 a UAT Municipiul Slobozia, cu nr. cadastral 34602-C1, imobil situat în municipiul Slobozia, strada Stadionului, zona Mănăstire, județul Ialomița, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L.

Art. 2 – (1) Durata contractului prin care se constituie dreptul de suprafață pentru terenul prevăzut la art. 1 este până la data de 19 ianuarie 2064.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2021 este de 6,06 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

Art. 3 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și S.C. COMFRIG S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ene Laura-Cătălina



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 166 din 30.06.2021